



## KLAIPĖDOS R. PLIKIŲ IEVOS LABUTYTĖS PAGRINDINĖ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga, Mokyklos g. 4, Plikiai, Kretingalės sen., 96231 Klaipėdos r.,  
tel. (8 46) 44 02 72, el. p. [plikiai.mokykla@gmail.com](mailto:plikiai.mokykla@gmail.com)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191791760

---

Klaipėdos r. savivaldybės administracijos  
Turto valdymo skyriui

2025-08-19 Nr.V15-

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PANAUDOS SUTARTIES ATNAUJINIMO IR PRATĖSIMO

Prašome atnaujinti ir pratęsti žemės sklypo, kurio unikalus daikto numeris 4400-2026-2042, panaudos sutartį, kuri buvo sudaryta 2012 m. kovo 8 d., Nr. 12SUN-11. Sklypas ir jame esantis pastatas (buvęs bendrabutis), adresu Mokyklos g. 2, Plikių mstl., Klaipėdos r., naudojamas ugdymo tikslams įgyvendinti. Pastate yra 7 pradinių klasių komplektai, pagalbos mokiniui specialistų kabinetai ir valgykla. Sklype suformuotos futbolo ir krepšinio sporto aikštelės.

#### PRIDEDAMA.

1. Valstybinės žemės panaudos sutartis, 2 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.
3. Žemės sklypo planas, 1 lapas.

Mokyklos direktorė

Audronė Vaičiulienė

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2012-03-08

Nr. 12, Surf-11

Gargždai

Mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, įmonės kodas 188704927, adresas: Vilnius, Gedimino pr. 19, atstovaujama Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjos vedėjos **LEVITOS PETRAUSKIENĖS**, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. birželio 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-828, toliau vadinama panaudos davėju, ir **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, įstaigos kodas 111103732, įstaigos adresas Klaipėdos g. 2, Gargždai, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus **ČESLOVO BANEVIČIAUS**, veikiančio pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 27 d. sprendimą Nr. T11-590, toliau vadinamas panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2010 m. sausio 27 d. įsakymą Nr. 4-272-(1.3) panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0.2671 ha ploto žemės sklypą kadastro Nr. 5545/0003:598, unikalus Nr. 4400-2026-2042, esantį Klaipėdos rajono savivaldybės Mokyklos g. 2, Plikų miestelyje.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis aštuoniasdešimties metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: visuomeninės paskirties teritorijos (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

7.1. ryšių linijų apsaugos zonos – 0.0488 ha (sąlygų I skyrius);

7.2. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 5m) – 0.1138 ha (sąlygų XLIX skyrius);

7.3. elektros linijų apsaugos zonos – 0.0042 ha (sąlygų VI skyrius);

7.4. dujotiekių apsaugos zonos – 0.0005 ha (sąlygų IX skyrius);

7.5. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0.0078 ha (sąlygų XLVIII).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vertė: nominali neindeksuota vertė - keturi tūkstančiai du šimtai septyni litai (4207,00 Lt). Vidutinė rinkos vertė pagal verčių žemėlapi – devyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai litų (92200,00 Lt).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

13. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami lėšomis: nėra.

KOPIJA TEKRA



14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas  
A.V. 

Levita Petrauskienė

Panaudos gavėjas  
A.V.



Česlovas Banevičius

KOPIJA TEKRA

Vyriausioji specialistė

Nijolė Lakačauskytė

2025-08-18

Klaipėdos rajono savivaldybė

Turto valdymo skyrius

Vedėjas

Audrius Kampas



**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/125493**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1989-07-03**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Pliekiai, Mokyklos g. 2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2026-2042**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5545/0003:598 Plikių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.2671 ha**Užstatyta teritorija: **0.1460 ha**Kitos žemės plotas: **0.1211 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1949 Eur**Žemės sklypo vertė: **1218 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4548 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-02**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-02**

2.2.

**Pastatas - Bendrabutis**Unikalus daikto numeris: **5598-2008-6014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**Žymėjimas plane: **1N2p**Statybos pabaigos metai: **1982**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Grupinė katilinė**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytų mūras**Stogo danga: **Ruloninė danga**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1714.22 kv. m**Naudingas plotas: **735.90 kv. m**Gyvenamasis plotas: **410.17 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **682.89 kv. m**Tūris: **5865 kub. m**Užstatytas plotas: **832.00 kv. m**Kambarių skaičius: **18**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **467132 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**Atkuriamoji vertė: **401733 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **80347 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-07-03**

2.3.

**Pastatas - Katilinė**Unikalus daikto numeris: **5598-2008-6020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**Žymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1997**Šildymas: **Neapibrezhtas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytų mūras**Stogo danga: **Skarda necinkuota**

- Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 20.30 kv. m  
Pagrindinis plotas: 20.30 kv. m  
Tūris: 66 kub. m  
Užstatytas plotas: 26.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3608 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %  
Atkuriamoji vertė: 3500 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-15  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-30
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5598-2008-6014, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **5598-2008-6031**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: k  
Statybos pabaigos metai: 1982  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7096 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %  
Atkuriamoji vertė: 4541 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 908 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-11-17  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-07-03

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-272-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-12**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5598-2008-6014, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5598-2008-6020, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1982-06-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
**1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV**  
**1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**1998-07-29 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-22**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-272-(1.3)**  
**Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-12**

