

Klaipėdos priemiesčių tyrimas

Projekto analitinės dalies aptarimas su
Dovilų ir Priekulės seniūnijų gyventojais

P
U
P

A Life over
space

2025-10-08

Justina Muliuolytė www.pu-pa.eu info@pu-pa.eu

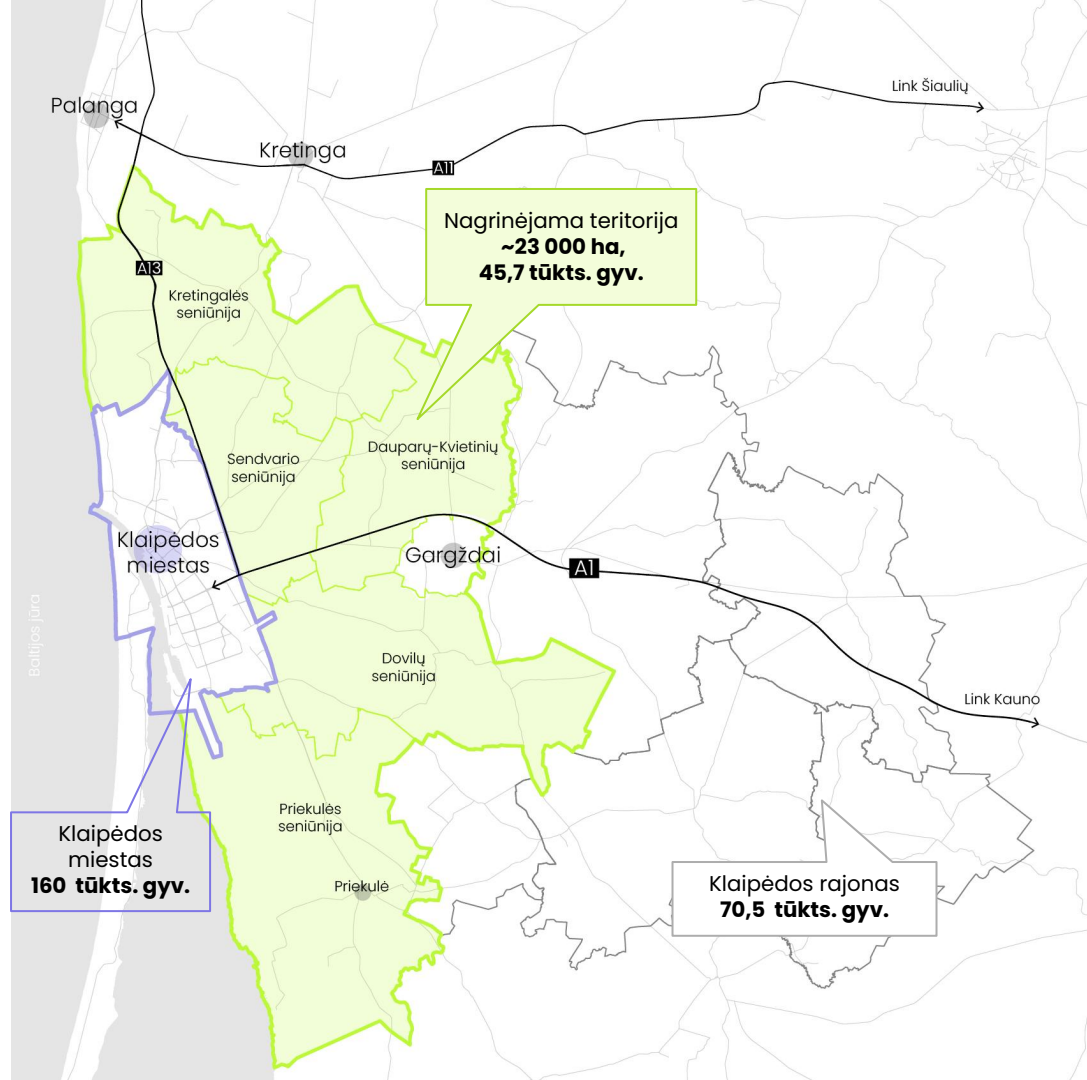


Projekto tikslas

Įvertinti Klaipėdos priemiesčių esamą urbanistinę situaciją ir pasiūlytų tvarius, integruotus teritorijų planavimo sprendinius.

Projekto uždaviniai

- Teritorijos problematikos identifikavimas – urbanistinis tyrimas
- Vystymo scenarijų parengimas, trumpojo ir ilgojo laikotarpio veikimo scenarijai
- Konkrečių teritorijų, kurioms turėtų būti rengiami bendrieji planai, išskyrimas ir jų prioretizavimas
- Prioritetinės teritorijos planavimo darbų programos parengimas

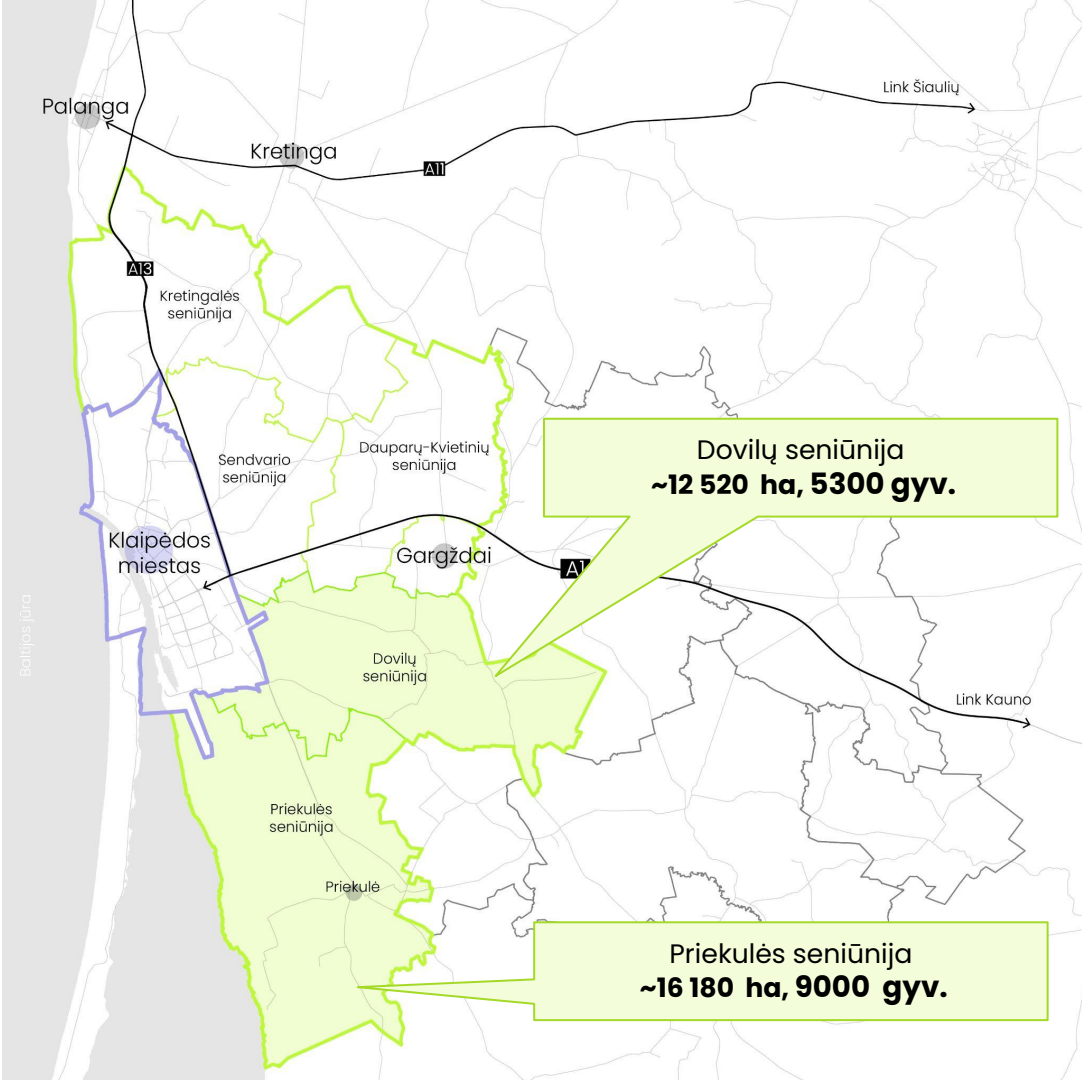


Šiandienos susitikimo tikslas

Supažindinti su projekto tikslais, eiga ir analizių įžvalgomis

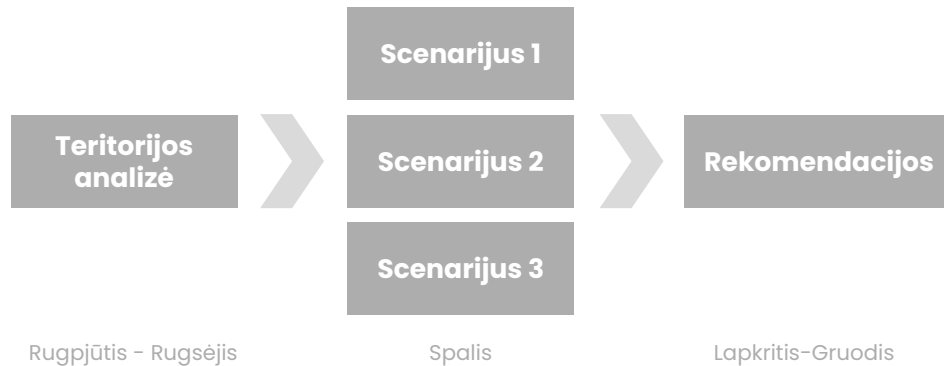
Išgirsti Jūsų poreikius, idėjas ir pasiūlymus

Atsižvelgiant į išsakytas idėjas bus rengiami teritorijos vystymo scenarijai



Projekto metodologija

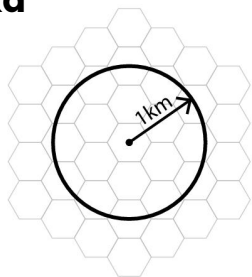
Proceso metodika - dizaino tyrimai (*Research by Design*), kuomet atlikus pirmą analizę yra modeliuojami skirtingi variantai ir testuojami prieš pasirenkant galutinius sprendinius.



Analizių metodika



GIS duomenų analizė,
žemėlapių sudarymas



GIS duomenų lyginimas



Gyventojų apklausa



Planavimo dokumentų
įvertinimas



Natūriniai tyrimai, vietos
lankymas



Bendruomenės
diskusijos

Projekto rengimo etapai

Esame čia

Rugpjūtis – Rugsėjis

Teritorijos analizė

Planavimo dokumentai
Istorinis identitetas
Užstatymo intensyvumas ir tipologijos
Sklypai ir žemės paskirtis
Gamtinis karkasas
Socialinė infrastruktūra
Demografija
Transportas ir pasiekiamumas
Inžinerinė infrastruktūra
Gyventojų apklausa
Susitikimas su bendruomenėmis

Analitinė dalis

Spalis – Lapkritis

Skirtingos alternatyvos

Skirtingų alternatyvų kūrimas
(research by design)
Etapiškumo scenarijai – trumpalaikiai ir ilgalaikiai
Alternatyvų vertinimas ir palyginimas
Susitikimas su bendruomenėmis

Planavimo dalis

Lapkritis–Gruodis

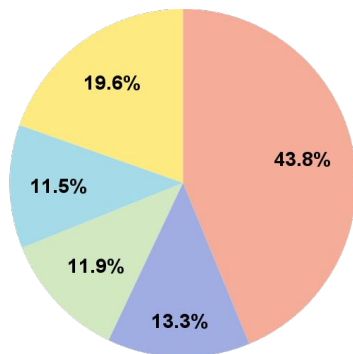
Rekomendacijos

Kompleksinės rekomendacijos:
teritorijos plėtra, įveiklinimas, viešųjų erdvių struktūra ir želdiniai, erdvių charakteris, dviračių ir pėsčiųjų judėjimas.
Nustatomi poreikiai rengti teritorijų planavimo dokumentus.
Planavimo programos viešinimas
Susitikimas su bendruomenėmis

Gyventojai

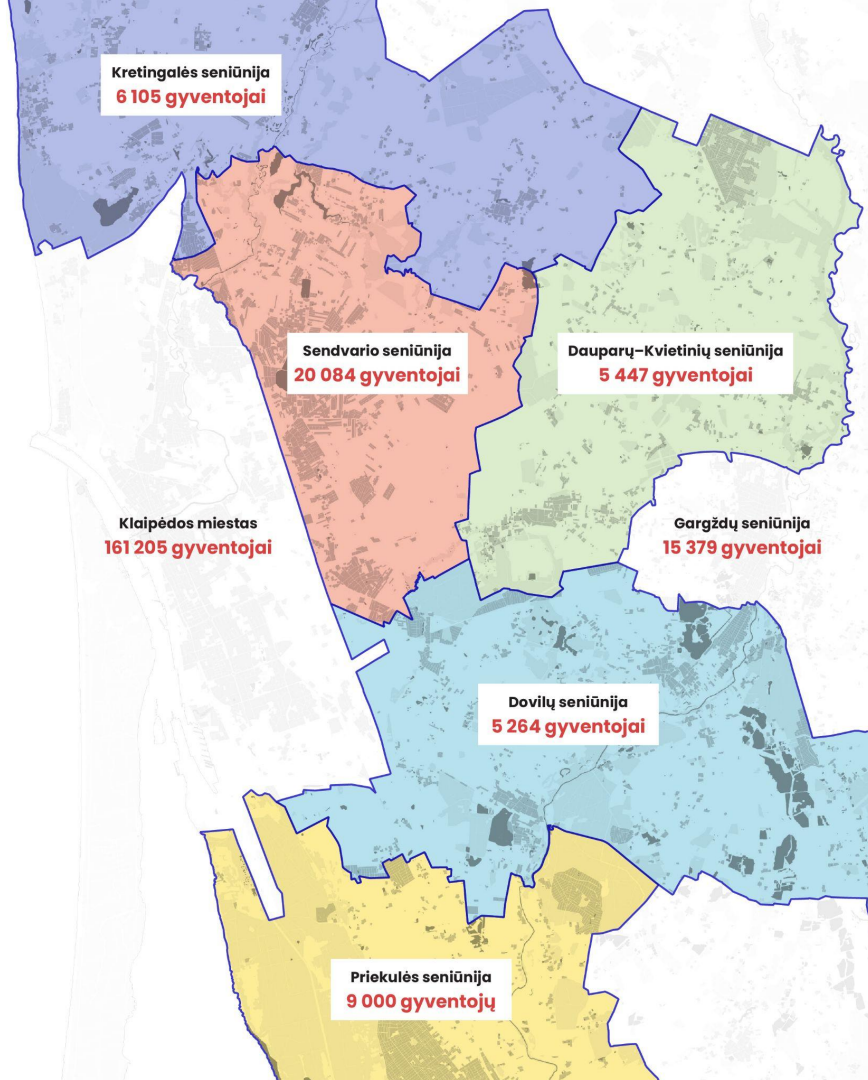
Gyventojai Klaipėdos priemiesčiuose

- Klaipėdos rajono savivaldybėje – 70 500 gyv.
- **Nagrinėjamoje teritorijoje – 45 900 gyv.**
- Gausiausiai apgyvendinta – Sendvario seniūnija, kurioje gyvena daugiau žmonių nei Gargžduose.
- Doviluose – 4-iais kartais mažiau žmonių nei Sendvaryje, nors teritorija yra dvigubai didesnė.



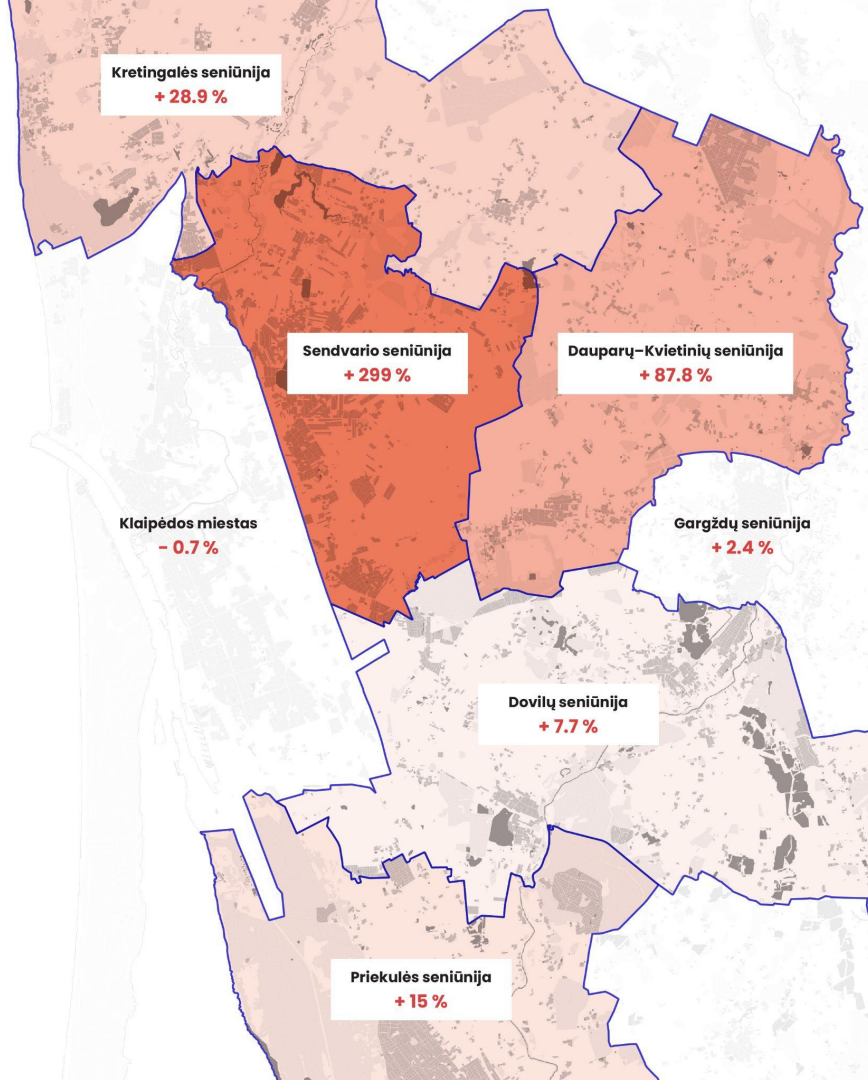
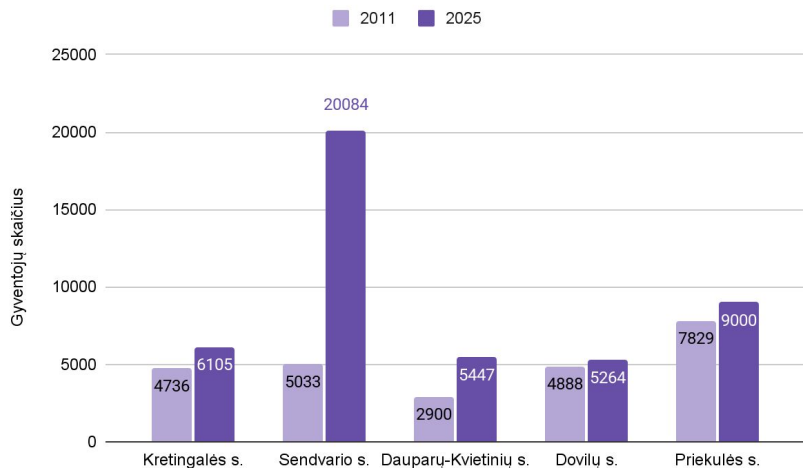
- Sendvario s.
- Kretingalės s.
- Dauparų-Kvietinių s.
- Dovilų s.
- Priekulės s.

Nagrinėjamos teritorijos gyventojų pasiskirstymas



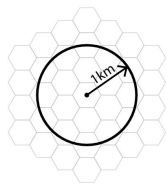
Gyventojų skaičiaus pokytis 2011 ir 2025 metais

- Klaipėdos mieste gyventojų skaičius nežymiai krito
- Klaipėdos rajone sparčiai augo
- **Daugiausiai augo Sendvario seniūnija**



Gyventojų tankumas

Nepaisant to, kad į priemiesčius keliasi daug žmonių, tačiau gyventojų tankumas išlieka labai mažas



Sutartiniai žymėjimai:


 Nagrinėjama teritorija

2021 m. gyv. skč. (1ha)

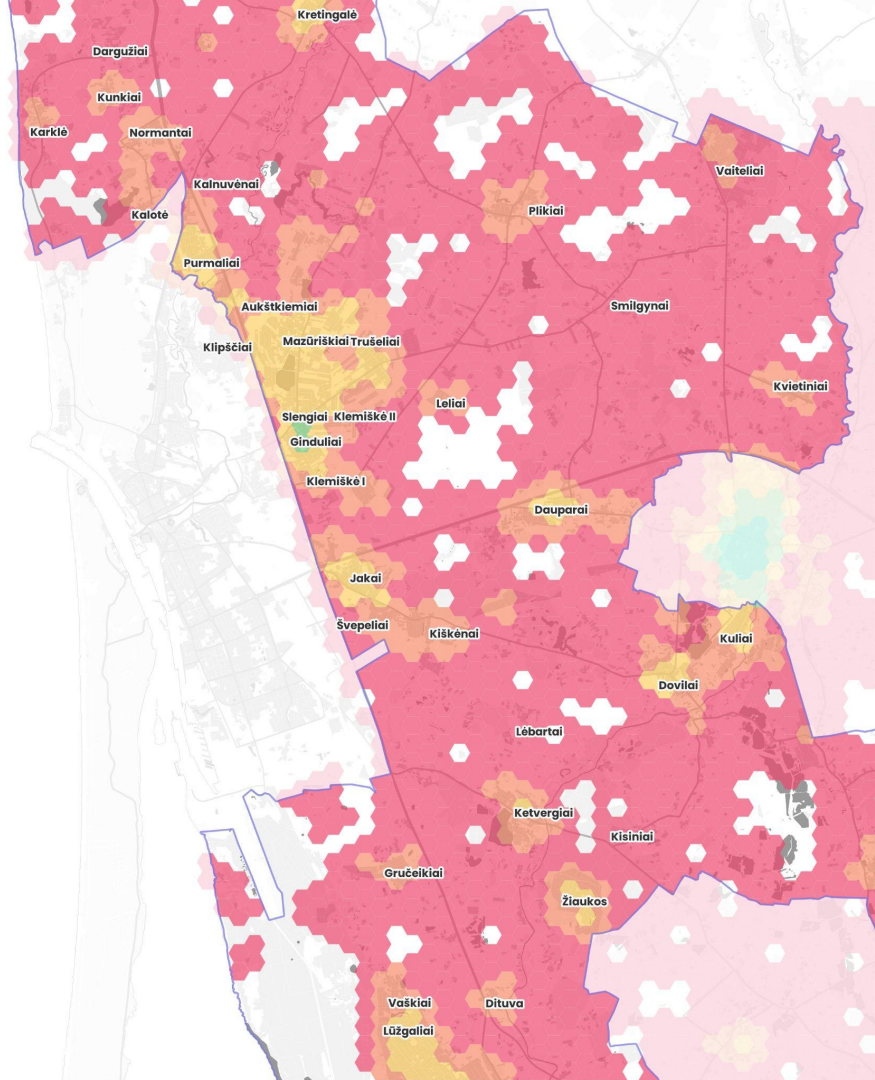
 0 - 115

 115 - 425

 425 - 1026

 1026 - 2959

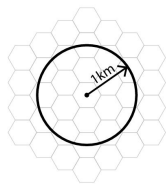
 2959 - 8182



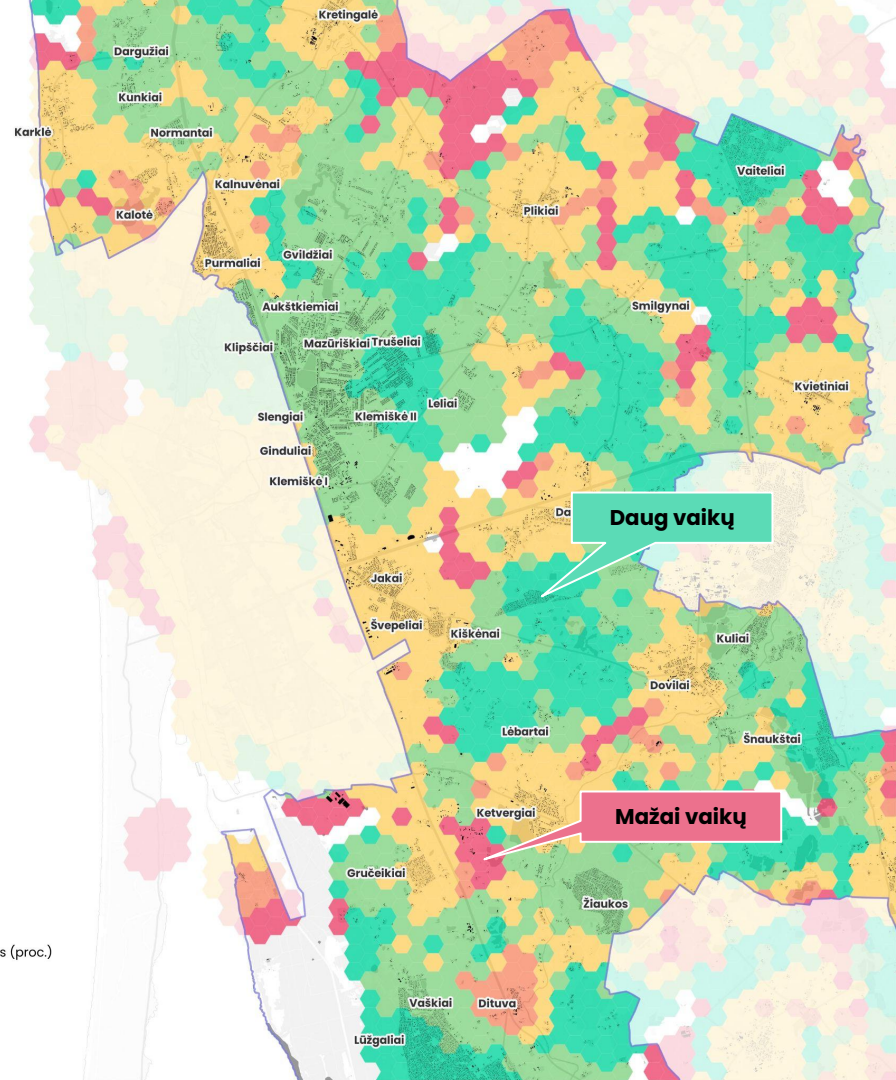
Kur dažniau sutiksi vaiką?

Vaikų pasiskirstymas procentais

Visų didžiųjų Lietuvos miestų rajonų savivaldybėse auga naujakurių, t.y. šeimų su vaikai skaičius



2021 m. vaikų psiskirstymas (proc.)

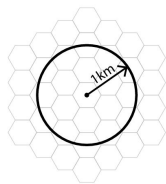


Kur dažniau sutiksi senjorą?

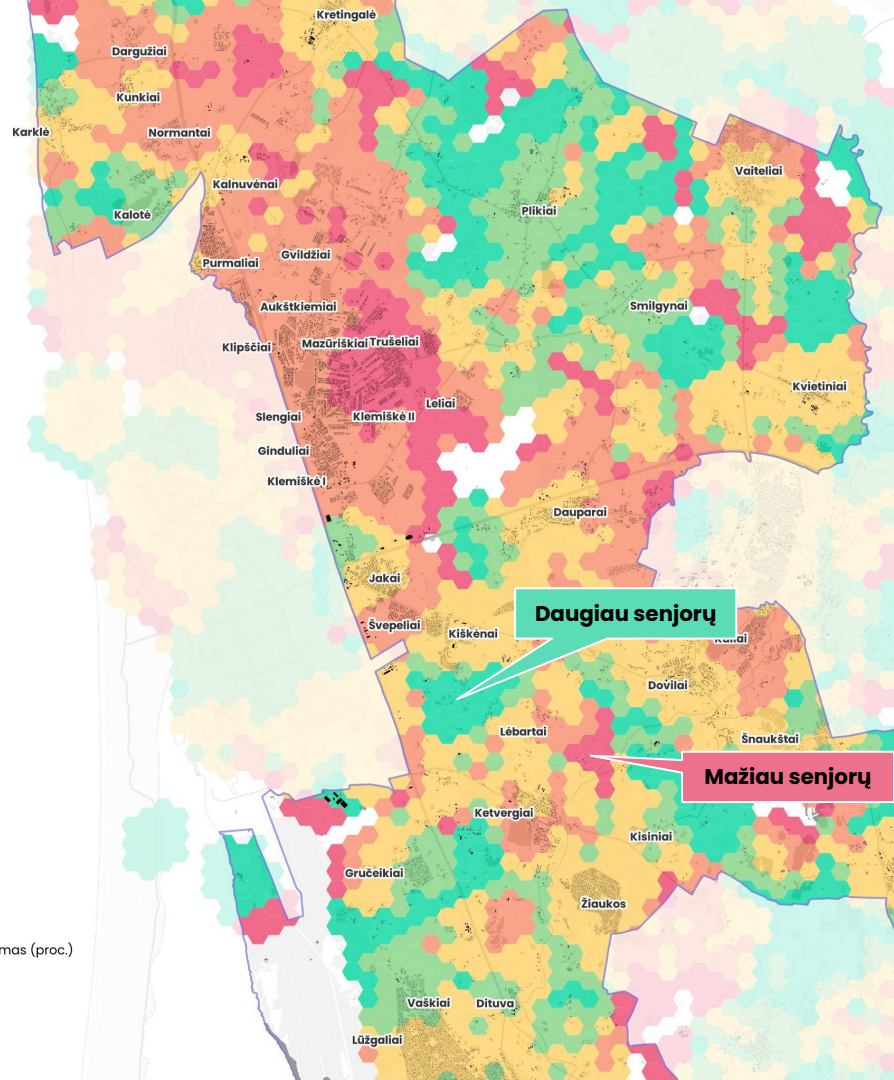
Senjorų pasiskirstymas procentais

Anksčiau susiformavusiose gyvenvietėse gyvena daugiau vyresnio amžiaus žmonių.

Naujuose kvartaluose visada gyvena daugiau šeimų ir vaikų.



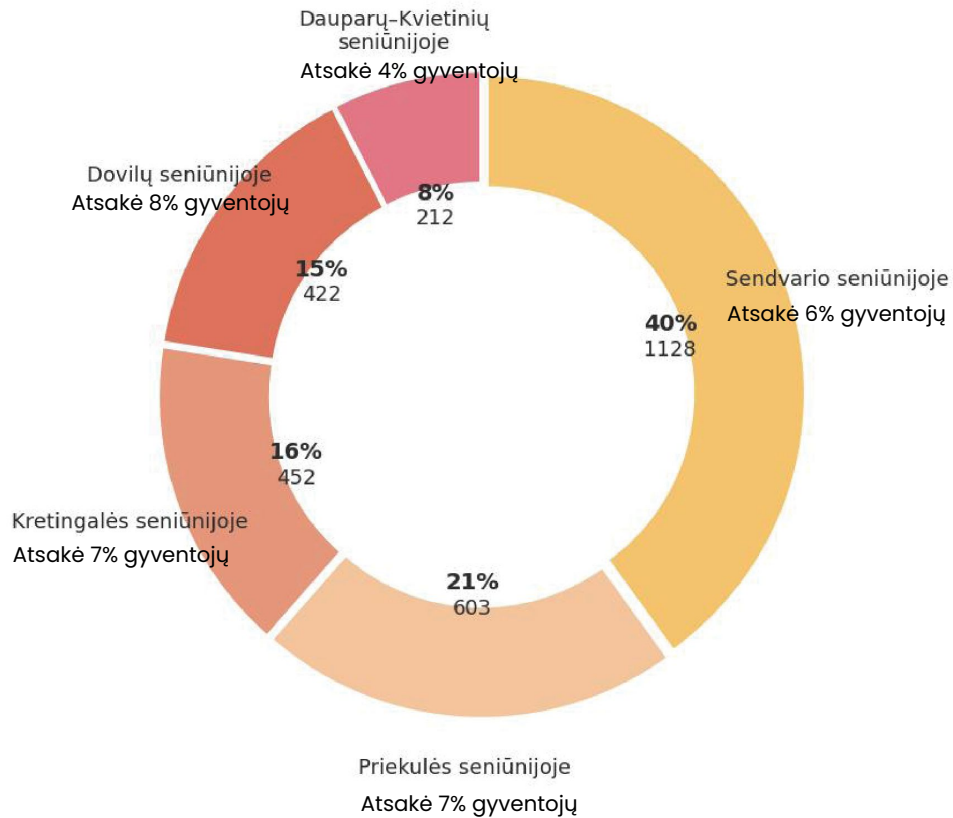
2021 m. senjorų pasiskirstymas (proc.)



Anketinė apklausa

Anketinės apklausos rezultatai

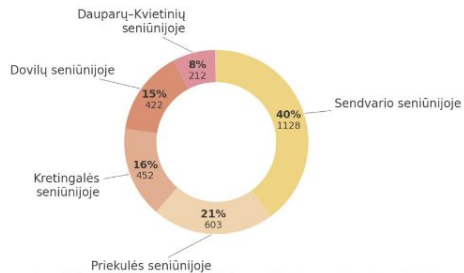
- Rugsėjo mėn. vykdyta anketinė gyventojų apklausa apie nagrinėjamas seniūnijas
- Gauti **2856** atsakymai
- Atsakė **6%** nagrinėjamų seniūnijų gyventojų
- Tai yra labai aktyvus gyventojų dalyvavimas



Anketą atsakė 2850 gyventojai. Atsakiusiųjų skirtumai ir panašumai:

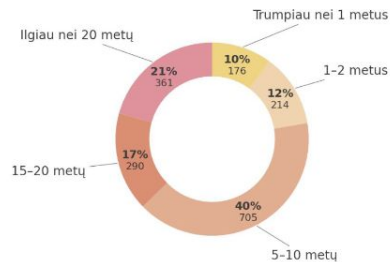
Kurioje Klaipėdos rajono seniūnijoje gyvenate?

Iš viso atsakymų: 2817



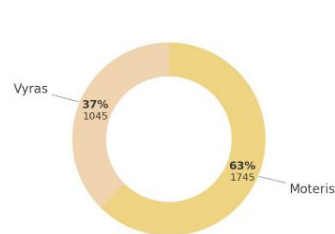
Kaip ilgai gyvenate šioje gyvenvietėje?

Iš viso atsakymų: 1748



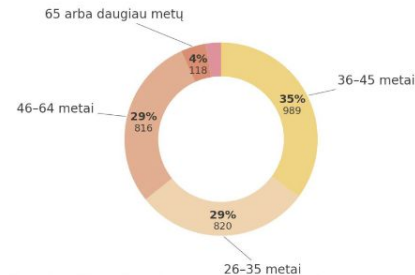
Jūsų lytis:

Iš viso atsakymų: 2790



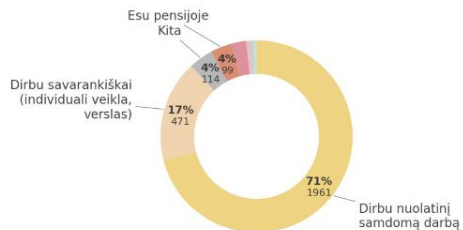
Jūsų amžius:

Iš viso atsakymų: 2832



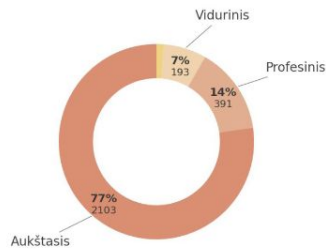
Kokia yra Jūsų pagrindinė veikla šiuo metu?

Iš viso atsakymų: 2774



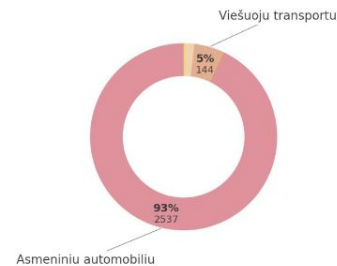
Koks yra Jūsų aukščiausias įgytas išsilavinimas?

Iš viso atsakymų: 2720



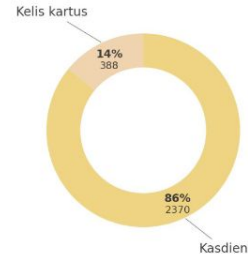
Kokiu būdu dažniausiai išvykstate iš savo gyvenvietės?

Iš viso atsakymų: 2738



Kiek kartų per savaitę išvykstate iš savo gyvenvietės?

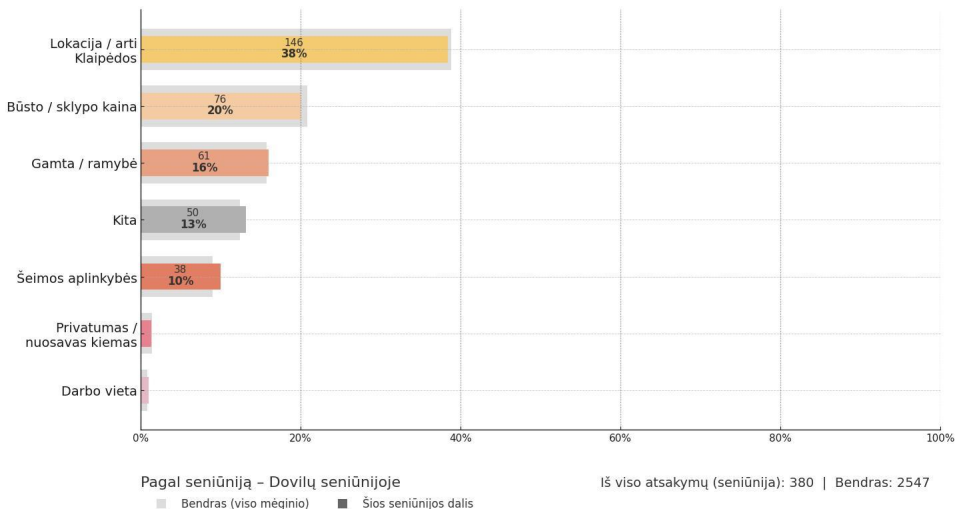
Iš viso atsakymų: 2758



Kas paskatino čia apsigyventi?

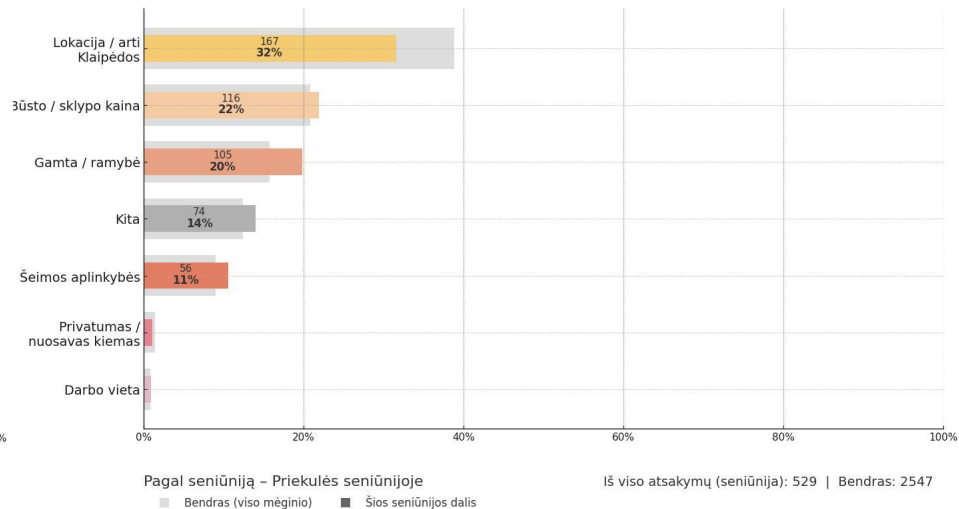
Dovilų seniūnija

Stipriai išryškėja lokacijos patogumu pasirinkimas ir sklypo kainos pasirinkimas.



Priekulės seniūnija

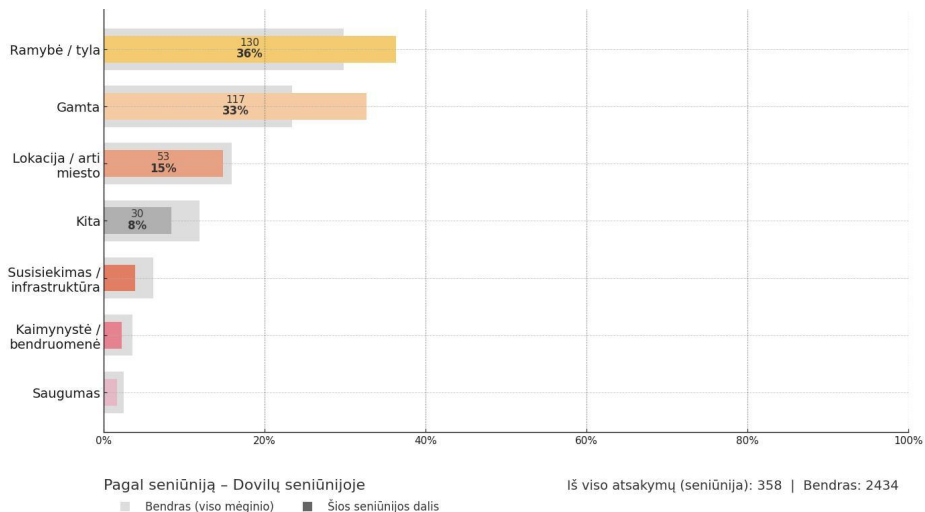
Pasirinkimai lokacijos ir būsto/ sklypo kainos pirmauja.



Kokios Jūsų gyvenvietės aplinkos savybės Jums labiausiai patinka?

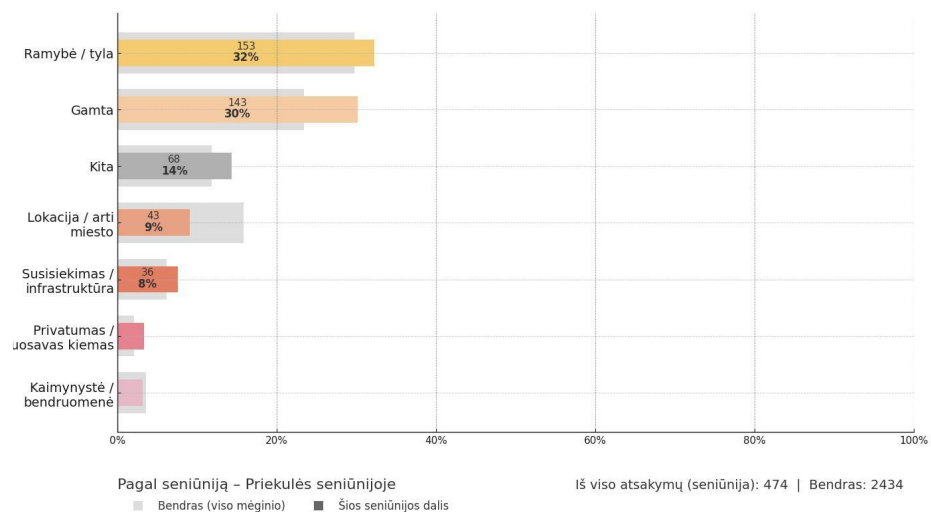
Dovilų seniūnija

Gyventojai labiau akcentuoja gyvenimo kokybės stabilumą nei paslaugų pasiūlą.



Priekulės seniūnija

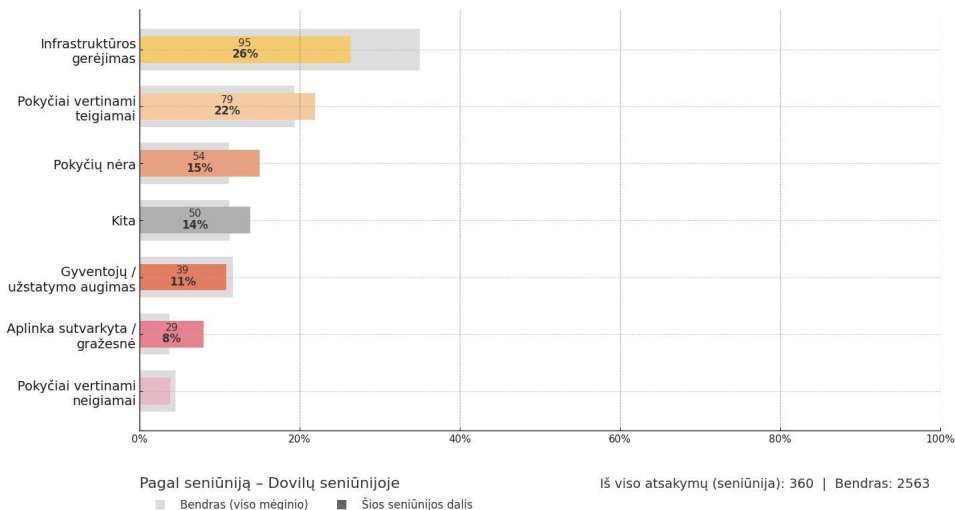
Ramybės ir gamtos pasirinkimai buvo įvertinti aukščiausiai. Kaimynystė ir bendruomenė vis dėlto buvo įvertintos prasčiausiai.



Kaip pasikeitė Jūsų gyvenvietė nuo tada, kai atsikraustėte? Ar pokyčius vertinate teigiamai, ar neigiamai? Kodėl?

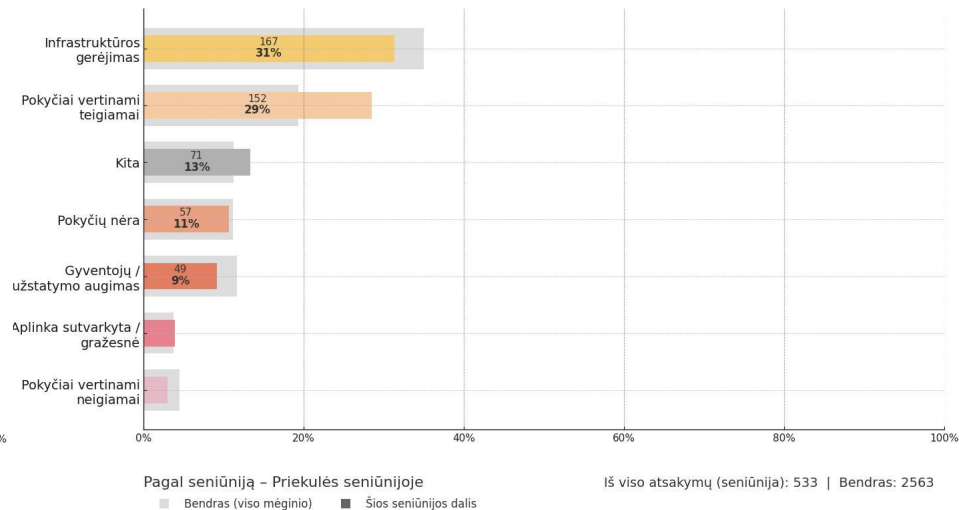
Dovilų seniūnija

Seniūnijoje įvertintas infrastruktūros gerėjimas, tačiau manoma, kad aplinkos sutvarkymas turėtų būti didesnis.



Priekulės seniūnija

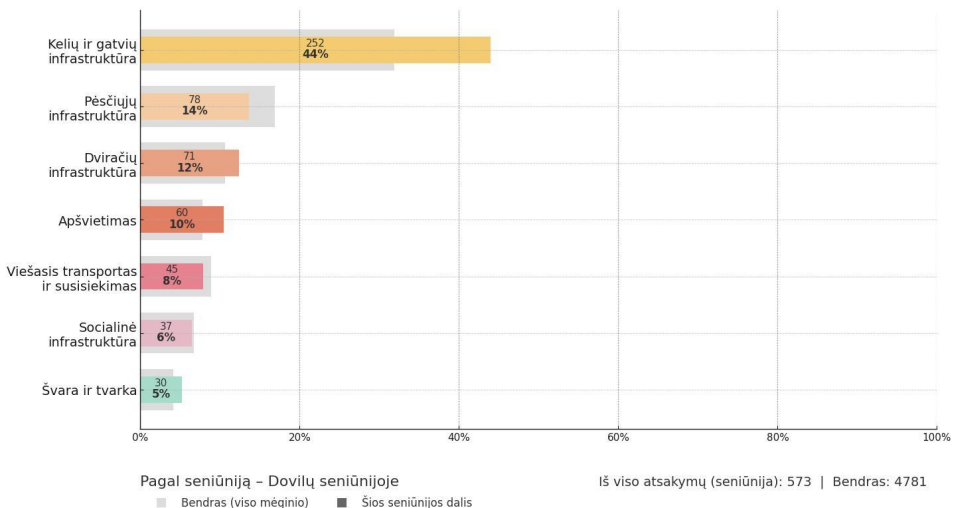
Trečdalis atsakiusiųjų pokyčius įvertino teigiamai, dar trečdalis nurodė jog infrastruktūra pagerėjo.



Kokių pokyčių ar tvarkymo darbų Jūsų gyvenvietėje labiausiai reikia?

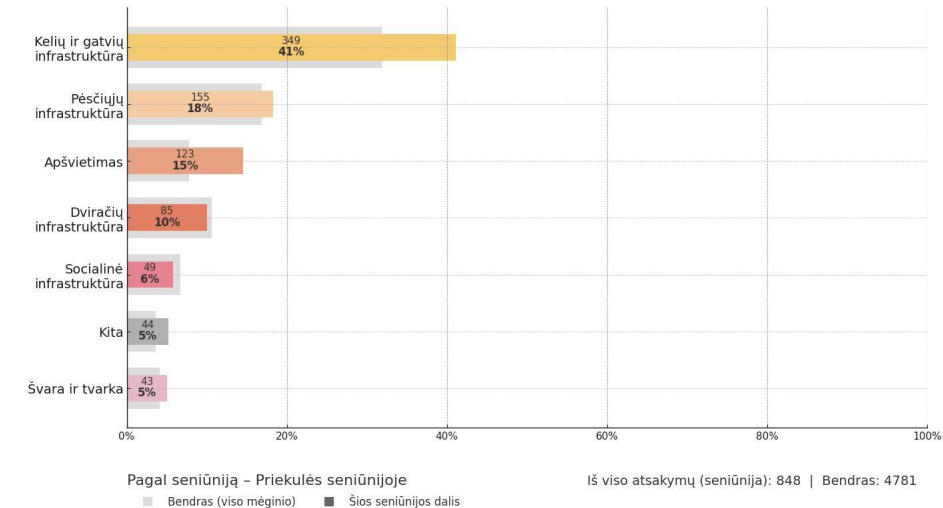
Dovilų seniūnija

Beveik pusė nurodė, jog kelių infrastruktūra turėtų būti prioritetas. Išryškėja poreikis susisiekimo (automobiliais, dviračiais, pėsčiomis) infrastruktūros plėtojimui.



Priekulės seniūnija

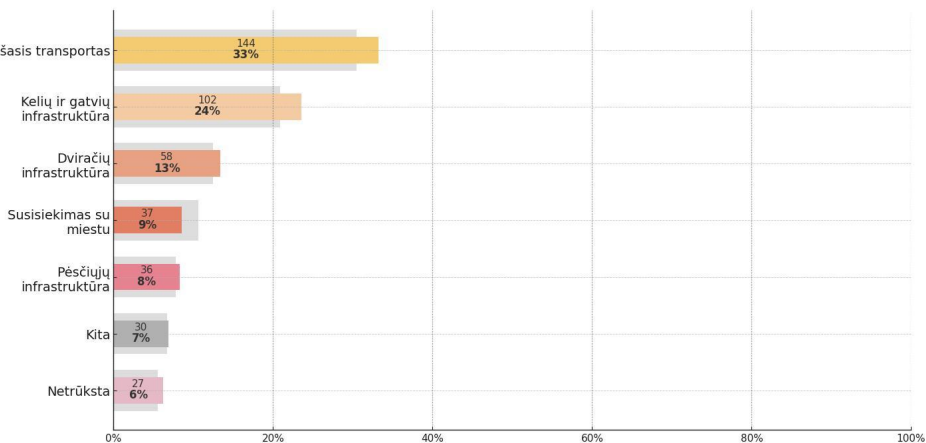
Taip pat išryškėja poreikis patogios susisiekimo infrastruktūros gyvenvietėse.



Kokių susisiekimo pasikeitimų Jūs labiausiai pasigendate?

Dovilų seniūnija

Trečdalis žmonių nurodė jog viešojo transporto sistema turėtų būti tobulinama.



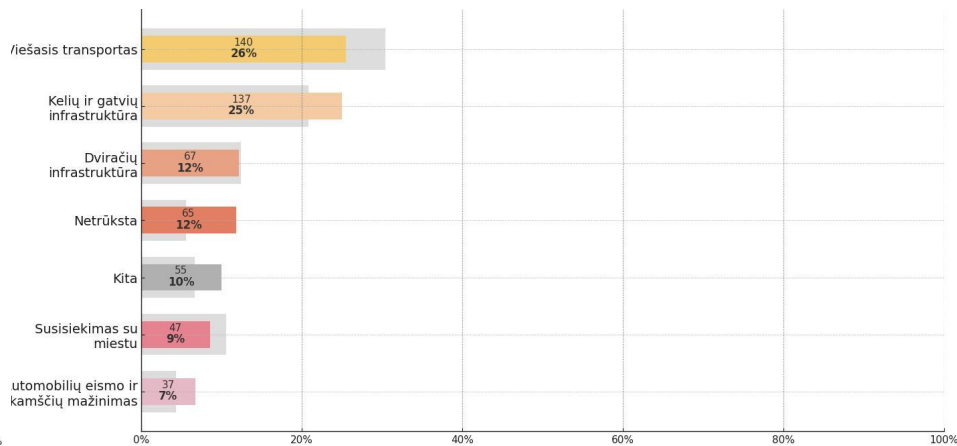
Pagal seniūniją - Dovilų seniūnijoje

■ Bendras (viso mėginio) ■ Šios seniūnijos dalis

Iš viso atsakymų (seniūnija): 434 | Bendras: 3247

Priekulės seniūnija

Apklausoje nurodė jog viešojo transporto sistema turėtų būti plėtojama ir automobilių eismas turėtų būti mažinamas.



Pagal seniūniją - Priekulės seniūnijoje

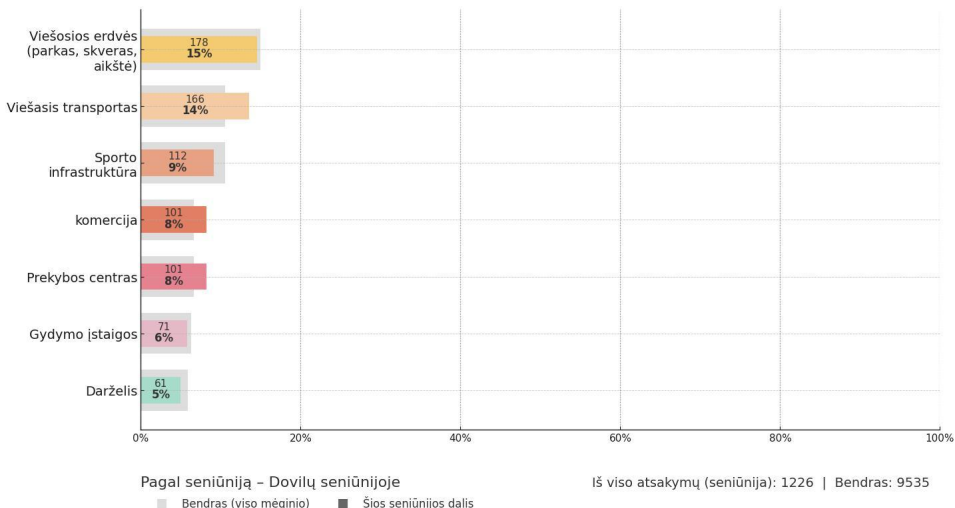
■ Bendras (viso mėginio) ■ Šios seniūnijos dalis

Iš viso atsakymų (seniūnija): 548 | Bendras: 3247

Kurių paslaugų ir funkcijų atsiradimas labiausiai pagerintų Jūsų gyvenvietę? Pasirinkite tris prioritėtines

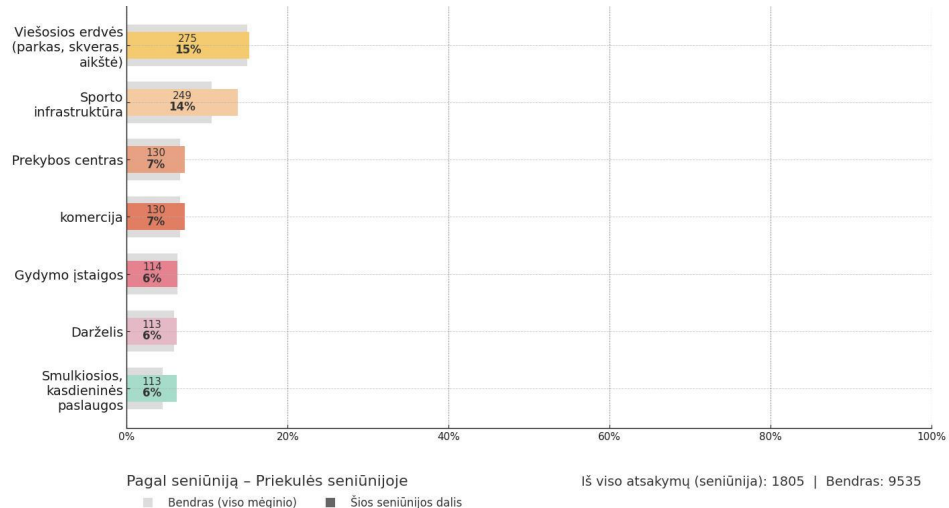
Dovilų seniūnija

Viešos erdvės atsiradimas ir viešojo transporto gerinimas pagerintų gyvenvietę.



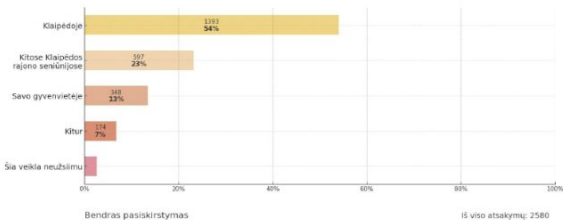
Priekulės seniūnija

Viešos erdvės sukūrimas, kurioje būtų ir sporto infrastruktūra pagerintų gyvenvietę net trečdaliui gyventojų.

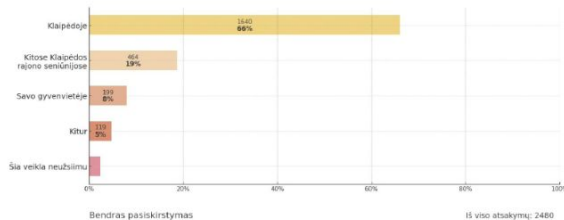


Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai veikiate skirtingas veiklas

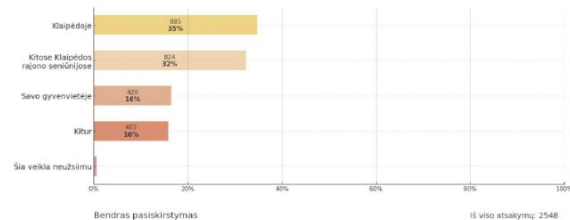
Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai Dirate



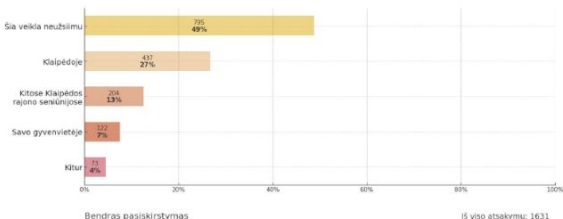
Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai Lankotės kultūriniuose renginiuose



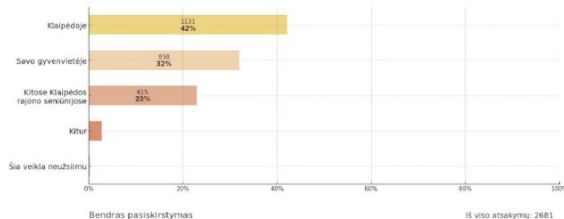
Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai Lankotės pas draugus ar giminačius



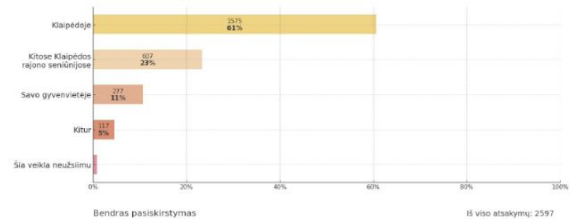
Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai Mokatės



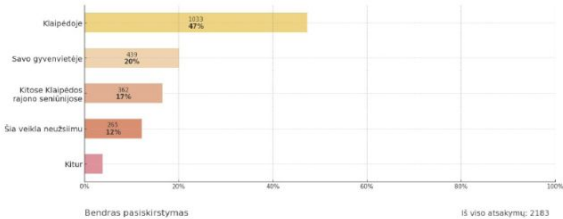
Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai Perkate maisto prekes



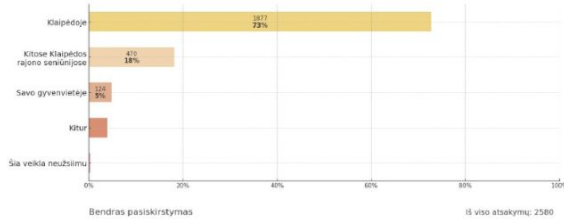
Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai Lankotės paslaugų įstaigose (pvz., kirpykloje, autoservise)



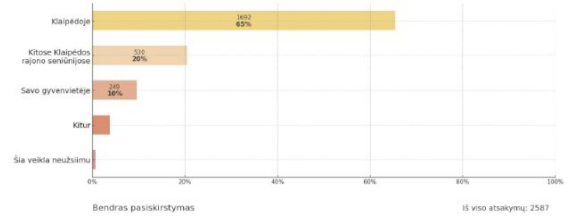
Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai Sportuojate



Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai Perkate ne maisto prekes

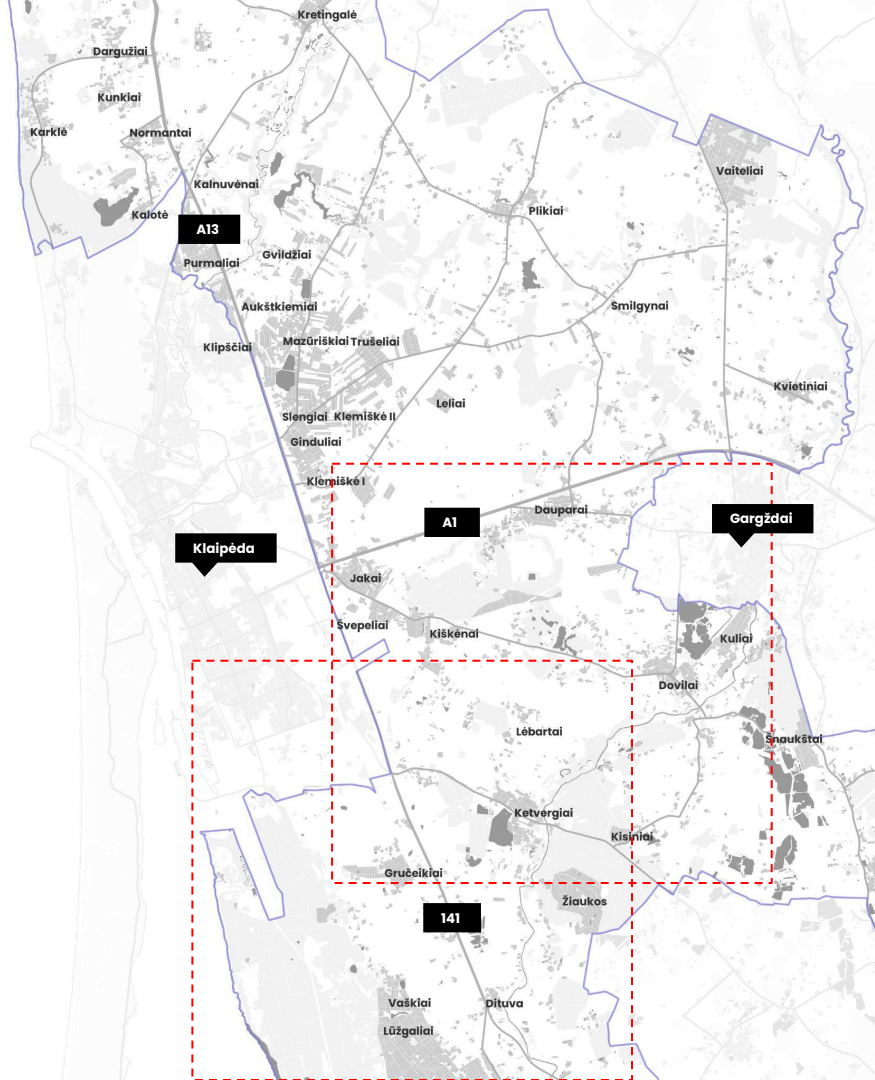


Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai Gaunate sveikatos priežiūros paslaugas



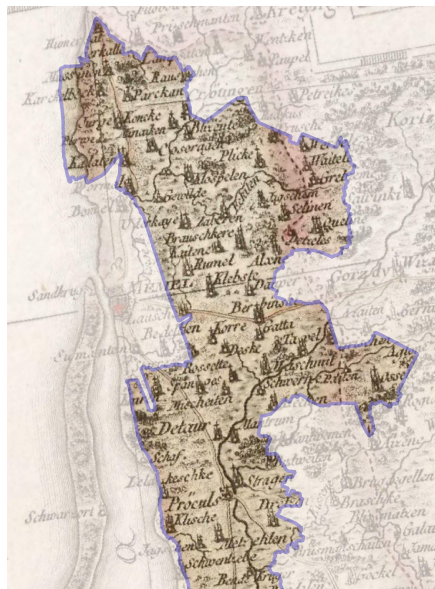
Dovilų ir Priekulės seniūnijos

Visas Klaipėdos rajono žemėlapis



Klaipėdos kraštas didžių istorijos dalių priklausė vokiškoms valstybėms

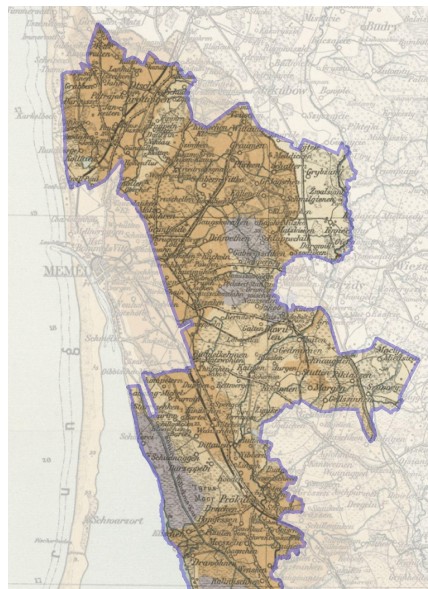
Kursių gentis	Livonijos ordinas	Vokiečių ordinas	Prūsijos hercogystė	Prūsijos karalystė	Vokietijos imperija	Antantės administracija	Lietuva	Nacistinė Vokietija	SSRS okupacija	Nepriklausoma Lietuva
	1252m.	1328m.	1525m.	1701m.	1871m.	1919m.	1923m.	1939m.	1945m.	1990m.



1772m.



1862m.



1912m.



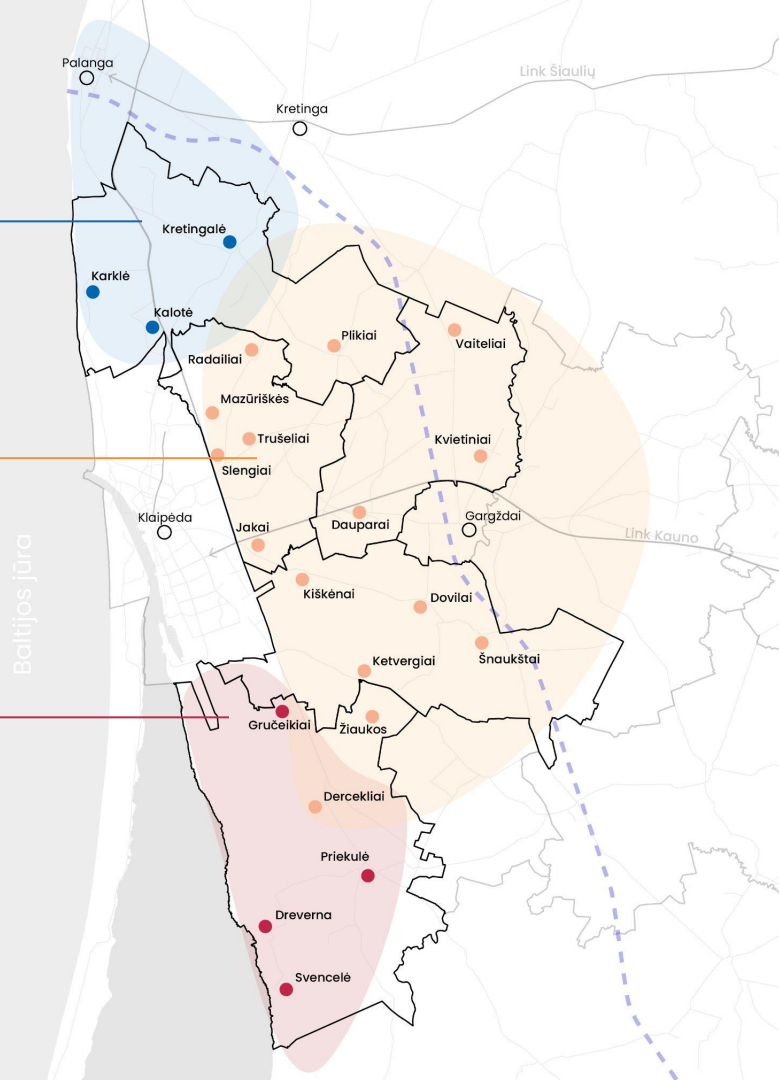
1936m.

Skirtingo identiteto gyvenvietės

Pajūrio teritorija istoriškai buvo žvejų kaimų regionas, vėliau įgavo kurortinę ir rekreacinę paskirtį.

Lygumų teritorijai būdingos agrarinio tipo gyvenvietės. Daugelyje šių gyvenviečių buvo įkurti dvarai arba dvarų sodybos.

Pamario teritorija panaši į pajūrio (prieigos prie vandens). Čia gyvenvietės labiau vertėsi žvejyba nei žemės ūkiu. Teritorija išsiskiria stipresne vokiška ir prūsiška kultūra.

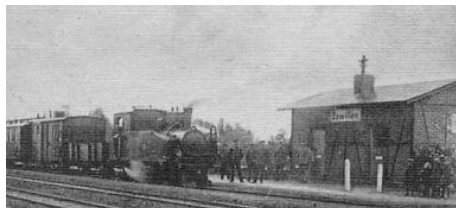


Lygumų teritorija

- Teritorijos vystymasis orientuotas į žemės ūkį, nes nebuvo tiesioginės prieigos prie jūros, marių.
- Aprūpino pakrančių gyvenvietes žemės ūkio produkcija.
- Nemažai gyvenviečių formavosi aplink dvarų sodybas.



Centrinė Dovylių miestelio dalis 1935m.



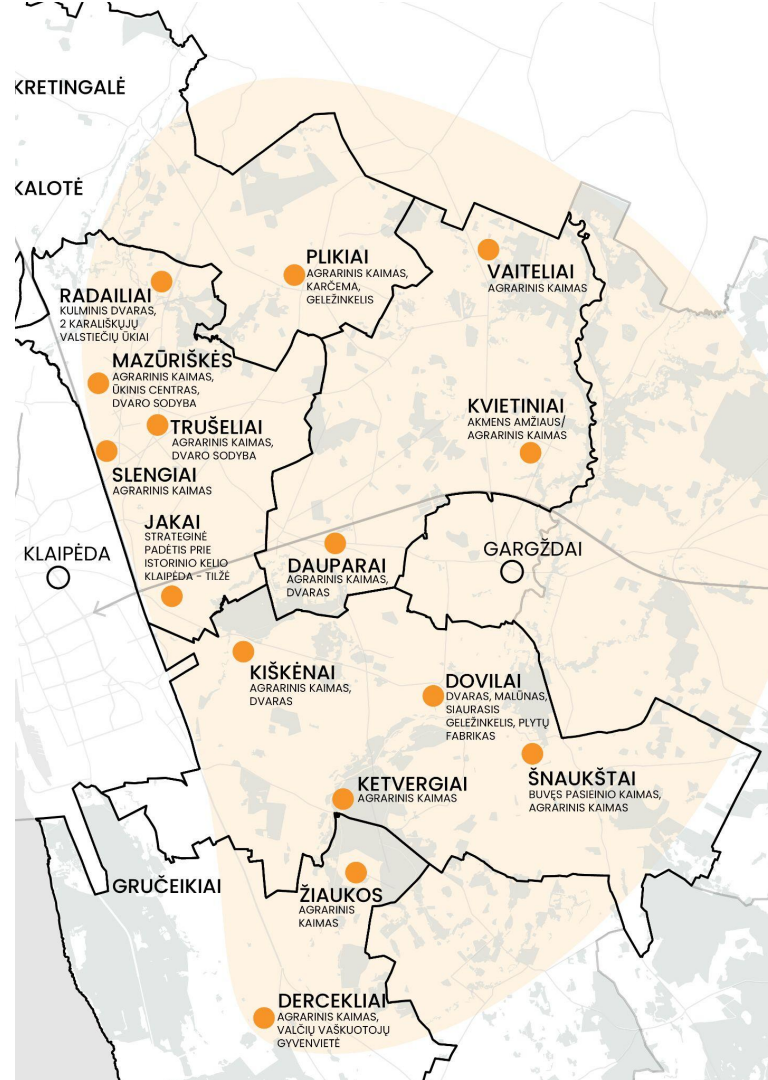
Dovylių geležinkelio stotis XX a. pr.



Valstiečio sodyba Dercekliuose 1906m.

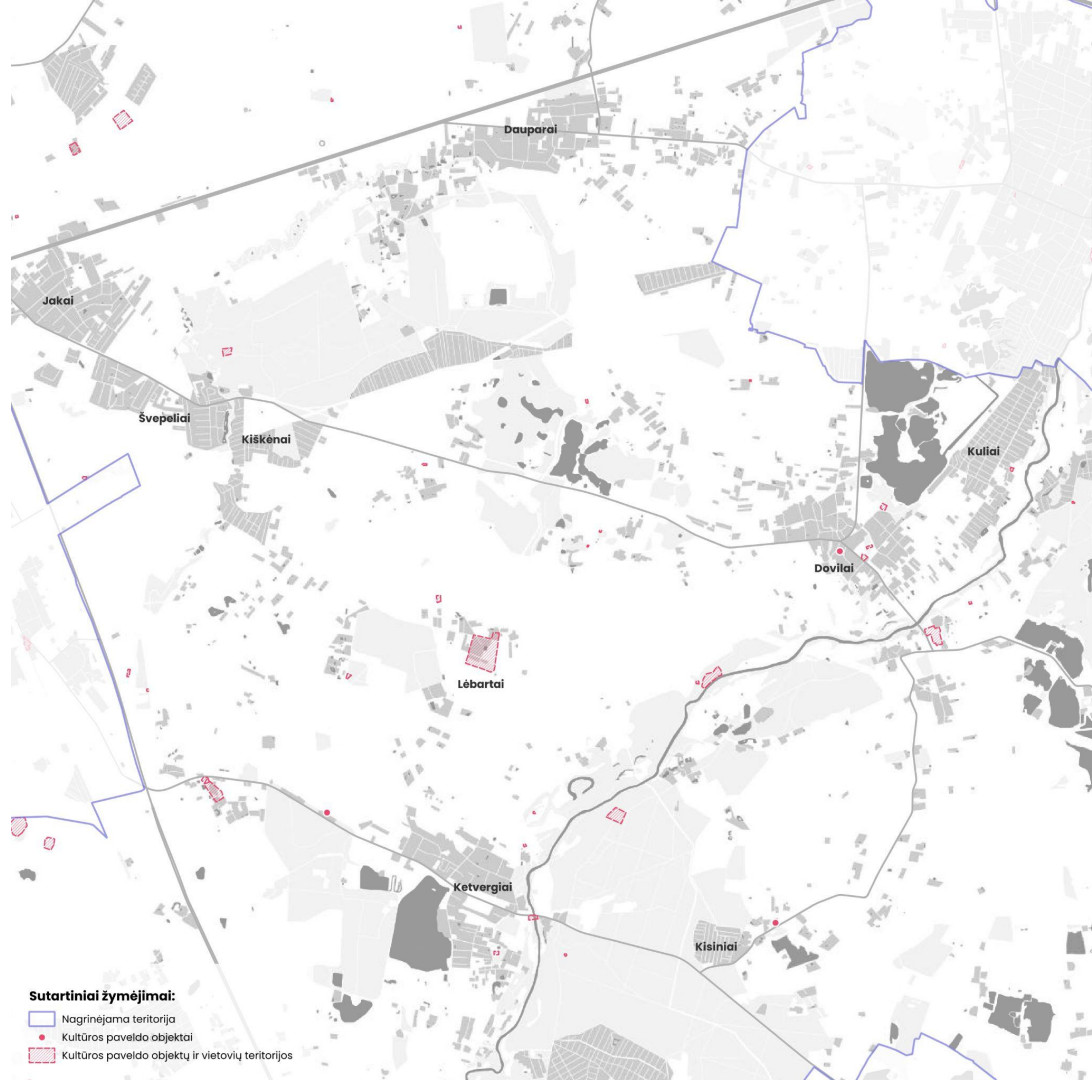


Dovyliai 1909m.



Kultūros paveldo objekti

Pietinēje rajona daļje, nēra daug kultūros paveldo objektu, vjrauja laidojimo paskirties objekti. Yra keletas dvaro sodybu ar jū fragmentu.



Dovilai



Dovilų piliakalnis



Dovilų karjeras



Kiškėnų dvaro sodybos gyvenamasis namas



Šėrnų senasis tiltas



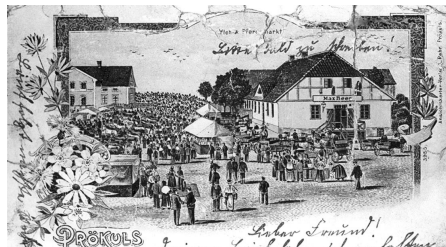
Lėbartų kapinių bažnyčia

Pamarys

- Ekonomika buvo grįsta žvejyba, prekyba ir laivyba.
- Teritorijai įtakos padarė vokiška – prūsiška kultūra.



Restoranas Priekulėje XX a. pr.



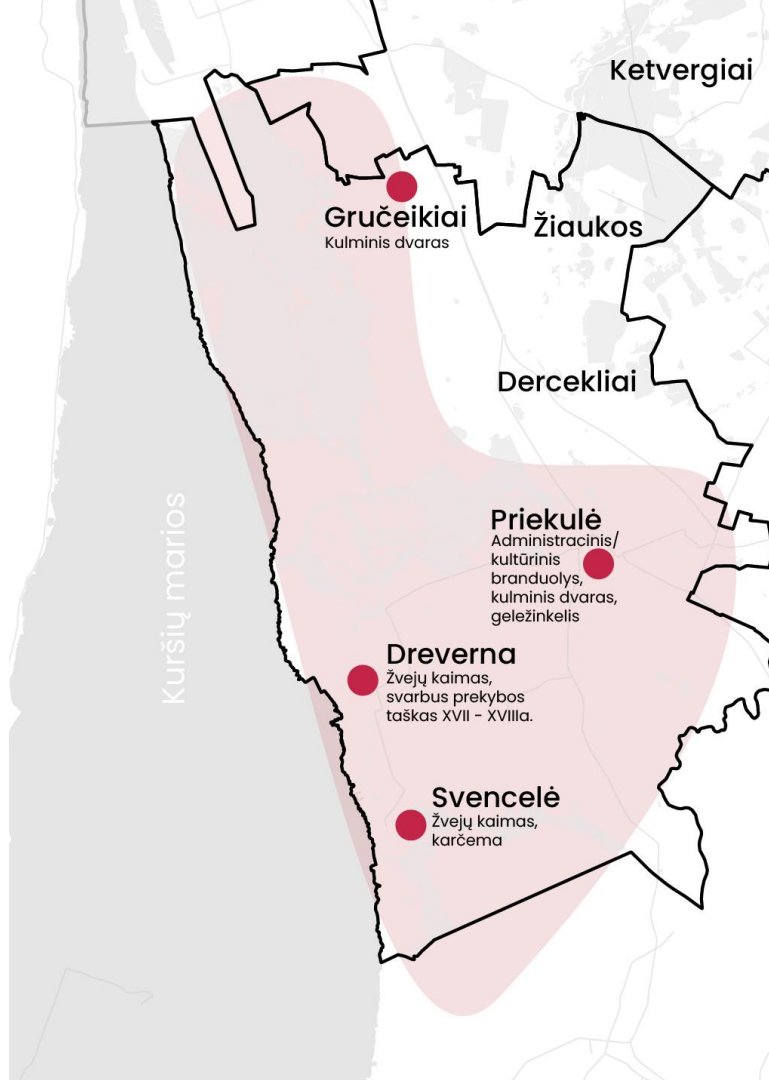
Priekulės turgaus aikštė su karčema XX a. pr.



Drevernos uostas 1910 – 1920m.



Gropiščiai apie 1910m.



Kultūros paveldo objektai

- Gausiausia yra laidojimo vietų įvairovė.
- Vertinga inžinerine ir kultūrine infrastruktūra pasižymi esantis tiltas, šliuzas bei Karaliaus Vilhelmo kanalas.
- Priekulėje telkiasi svarbūs objektai, tokie kaip Priekulės dvaro sodyba, keletas bažnyčių ir muziejus.



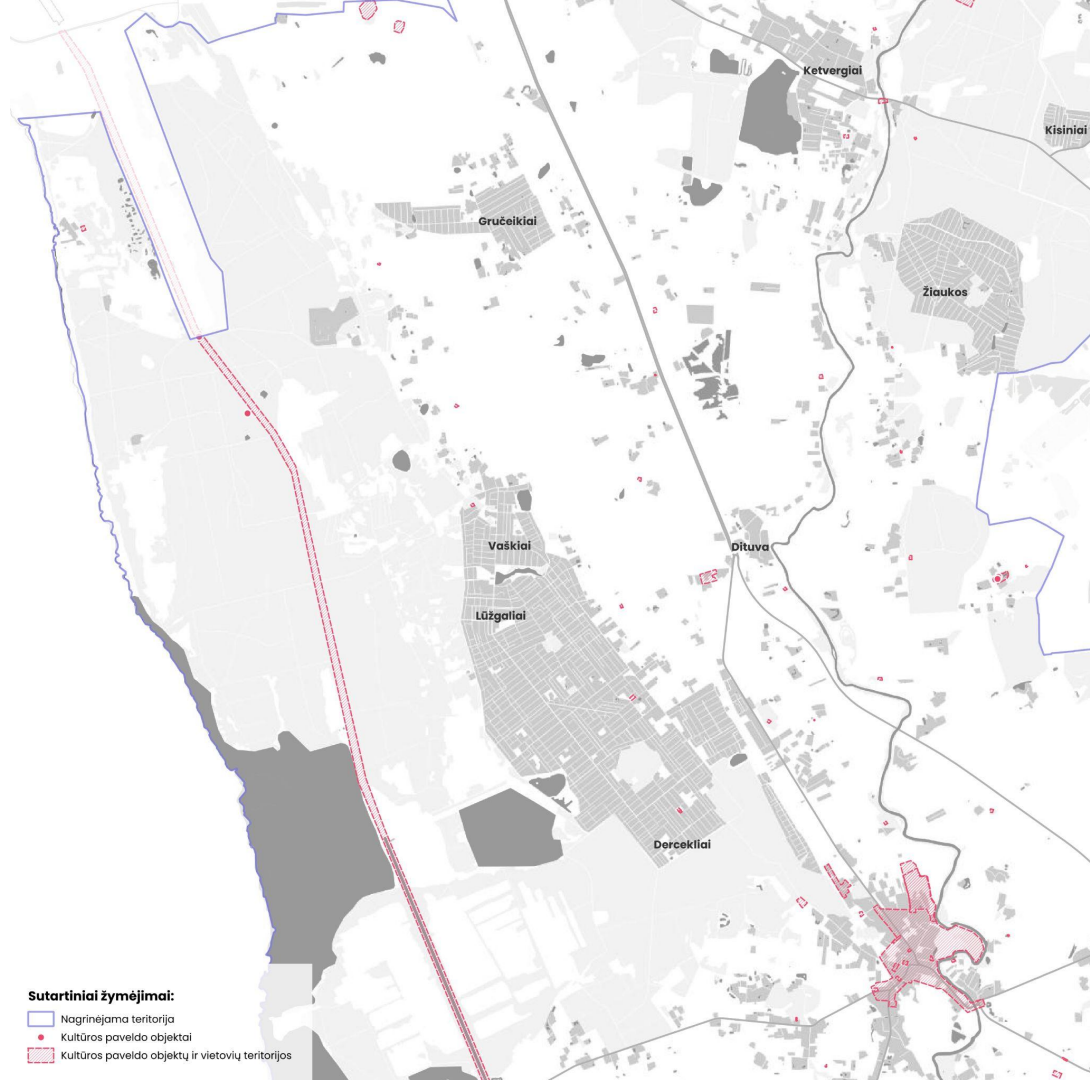
Priekulės dvaras



Bažnyčia
Priekulėje



Karaliaus Vilhelmo
kanalas



Sutartiniai žymėjimai:

- ▭ Nagrinėjama teritorija
- Kultūros paveldo objektai
- ▭ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Priekulės seniūnija



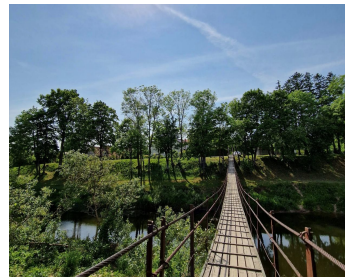
Vingio parkas Priekulėje



Derceklų tvenkinys



Drevernos uostas



Kabantis tiltas per Miniją
Dituvoj



Pakeliama tilto fragmentai

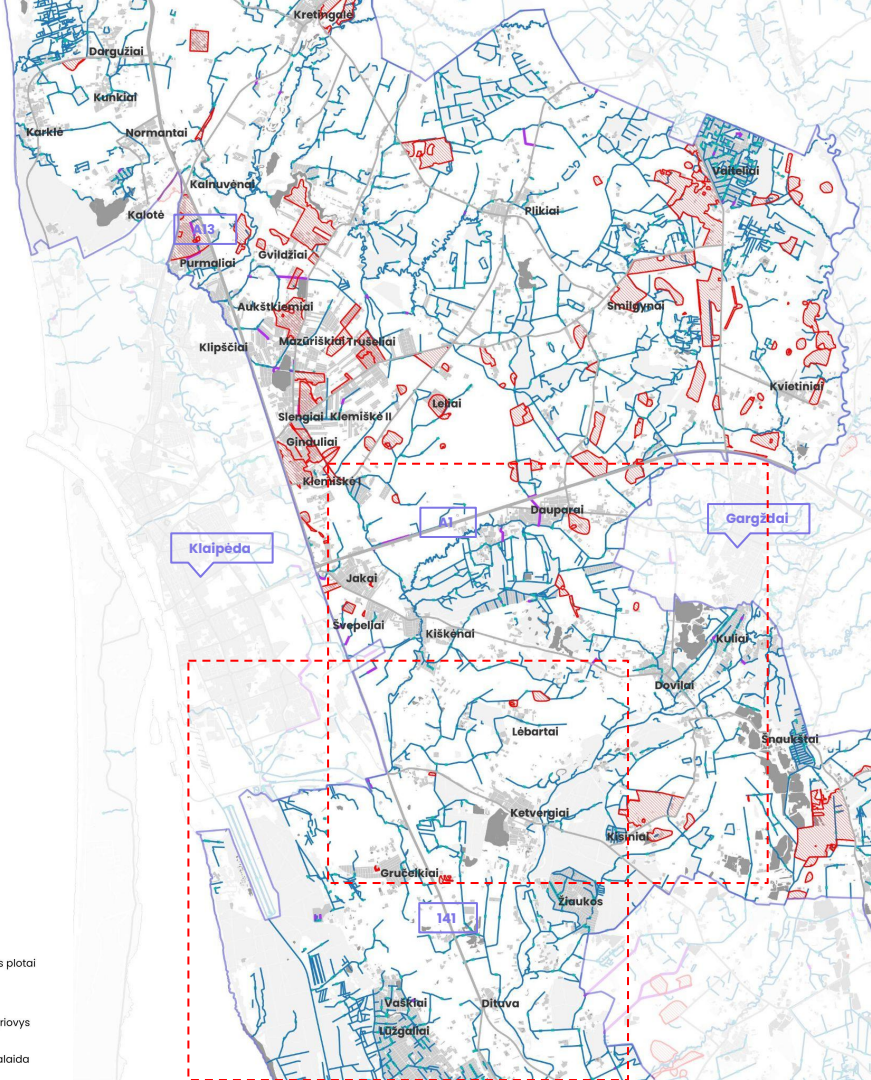
Urbanistinė aplinkos analizė

Gamta

Melioracija

Visame Klaipėdos rajone vienas iš didžiausių iššūkių yra lietaus vandens valdymas ir melioravimas.


Didžiausia problema yra Sendvario seniūnijoje, kur yra identifikuota labai daug prastai melioruotų teritorijų.



Sutartiniai žymėjimai

 Nagrinėjama teritorija


Melioracija

 Blogos būklės melioruoti žemės plotai

Inžinerinė infrastruktūra

 Hidrografija

 upė, upelis, kanalas, drenazo griovius

 vandens pralaida

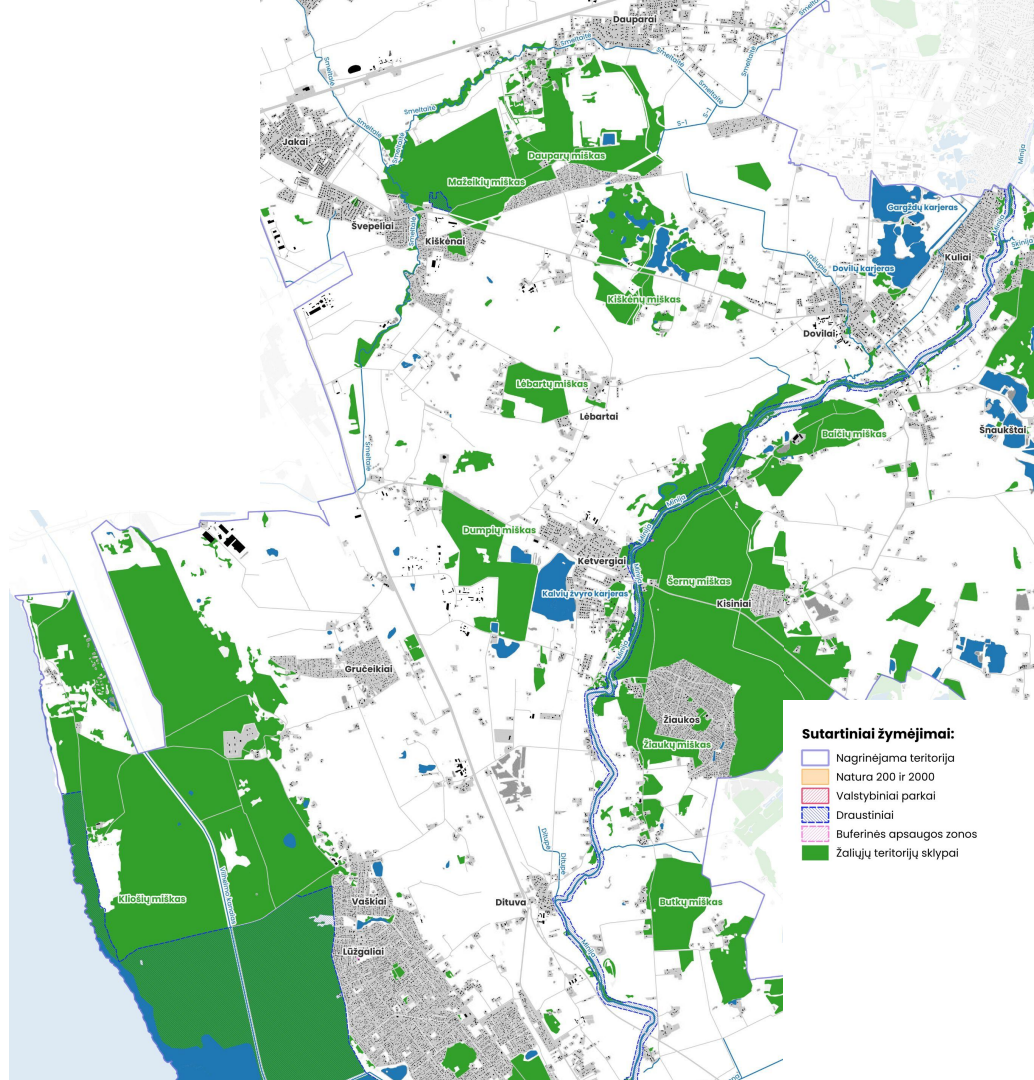
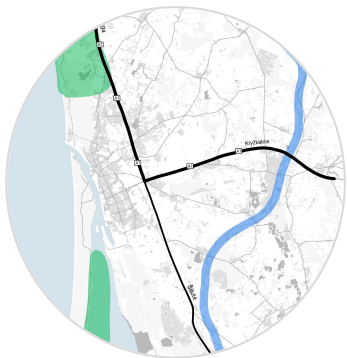
 kanalizacijos upės vandens pralaida

Gamtinis karkasas

Pietinėje dalyje žaliųjų teritorijų yra **daugiausia** lyginant su šiaurine ir rytine dalimis. Čia dominuoja **dideli miškų plotai**, kurie yra **arti gyvenamųjų teritorijų**, tokių kaip Ketvergiai, Kiškėnai, Dovilai, Kuliai, Kisiniai, Lėbartai, Vaškiai ir Lūžgaliai.

Šios gyvenvietės yra labiau nutolusios nuo Klaipėdos miesto centro, tačiau turi didesnę priėjimą prie žaliųjų gamtinių teritorijų.

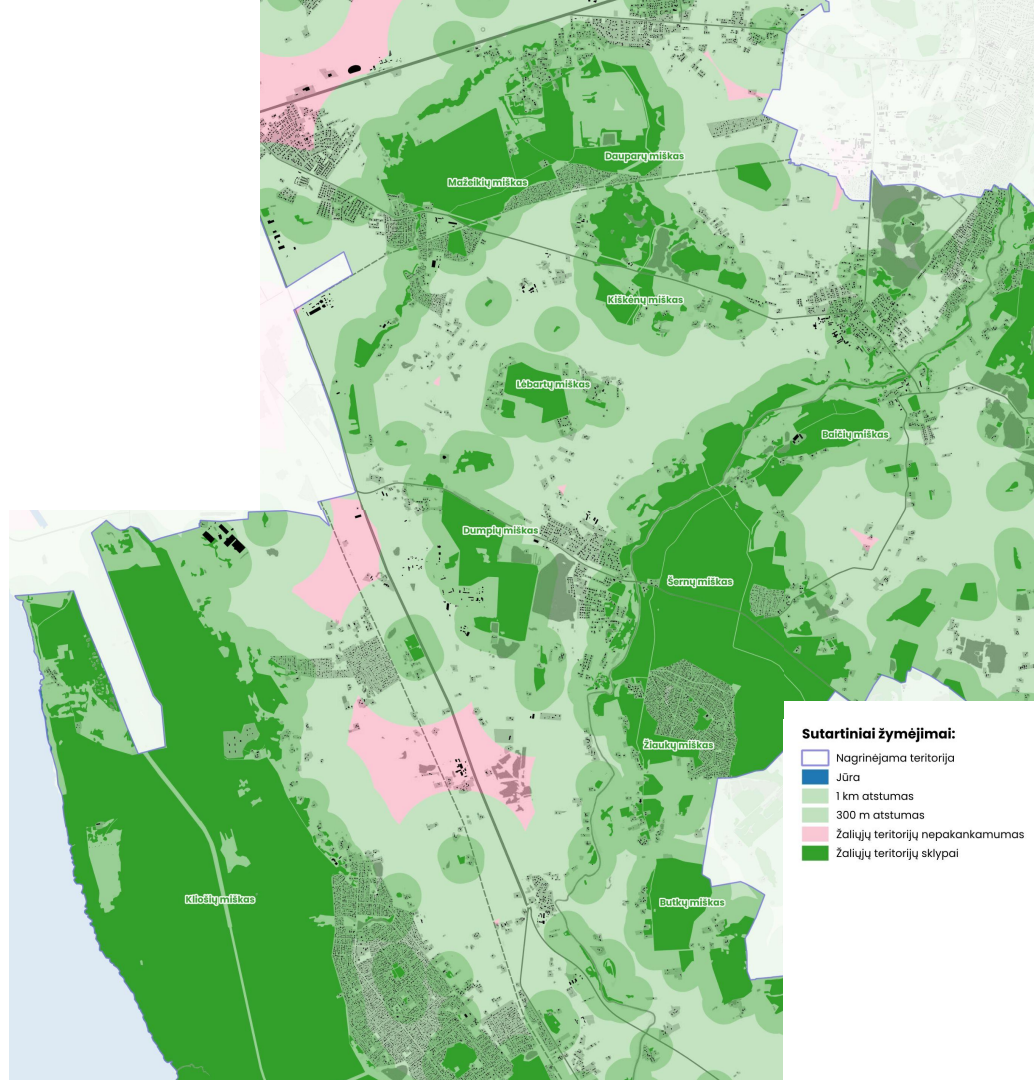
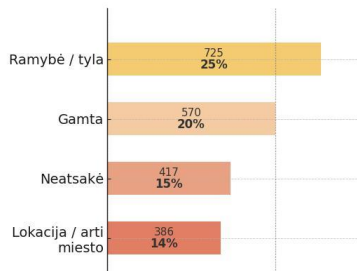
Saugomi valstybiniai parkai ir
Minijos upės slėnis



Miškų ir žaliųjų teritorijų pasiekiamumas 300 m ir 1 km atstumu yra patogus

Žaliąją gamtinę struktūrą 1km atstumu beveik visos gyvenvietės **pasiekia patogiai**, tačiau 300 m atstumu geriausiai pasiekia **Lūžgaliai, Žiaukos, Ketvergiai**.

Kokios Jūsų gyvenvietės aplinkos savybės Jums labiausiai patinka?

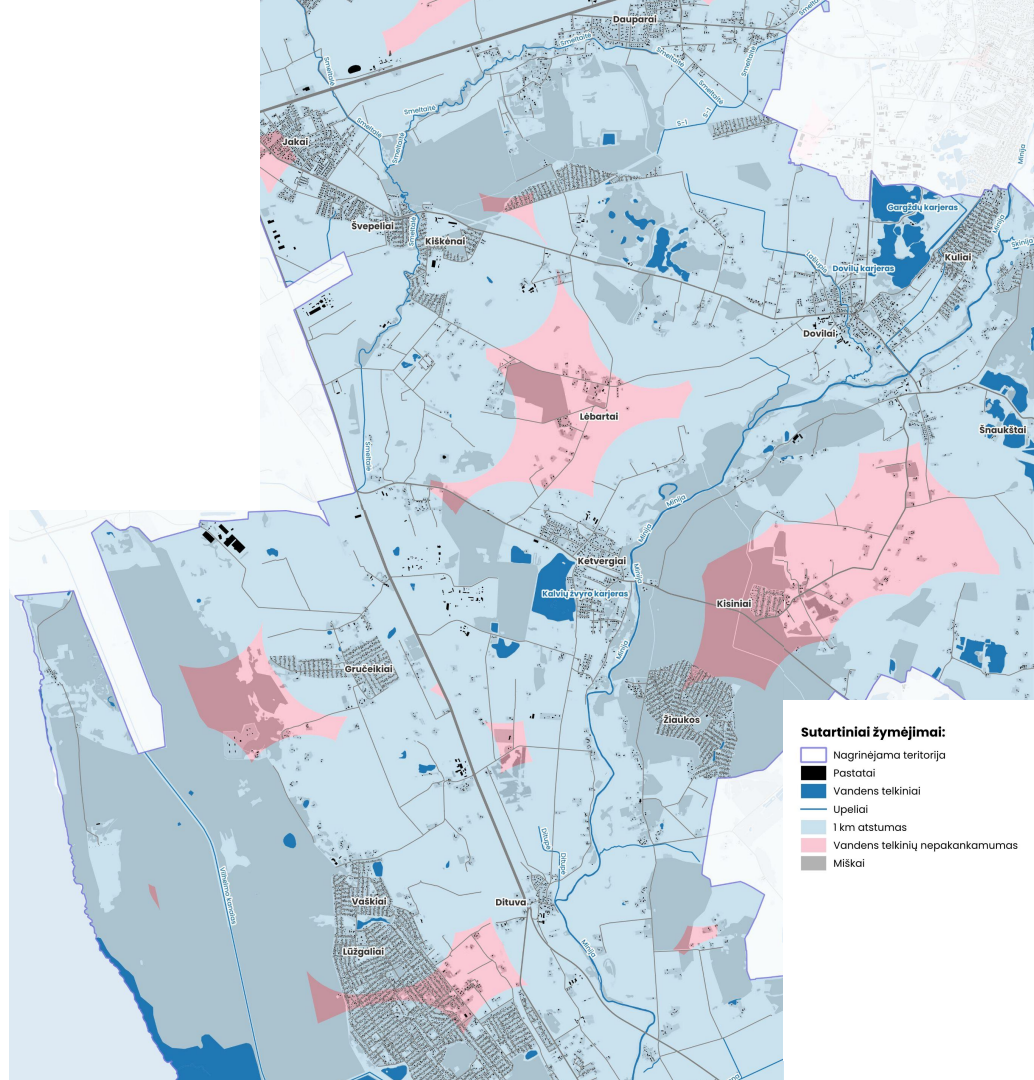


Vandens pasiekiamumas 1 km atstumu

Dalis teritorijos turi patį **patogiausią** priėjimą prie Kuršių marių.

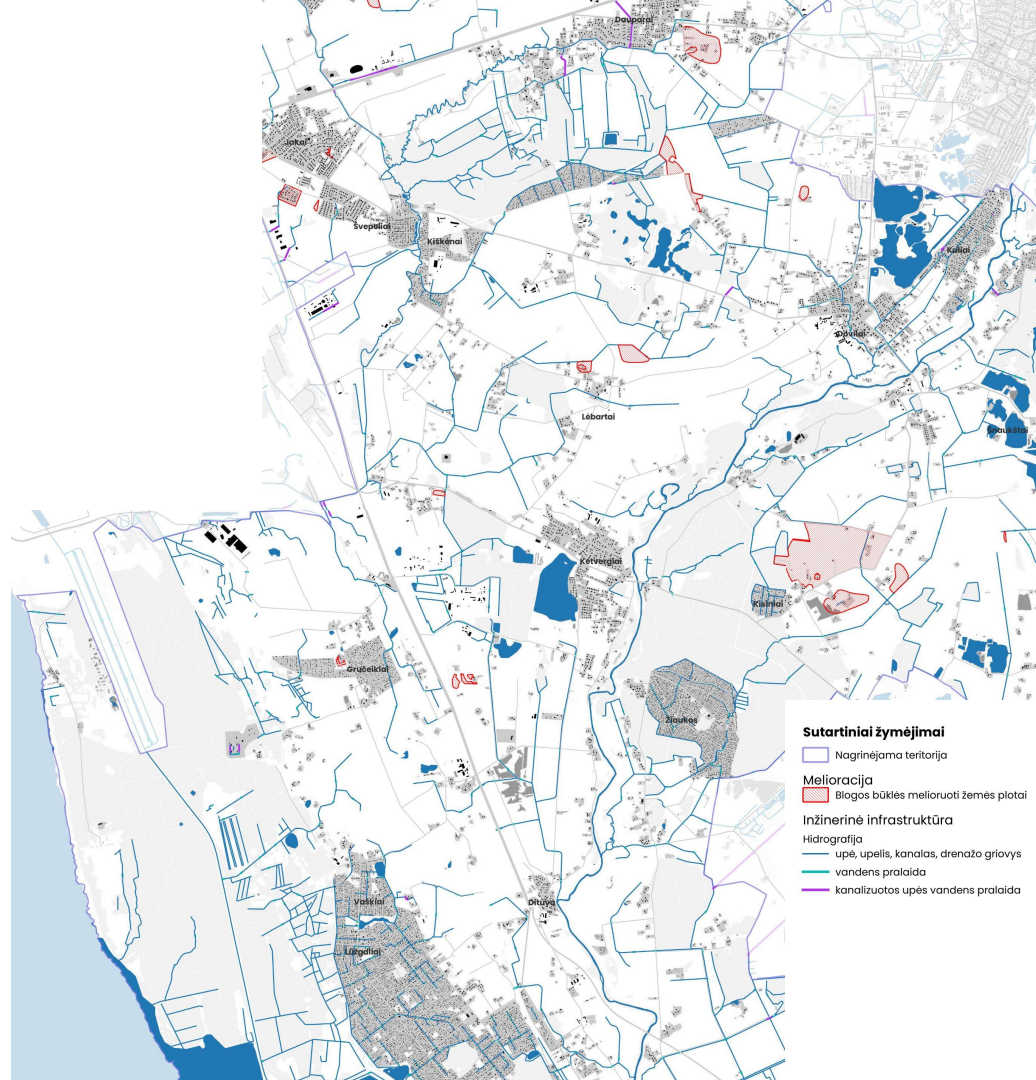
Didžiausią plotą vandens telkinių pasiekia Dovilai, Kuliai, Ketvergiai ir Šnaukštai.

Teritorijoje yra tokie vandens telkiniai kaip Šnaukštų, Dovilų, Gargždų, Kalvių žvyro karjerai ir Minijos upė.



Melioracija

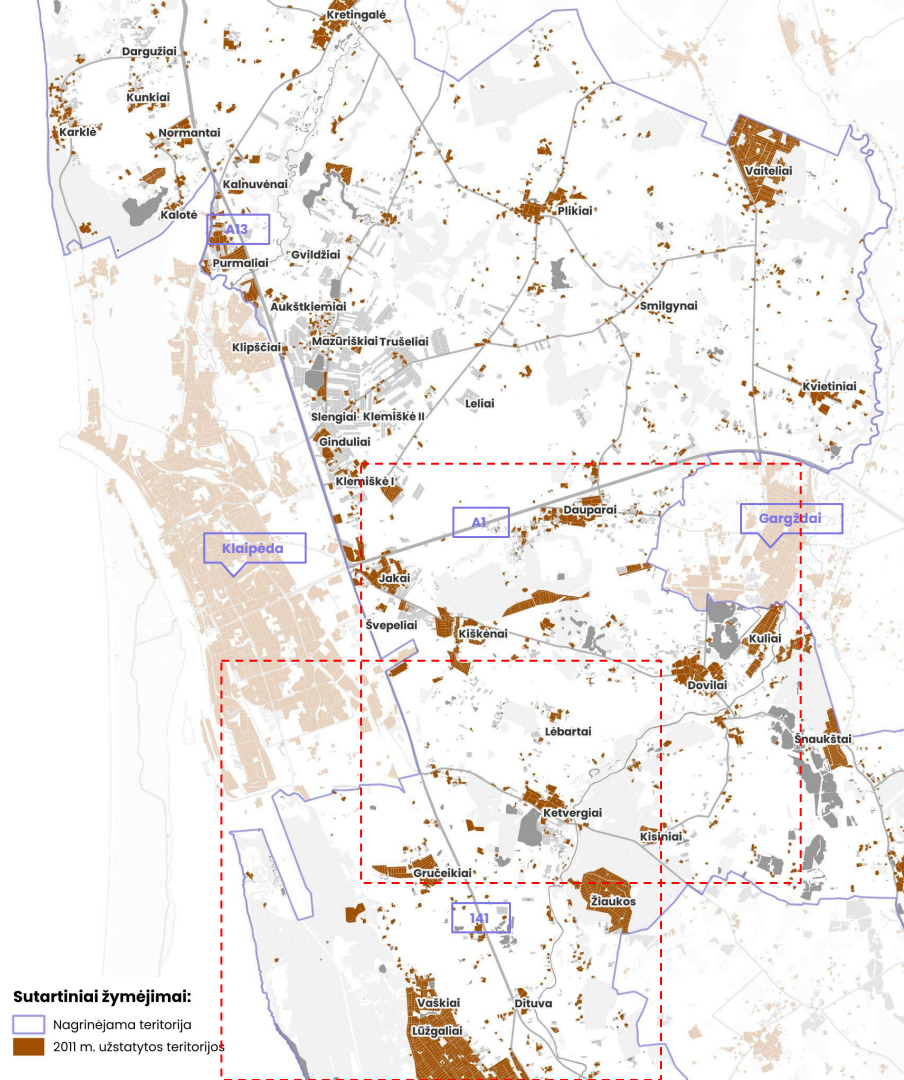
Sparčiai urbanizuojamos teritorijos dažnai susiduria su melioracijos problemomis. Be nuolatinės priežiūros, **pagrindinis iššūkis** yra suardytas ir neišspręstas melioracinis tinklas, kurį reikia nuolat spręsti dėl **sparčiai užstatomų teritorijų**.



Užstatymas

2011 m. užstatytos teritorijos

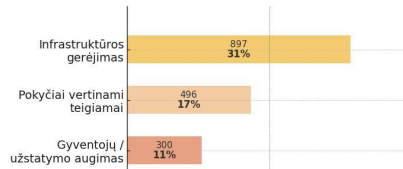
2011 metais visame rajone nebuvo tiek daug užstatytų teritorijų.



2021 m. užstatytos teritorijos

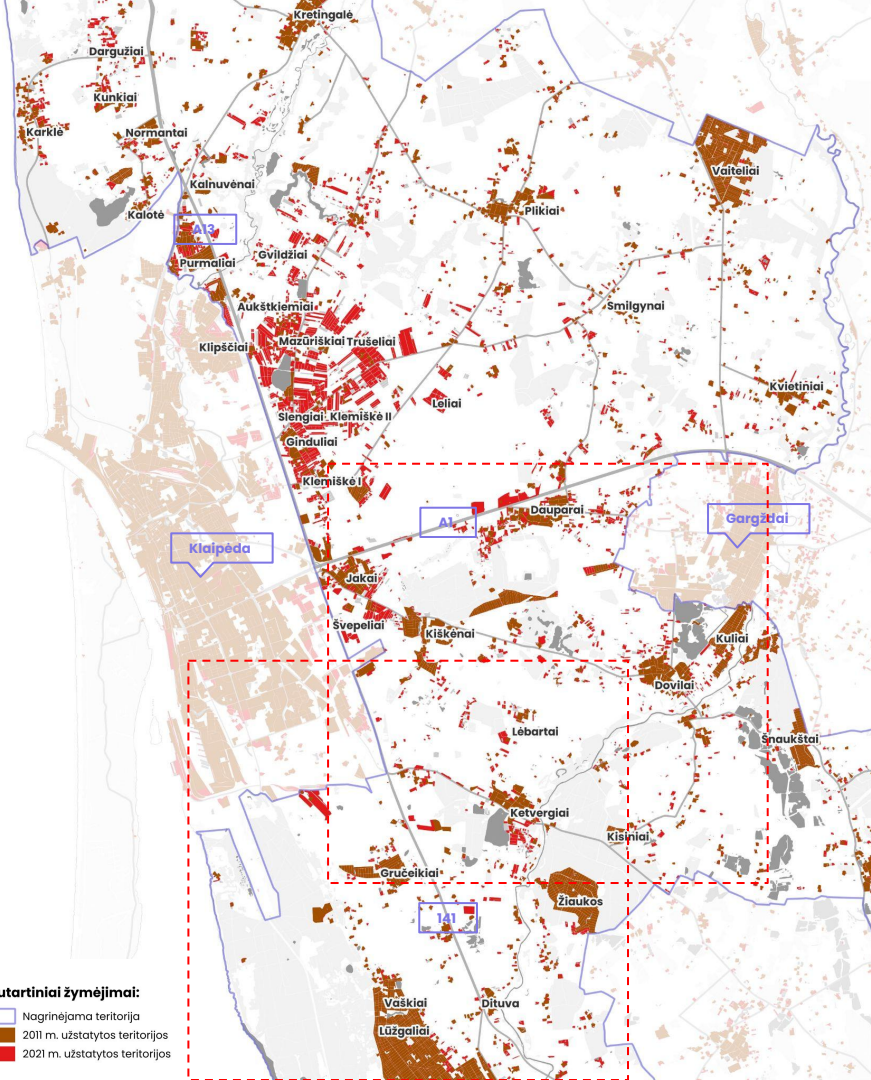
Per 10 metų labai smarkiai išsiplėtė Sendvario seniūnija. Paviene plėtra vyko ir visose kitose seniūnijose.

Kaip pasikeitė Jūsų gyvenvietė nuo tada, kai atsikraustėte?



Sutartiniai žymėjimai:

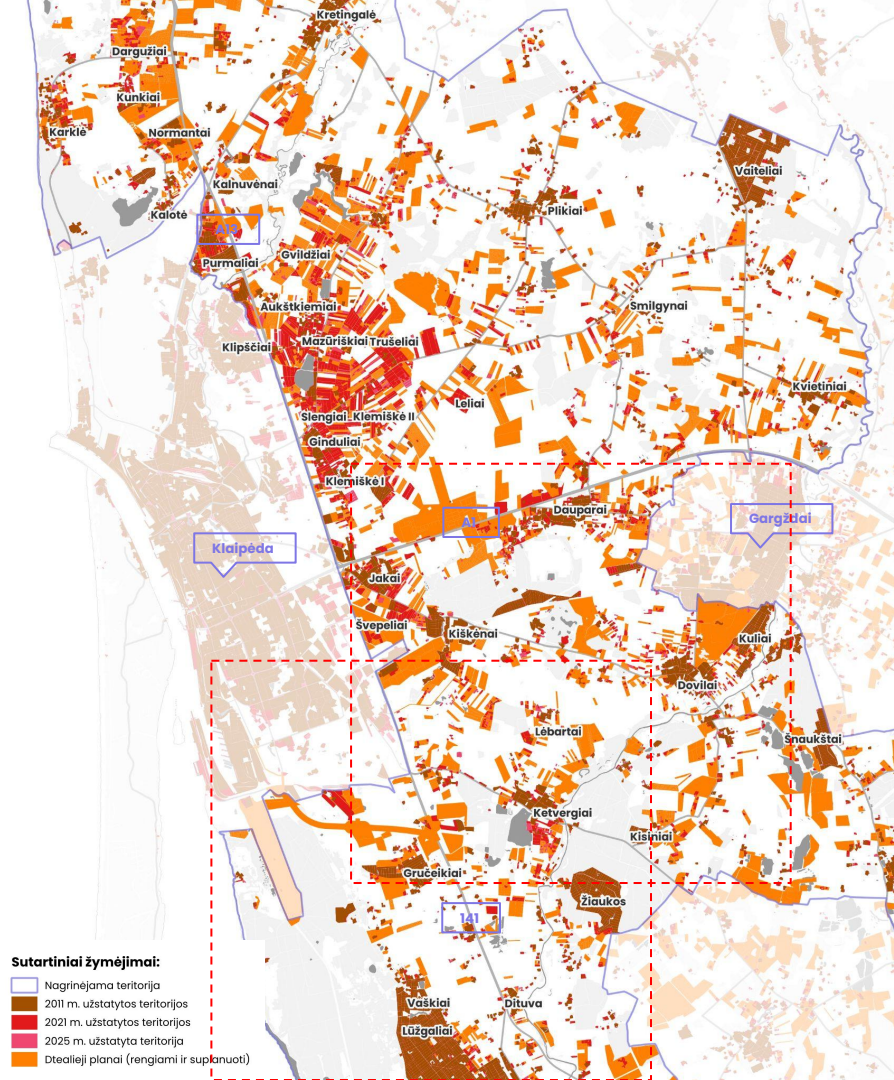
- Nagrinėjama teritorija
- 2011 m. užstatytos teritorijos
- 2021 m. užstatytos teritorijos



2025 m. užstatytos ir detaliais planais suplanuotos teritorijos

Šiandien detaliaisiais planais suplanuota ypač didelė plėtra visose seniūnijose.

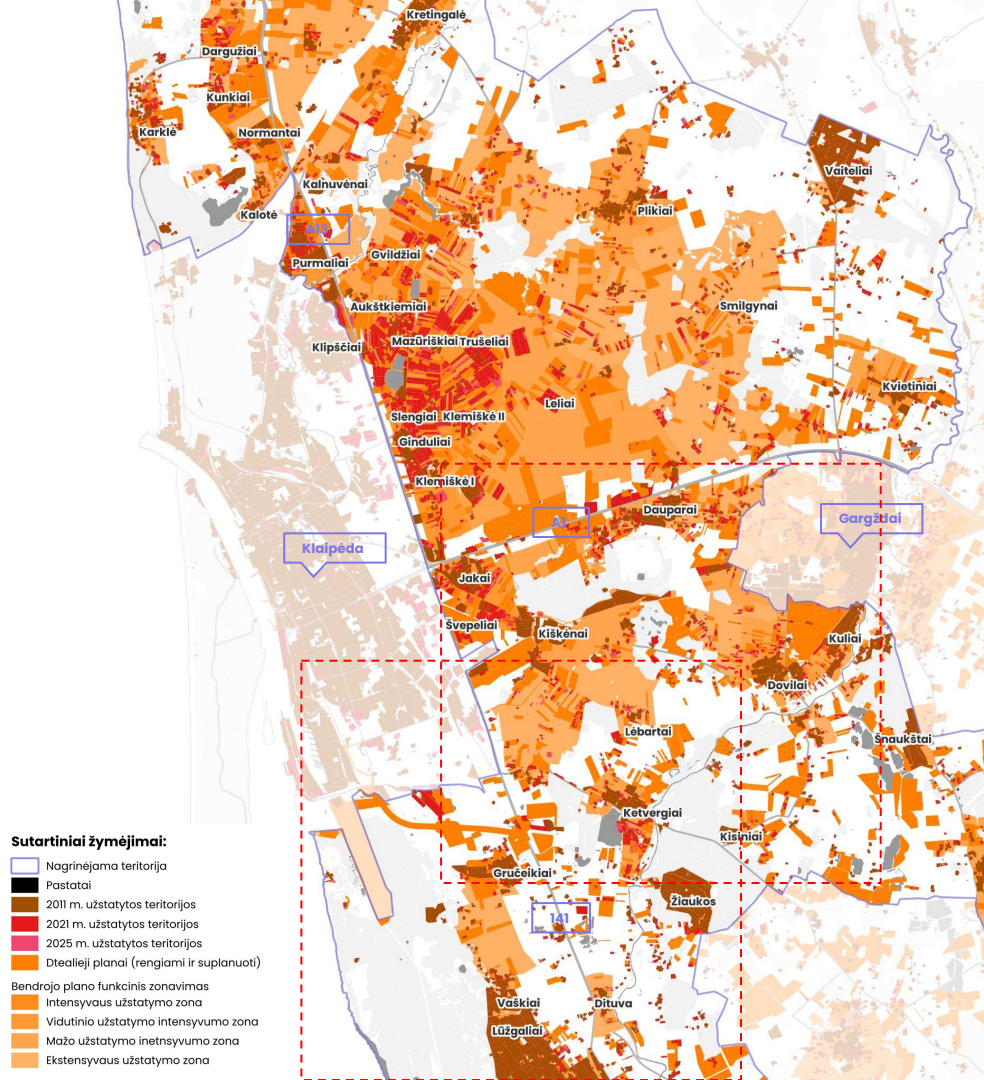
Dažniausiai detalieji planai numato didelės teritorijos sudalinimą mažais sklypais. Labai retai numatomos bendros erdvės, jungtys su aplinkiniais kvartalais.



Bendruoju planu suplanuotos teritorijas

Klaipėdos rajono bendrasis planas numato labai dideles teritorijas plėtrai.

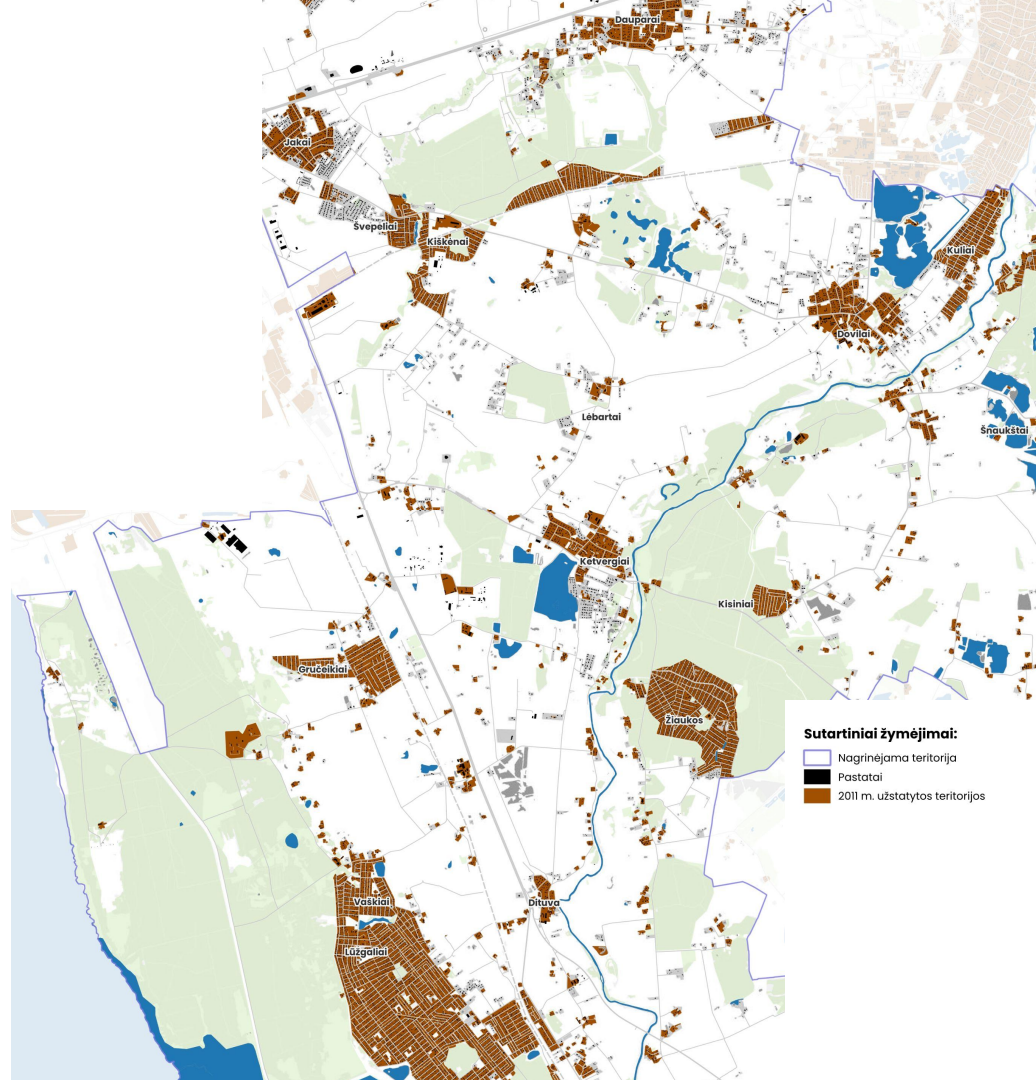
Šiose teritorijose nėra detalizuojami sprendiniai, todėl dažnai teritorijos planuojamos be bendros rajono ar seniūnijos vizijos.



2011 m. užstatytos teritorijos

Iš visos analizuojamos teritorijos, pietinėje dalyje daugiausiai buvo užstatyta 2011m.

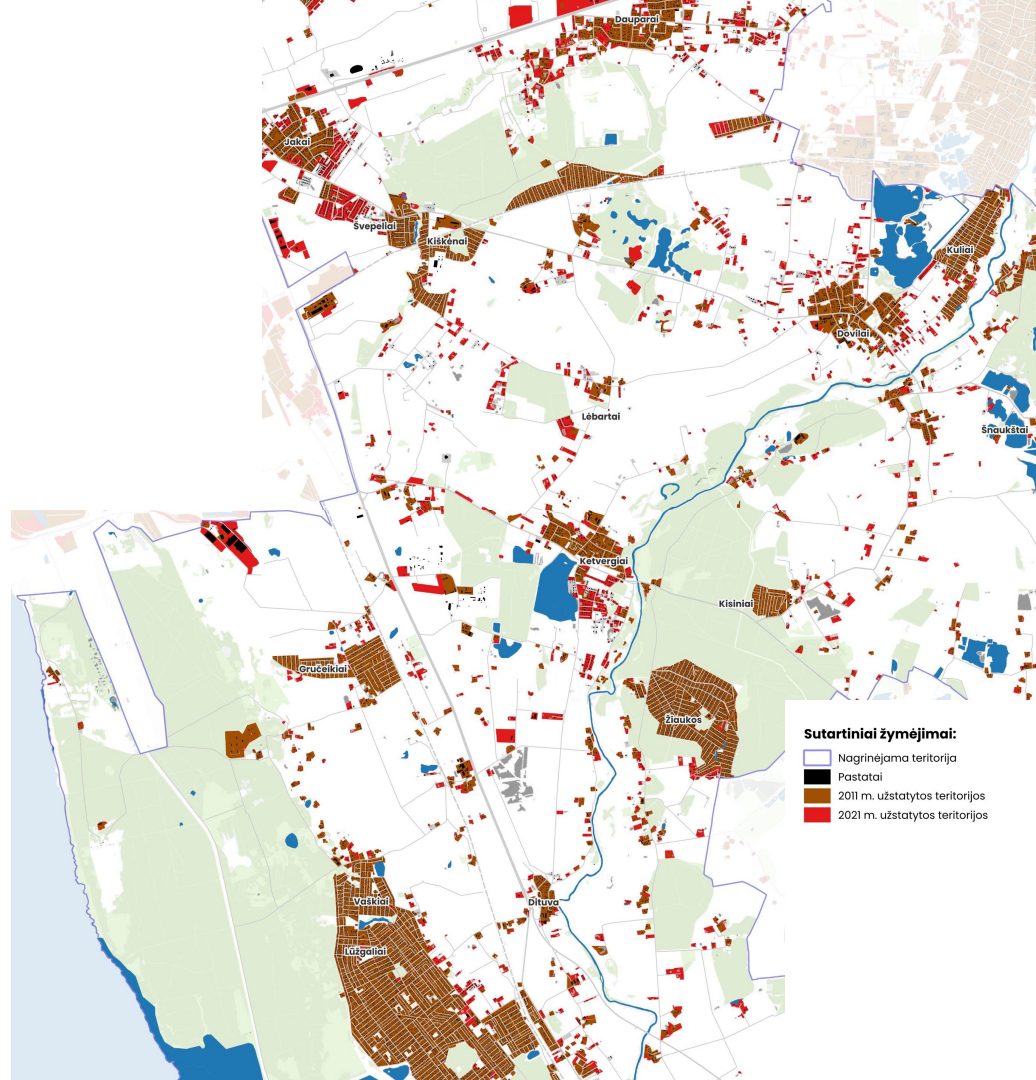
Lūžgaliai, Žiaukos, Gručeikiai, Šnaukštai, Dovilai - tuo metu labiausiai užstatytos teritorijos.



2021 m. užstatytos teritorijos

2021m. Užstatytos teritorijos šiek tiek prasiplėtė Ketvergiuose ir Švepeliuose.

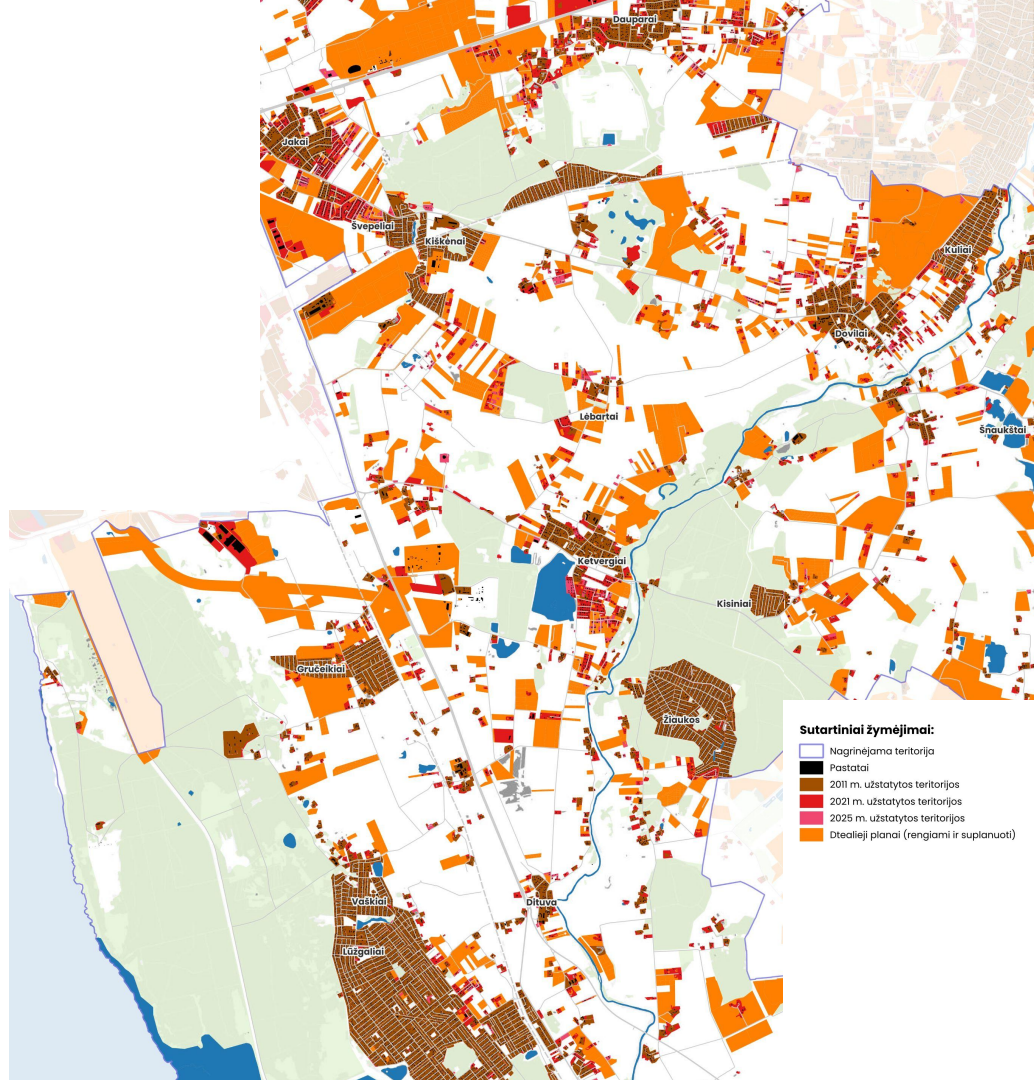
Kitur užstatyta buvo pabirusia sistema.



2025 m. užstatytos ir detaliais planais suplanuotos teritorijos

Detaliaisiais planais suplanuotos ypač didelės teritorijos.

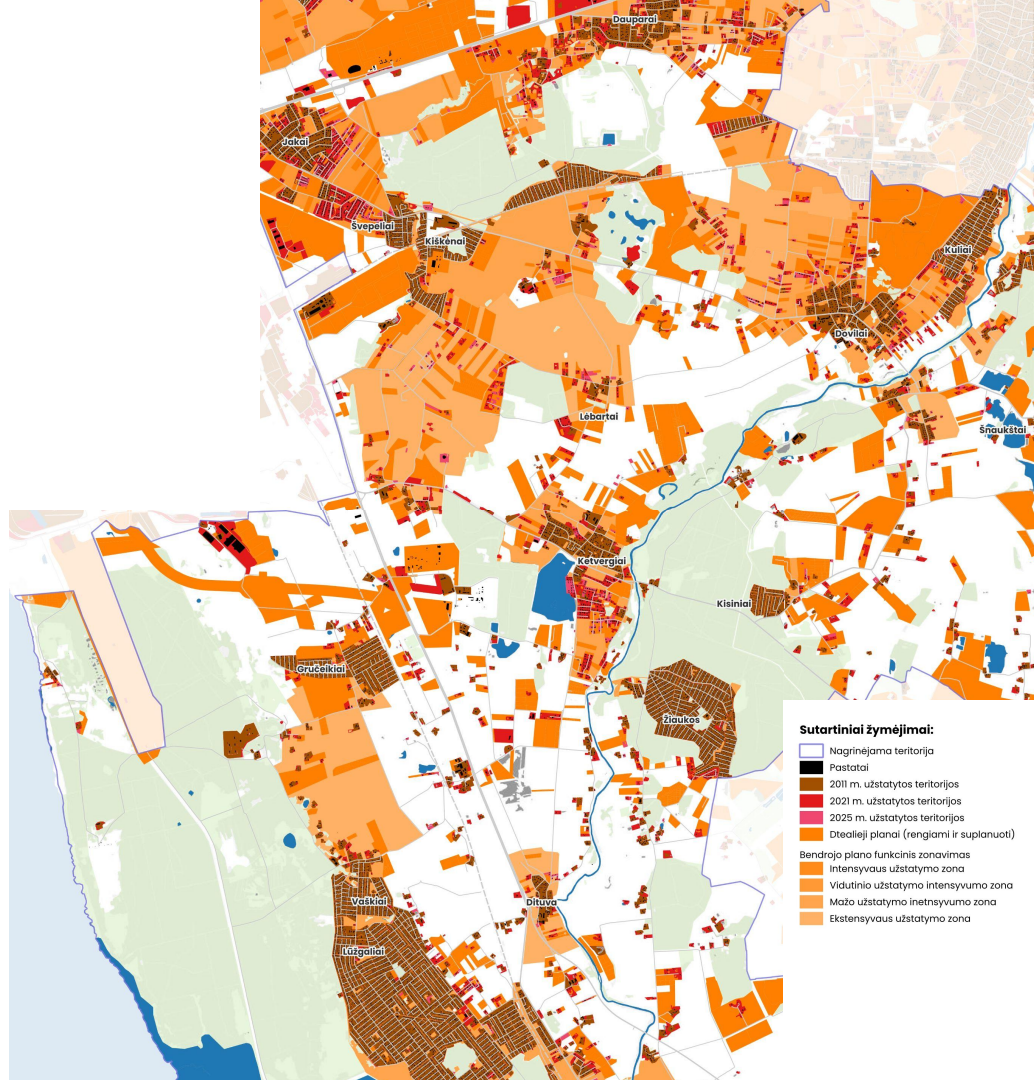
Dauguma jų numatyta gyvenamoji statyba.



Bendruoju planu suplanuotos teritorijos

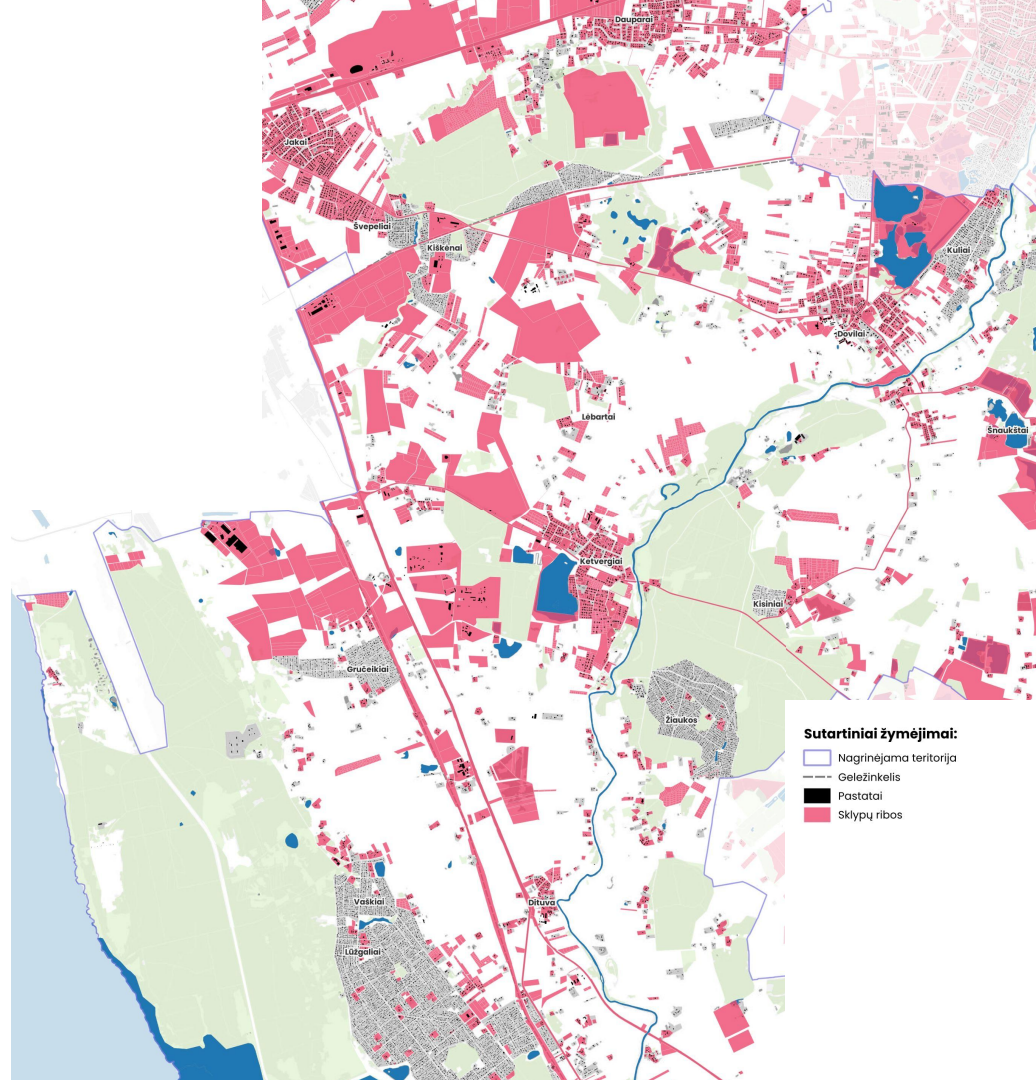
Bendrasis planas numato labai dideles užstatymo zonas tarp
Kiškėnų ir Lėbartų, tarp Gručeikių ir Vaškių.

Kitos didelės užstatymo teritorijos numatytos tarp Kisinių,
Šnaukštų ir Gelžinių.



Šiandien jau yra daugybė sklypų tinkančių statybai

Pietinėje dalyje sklypai koncentruojasi Kiškėnų, Švėpelių, Dovilų, Ketvergių teritorijose



Retas užstatymo tankumas

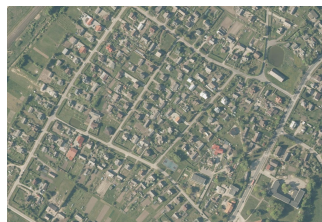
Teritorija pasižymi retu tankumu.

Tai suteikia **daugiau privatumo**, tačiau nulemia **prastesnį infrastruktūros**, gatvių ir viešojo transporto pasiekiamumą.

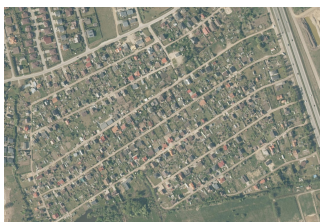
Tankiau yra žiaukų ir lūžgalių gyvenvietėse.



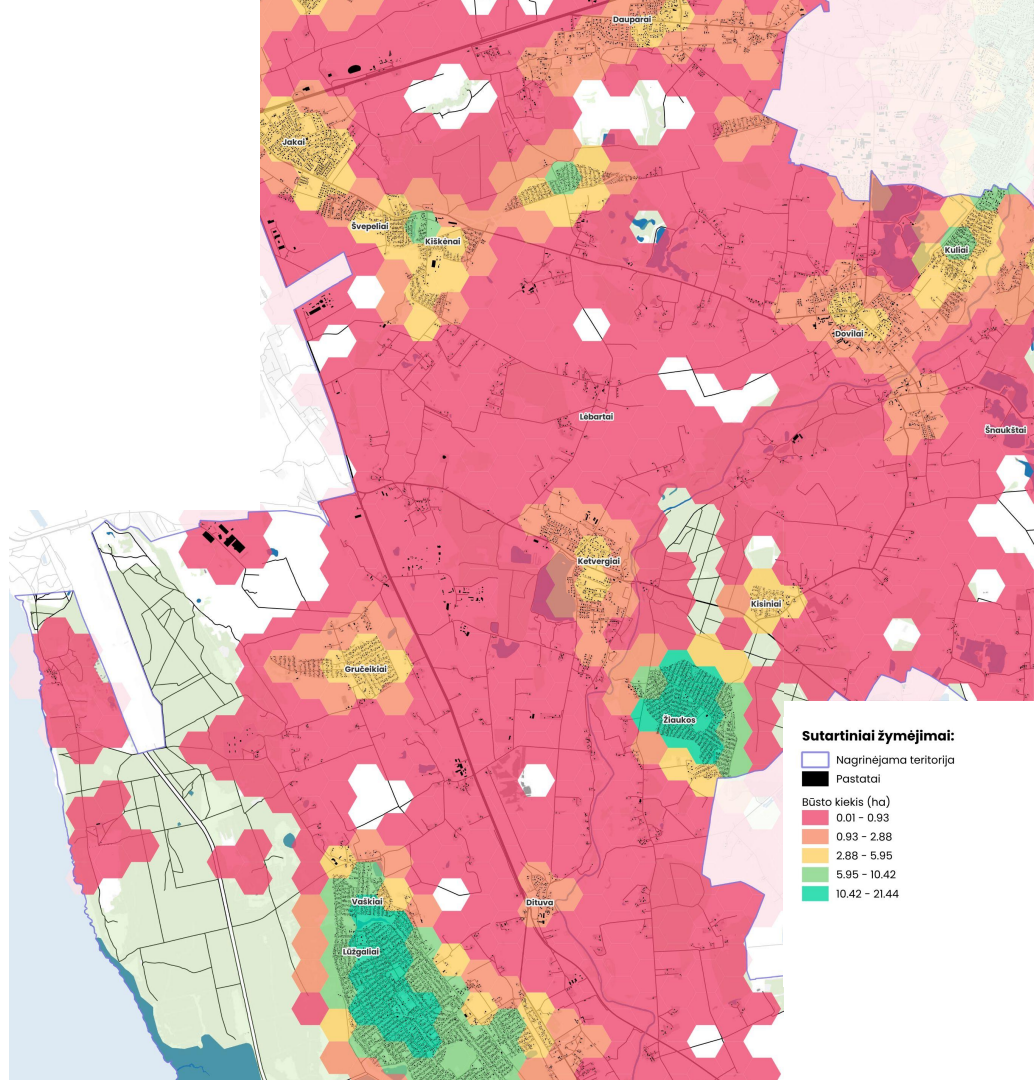
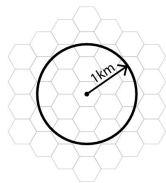
Labai mažas tankis (Lėbartai)



Mažas tankis (Kretingalė)



Vidutinis tankis (Purmaliai)



Būstų tankis

Būstų kiekis hektare

Visuose Klaipėdos priemiesčiuose būstų tankis yra labai mažas

25 būst. / ha



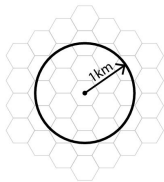
30 butai hektare



40 butai hektare



50 butai hektare



Sutartiniai žymėjimai:

▭ Nagrinėjama teritorija

■ Pastatai

Būsto kiekis (ha)

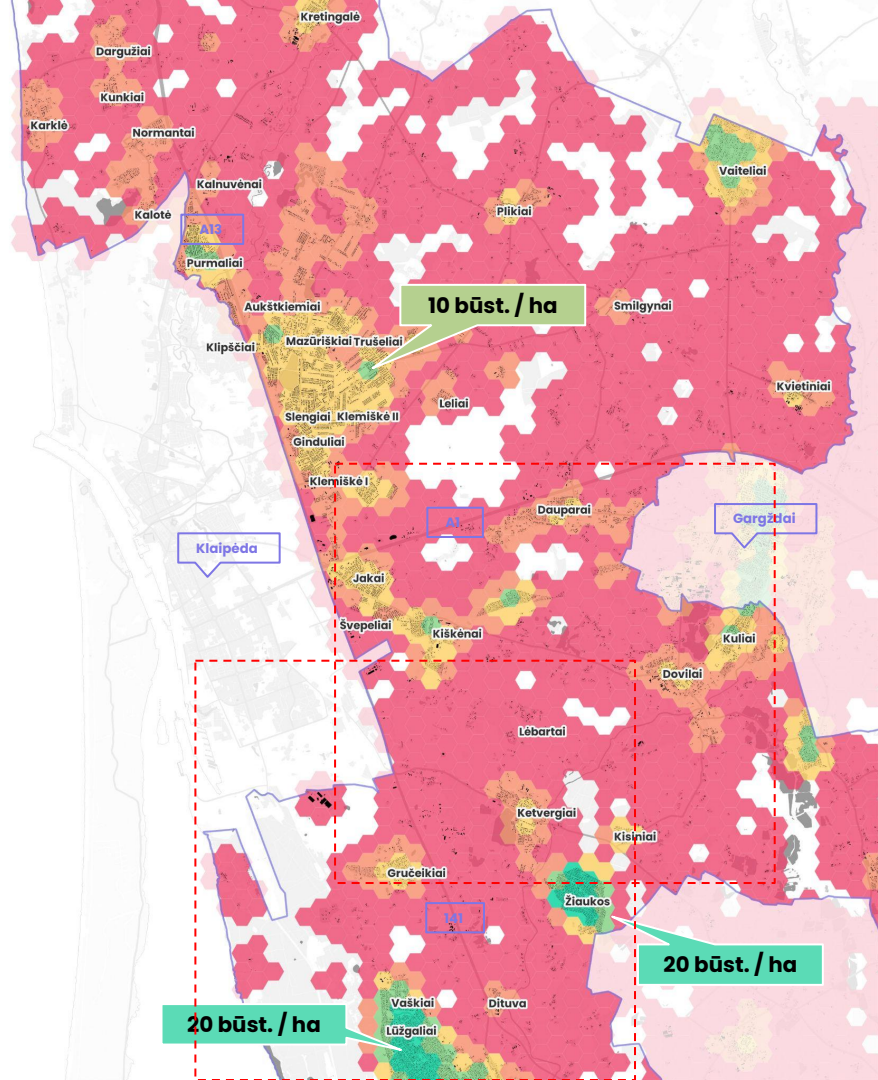
0.01 - 0.93

0.93 - 2.88

2.88 - 5.95

5.95 - 10.42

10.42 - 21.44

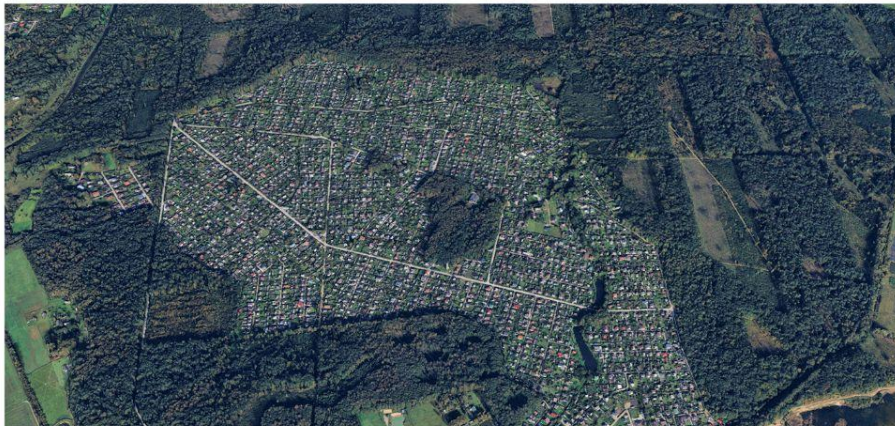


20 būst. / ha

20 būst. / ha

Klaipėdos priemiesčių gyvenviečių tankumas:

Žiaukos 20 būstų hektare



Purmaliai 15 būstų hektare



Dargužiai 3 būstai hektare



Dovilai 6 būstai hektare



Olandijos priemiesčių gyvenviečių tankumas: 50 - 70 būstų hektare

Amersfort



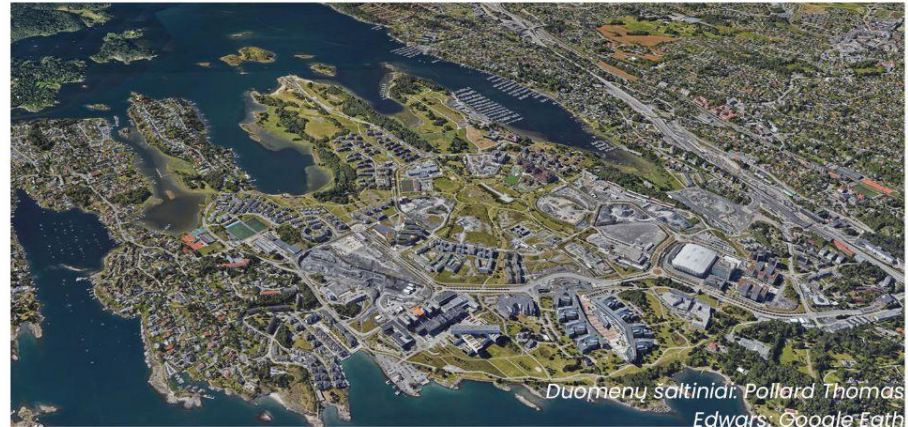
Utrecht Leidsche Rijn



Delft



Oslas



Duomenų šaltiniai: Pollard Thomas
Edwards; Google Earth

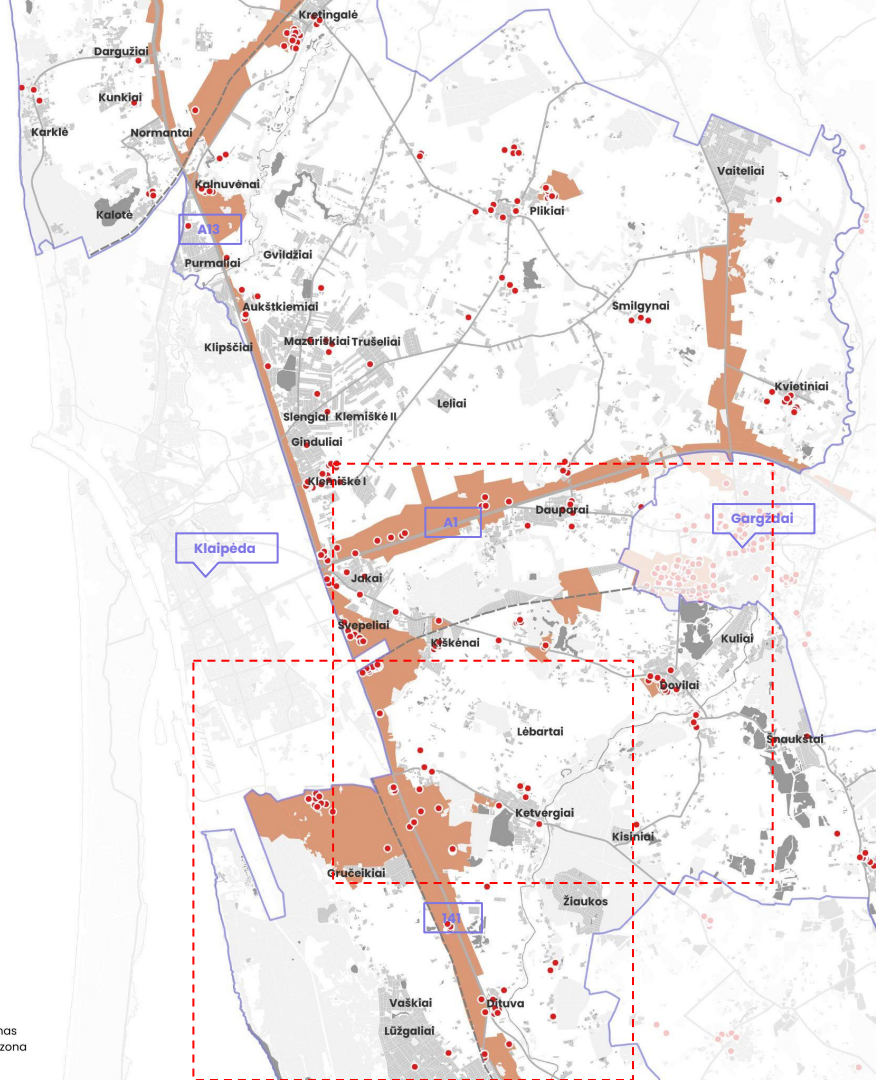
Industrinės zonos

Industrinės ir sandėliavimo teritorijos numatytos palei pagrindines magistralines gaves.

Tačiau nemažai sandėliavimo ar komercinių įmonių atsiranda ir kitose teritorijose.

Sutartiniai žymėjimai

-  Nagrinėjama teritorija
 -  Geležinkelis
 -  Pramonė ir sandėliavimas
- Bendrojo plano funkcinis zonavimas
-  Pramonės ir sandėliavimo zona

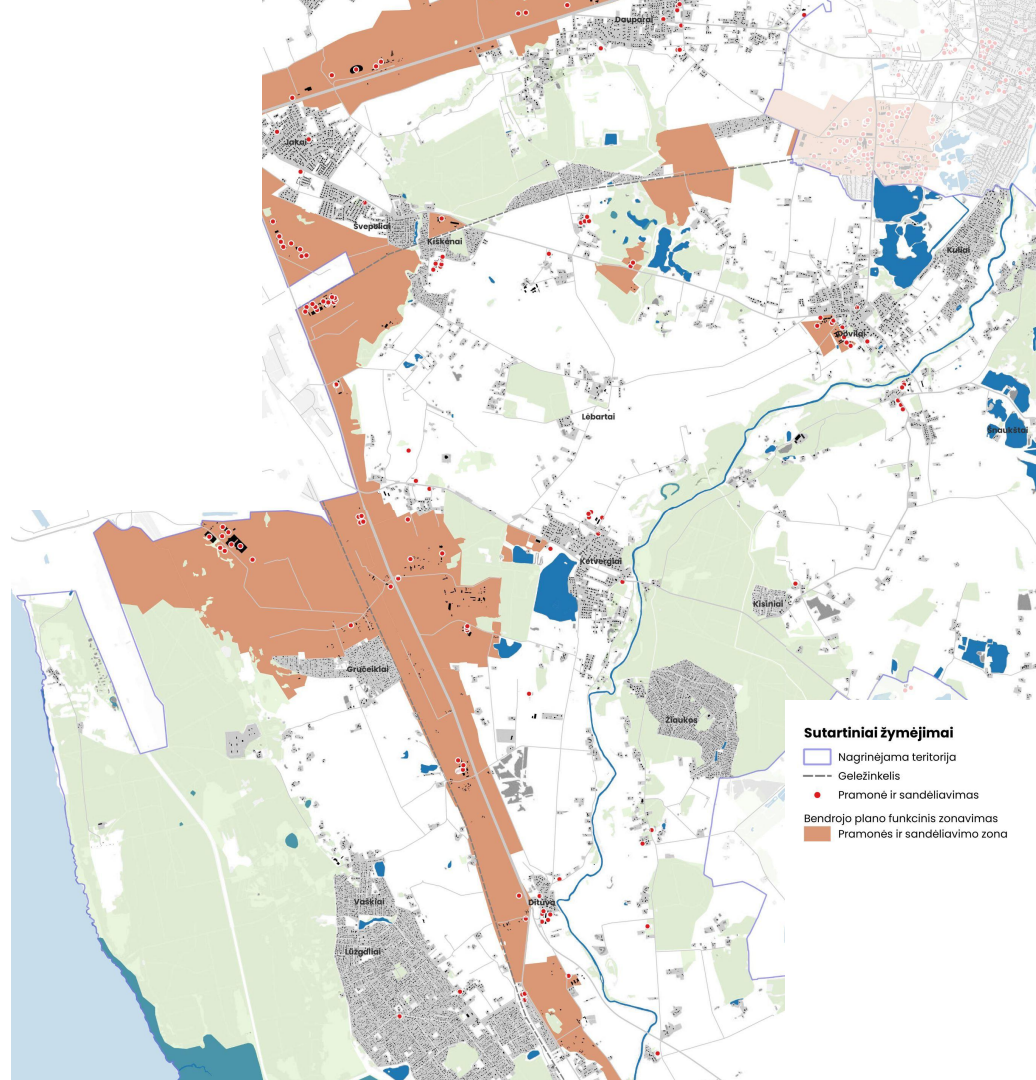


Industrinės zonos

Didžioji dalis pramonės ir sandėliavimo taškų yra įsikūrę pietinėje Klaipėdos dalyje, netoli LEZ teritorijos

BP numato didelę **pramonės ir sandėliavimo zoną** pietinėje miesto pusėje.

Palei kelią į Šilutę koncentruojasi įvairios pramoninės ir komercinės funkcijos, sąvartynas.



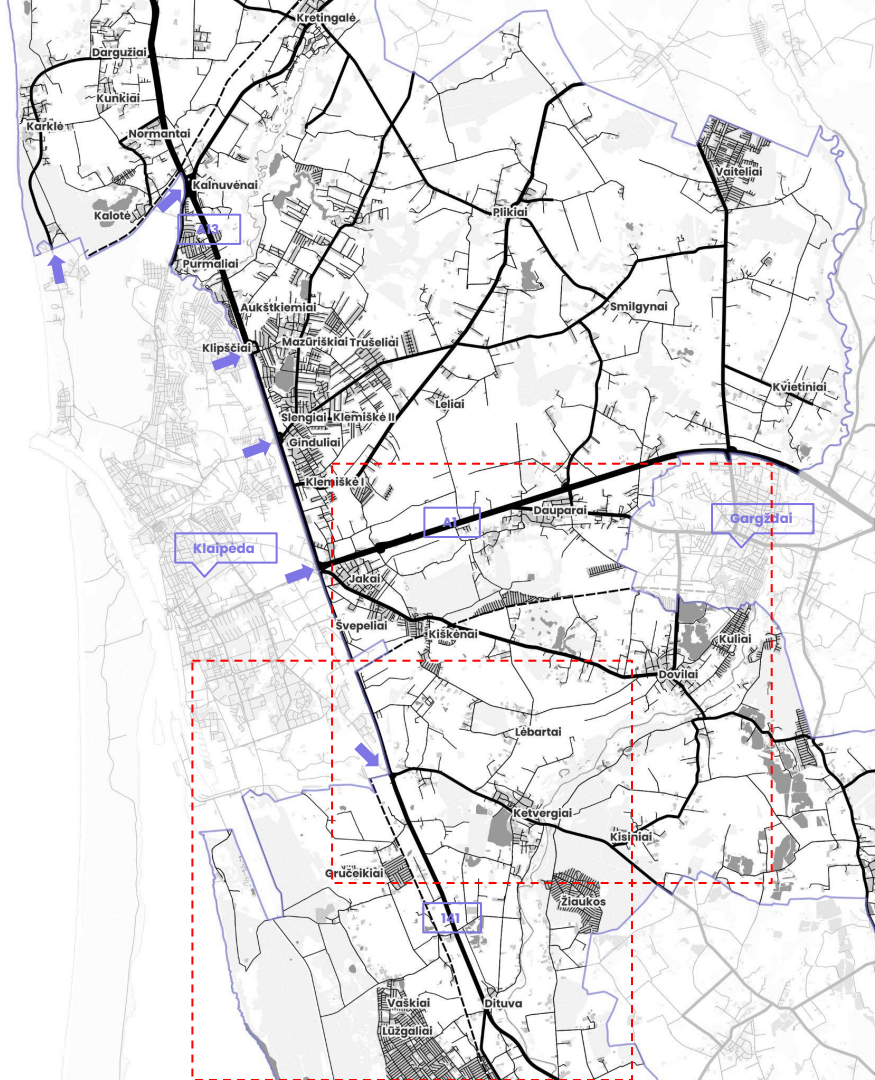
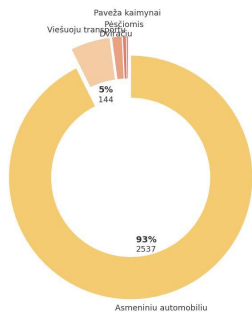
Transportas

Gatvių tinklas

Tarp Klaipėdos rajono ir miesto yra 6 pagrindiniai įvažiavimai, pro kuriuos didžioji gyventojų dalis važiuoja į darbą. Susisiekimas yra tiesioginis, bet įvažiavimų mazgai nėra tinkamai išspręsti patogiam susisiekimui.

Pietinėje dalyje Jakai, Kiškėnai, Dovilai, Ketvergiai, Dituva, Gručiškiai ir Švėpeliai turi **tiesioginį jungiantį gatvių tinklą** su Klaipėdos miestu, tačiau šalia Jakų žiedinio mazgo ir pietinio įvažiavimo geležinkelio pervažos atsiranda spūstys.

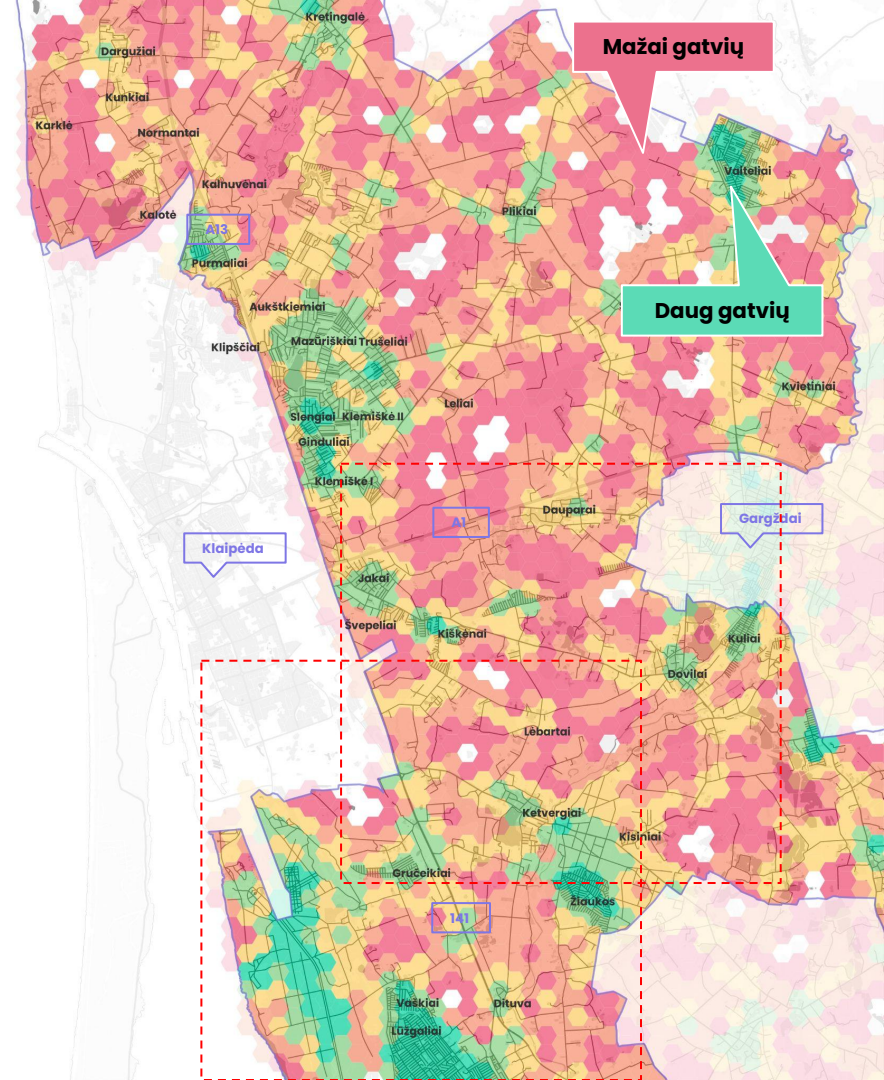
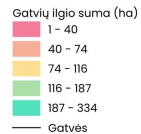
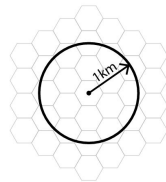
93% anketos atsakiusiųjų važiuoja nuosavu automobiliu



Gatvių tinklo tankumas

Miesteliuose ir tankiau apstatytose gyvenvietėse gatvių tinklas atrodo pakankamai tankus. Tačiau gatvių fizinė kokybė ne visur yra patenkinama.

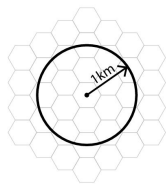
Sodų teritorijose gatvių tinklas yra tankiausias, dažnai gatvės asfaltuotos, nors be pėsčiųjų takų.



Autobusų sustojimo dažnumas stotelėse

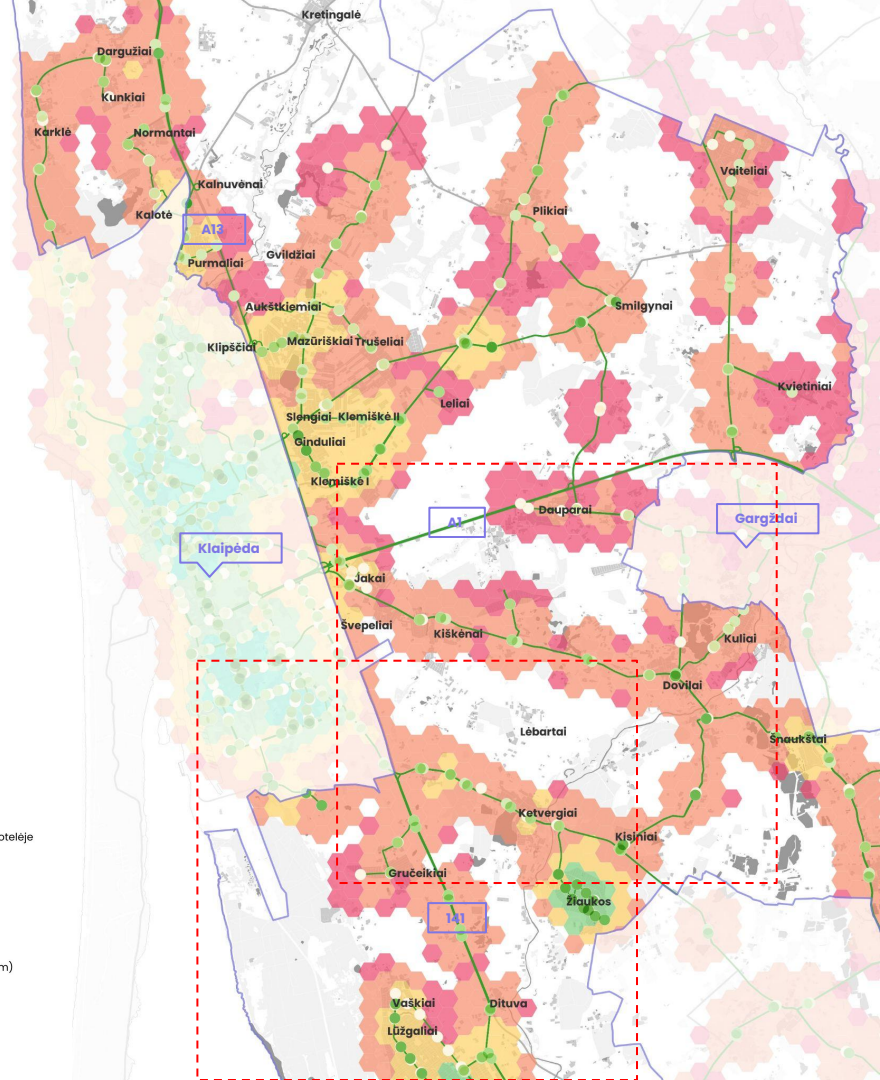
Viešasis transportas dažniausiai kursuoja link Gargždų, Priekulės, Žiaukų, Dituvos sodų.

Kiti maršrutai nėra tokie dažni.



Sutartiniai žymėjimai:

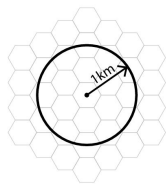
- Nagrinėjama teritorija
- Autobusų sustojimo dažnumas stotelėje
 - 1 - 6
 - 6 - 12
 - 12 - 19
 - 19 - 29
 - 29 - 46
- Maršrutas
- Autobusų sustojimas per parą (lkm)
 - 0 - 17
 - 17 - 67
 - 67 - 163
 - 163 - 312
 - 312 - 616



Dviračių takų infrastruktūra

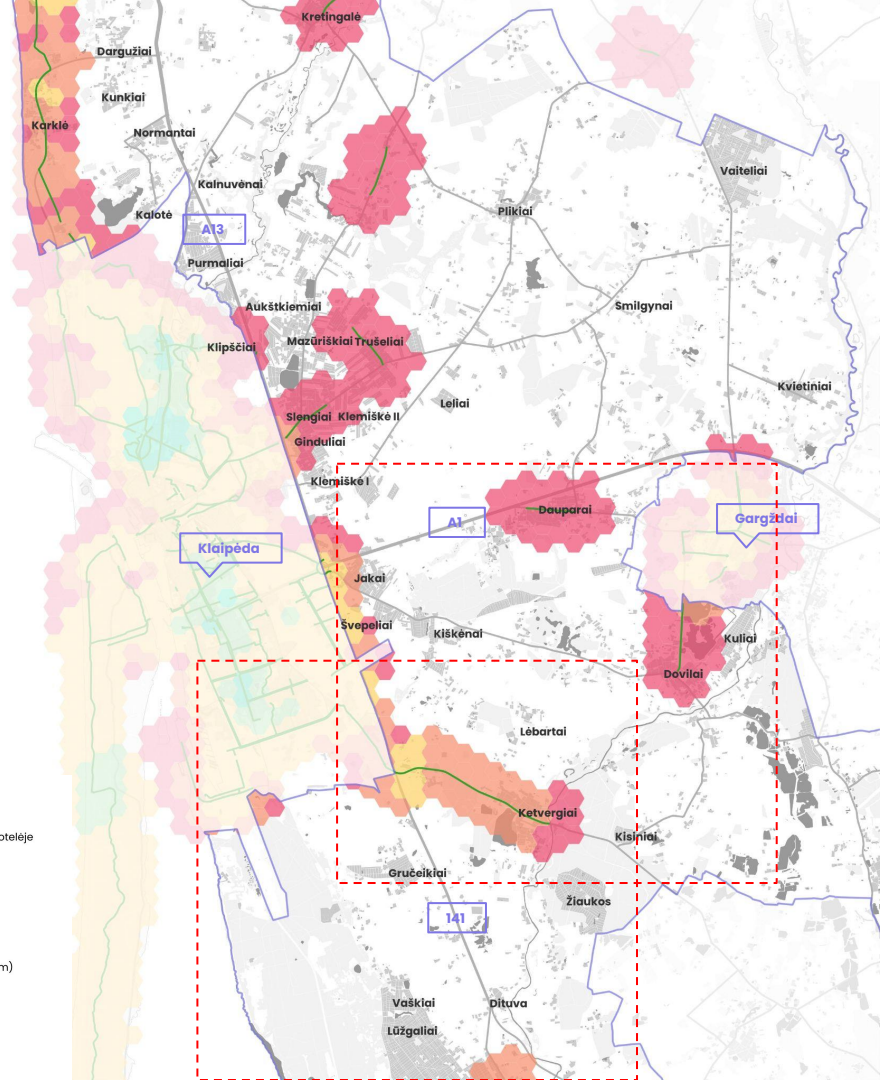
Pagrindiniai dviračių takai iš Klaipėdos miesto ateina iki miesto ribos ir toliau nėra smarkiai išplėtoti.

Labiausiai naudojamas ir nuosekliausias dviračių takas jungia Klaipėdą su Palanga.



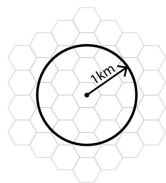
Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Autobusų sustojimo dažnumas stotelėje
 - 1 - 6
 - 6 - 12
 - 12 - 19
 - 19 - 29
 - 29 - 46
- Maršrutas
- Autobusų sustojimas per parą (lkm)
 - 0 - 17
 - 17 - 67
 - 67 - 163
 - 163 - 312
 - 312 - 616



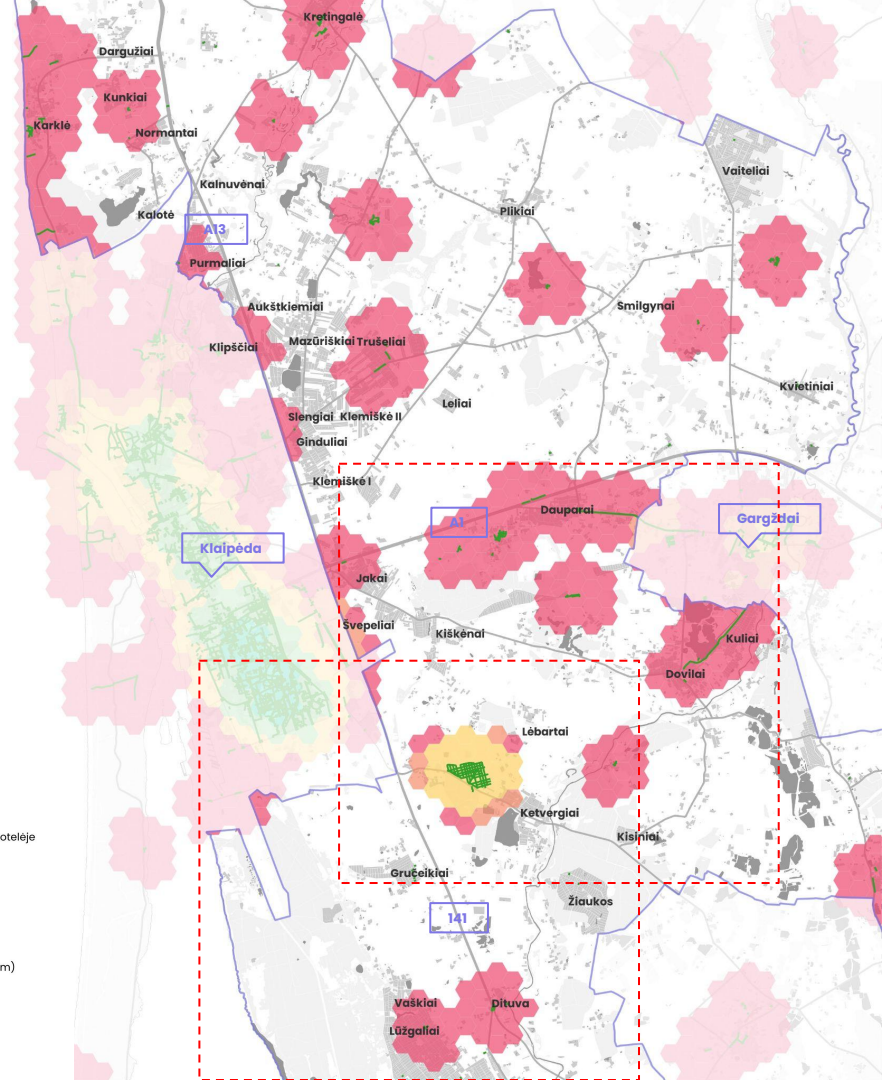
Pēsčiuju taku infrastruktūra

Pēsčiuju taku beveik nēra visame rajone.



Sutartiniai žymėjimai:

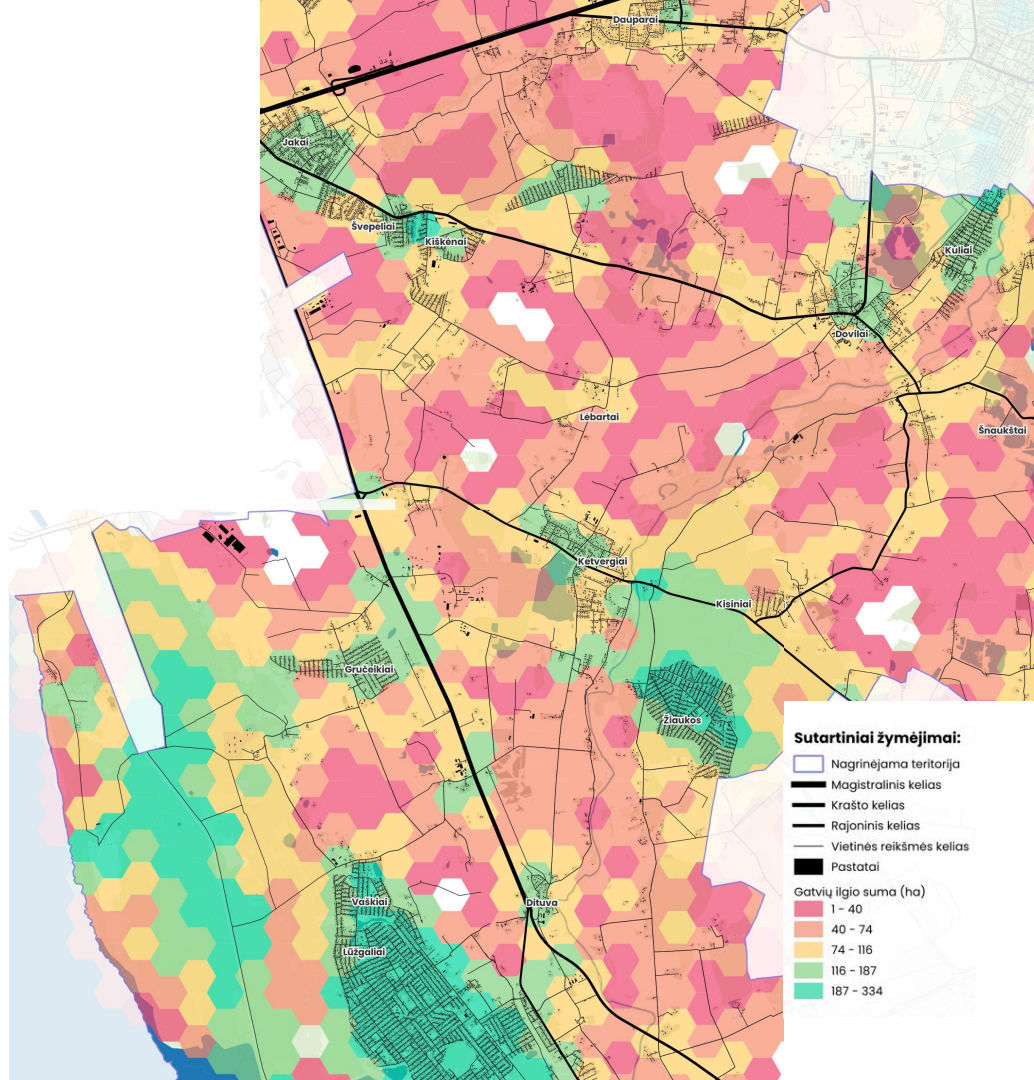
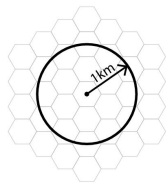
- Nagrinėjama teritorija
- Autobusų sustojimo dažnumas stotelėje
 - 1 - 6
 - 6 - 12
 - 12 - 19
 - 19 - 29
 - 29 - 46
- Maršrutas
- Autobusų sustojimas per parą (lkm)
 - 0 - 17
 - 17 - 67
 - 67 - 163
 - 163 - 312
 - 312 - 616



Gatvių tankumas pakankamas

Tankiausius gatvių tinklus turi Dituvos sodai, Žiaukos.

Gatvių tinklas yra **pakankamai** išvystytas, tačiau gatvės turi nemažai **akligatvių**, tad nėra sklandaus automobilių judėjimo.

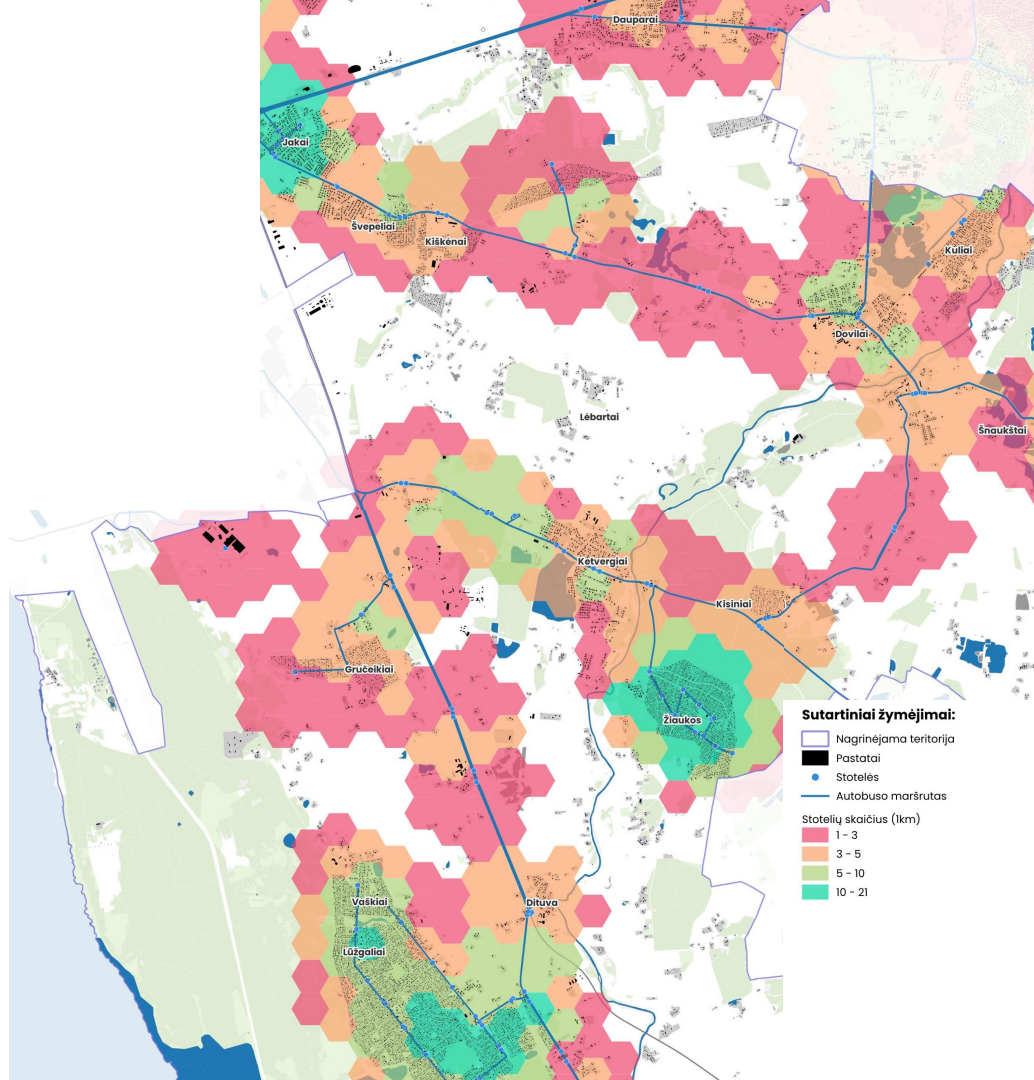
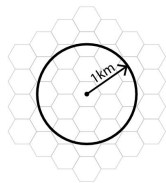
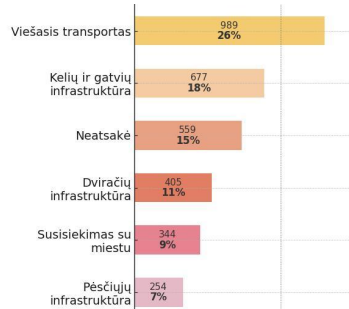


Viešojo transporto pasiekiamumas nepatogus

Teritorijoje viešojo transporto tinklas nėra **pakankamai** išvystytas ir **priėjimas** prie autobuso stotelių **nėra patogus**, nėra išvystyti patogus pėsčiųjų ir dviračių takai.

Nemažai teritorijų visiškai neturi viešojo transporto stotelių 1 kilometro atstumu.

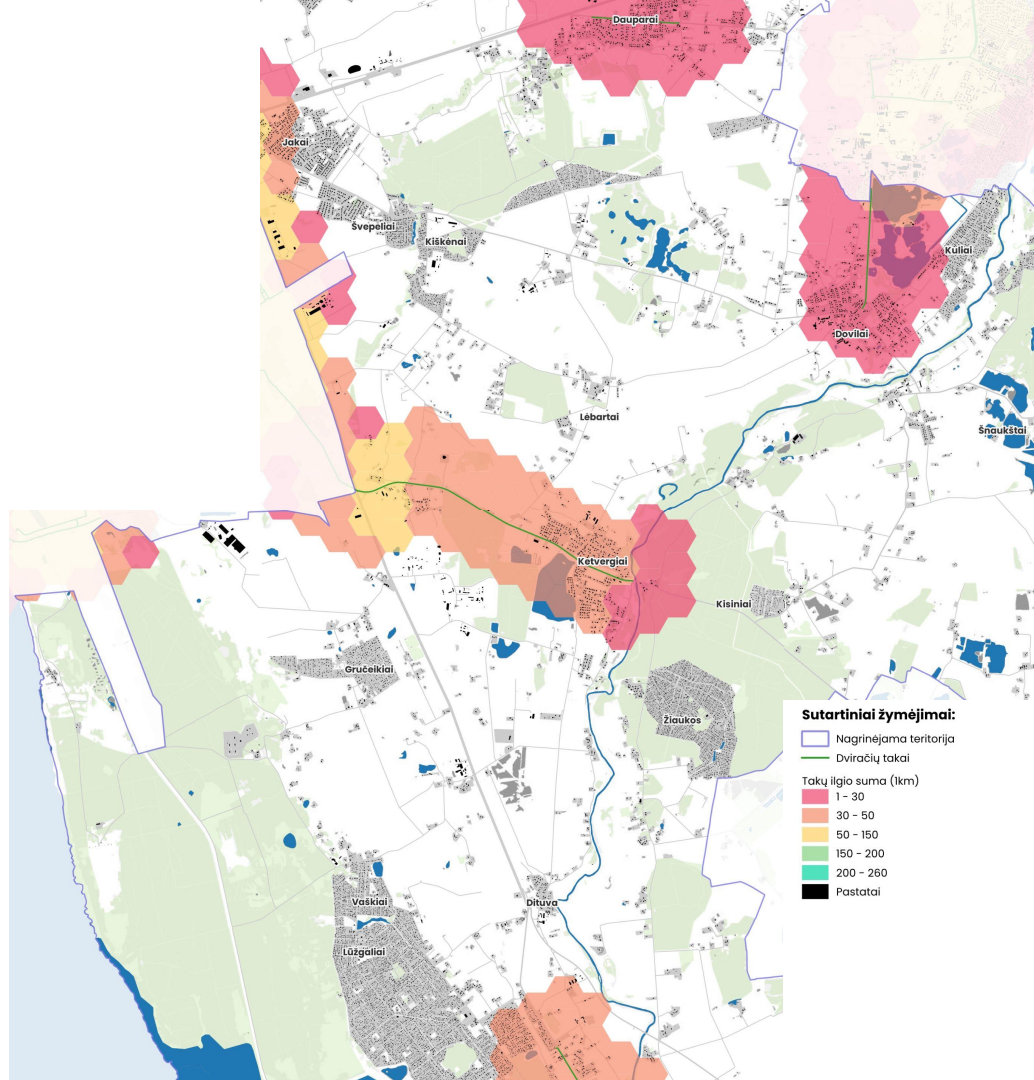
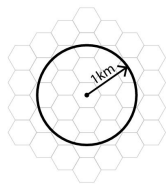
Kokių susisiekimo pasikeitimų Jūs labiausiai pasigendate?



Dviračių tinklas minimalus

Dviračių takų **infrastruktūra yra minimali**, nėra užtikrintas patogus ir saugus susisiekimas su viešosiomis erdvėmis, mokyklomis, parduotuvėmis, Klaipėda, Gargždais ar Priekule.

Ketvergiai turi patogiausią ryšį su Klaipėdos miestu, nes čia nėra žiedinių mazgų, kurie apribotų eismą ir dviratininkų saugumą.



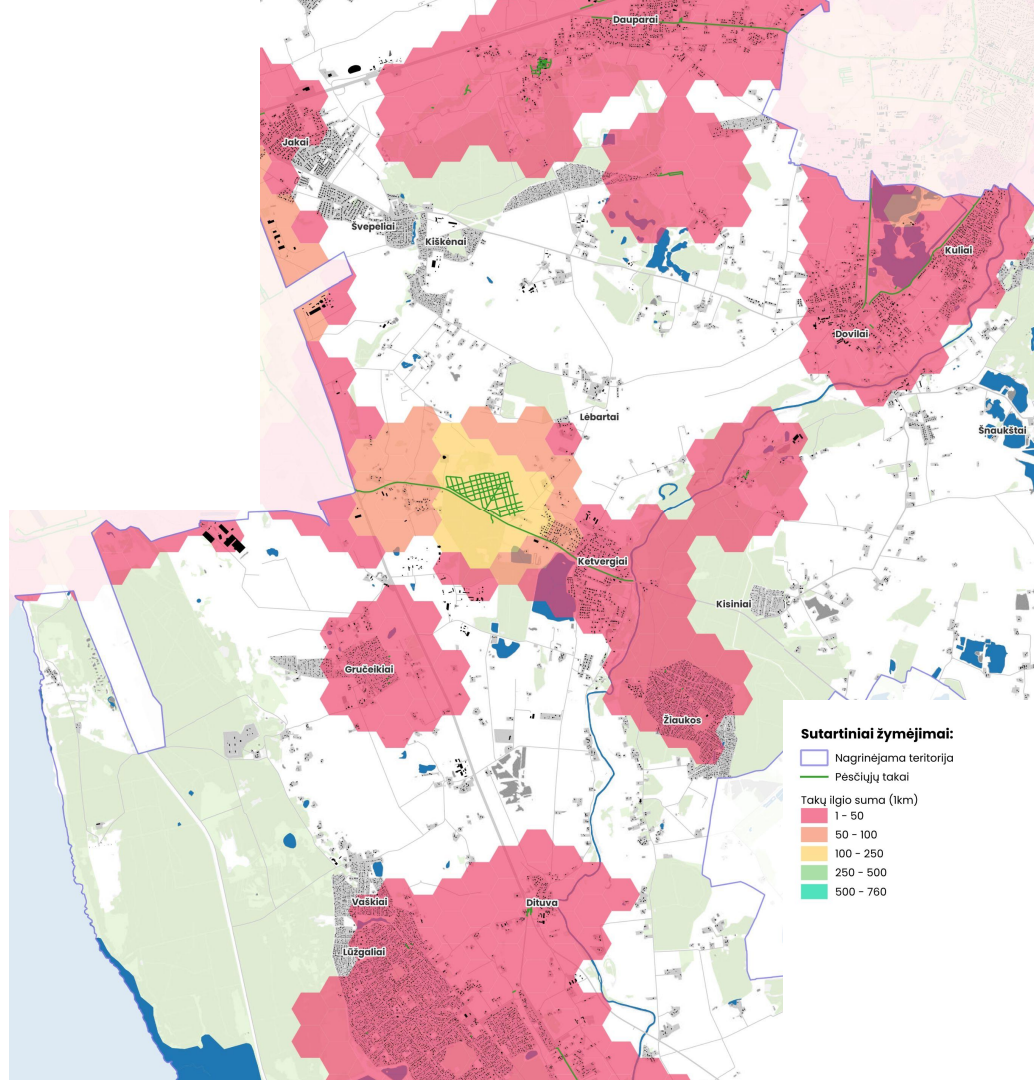
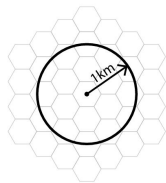
Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Dviračių takai
- Takų ilgio suma (lkm)
- 1 - 30
- 30 - 50
- 50 - 150
- 150 - 200
- 200 - 260
- Pastatai

Pėsčiųjų tinklas minimalus

Pėsčiųjų takų infrastruktūra Klaipėdos rajone yra minimali.

Daugiausia jų galima rasti Dauparų pagrindinėje gatvėje bei Dovilų ir Kulių ruožuose šalia karjerų. Kitose gyvenvietėse pėsčiųjų takų praktiškai **nėra**, o esantys takai dažniausiai išvystyti tik prie pagrindinių gatvių arba gamtinių elementų, tokių kaip vandens telkiniai.



Funkcijos

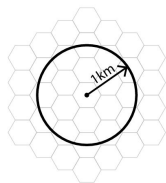
Kasdienių funkcijų pasiskirstymas 1 km atstumu

Rajone nėra daug funkcijų, tačiau kiekvienais metais jų atsiranda vis daugiau.

Dauguma jų koncentruojasi ties A13 kelio įvažiavimus. Čia atsiranda parduotuvės, paslaugos kita smulkioji komercija.

Kasdienės funkcijos:

- Parduotuvės
- Pramogos
- Sporto erdvės
- Maitinimo įstaigos
- Sodybos; nakvynės namai
- Lankytinos vietos
- Gydyimo įstaigos



Sutartiniai žymėjimai

▭ Nagrinėjama teritorija

● Kasdienės funkcijos

Kasdienių funkcijų pasiskirstymas (1 km)

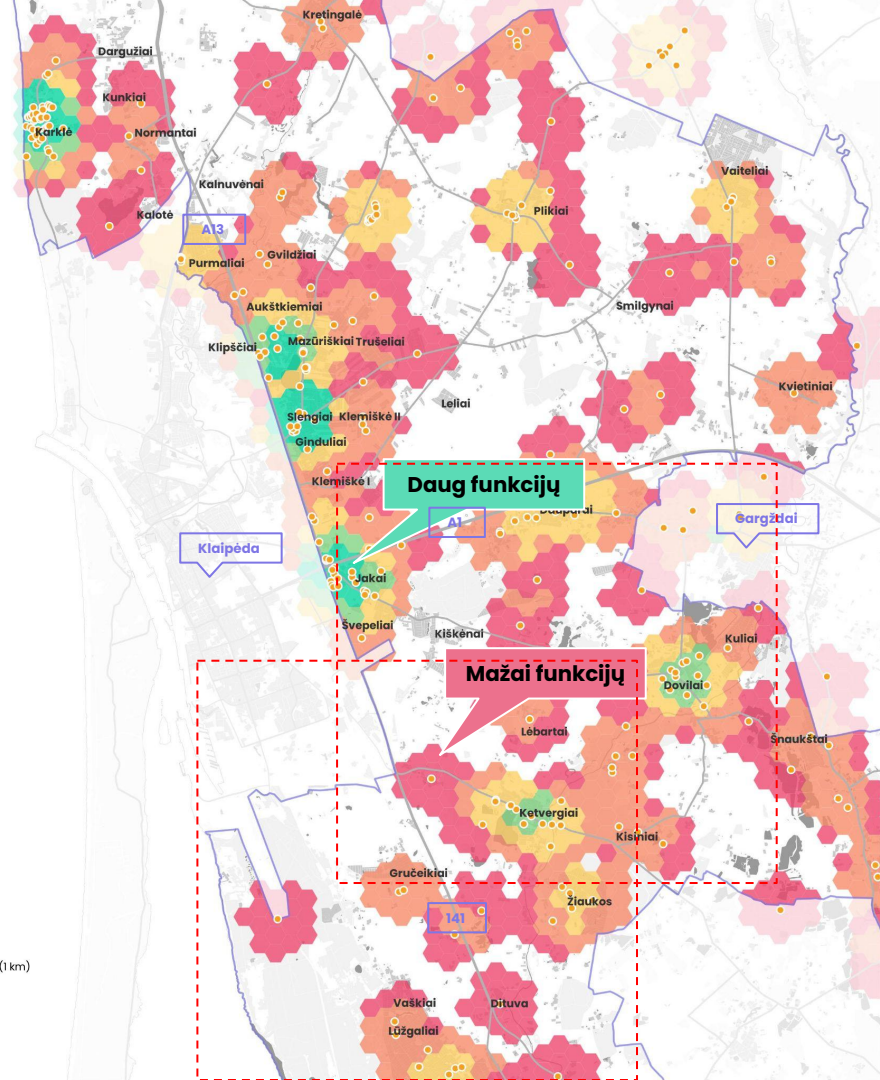
0 - 1

1 - 5

5 - 11

11 - 21

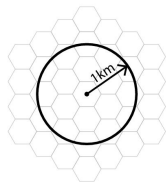
21 - 38



Švietimo, mokslo ir priešmokyklinio ugdymo pasiskirstymas 1 km atstumu

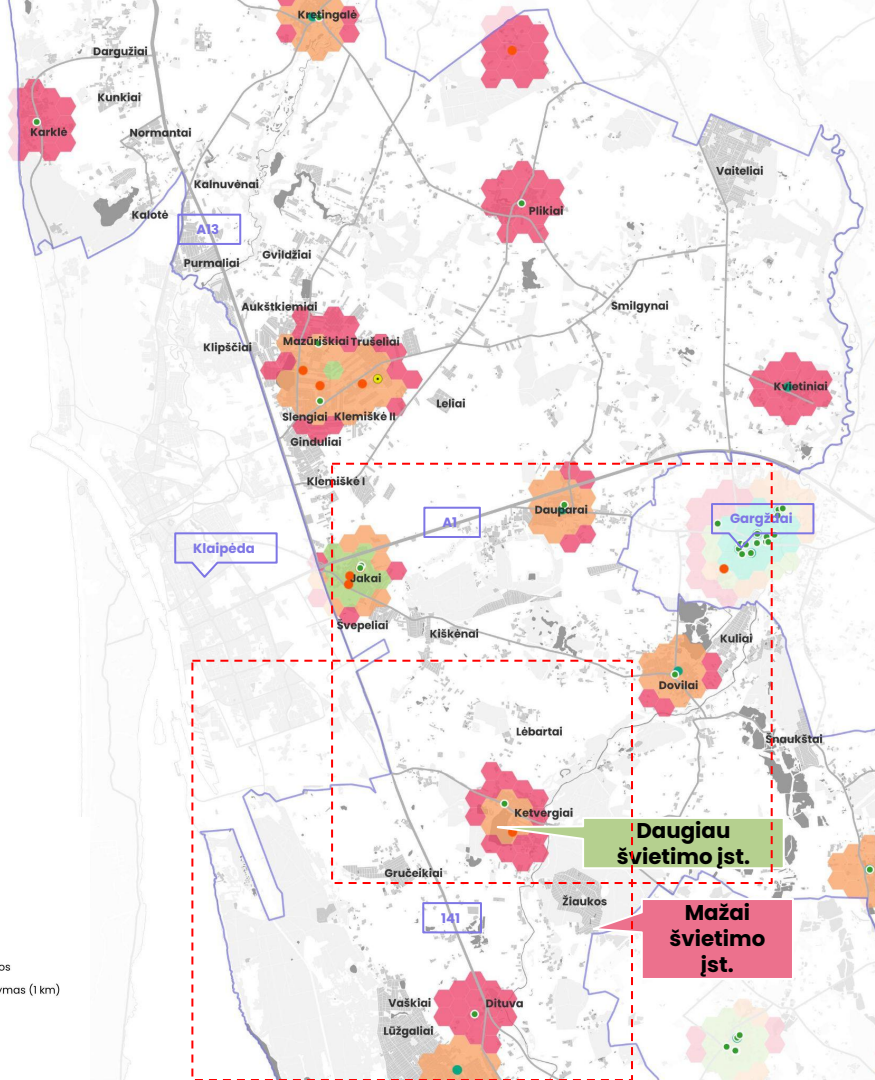
Švietimo įstaigos nėra tolygiai paskirstytos po visą rajoną.

Nemaža dalis šiandien veikiančių įstaigų yra privačios.



Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjama teritorija
 - Švietimo ir mokslo įstaigos
 - Priešmokyklinio ugdymo įstaigos
 - Savivaldybės įstaigos
 - Privačios įstaigos
 - Planuojamos privačios įstaigos
- Švietimo ugdymo įstaigų pasiskirstymas (1 km)
- 0 - 1
 - 1 - 4
 - 4 - 8
 - 8 - 20



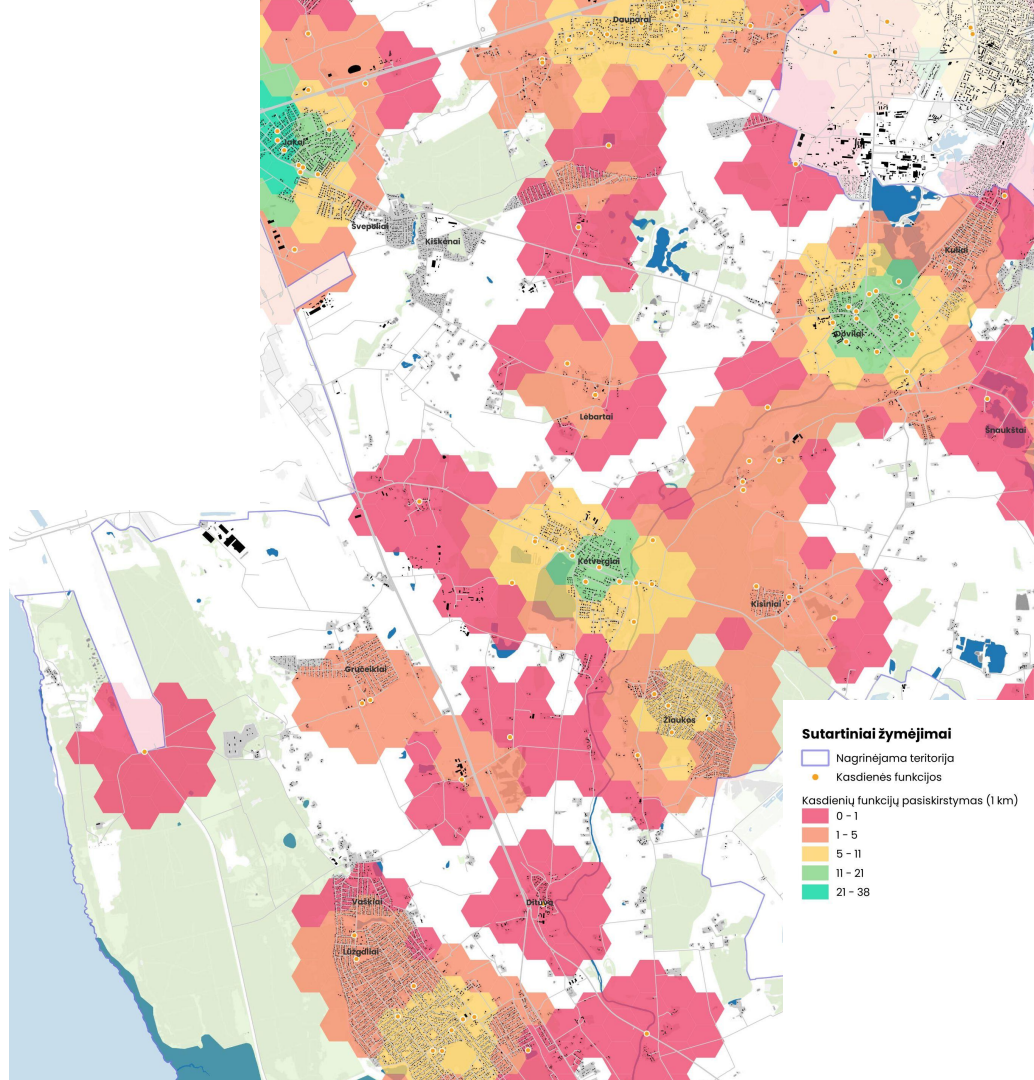
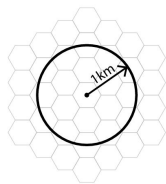
Kasdienių funkcijų pasiskirstymas 1 km atstumu

Jakai, Dovilai bei Ketvergiai, turi daugiau kasdienių funkcijų negu kitos gyvenvietės šioje dalyje

Pagrindinės šių funkcijų lokacijos yra **šalia pagrindinių gyvenviečių gatvių**.

Kasdienės funkcijos:

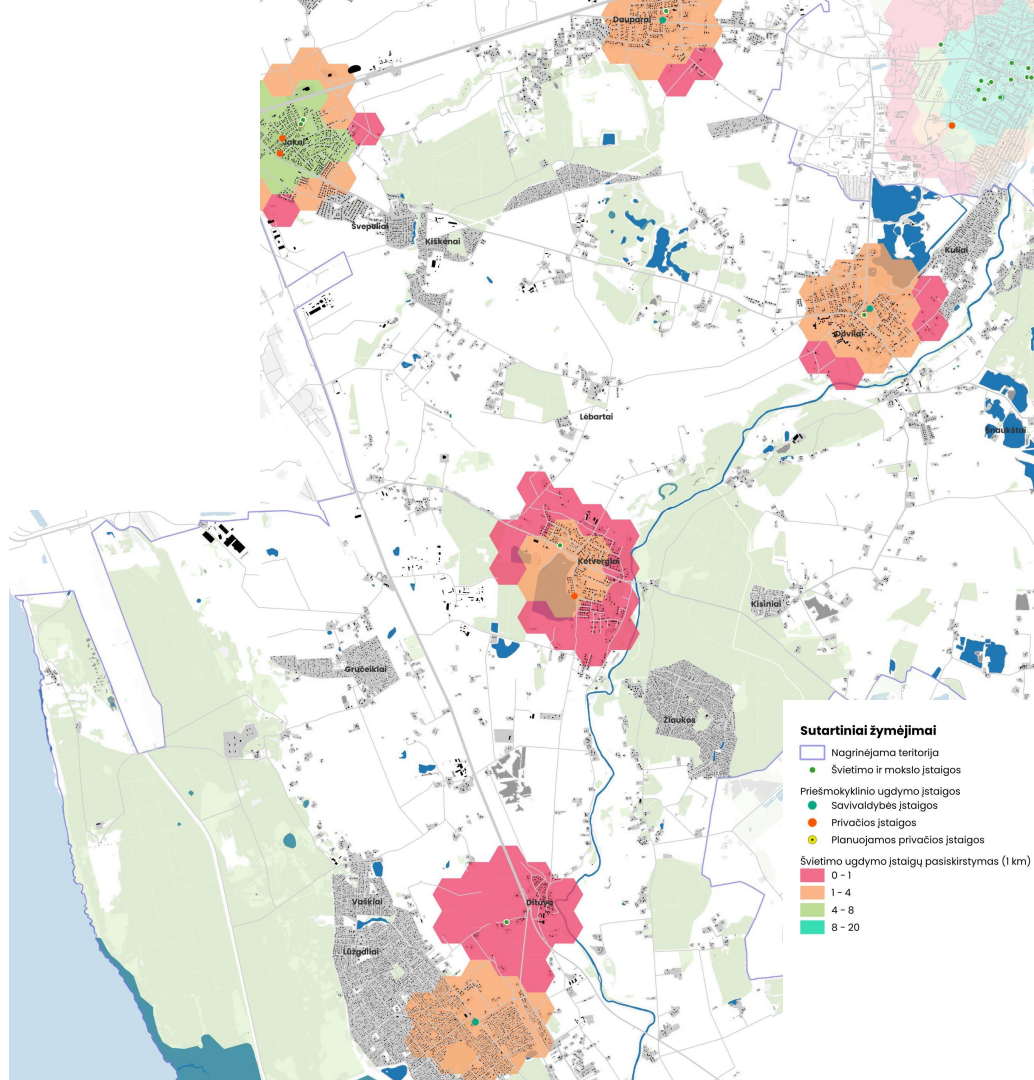
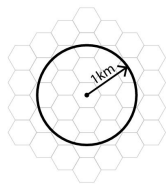
- Parduotuvės
- Pramogos
- Sporto erdvės
- Maitinimo įstaigos
- Sodybos; nakvynės namai
- Lankytinos vietos
- Gydomo įstaigos



Švietimo, mokslo ir priešmokyklinio ugdymo pasiskirstymas 1 km atstumu

Švietimo įstaigos yra **pavienės**, be didelės gyventojų koncentracijos aplink jas.

Didžiausia koncentracija yra Gargžduose, Priekulėje.

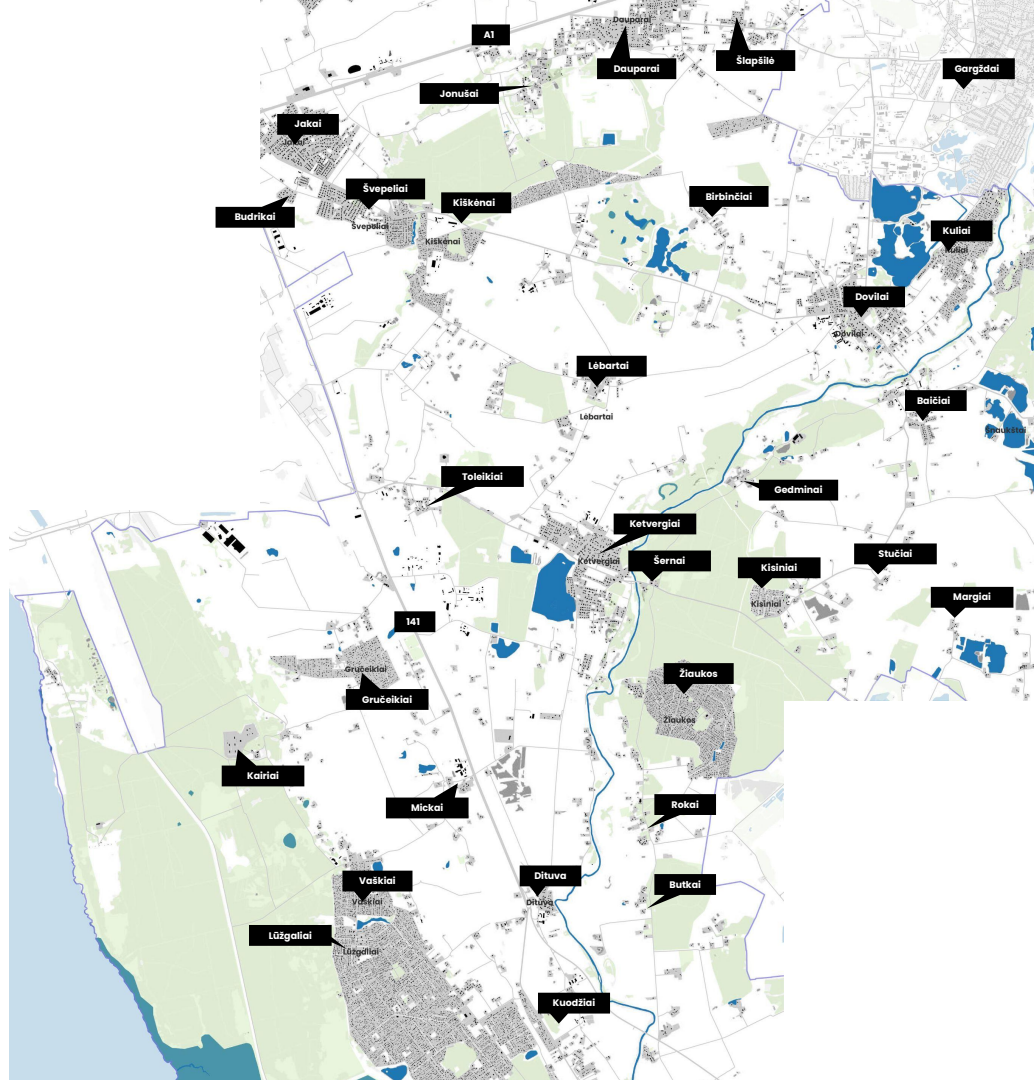


Analizių įžvalgos – išvados

- **Pamario miškai** ir istoriniai miesteliai sukuria išskirtinę aplinką
- **Priekulės ir Dovilų seniūnijos** yra salyginai **žalios**, išsiskiria **miško masyvais, vandens telkiniais**
- Numatytos **teritorijos gyvenamosios statybos plėtrai arčiau** Gargždų, Kiškėnų, Jakų
- Visa plėtra yra labai **netanki**, gan **chaotiška**
- **Kelių tinklas** yra pakankamai **tankiai išvystytas, tačiau stokoja kokybės**
- **Nepakankamai išvystytas viešasis transportas**
- Labai **mažai dviračių takų**
- **Nepakankamai pėsčiųjų takų**, nėra saugu vaikščioti
- Numatytos **didelės industrinės / sandėliavimo teritorijos** šalia pagrindinių kelių

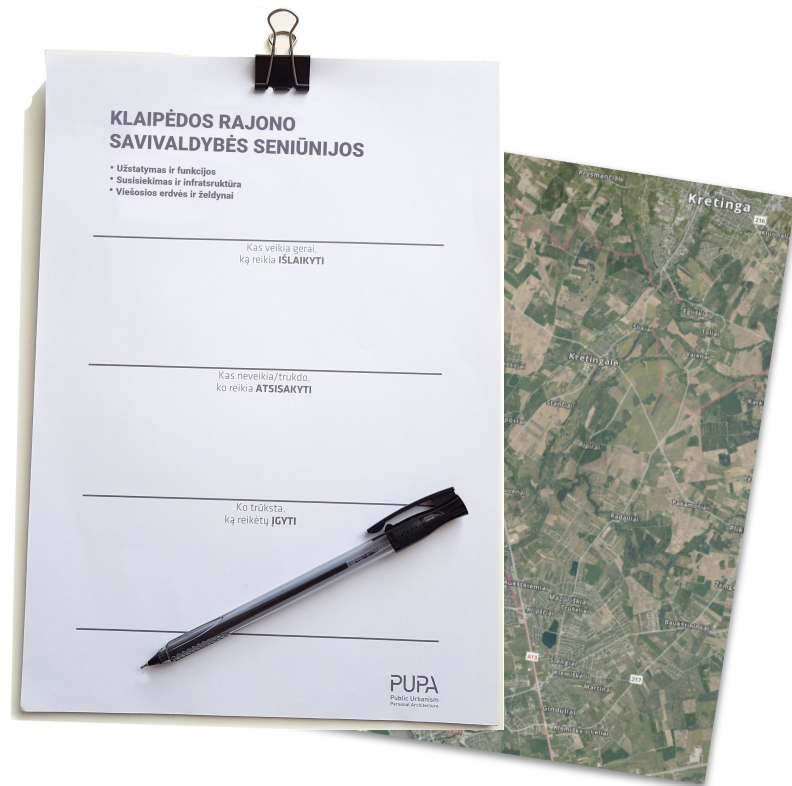
Diskusija

Susigrupuokime pagal gyvenvietes



Kaip diskutuosime

- Diskutuojame grupėmis po 4-6 žmones
- Susipažinkite su grupės nariais
- **3 klausimai**
- **Kiekvienam klausimui po 7-10 min**
- **Užrašykite išsakytas mintis**
- **Svarbias vietas galite pažymėkite žemėlapyje**
- Pristatykite visiems, ką diskutavo Jūsų grupė



3 klausimai apie Jūsų seniūniją

Kas veikia gerai,
ką reikia **IŠLAIKYTI?**

Kas neveikia/trukdo,
ko reikia
ATSISAKYTI?

Ko trūksta,
ką reikėtų **JGTYTI?**

Diskusijų temos

Užstatymas
Nauja plėtra, funkcijos, paslaugos

Infrastruktūra
Viešasis transportas, pėstieji,
dviračiai, automobiliai

**Želdynai, viešosios
erdvės, vanduo**

Kas veikia gerai, ką reikia IŠLAIKYTI?

Diskusijų temos

Užstatymas

Nauja plėtra, funkcijos, paslaugos

Infrastruktūra

Viešasis transportas, pėstieji,
dviračiai, automobiliai

Želdynai, viešosios
erdvės, vanduo

Kas neveikia/trukdo, ko reikia ATSISAKYTI?

Diskusijų temos

Užstatymas

Nauja plėtra, funkcijos, paslaugos

Infrastruktūra

Viešasis transportas, pėstieji,
dviračiai, automobiliai

Želdynai, viešosios
erdvės, vanduo

Ko trūksta, ką reikėtų ĮGYTI?

Diskusijų temos

Užstatymas

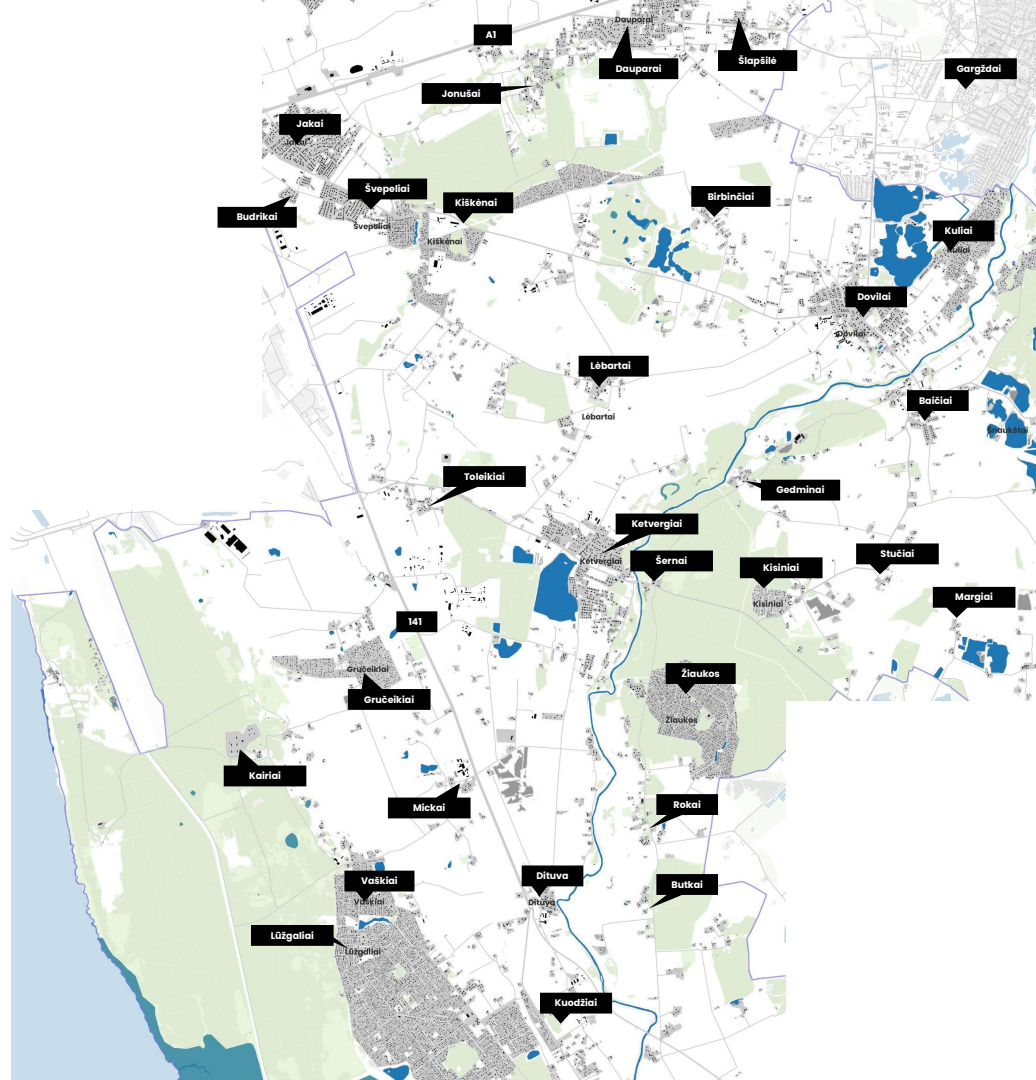
Nauja plėtra, funkcijos, paslaugos

Infrastruktūra

Viešasis transportas, pėstieji,
dvaračiai, automobiliai

Želdynai, viešosios
erdvės, vanduo

Ką aptarė Jūsų grupė?



Kas vyks toliau?

- spalį modeliuojami skirtingi teritorijų vystymo scenarijai
- Lapkričio mėnesį scenarijų aptarimas su gyventojais

Rugpjūtis – Rugsėjis

Teritorijos analizė

Planavimo dokumentai
Istorinis identitetas
Užstatymo intensyvumas ir tipologijos
Sklypai ir žemės paskirtis
Gamtinis karkasas
Socialinė infrastruktūra
Demografija
Transportas ir pasiekiamumas
Inžinerinė infrastruktūra
Gyventojų apklausa
Susitikimas su bendruomenėmis

Spalis – Lapkritis

Skirtingos alternatyvos

Skirtingų alternatyvų kūrimas
(research by design)

Etapiškumo scenarijai – trumpalaikiai ir ilgalaikiai

Alternatyvų vertinimas ir palyginimas

Susitikimas su bendruomenėmis

Lapkritis – Gruodis

Rekomendacijos

Kompleksinės rekomendacijos:

teritorijos plėtra, įveiklinimas, viešųjų erdvių struktūra ir želdiniai, erdvių charakteris, dviračių ir pėsčiųjų judėjimas.

Nustatomi poreikiai rengti teritorijų planavimo dokumentus.

Planavimo programos viešinimas

Susitikimas su bendruomenėmis

PUPA

Life over
space

info@pu-pa.eu

www.pu-pa.eu

2025