

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-20 15:32:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/125493  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1989-07-03  
Adresas: Klaipėdos r. sav., Plikiai, Mokyklos g. 2

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2026-2042  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5545/0003:598 Plikių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2671 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1460 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1211 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 14000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-16  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-02-02

2.2.

**Pastatas - Bendrabutis**  
Unikalus daikto numeris: 5598-2008-6014  
Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių  
Žymėjimas plane: 1N2p  
Statybos pabaigos metai: 1982  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Grupinė katilinė  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Ruloninė danga  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 1714.22 kv. m  
Naudingas plotas: 735.90 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 410.17 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 682.89 kv. m  
Tūris: 5865 kub. m  
Užstatytas plotas: 832.00 kv. m  
Kambarių skaičius: 18  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 467132 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %  
Atkuriamoji vertė: 401733 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 80347 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-17  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-07-03

2.3.

**Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: 5598-2008-6020  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių  
Žymėjimas plane: 2H1p  
Statybos pabaigos metai: 1997  
Baigtumo procentas: 100 %  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 20.30 kv. m  
Pagrindinis plotas: 20.30 kv. m  
Tūris: 66 kub. m  
Užstatytas plotas: 26.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3608 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %  
Atkuriamoji vertė: 3500 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-15  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-30

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5598-2008-6014, aprašytam p. 2.2.  
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 5598-2008-6031  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: k  
Statybos pabaigos metai: 1982  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7096 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %  
Atkuriamoji vertė: 4541 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 908 Eur

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-272-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-12
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: pastatas Nr. 5598-2008-6014, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5598-2008-6020, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 5598-2008-6031, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 1982-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas  
1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
1998-07-29 Statinio priėmimo naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2000-11-22

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-22 Servituto sutartis Nr. 6079  
Plotas: 220.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-26
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-22 Servituto sutartis Nr. 6079  
Plotas: 293.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-26
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-22 Servituto sutartis Nr. 6079  
Plotas: 148.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-26
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-18 Servituto sutartis Nr. 6866  
Plotas: 29.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-21
- 6.5. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos r. Plikių levos Labutytės pagrindinė mokykla, a.k. 191791760  
Daiktas: pastatas Nr. 5598-2008-6014, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5598-2008-6020, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 5598-2008-6031, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 206  
2001-04-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-25

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2007-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-262  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0078 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0005 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0042 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1138 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0488 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-272-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100364323  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460  
Įregistravimo data: 2022-10-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 134 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100639985  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47  
Įregistravimo data: 2024-02-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1870 kv. m, nuo 2024-02-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100100542  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
Įregistravimo data: 2021-11-09  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50  
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2024-03-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra