

TVIRTINU:
Klaipėdos rajono
savivaldybės
administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5530/0005:600), Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Dokumento numeris informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt TPD Nr. K-VT-55-24-563.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 0.1842 ha.
3. **Nagrinėjama teritorija:** kvartalas apribotas Būrų, Mozūrų ir D kategorijos gatve kuriai nesuteiktas pavadinimas, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos rajone.
4. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
5. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** Fizinis asmuo.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** MB „TAURENA“, įmonės kodas 305679825, Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r.,
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2024-08-19, Nr.: AV-1132.
8. **Planavimo tikslai:** Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, padalinti sklypą į sklypus, vienam naujai suformuotam žemės sklypui lieka esamas naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, antram naujai suformuotam žemės sklypui pakeičiamas naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą. Esant poreikiui, suformuoti sklypą (-us) inžinerinės infrastruktūros koridoriams, nustatant naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
9. **Planavimo uždaviniai (pakoreguota):** detalizuojant Klaipėdos rajono teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:** rengiant žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:600), Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r., detalų planą, numatantį koreguoti detaliojo plano (reg. T00062061) sprendinius, vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 d. įsakymu Nr. D1-8 “Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių”, 319 punktu, išnagrinėti kvartalą apribotą Būrų, Mozūrų ir D kategorijos gatve kuriai nesuteiktas pavadinimas, Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos rajone ir išanalizuoti teritorijos kraštovaizdį, želdynus, urbanistinę struktūrą, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
11. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 11.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
 - 11.2. Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
 - 11.3. Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

- 11.4. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- 11.5. Įvertinti LR triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.
- 11.6. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
- 11.7. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. DI-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr. DI-36).
12. Detaliojo plano tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei yra poreikis.
13. Plano rengėjas ir iniciatorius užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis teisės normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
14. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.
15. SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.
16. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.
17. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Planavimo darbų programą parengė:

Detaliojo plano organizatorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-01 Nr. Ar.14-67
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 12:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 13:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 13:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 13:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-02 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė