

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

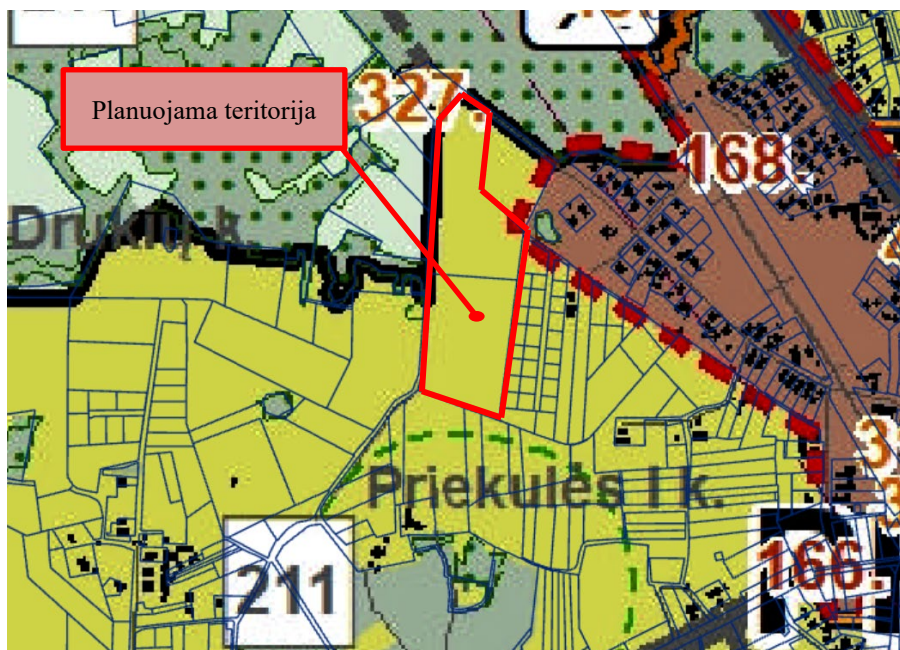
III. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

1. **Detaliojo plano sprendinių esmė:** detalioju planu numatoma sujungti sklypus, padalinti į sklypus, pakeisti naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, daliai naujai suprojektuotų žemės sklypų nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypams skirtiems susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai – nustatyti naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendriems gyvenamojo kvartalo poreikiams tenkinti išskirtam žemės sklypui / sklypams nustatyti naudojimo būdą – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Detalioju planu numatoma nustatyti naujai suformuotų žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamentą.
2. **Detaliojo plano rengimo būtinumas:** planuojama teritorija užima didelį plotą, sklypų savininkas planuoja vystyti gyvenamąją veiklą, todėl atsirado poreikis sujungus turimus du žemės sklypus į vieną ir po to padalinti į racionalaus dydžio žemės sklypus (pagal planuojamą vykdyti veiklą), suplanuoti inžinerinę infrastruktūrą, jai reikalingus koridorius, suplanuoti bendro naudojimo teritorijas, bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.
3. **Galima ūkinė veikla:** planuojamoje teritorijoje pagrinde bus vystoma gyvenamoji ūkinė veikla. Tuo tikslu numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba, rekonstrukcija, remontas ir eksploatacija žemės sklypuose projektiniai Nr. 01÷78. Siekiant aprūpinti projektuojamus žemės sklypus inžinerine infrastruktūra, projektuojami žemės sklypai Nr. 80, 81, 83, 85, 87, 89 bei išskiriamos žemės sklypų dalys 82B, 86B, 90B. Taip pat išskiriamos bendro naudojimo teritorijos urbanizuojamoje teritorijoje. Tam suplanuojami bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės sklypai Nr. 82, 84, 86, 88, 90. Numatomos ūkinės veiklos galimos vadovaujantis Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119- 4877). Planuojamoje teritorijoje neplanuojama veikla ir pastatų/statinių statyba, kuriai turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-08-20 sprendimu Nr. T11-333, registro Nr. T00085152, sprendiniai:

Vadovaujantis 2020-08-20 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333 patvirtintu Klaipėdos rajono bendrojo planu (žr. 1 pav.), planuojama teritorija patenka į teritorijos tvarkymo zoną Nr. 211, t. y. į mažo užstatymo intensyvumo zoną, kur galimi žemės naudojimo būdai: G1, K, V, R, B, I2, E. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais - 16, užstatymo intensyvumas – 0,4, įgyvendinimo prioritetas – 2. Numatoma planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla atitinka šiuo metu galiojantį Klaipėdos rajono savivaldybės bendrąjį planą.

1 pav. Ištrauka iš žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	16	0,4	2

- Teritorijos naudojimo tipas:** vadovaujantis 2020-08-20 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-333 patvirtintu Klaipėdos rajono bendroju planu, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną, kur galimi žemės naudojimo būdai: G1, K, V, R, B, I2, E. Atsižvelgiant, kad planuojama teritorija ir aplinkinės teritorijos yra urbanizuojama, užstatyta, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, bei vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), planuojamos teritorijos naudojimo tipas nustatomas į „**Gyvenamoji teritorija**“ (GG), „**Inžinerinės infrastruktūros teritorija**“ (TI) ir **bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija** (BZ).
- Teritorijos užstatymo tipas:** Klaipėdos rajono savivaldybės bendrajame plane teritorijos užstatymo tipas nėra nustatytas, tačiau planuojamas teritorija patenka į urbanizuojamą teritoriją, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), planuojamos teritorijos užstatymo tipas nustatomas į „**sodybinį užstatymą**“ (su) bei „**vienbutį blokuotą užstatymą**“ (vb).
- Leistinas statinių aukštis:** Klaipėdos rajono savivaldybės bendrajame plane didžiausias leistinas statinių aukštis planuojamoje teritorijoje nuo žemės paviršiaus – 16 m. Planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams leistinas aukštis nustatomas mažesnis, neprieštaraujantis bendrojo plano sprendiniams. Planuojama, kad pastatai bus **iki dviejų aukštų su mansarda** ir neviršys **8.5 m** aukščio.
- Žemės sklypo maksimalus užstatymo tankis:** Atsižvelgiant į tai, kad Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniai nenustato leidžiamo užstatymo tankumo, naujai formuojamuose žemės sklypuose leidžiamas užstatymo tankumas paskaičiuojamas atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai

gyvenamieji pastatai" 9 priedą (aktuali redakcija), naudojant interpoliacijos būdą pagal maksimalių sklypo užstatymo tankio dydžių lentelę, todėl naujai formuojamų žemės sklypų užstatymo tankis suplanuotas **nuo 22 proc. iki 36 proc.** nuo bendro žemės sklypo ploto.

8. **Žemės sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas:** Atsižvelgiant į tai, kad Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniai planuojamai teritorijai nustatė didžiausią leidžiamą užstatymo intensyvumo rodiklį 0,4, naujai formuojamuose žemės sklypuose leidžiamas užstatymo intensyvumas neprieštaraus bendrojo plano sprendiniams ir bus nustatomas **0,4** santykinio dydžio nuo viso planuojamo žemės sklypo ploto, atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą (aktuali redakcija).
9. **Statinių statybos vieta, statybos riba ir linija:** Statinių statybos vieta, statybos riba ir linija nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Šie reikalavimai gali būti netaikomi gavus besiribojančio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Atsižvelgiant į tai, kad statinių aukštis numatomas iki 8,5 metrų, statybos riba nuo gretimų žemės sklypų ribų atitraukiama **ne mažiau nei per 3 metrus. Pastaba: Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškelus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).**
10. **Funkciniai – kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis:** Planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja gyvenamosios teritorijos, architektūrinėje aplinkoje tradicinės Lietuvoje apdailos medžiagas: plytos, klinkeris, tinkas, medis, stiklas. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinių teritorijų funkciniais ir kompoziciniams ryšiams, nes kaip ir gretimybėse – formuojamuose žemės sklypuose mažas užstatymo tankumas bei tapati vyraujanti ūkinė veikla.
11. **Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams/statiniams:**

a – urbanistiniai, architektūriniai reikalavimai:

11.1. Pastatai:

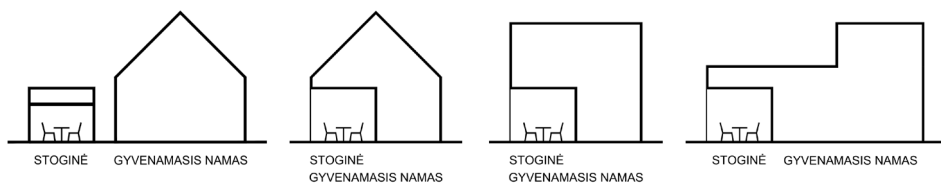
11.1.1. Statinių forma:

Vieno aukšto gyvenamieji pastatai turi būti statomi su šlaitiniu stogu. Dviejų aukštų pastatai gali būti statomi su plokščiu arba šlaitiniu stogu. Šlaitinių stogų forma pagal architektūrinių kriterijų punktą “11.1.3. Stogų forma”.

Stoginės, pergolas, oranžerijos, įėjimo stogeliai, garažai, sandėliukai, voljerai, pagalbiniai ūkiniai pastatai turi būti statomi atskrai, konstrukciškai nesujungti su gyvenamuoju pastatu, išlaikant ne mažesnę kaip 1 m atstumą nuo gyvenamojo pastato arba integruoti į gyvenamojo pastato tūrį, kaip apibrėžia architektūriniai kriterijai. Stoginės, pergolas, oranžerijos, įėjimo stogeliai, garažai, sandėliukai, voljerai, pagalbiniai ūkiniai pastatai integruojami į gyvenamojo pastato tūrį kai juos dengiantis stogas yra ir gyvenamąjį namą dengiantis stogas - tos pačios plokštumos ir tos pačios konstrukcijos besitęsiantis gyvenamojo namo stogas.

Galimas pavyzdys.

Schema pjūvyje.



Negalimas pavyzdys
Schema pjūvyje.



11.1.2. Fasadų apdaila

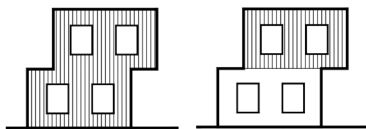
Viename statinyje naudojama viena fasado apdailos medžiaga ir viena jos spalva. Atros apdailos medžiagos ir vienos jos spalvos panaudojimas fasaduose galimas tais atvejais, kai ja dengiama:

- fasado nišos, angos, kiti fasado įgilinimai;
- visi kartu antro aukšto fasadai.

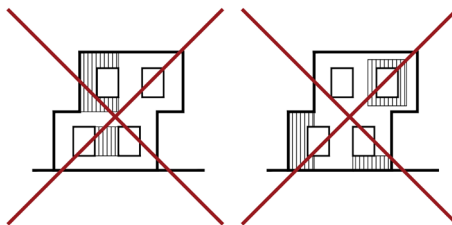
Dviejų fasado apdailos medžiagų naudojimas viename statinyje nėra privalomas.

Architektūriniuose kriterijuose langai, vitrinos, durys nepatenka į fasado apdailų apibrėžimą.

Galimas pavyzdys.
Schema fasade.



Negalimas pavyzdys
Schema fasade.



Fasadų apdailai naudojamos medžiagos

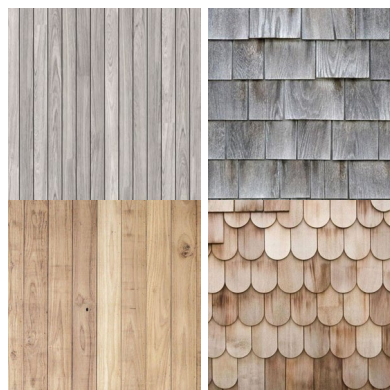
Natūralaus medžio arba termiškai apdoroto medžio apdaila

Forma:

Lentos, dailylentės, tašeliai, įvairių profilių, skiedros, gontai (čerpelės).

Spalvos ir padengimas:

- Natūrali nedengta mediena. Gali natūraliai blukti, pilkėti.
- Dengta skaidria matine impregnavimo priemone nekeičiančia medienos spalvos.
- Dengta baltos spalvos matine dažyve. Išvaizda su matomu medienos raštu.
- Dengta pilkos spalvos matine dažyve, alyva, arba dažais. Tamsumo spektras iki 50%.



- Dengta tamsiai raudonos, spalvos matine dažyve, alyva, arba dažais.

Rekomendacija:

Naudoti tradicinį Mažosios Lietuvos teritorijoje paplitusį vertikalių lentų apkalimą su vertikaliais tašeliais ant lentų.



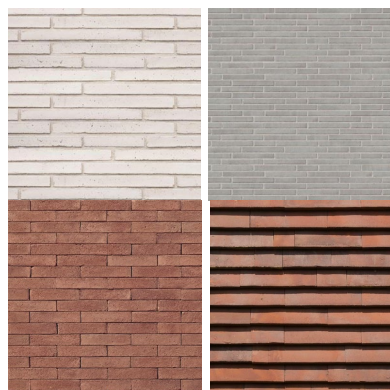
Molio gaminių apdaila

Forma:

Apdailos plytos, plytelės, čerpės (fasado) ir kiti molio gaminiai.

Spalvos ir paviršius:

Matinio paviršiaus, ne blizgaus. Spalva balta, pilka (tamsumo spektras iki 50%), rausvo molio.



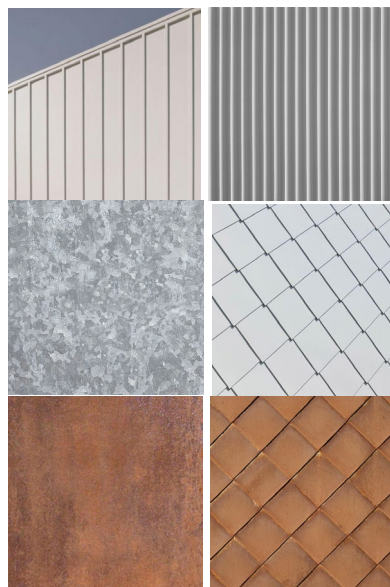
Metalo apdaila

Forma:

Plokšti lakštai, Valcuoti lakštai, sinusoidės profilio lakštai, žvynai, čerpės, lamelės, kasetės.

Spalvos:

Balta, šviesiai pilka artima baltai, pilka (tamsumo spektras iki 50%), nedažytas cinkas, rūdintas plienas "Corten".



Betono apdaila

Natūralaus betono paviršius, netinkuotas.

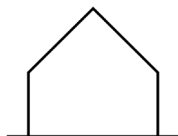


11.1.3. Stogų forma

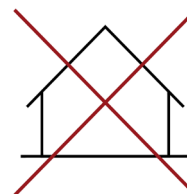
Statinių šlaitiniai stogai turi būti ne mažiau dviejų šlaitų. Priešingų šlaitų kampų suma ne mažesnė nei 60 laipsnių.

Šlaitinis ir plokščias stogas projektuojamas be išsikišimo iš sienos į lauko pusę (be karnizo).

Galimas pavyzdys.
Schema fasade.



Negalimas pavyzdys
Schema fasade.



Stoginės, pergolas, oranžerijos, voljerai, garažai, sandėliukai, voljerai, pagalbiniai ūkiniai statiniai kurie nėra gyvenamosios paskirties pastatas ir turi stogą turi būti iki 3 m aukščio nuo žemės paviršiaus, kai jų stogas plokščias, arba iki 4 m aukščio nuo žemės paviršiaus, kai jų stogas šlaitinis.

Visi plokšti stogai turi turėti parapetą visu savo perimetru. Plokščias stogas negalimas vieno aukšto gyvenamajam pastatui, pagal architektūrinių kriterijų punktą "11.1.1. Statinių forma".

11.1.4. Šlaitinių stogų danga

Šlaitiniams stogams naudojamos dangos medžiagos

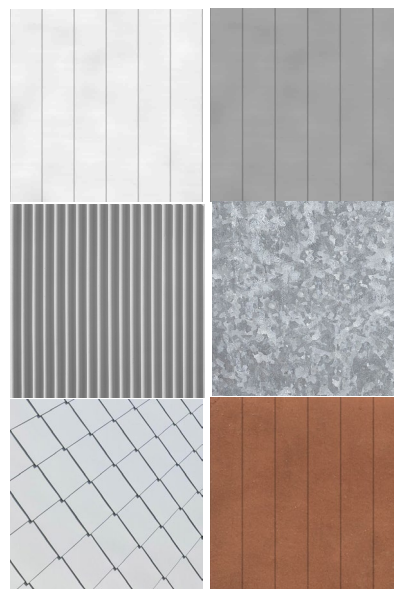
Metalo danga

Forma:

Plokšti lakštai, Valcuoti lakštai, sinusoidės profilio lakštai, žvynai, čerpės, lamelės, kasetės.

Spalvos:

Balta, šviesiai pilka artima baltai, pilka (tamsumo spektras iki 50%), nedažytas cinkas, rūdintas plienas "Corten".



Molio čerpių danga

Forma:

Čerpės modernios formos, stačiakampės, be lenkimų.

Spalvos ir paviršius:



Matinio paviršiaus, ne blizgaus. Spalva balta, pilka (tamsumo spektras iki 50%), rausvo molio.

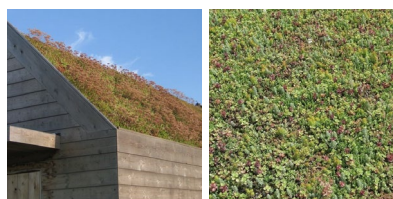


Medžio danga

Natūralaus medžio arba termiškai apdoroto medžio apdaila analogiška fasadų apdailai. Po medžio apdaila naudojamų, išorėje nematomų hidroizoliacinių sluoksnių pasirinkimas neribojamas.

Želdintas stogas

Natūralių įvairių rūšių augalų želdinimas plokšties ir šlaitiniams stogams.



Rekomendacija:

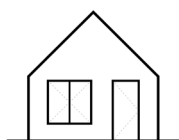
Želdinamų stogų tarpe, mažiausiai priežiūros ir ploniausio dirvožemio sluoksnio reikia želdinimui šilokais.

11.1.5. Langai ir įstiklintos durys

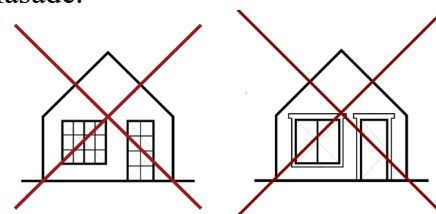
Langai ir įstiklintos durys be dekoratyvinių sprusų - langų įstiklinimų dalinimas ne tankesnis nei varčios gabaritas arba ne tankesnis nei nevarstomos dalies konstrukcinis gabaritas.

Langų ir durų montavimas be apvadų fasado plokštumoje.

Galimas pavyzdys.
Schema fasade.



Negalimas pavyzdys
Schema fasade.



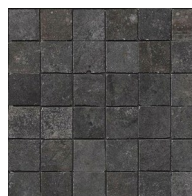
11.2. Želdynai: Kiekviename sklype žemės sklypo savininkas turi pasodinti ne mažiau kaip vieną medį, kurio kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 5 cm. Medžio rūšis laisvai pasirenkama, tačiau turi būti ne vaismedis ir augant pasiekti ne žemesnį kaip 4 m aukštį. Medžius reikia pasodinti ne vėliau nei žemės sklype bus pastatyti statiniai.

11.3. Dangos:

Danga naudojama automobiliams važiuoti ir įvažai į sklypą

Betono trinkelės

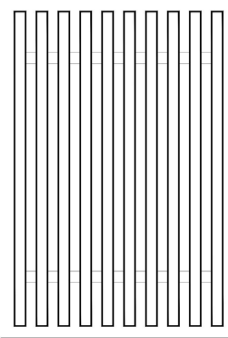
Forma:
Kvadrato forma 100x100 mm, kraštai
nebriaunuoti, lygūs.



Spalva:
Betono juoda.

- 11.4. Sklypo aptvėrimas: Sklypų tvoros 1.2 m aukščio. Tvoros, kurios ribojasi su gatvėmis, projektuojamos iš vertikalių medinių tašelių 45x45 mm profilio, bei horizontalių viršutinio ir apatinio skersinio, kurie gali būti mediniai arba metaliniai. Vertikalūs tašeliai montuojami iš gatvės pusės, su tvirtinimo karkasu sklypo vidinėje pusėje. Tvirtinimas varžtais iš vidinės pusės. Tarpai tarp tašelių – 45 mm, ažūriškumo koeficientas apie 50%. Tašeliai gaminami iš obliuotos pušies medienos, padengtos UV atspariu alyvos arba matinio lako sluoksniu, skaidriu be spavlos pigmento. Metalui naudojamas cinkuotas plienas (natūralios spalvos). Sklypo vartai ir varteliai dengiami analogiškai tvorai.

Tvoros pavyzdžio fragmentas.
Schema gatvės fasade.



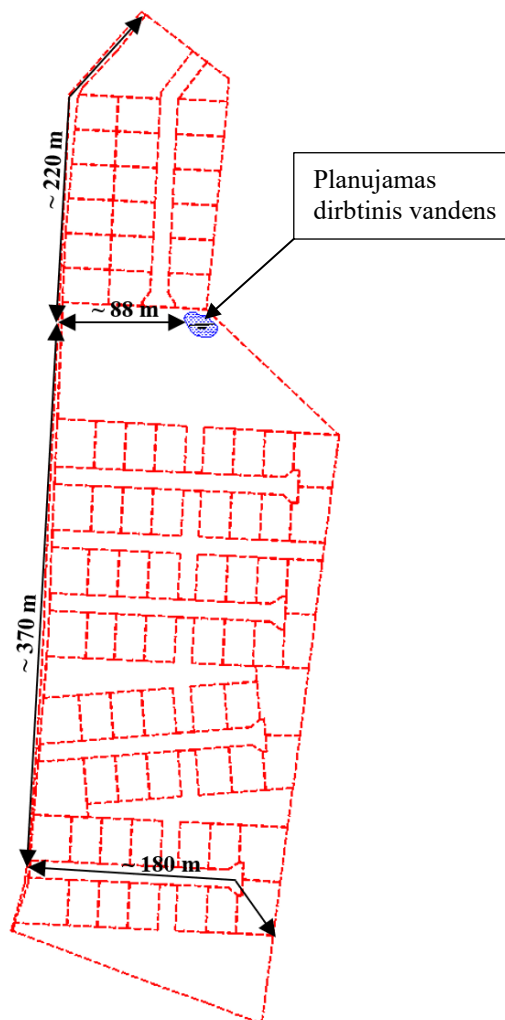
- 11.5. Lauko šviestuvai: Lauko šviestuvai paprastos, modernios formos. Atramos profilis stačiakampis arba apskritimas.
12. ***Priešgaisriniai reikalavimai***: Rengiant statinių techninius projektus ir numatant priešgaisrinę apsaugą, būtina atsižvelgti į aplinkybę, kad vandens hidrantas šalia planuojamos teritorijos nėra įrengtas. Planuojama teritorija yra Priekulės I k., kuriame 2021 m surašymo duomenimis yra 32 gyventojai. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 d. įsakymu Nr. 1-66, VII skyriaus 67 punktu ir 67.3 papunkčiu, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš natūralių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Gaisro gesinimas numatomas iš žemės sklype projektinis Nr. 82 planuojamo dirbtinio vandens telkinio (žr. 1 pav.). Prie šio vandens telkinio ir planuojamos teritorijos privažiuojama iš vietinės reikšmės kelio Nr. KL1308 (Turgaus g.) per D kat. projektuojamas gatvės. Sklype projektinis Nr. 82 numatyta 12x12 apsisukimo aikštelė, prie vandens paėmimo vietos (žr. Pagrindinį sprendinių brėžinį). Vandens paėmimui numatoma 12x12 aikštelė turi būti įrengta sukietinta danga, atitinkanti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas (tikslinama techninio projekto rengimo metu). Tikslūs apsisukimo aikštelės, vandens paėmimo vietos sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Bendroju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis – I–II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus kai sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas

pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų arba planuojant ugniasienes (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Vadovaujantis “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” 2010-12-07 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija), minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

1 pav. Gaisro gesinimo schema



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Priekulės ugniagesių komanda – už ~ 1,6 km, adresu Pamarių g. 13, Priekulė, Klaipėdos r. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 p., detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo

ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio.

13. **Teritorijos inžinerinių tinklų aprūpinimo būdai:** Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, todėl inžineriniai tinklai planuojami prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. **Inžineriniai tinklai, kurie patenka į numatomą užstatyti zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).** Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių/kelių dangos kokybės. Pabloginus – atstatyti.
- 13.1. **Geriamas vanduo:** planuojamoje teritorijoje vandens tiekimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų esančių Turgaus gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- 13.2. **Buitinės nuotekos:** Planuojamoje teritorijoje buitinių nuotekų tinklus planuojama prijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų Turgaus gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- 13.3. **Lietaus nuotekos:** numatoma prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, kai centralizuoti lietaus nuotekų tinklai bus įrengti. Iki kol centralizuoti lietaus nuotekų tinklai bus įrengti, lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius, numatytus sklypų ribose arba į artimiausią vandens telkinį. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- 13.4. **Šildymas:** Planuojamoje teritorijoje centralizuotų šilumos tinklų nėra, todėl pastatų šildymas numatomas atsinaujančios energijos šaltinių pagalba, kietu kuru, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- 13.5. **Melioracija:** Planuojama teritorija melioruota. Melioracijos statiniai sugadinti statybų metu bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Techninio projekto rengimo metu drenažo rinktuvų vietas tikslinti pagal faktą, jam patenkant į užstatymo zoną, iškelti. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimais. Vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais, bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- 13.6. **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- 13.7. **Ryšių tinklai:** detaliuoju planu prisijungimas neplanuojamas. Atsiradus poreikiui, prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- 13.8. **Dujotiekio tinklai:** detaliuoju planu neplanuojamas. Atsiradus poreikiui, prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
14. **Susisiekimo komunikacijos, transporto srantai:** Susisiekimas yra iš vietinės reikšmės kelio Nr. KL1308 (Privažiuojamasis kelias prie sodybos nuo gatvės KL8435 Turgaus g.) (Turgaus g.) per vietinės reikšmės kelią Nr. KL1280 (Endriko Endrulaičio g.) ir sklypų eksploatacijai suplanuotas D kat. gatves. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pastaba: pabloginus esamų gatvių / kelių būklę statybų metu, atkurti iki buvusios kokybės.
- Vietinės reikšmės kelias Nr. KL1308 (privažiuojamasis kelias prie sodybos nuo gatvės KL8435

Turgaus g.). Vadovaujantis 1995-05-11 d. LR Kelių įstatymo Nr. I-891 aktualios redakcijos II skirsnio 11 str. 2 p. 3 papunkčiu, kelio juosta – 10 m. Vadovaujantis 2019-06-06 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 aktualios redakcijos III skyriaus II skirsnio 18 str. 4 p. - kelio apsaugos zona – po 10 m nuo kelio briaunų.

- Vietinės reikšmės kelias Nr. KL1280 (Endriko Endrulaičio g.). Vadovaujantis 1995-05-11 d. LR Kelių įstatymo Nr. I-891 aktualios redakcijos II skirsnio 11 str. 2 p. 3 papunkčiu, kelio juosta – 10 m. Vadovaujantis 2019-06-06 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 aktualios redakcijos III skyriaus II skirsnio 18 str. 4 p. - kelio apsaugos zona – po 10 m nuo kelio briaunų.
- D kategorijos gatvės (RL - 12 m). Važiuojamosios dalies plotis 5,5 m, eismo juostų – 2, eismo juostos plotis – 2,75 m.

15. ***Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:***

15.1. Nepabloginti esamų gatvių/kelių dangos kokybės, statybos metu projektuojamuose žemės sklypuose, o pabloginus esamų gatvių/kelių būklę, - jas sutvarkyti iki buvusios gatvių/kelių kokybės;

15.2. Prieš statant naują pastatą, priestatą ar rekonstruojant esamus pastatus, žemės sklypo savininkas įsipareigoja savo lėšomis iškelti užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Pastaba: Planavimo iniciatoriui perleidus teises į žemės sklypus kitam asmeniui, naujam savininkui pereina detaliojo plano korektūros projekto sprendinių įgyvendinimo eiga.

16. ***Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:*** Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatyta atsižvelgiant į Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (aktuali redakcija), kur numatyta, kad priklausomųjų želdynų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje privalo būtų ne mažesnis kaip **25 proc.**, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijoje - ne mažesnis kaip **15 proc.**, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje – ne mažesnis kaip **20 proc.**

17. ***Atliekos:*** Atliekos būtų surenkamos į žemės sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal atskiras sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Grafiniuose sprendiniuose nurodyta atliekų laikino saugojimo aikštelės vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

18. ***Aplinkos ir visuomenės sveikatos sauga:*** atliekant esamos padėties analizę, buvo nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla nesukels neigiamos įtakos nei pačiai planuojamai teritorijai, nei gretimybėms. Į sanitarinės apsaugos bei gamybos ir komunalinių atliekų zonų teritorijas planuojamas žemės sklypas nepatenka, teritorija nėra užteršta ir yra tinkama esamai ir planuojamai ūkinei veiklai, todėl nėra jokio pagrindo imtis papildomų priemonių, kad būtų užtikrinta aplinkos ir visuomenės sveikatos sauga. Vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Planuojama veikla (gyvenamoji), nesukuria kriterijų, kodėl turėtų būti nustatyta SAZ. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

19. ***Gamtos paveldo vertybių apsauga:*** Kadangi vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, į jų apsaugos zonas, gamtos paveldo apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

20. ***Kultūros paveldo vertybių apsauga:*** Kadangi planuojamoje teritorijoje nėra saugomų kultūros paveldo vertybių ir teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas, kultūros paveldo apsaugos reikalavimai teritorijai nenustatomi.

21. **Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:** kadangi planuojamą teritoriją numatoma urbanizuoti, įvertinus visuomenės poreikius, net ~2,3 hektaro plotas išskiriamas bendro naudojimo teritorijoms, su tikslu patenkinti visuomenės poreikius. Šie bendro naudojimo sklypai bus pritaikyti urbanizuotos teritorijos viešosioms erdvėms, skiriant juos želdynų, pėsčiųjų takų, smulkiosios architektūros įrenginių, lauko žaidimų aikštelių įrengimui, poilsio erdvėms ir pan.
22. **Servitutai:**
 - 22.1. Žemės sklypas projektinis Nr. 80, servitutinėje zonoje **S1**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷79, Nr. 81÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0540 ha;
 - 22.2. Žemės sklypas projektinis Nr. 82, servitutinėje zonoje **S2**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷81, Nr. 83÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.2433 ha;
 - 22.3. Žemės sklypas projektinis Nr. 84, servitutinėje zonoje **S3**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷83, Nr. 85÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0868 ha;
 - 22.4. Žemės sklypas projektinis Nr. 86, servitutinėje zonoje **S4**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷85, Nr. 87÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0914 ha;
 - 22.5. Žemės sklypas projektinis Nr. 88, servitutinėje zonoje **S5**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷87, Nr. 89÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0925 ha;
 - 22.6. Žemės sklypas projektinis Nr. 90, servitutinėje zonoje **S6**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷89 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0822 ha;
 - 22.7. Žemės sklypas projektinis Nr. 81, servitutinėje zonoje **S7**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷80, Nr. 82÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.2140 ha;
 - 22.8. Žemės sklypas projektinis Nr. 81, servitutinėje zonoje **S8**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷80, Nr. 82÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.2140 ha;
 - 22.9. Žemės sklypas projektinis Nr. 83, servitutinėje zonoje **S9**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷82, Nr. 84÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.2004 ha;
 - 22.10. Žemės sklypas projektinis Nr. 83, servitutinėje zonoje **S10**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷82, Nr. 84÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.2004 ha;
 - 22.11. Žemės sklypas projektinis Nr. 85, servitutinėje zonoje **S11**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷84, Nr. 86÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.1936 ha;
 - 22.12. Žemės sklypas projektinis Nr. 85, servitutinėje zonoje **S12**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷84, Nr. 86÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.1936 ha;
 - 22.13. Žemės sklypas projektinis Nr. 87, servitutinėje zonoje **S13**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷86, Nr. 88÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.1868 ha;
 - 22.14. Žemės sklypas projektinis Nr. 87, servitutinėje zonoje **S14**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷86, Nr. 88÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.1868 ha;
 - 22.15. Žemės sklypas projektinis Nr. 89, servitutinėje zonoje **S15**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷88, Nr. 90÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.1759 ha;
 - 22.16. Žemės sklypas projektinis Nr. 89, servitutinėje zonoje **S16**, tarnaus žemės sklypams Nr.

- 01÷88, Nr. 90÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.1759 ha;
- 22.17. Žemės sklypas projektinis Nr. 91, servitutinėje zonoje **S17**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷90 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.1916 ha;
- 22.18. Žemės sklypas projektinis Nr. 91, servitutinėje zonoje **S18**, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷90 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.1916 ha;
23. **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Jos yra nurodytos pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje. Rengiamu detaliuoju planu nuo planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nenustatomos, kadangi jų tiksli vieta bus tikslinama techninio darbo projekto metu. Inžineriniams tinklams suplanuoti infrastruktūros koridoriai detaliam plane yra 12 m pločio, planuojami planuojamos teritorijos ribose, tad jokių apribojimų tretiesiems asmenims nėra nustatoma. Žemės naudojimo specialiosios sąlygos šiems žemės sklypams nustatomos vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais:
- 23.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.5887 ha (**siūloma nustatyti**).
- 23.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 9.3599 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis) (**siūloma nustatyti**). Atsižvelgiant į tai, kad Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nurodyta, kad žemės sklypas yra nusausintas, nustatoma ši specialioji žemės naudojimo sąlyga.
24. **Naujai formuojamiems žemės sklypams nustatomas šis teritorijos naudojimo reglamentas:**
- 24.1. **Žemės sklypas Nr. 01 (0,0621 ha):**
- 24.1.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.1.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.1.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.1.4. Užstatymo tankis – **35 proc.**;
- 24.1.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.1.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.1.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.1.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.1.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.1.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p**;
- 24.1.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.1.12. Servitutai:
- Viešpataujantys:
- Žemės sklypas Nr. 01 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 01 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.1.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0101 ha;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos– 0.0621 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- 24.2. **Žemės sklypas Nr. 02 (0,0639 ha):**
- 24.2.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.2.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.2.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.2.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;
- 24.2.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

- 24.2.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.2.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.2.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.2.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.2.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.2.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.2.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 02 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 02 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.2.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0639 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.3. Žemės sklypas Nr. 03 (0,0738 ha):

- 24.3.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.3.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.3.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.3.4. Užstatymo tankumas – **33 proc.**;
- 24.3.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.3.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.3.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.3.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.3.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.3.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.3.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.3.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 03 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 03 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.3.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0738 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.4. Žemės sklypas Nr. 04 (0,0642 ha):

- 24.4.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.4.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.4.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.4.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;
- 24.4.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.4.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.4.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.4.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.4.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.4.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.4.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.4.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 04 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 04 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.4.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0177 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos– 0.0642 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.5. **Žemės sklypas Nr. 05 (0,0637 ha):**

24.5.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.5.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.5.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.5.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;

24.5.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.5.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.5.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.5.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.5.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.5.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.5.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.5.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 05 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 05 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.5.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos– 0.0637 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.6. **Žemės sklypas Nr. 06 (0,0708 ha):**

24.6.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.6.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.6.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.6.4. Užstatymo tankumas – **33 proc.**;

24.6.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.6.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.6.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.6.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.6.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.6.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.6.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.6.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 06 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 06 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.6.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0708 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.7. **Žemės sklypas Nr. 07 (0,0663 ha):**

24.7.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.7.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.7.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.7.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;

24.7.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.7.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.7.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.7.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.7.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.7.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.7.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.7.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 07 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 07 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.7.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0663 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0196 ha;

24.8. **Žemės sklypas Nr. 08 (0,0634 ha):**

24.8.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.8.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.8.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.8.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;

24.8.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.8.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.8.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.8.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.8.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.8.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.8.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.8.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 08 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 08 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.8.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0634 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.9. **Žemės sklypas Nr. 09 (0,0683 ha):**

24.9.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

- 24.9.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
24.9.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
24.9.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;
24.9.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
24.9.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.9.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
24.9.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
24.9.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.9.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
24.9.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
24.9.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 09 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 09 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.9.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0683 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.10. Žemės sklypas Nr. 10 (0,0691 ha):

- 24.10.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
24.10.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
24.10.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
24.10.4. Užstatymo tankumas – **33 proc.**;
24.10.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
24.10.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.10.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
24.10.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
24.10.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.10.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
24.10.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
24.10.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 10 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 10 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.10.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0691 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0196 ha.

24.11. Žemės sklypas Nr. 11 (0,0636 ha):

- 24.11.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
24.11.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
24.11.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
24.11.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;
24.11.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
24.11.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

- 24.11.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.11.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.11.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.11.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.11.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.11.12. Servitutai:
Viešpataujantys:
- Žemės sklypas Nr. 11 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 11 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.11.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0636 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.12. **Žemės sklypas Nr. 12 (0,0659 ha):**

- 24.12.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.12.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.12.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.12.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;
- 24.12.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.12.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.12.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.12.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.12.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.12.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.12.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.12.12. Servitutai:
Viešpataujantys:
- Žemės sklypas Nr. 12 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 12 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.12.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0659 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.13. **Žemės sklypas Nr. 13 (0,0697 ha):**

- 24.13.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.13.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.13.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.13.4. Užstatymo tankumas – **33 proc.**;
- 24.13.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.13.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.13.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.13.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.13.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.13.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.13.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.13.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 13 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 13 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.13.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0697 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0172 ha.

24.14. **Žemės sklypas Nr. 14 (0,0632 ha):**

24.14.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.14.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.14.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.14.4.Užstatymo tankumas – **34 proc.**;

24.14.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.14.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.14.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.14.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.14.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.14.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.14.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.14.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 14 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 14 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.14.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos– 0.0632 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.15. **Žemės sklypas Nr. 15 (0,0635 ha):**

24.15.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.15.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.15.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.15.4.Užstatymo tankumas – **34 proc.**;

24.15.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.15.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.15.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.15.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.15.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.15.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.15.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.15.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 15 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 15 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.15.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0635 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- 24.16. **Žemės sklypas Nr. 16 (0,0695 ha):**
- 24.16.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
 - 24.16.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
 - 24.16.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
 - 24.16.4.Užstatymo tankumas – **33 proc.**;
 - 24.16.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
 - 24.16.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
 - 24.16.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
 - 24.16.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
 - 24.16.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
 - 24.16.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
 - 24.16.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
 - 24.16.12.Servitutai:
- Viešpataujantys:
- Žemės sklypas Nr. 16 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 16 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.16.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0695 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0154 ha.
- 24.17. **Žemės sklypas Nr. 17 (0,0600 ha):**
- 24.17.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
 - 24.17.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
 - 24.17.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
 - 24.17.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
 - 24.17.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
 - 24.17.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
 - 24.17.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
 - 24.17.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
 - 24.17.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
 - 24.17.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
 - 24.17.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
 - 24.17.12.Servitutai:
- Viešpataujantys:
- Žemės sklypas Nr. 17 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 17 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.17.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0600 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.18. Žemės sklypas Nr. 18 (0,0582 ha):

- 24.18.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.18.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.18.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.18.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.18.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.18.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.18.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.18.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.18.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.18.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.18.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.18.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 18 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 18 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.18.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0582 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.19. Žemės sklypas Nr. 19 (0,0802 ha):

- 24.19.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.19.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.19.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.19.4. Užstatymo tankumas – **32 proc.**;
- 24.19.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.19.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.19.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.19.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.19.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.19.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.19.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.19.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 19 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 19 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.19.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0802 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0159 ha.

24.20. Žemės sklypas Nr. 20 (0,0621 ha):

- 24.20.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.20.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.20.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.20.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

- 24.20.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.20.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.20.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.20.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.20.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.20.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.20.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.20.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 20 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 20 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.20.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0621 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.21. **Žemės sklypas Nr. 21 (0,0616 ha):**

- 24.21.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.21.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.21.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.21.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.21.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.21.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.21.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.21.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.21.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.21.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.21.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.21.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 21 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 21 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.21.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0616 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.22. **Žemės sklypas Nr. 22 (0,0612 ha):**

- 24.22.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.22.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.22.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.22.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.22.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.22.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.22.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.22.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.22.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.22.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.22.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.22.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 22 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 22 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.22.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0612 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.23. **Žemės sklypas Nr. 23 (0,0604 ha):**

24.23.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.23.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.23.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.23.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.23.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.23.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.23.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.23.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.23.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.23.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.23.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.23.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 23 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 23 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.23.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0604 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.24. **Žemės sklypas Nr. 24 (0,0600 ha):**

24.24.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.24.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.24.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.24.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.24.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.24.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.24.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.24.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.24.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.24.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.24.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.24.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 24 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 24 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.24.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0600 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.25. **Žemės sklypas Nr. 25 (0,0582 ha):**

24.25.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.25.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.25.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.25.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.25.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.25.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.25.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.25.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.25.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.25.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.25.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.25.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 25 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 25 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.25.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos– 0.0582 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.26. **Žemės sklypas Nr. 26 (0,0949 ha):**

24.26.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.26.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.26.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.26.4.Užstatymo tankumas – **30 proc.**;

24.26.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.26.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.26.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.26.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.26.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.26.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.26.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.26.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 26 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 26 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.26.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos– 0.0949 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.27. **Žemės sklypas Nr. 27 (0,0761 ha):**

- 24.27.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.27.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.27.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.27.4. Užstatymo tankumas – **32 proc.**;
- 24.27.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.27.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.27.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.27.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.27.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.27.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.27.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.27.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 27 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 27 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.27.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0761 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0146 ha.

24.28. Žemės sklypas Nr. 28 (0,0600 ha):

- 24.28.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.28.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.28.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.28.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.28.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.28.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.28.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.28.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.28.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.28.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.28.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.28.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 28 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 28 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.28.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0600 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.29. Žemės sklypas Nr. 29 (0,0601 ha):

- 24.29.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.29.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.29.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.29.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.29.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

- 24.29.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.29.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
24.29.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
24.29.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.29.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
24.29.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
24.29.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 29 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 29 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.29.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0601 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.30. Žemės sklypas Nr. 30 (0,0600 ha):

- 24.30.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
24.30.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
24.30.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
24.30.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
24.30.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
24.30.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.30.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
24.30.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
24.30.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.30.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
24.30.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
24.30.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 30 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 30 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.30.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0600 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.31. Žemės sklypas Nr. 31 (0,0608 ha):

- 24.31.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
24.31.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
24.31.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
24.31.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
24.31.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
24.31.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.31.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
24.31.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
24.31.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.31.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
24.31.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.31.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 31 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 31 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.31.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0608 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.32. **Žemės sklypas Nr. 32 (0,0606 ha):**

24.32.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.32.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.32.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.32.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.32.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.32.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.32.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.32.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.32.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.32.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.32.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.32.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 32 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 32 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.32.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0606 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.33. **Žemės sklypas Nr. 33 (0,0593 ha):**

24.33.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.33.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.33.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.33.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.33.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.33.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.33.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.33.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.33.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.33.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.33.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.33.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 33 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 33 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.33.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0593 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.34. Žemės sklypas Nr. 34 (0,0868 ha):

- 24.34.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.34.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.34.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.34.4. Užstatymo tankumas – **31 proc.**;
- 24.34.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.34.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.34.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.34.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.34.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.34.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.34.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.34.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 34 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 34 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.34.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0868 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.35. Žemės sklypas Nr. 35 (0,0739 ha):

- 24.35.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.35.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.35.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.35.4. Užstatymo tankumas – **33 proc.**;
- 24.35.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.35.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.35.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.35.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.35.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.35.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.35.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.35.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 35 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 35 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.35.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0739 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0164 ha.

24.36. Žemės sklypas Nr. 36 (0,0602 ha):

- 24.36.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

- 24.36.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
24.36.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
24.36.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
24.36.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
24.36.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.36.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
24.36.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
24.36.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.36.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
24.36.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.36.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 36 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 36 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.36.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0602 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.37. Žemės sklypas Nr. 37 (0,0602 ha):

- 24.37.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
24.37.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
24.37.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
24.37.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
24.37.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
24.37.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.37.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
24.37.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
24.37.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.37.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
24.37.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.37.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 37 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 37 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.37.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0602 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.38. Žemės sklypas Nr. 38 (0,0605 ha):

- 24.38.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
24.38.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
24.38.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
24.38.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
24.38.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
24.38.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
24.38.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
24.38.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.38.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.38.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.38.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.38.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 38 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 38 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.38.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0605 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.39. **Žemės sklypas Nr. 39 (0,0600 ha):**

24.39.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.39.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.39.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.39.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.39.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.39.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.39.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.39.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.39.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.39.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.39.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.39.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 39 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 39 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.39.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0600 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.40. **Žemės sklypas Nr. 40 (0,0603 ha):**

24.40.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.40.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.40.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.40.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.40.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.40.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.40.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.40.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.40.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.40.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.40.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.40.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 40 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 40 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.40.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0603 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.41. Žemės sklypas Nr. 41 (0,0570 ha):

24.41.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.41.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.41.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.41.4.Užstatymo tankumas – **36 proc.**;

24.41.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.41.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.41.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.41.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.41.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.41.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.41.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.41.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 41 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 41 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.41.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0570 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.42. Žemės sklypas Nr. 42 (0,0777 ha):

24.42.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.42.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.42.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.42.4.Užstatymo tankumas – **32 proc.**;

24.42.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.42.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.42.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.42.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.42.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.42.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.42.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.42.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 42 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 42 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.42.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0777 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.43. Žemės sklypas Nr. 43 (0,0760 ha):

- 24.43.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.43.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.43.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.43.4. Užstatymo tankumas – **32 proc.**;
- 24.43.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.43.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.43.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.43.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.43.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.43.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.43.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.43.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 43 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 43 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.43.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0760 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0167 ha.

24.44. Žemės sklypas Nr. 44 (0,0568 ha):

- 24.44.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.44.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.44.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.44.4. Užstatymo tankumas – **36 proc.**;
- 24.44.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.44.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.44.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.44.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.44.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.44.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.44.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.44.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 44 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 44 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.44.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0568 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.45. Žemės sklypas Nr. 45 (0,0595 ha):

- 24.45.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.45.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.45.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.45.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.45.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.45.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.45.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.45.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.45.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.45.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.45.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.45.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 45 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 45 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.45.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0595 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.46. **Žemės sklypas Nr. 46 (0,0593 ha):**

24.46.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.46.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.46.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.46.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.46.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.46.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.46.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.46.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.46.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.46.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.46.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.46.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 46 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 46 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.46.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0593 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.47. **Žemės sklypas Nr. 47 (0,0603 ha):**

24.47.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.47.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.47.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.47.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.47.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.47.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.47.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.47.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.47.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.47.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.47.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.47.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 47 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 47 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.47.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0603 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.48. **Žemės sklypas Nr. 48 (0,0596 ha):**

24.48.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.48.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.48.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.48.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.48.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.48.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.48.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.48.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.48.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.48.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.48.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.48.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 48 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 48 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.48.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0596 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.49. **Žemės sklypas Nr. 49 (0,0566 ha):**

24.49.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.49.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.49.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.49.4.Užstatymo tankumas – **36 proc.**;

24.49.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.49.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.49.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.49.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.49.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.49.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.49.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.49.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 49 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 49 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.49.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0566 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.50. **Žemės sklypas Nr. 50 (0,0662 ha):**

24.50.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.50.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.50.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.50.4.Užstatymo tankumas – **34 proc.**;

24.50.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.50.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.50.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.50.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.50.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.50.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.50.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.50.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 50 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 50 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.50.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0662 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.51. **Žemės sklypas Nr. 51 (0,0769 ha):**

24.51.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.51.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.51.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.51.4.Užstatymo tankumas – **32 proc.**;

24.51.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.51.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.51.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.51.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.51.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.51.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.51.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.51.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 51 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 51 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.51.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0769 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0203 ha.

24.52. Žemės sklypas Nr. 52 (0,0627 ha):

- 24.52.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.52.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.52.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.52.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.52.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.52.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.52.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.52.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.52.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.52.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.52.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.52.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 52 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 52 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.52.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0627 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.53. Žemės sklypas Nr. 53 (0,0623 ha):

- 24.53.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.53.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.53.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.53.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.53.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.53.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.53.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.53.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.53.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.53.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.53.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.53.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 53 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 53 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.53.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0623 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.54. Žemės sklypas Nr. 54 (0,0621 ha):

- 24.54.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.54.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.54.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.54.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.54.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.54.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.54.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.54.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.54.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.54.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.54.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.54.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 54 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 54 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.54.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0621 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.55. **Žemės sklypas Nr. 55 (0,0658 ha):**

24.55.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.55.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.55.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.55.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;

24.55.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.55.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.55.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.55.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.55.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.55.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.55.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.55.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 55 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 55 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.55.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0658 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.56. **Žemės sklypas Nr. 56 (0,0644 ha):**

24.56.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.56.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.56.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.56.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;

24.56.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.56.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.56.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.56.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.56.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.56.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.56.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.56.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 56 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 56 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.56.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0644 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.57. **Žemės sklypas Nr. 57 (0,1336 ha):**

24.57.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.57.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.57.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.57.4.Užstatymo tankumas – **26 proc.**;

24.57.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.57.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.57.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.57.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.57.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.57.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.57.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.57.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 57 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 57 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.57.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.1336 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.58. **Žemės sklypas Nr. 58 (0,1213 ha):**

24.58.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.58.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.58.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.58.4.Užstatymo tankumas – **27 proc.**;

24.58.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.58.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.58.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.58.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.58.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.58.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.58.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.58.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 58 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 58 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.58.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.1213 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0268 ha.

24.59. Žemės sklypas Nr. 59 (0,0629 ha):

- 24.59.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.59.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.59.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.59.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.59.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.59.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.59.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.59.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.59.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.59.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.59.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.59.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 59 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 59 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.59.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0629 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.60. Žemės sklypas Nr. 60 (0,0626 ha):

- 24.60.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.60.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.60.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.60.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.60.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.60.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.60.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.60.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.60.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.60.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.60.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.60.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 60 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 60 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.60.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0626 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.61. Žemės sklypas Nr. 61 (0,0627 ha):

- 24.61.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

- 24.61.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.61.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.61.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.61.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.61.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.61.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.61.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.61.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.61.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.61.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.61.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 61 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 61 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.61.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0627 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.62. Žemės sklypas Nr. 62 (0,0663 ha):

- 24.62.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.62.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.62.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.62.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;
- 24.62.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.62.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.62.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.62.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.62.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.62.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.62.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.62.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 62 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 62 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.62.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0663 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.63. Žemės sklypas Nr. 63 (0,0651 ha):

- 24.63.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.63.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.63.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.63.4. Užstatymo tankumas – **34 proc.**;
- 24.63.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.63.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.63.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.63.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.63.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.63.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.63.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.63.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 63 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 63 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.63.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0651 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.64. **Žemės sklypas Nr. 64 (0,0738 ha):**

24.64.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.64.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.64.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.64.4. Užstatymo tankumas – **33 proc.**;

24.64.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.64.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.64.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.64.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.64.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.64.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.64.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.64.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 64 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 64 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.64.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0738 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.65. **Žemės sklypas Nr. 65 (0,0769 ha):**

24.65.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.65.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.65.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.65.4. Užstatymo tankumas – **32 proc.**;

24.65.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.65.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.65.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.65.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.65.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.65.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.65.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.65.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 65 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 65 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.65.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0769 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0234 ha.

24.66. Žemės sklypas Nr. 66 (0,0601 ha):

24.66.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.66.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.66.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.66.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.66.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.66.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.66.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.66.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.66.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.66.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.66.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.66.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 66 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 66 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.66.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0601 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.67. Žemės sklypas Nr. 67 (0,0600 ha):

24.67.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.67.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.67.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.67.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.67.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.67.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.67.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.67.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.67.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.67.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.67.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.67.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 67 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 67 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.67.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0600 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.68. Žemės sklypas Nr. 68 (0,0602 ha):

- 24.68.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.68.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.68.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.68.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.68.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.68.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.68.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.68.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.68.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.68.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.68.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.68.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 68 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 68 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.68.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0602 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.69. Žemės sklypas Nr. 69 (0,0597 ha):

- 24.69.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.69.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.69.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.69.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.69.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.69.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.69.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.69.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.69.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.69.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.69.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.69.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 69 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 69 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.69.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0597 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.70. Žemės sklypas Nr. 70 (0,0586 ha):

- 24.70.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.70.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.70.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

- 24.70.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.70.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.70.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.70.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.70.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.70.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.70.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.70.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.70.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 70 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 70 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.70.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0586 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.71. Žemės sklypas Nr. 71 (0,1041 ha):

- 24.71.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.71.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.71.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.71.4. Užstatymo tankumas – **29 proc.**;
- 24.71.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.71.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.71.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.71.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.71.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.71.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.71.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.71.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 71 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 71 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.71.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.1041 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.72. Žemės sklypas Nr. 72 (0,0910 ha):

- 24.72.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.72.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.72.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.72.4. Užstatymo tankumas – **30 proc.**;
- 24.72.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.72.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.72.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.72.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.72.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.72.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.72.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.72.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 72 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 72 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.72.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0910 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0214 ha.

24.73. **Žemės sklypas Nr. 73 (0,0601 ha):**

24.73.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.73.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.73.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.73.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.73.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.73.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.73.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.73.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.73.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.73.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.73.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.73.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 73 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 73 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.73.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0601 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.74. **Žemės sklypas Nr. 74 (0,0601 ha):**

24.74.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.74.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.74.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.74.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.74.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.74.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.74.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.74.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.74.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.74.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.74.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.74.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 74 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 74 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.74.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0601 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.75. Žemės sklypas Nr. 75 (0,0599 ha):

24.75.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.75.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.75.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.75.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.75.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.75.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.75.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.75.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.75.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.75.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.75.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.75.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 75 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 75 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.75.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0599 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.76. Žemės sklypas Nr. 76 (0,0603 ha):

24.76.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.76.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.76.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;

24.76.4.Užstatymo tankumas – **35 proc.**;

24.76.5.Užstatymo intensyvumas – **0.4**;

24.76.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.76.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.76.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.76.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.76.10.**a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;

24.76.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.76.12.Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 76 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 76 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.76.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0603 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.77. Žemės sklypas Nr. 77 (0,0584 ha):

- 24.77.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.77.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.77.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.77.4. Užstatymo tankumas – **35 proc.**;
- 24.77.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.77.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.77.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.77.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.77.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.77.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.77.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.77.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 77 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 77 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.77.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0584 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.78. Žemės sklypas Nr. 78 (0,0918 ha):

- 24.78.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.78.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.78.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.78.4. Užstatymo tankumas – **30 proc.**;
- 24.78.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.78.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.78.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.78.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.78.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.78.10. **a** - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
- 24.78.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.78.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 78 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 78 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.78.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.0918 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.79. Žemės sklypas Nr. 79 (0,2181 ha):

- 24.79.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.79.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.79.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5**;
- 24.79.4. Užstatymo tankumas – **22 proc.**;
- 24.79.5. Užstatymo intensyvumas – **0.4**;
- 24.79.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

- 24.79.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija (**GG**);
24.79.8. Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas užstatymas (**vb**);
24.79.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.79.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - **aprašyta aiškinamojo rašto 11 p.**;
24.79.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
24.79.12. Servitutai:

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 79 viešpataus servitutinėse zonose **S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 79 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.79.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0352 ha;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.2181 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).

24.80. Žemės sklypas Nr. 80 (0,0540 ha) iš kurio 80A dalis – 0,0445 ha, 80B dalis – 0,0095 ha:

- 24.80.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
24.80.2. Naudojimo būdai – 80A dalis (0.0445 ha) - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**); 80B dalis (0,0095 ha) - susisiekimo ir inžinerinių kominukacijų aptarnavimo objektų teritorijos (**I1**);
24.80.3. Leistinas pastatų aukštis – **3**;
24.80.4. Užstatymo tankumas – **10 proc.**;
24.80.5. Užstatymo intensyvumas – **0.1**;
24.80.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
24.80.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (**TI**);
24.80.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;
24.80.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
24.80.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;
24.80.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **20 proc.**;
24.80.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 80, servitutinėje zonoje S1, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷79, Nr. 81÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0540 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 80 viešpataus servitutinėse zonose **S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17** - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 80 viešpataus servitutinėse zonose **S8, S10, S12, S14, S16, S18** - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.80.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0540 ha;
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0106 ha.

24.81. Žemės sklypas Nr. 81 (0,2140 ha):

- 24.81.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
24.81.2. Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);
24.81.3. Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;
24.81.4. Užstatymo tankumas – nenustatomas;

- 24.81.5. Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;
- 24.81.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
- 24.81.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (**TI**);
- 24.81.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;
- 24.81.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.81.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;
- 24.81.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – nenustatomas.;
- 24.81.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 81, servitutinėje zonoje S7, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷80, Nr. 82÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.2140 ha;
- Žemės sklypas projektinis Nr. 81, servitutinėje zonoje S8, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷80, Nr. 82÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.2140 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 81 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S3, S4, S5, S6, S9, S11, S13, S15, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 81 viešpataus servitutinėse zonose S10, S12, S14, S16, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.81.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.2140 ha;
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0066 ha.

24.82. Žemės sklypas Nr. 82 (1,1395 ha) iš kurio 82A dalis – 1,1297 ha, 82B dalis – 0,0098 ha:

- 24.82.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.82.2. Naudojimo būdai – 82A dalis (1.1297 ha) - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (**B**); 82B dalis (0,0098 ha) - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);
- 24.82.3. Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;
- 24.82.4. Užstatymo tankumas – nenustatomas;
- 24.82.5. Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;
- 24.82.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
- 24.82.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (**BZ**);
- 24.82.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;
- 24.82.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.82.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;
- 24.82.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **15 proc.**;
- 24.82.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 82, servitutinėje zonoje S2, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷81, Nr. 83÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.2433 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 82 viešpataus servitutinėse zonose S1, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 82 viešpataus servitutinėse zonose S8, S10, S12, S14, S16, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.82.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1.1395 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0494 ha.

24.83. Žemės sklypas Nr. 83 (0,2004 ha):

- 24.83.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.83.2. Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);
- 24.83.3. Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;
- 24.83.4. Užstatymo tankumas – nenustatomas;
- 24.83.5. Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;
- 24.83.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
- 24.83.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (**TI**);
- 24.83.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;
- 24.83.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.83.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;
- 24.83.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – nenustatomas.;
- 24.83.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 83, servitutinėje zonoje S9, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷82, Nr. 84÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.2004 ha;
- Žemės sklypas projektinis Nr. 83, servitutinėje zonoje S10, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷82, Nr. 84÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.2004 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 83 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S11, S13, S15, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 83 viešpataus servitutinėse zonose S8, S12, S14, S16, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.83.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.2004 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0058 ha.

24.84. Žemės sklypas Nr. 84 (0,2887 ha):

- 24.84.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.84.2. Naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (**B**);
- 24.84.3. Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;
- 24.84.4. Užstatymo tankumas – nenustatomas;
- 24.84.5. Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;
- 24.84.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
- 24.84.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (**BZ**);
- 24.84.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;
- 24.84.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.84.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;
- 24.84.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **15 proc.**;
- 24.84.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 84, servitutinėje zonoje S3, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷83, Nr. 85÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0868 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 84 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 84 viešpataus servitutinėse zonose S8, S10, S12, S14, S16, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.84.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.2887 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0062 ha.

24.85. **Žemės sklypas Nr. 85 (0,1936 ha):**

24.85.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.85.2.Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);

24.85.3.Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;

24.85.4.Užstatymo tankumas – nenustatomas;

24.85.5.Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;

24.85.6.Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;

24.85.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (**TI**);

24.85.8.Užstatymo tipas – nenustatomas;

24.85.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.85.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;

24.85.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – nenustatomas.;

24.85.12.Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 85, servitutinėje zonoje S11, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷84, Nr. 86÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.1936 ha;

- Žemės sklypas projektinis Nr. 85, servitutinėje zonoje S12, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷84, Nr. 86÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.1936 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 85 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S13, S15, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 85 viešpataus servitutinėse zonose S8, S10, S14, S16, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.85.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1936 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0068 ha.

24.86. **Žemės sklypas Nr. 86 (0,3397 ha) iš kurio 86A dalis – 0,3299 ha, 86B dalis – 0,0098 ha:**

24.86.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.86.2.Naudojimo būdai – 86A dalis (0.3299 ha) - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (**B**); 86B dalis (0,0098 ha) - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);

24.86.3.Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;

24.86.4.Užstatymo tankumas – nenustatomas;

24.86.5.Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;

- 24.86.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
- 24.86.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (**BZ**);
- 24.86.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;
- 24.86.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.86.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;
- 24.86.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **15 proc.**;
- 24.86.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 86, servitutinėje zonoje S4, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷85, Nr. 87÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0914 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 86 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S3, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr.86 viešpataus servitutinėse zonose S8, S10, S12, S14, S16, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.86.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.3397 ha;
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0168 ha.

24.87. Žemės sklypas Nr. 87 (0,1868 ha):

- 24.87.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.87.2. Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);
- 24.87.3. Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;
- 24.87.4. Užstatymo tankumas – nenustatomas;
- 24.87.5. Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;
- 24.87.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
- 24.87.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (**TI**);
- 24.87.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;
- 24.87.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.87.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;
- 24.87.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – nenustatomas.;
- 24.87.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 87, servitutinėje zonoje S13, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷86, Nr. 88÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.1868 ha;
- Žemės sklypas projektinis Nr. 87, servitutinėje zonoje S14, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷86, Nr. 88÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) – 0.1868 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 87 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S15, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr.62 viešpataus servitutinėse zonose S8, S10, S12, S16, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.87.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1868 ha;
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0087 ha.

24.88. Žemės sklypas Nr. 88 (0,3107 ha):

- 24.88.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.88.2. Naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (**B**);
- 24.88.3. Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;
- 24.88.4. Užstatymo tankumas – nenustatomas;
- 24.88.5. Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;
- 24.88.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
- 24.88.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (**BZ**);
- 24.88.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;
- 24.88.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.88.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;
- 24.88.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **15 proc.**;
- 24.88.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 88, servitutinėje zonoje S5, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷87, Nr. 89÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0925 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 88 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S3, S4, S6, S7, S9, S11, S13, S15, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 88 viešpataus servitutinėse zonose S8, S10, S12, S14, S16, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.88.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.3107 ha;

24.89. Žemės sklypas Nr. 89 (0,1759 ha):

- 24.89.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.89.2. Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);
- 24.89.3. Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;
- 24.89.4. Užstatymo tankumas – nenustatomas;
- 24.89.5. Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;
- 24.89.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;
- 24.89.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (**TI**);
- 24.89.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;
- 24.89.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.89.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;
- 24.89.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – nenustatomas.;
- 24.89.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 89, servitutinėje zonoje S15, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷88, Nr. 90÷91 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.1759 ha;
- Žemės sklypas projektinis Nr. 89, servitutinėje zonoje S16, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷88, Nr. 90÷91 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.1759 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 89 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 89 viešpataus servitutinėse zonose S8, S10, S12, S14, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.89.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1759 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0087 ha.

24.90. **Žemės sklypas Nr. 90 (0,5976 ha) iš kurio 90A dalis – 0,5878 ha, 90B dalis – 0,0098 ha:**

24.90.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.90.2. Naudojimo būdai – 90A dalis (0.5878 ha) - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (**B**); 90B dalis (0,0098 ha) - Sosisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);

24.90.3. Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;

24.90.4. Užstatymo tankumas – nenustatomas;

24.90.5. Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;

24.90.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;

24.90.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (**BZ**);

24.90.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;

24.90.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.90.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;

24.90.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **15 proc.**;

24.90.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 90, servitutinėje zonoje S6, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷89 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0822 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 90 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S3, S4, S5, S7, S9, S11, S13, S15, S17 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 90 viešpataus servitutinėse zonose S8, S10, S12, S14, S16, S18 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.90.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.5976 ha;

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0044 ha.

24.91. **Žemės sklypas Nr. 91 (0,1916 ha):**

24.91.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.91.2. Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);

24.91.3. Leistinas pastatų aukštis – nenustatomas;

24.91.4. Užstatymo tankumas – nenustatomas;

24.91.5. Užstatymo intensyvumas – nenustatomas;

24.91.6. Statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;

24.91.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (**TI**);

24.91.8. Užstatymo tipas – nenustatomas;

24.91.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.91.10.a - Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - nenustatomas;

24.91.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – nenustatomas.;

24.91.12.Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas projektinis Nr. 91, servitutinėje zonoje S17, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷90 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.1916 ha;
- Žemės sklypas projektinis Nr. 91, servitutinėje zonoje S18, tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷90 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215)– 0.1916 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 91 viešpataus servitutinėse zonose S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S11, S13, S15 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 91 viešpataus servitutinėse zonose S8, S10, S12, S14, S16 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.91.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1916ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1916 ha.

Teritorijų planavimo vadovė

Daiva Orentienė