---

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2026-2042, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**  
Aprašymas: **2007-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-262**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**





1:10000

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 23740 m<sup>2</sup>

Kadastro: vietovė	Klaipėdos	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 5 4 5 0 0 0 3	C	6547
Galvė, namo Nr.			
Kaimas (miestelis)	Pikiai		
Seniūnija	Kretingalės		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos		
Apskritis	Klaipėdos		
Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
1-4	Valstybinės žemės fondas		
4-6	Kelias Klaipėda-Jokūbas		
6-9	Klaipėdos rajono savivaldybės taryba		
9-11	Mokyklos g.		
11-1	Valstybinės žemės fondas		

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS			
Eil. kodas	Aprašymas	Plotas m <sup>2</sup>	Apsaugos zona
1	Ryšių linijų apsaugos zonos	po 2 m.	1005
2	Elektrinių linijų apsaugos zonos	po 1-2 m.	457
3	Dujotiekių apsaugos zonos	po 2 m.	428
4	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	po 5 m.	1114
5	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių A.Z.	po 5 m.	3305
Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšetės		2.0-4.0; 2.5-4.0	

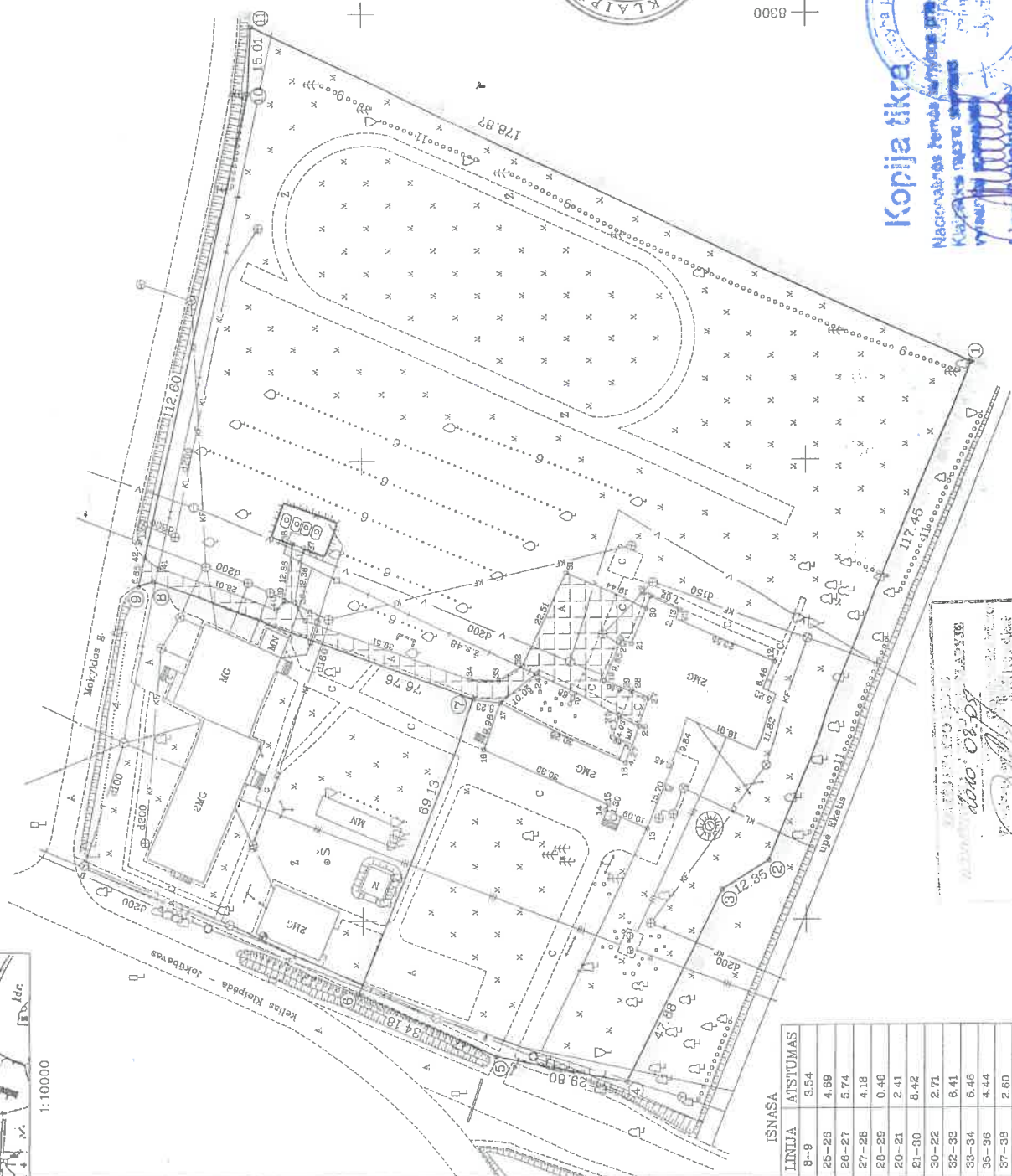
SERVITUTAI			
pavadinimas	plotas	ind.	pažymėta taškai
Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	203	873	9-8-7-17-24-25-26-27-28-29-19-20-21-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42

Šis planas sudarytas remiantis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. žemės sklypo pažėmimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutikrui.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba  
Klaipėdos rajono savivaldybės meras  
V. Daukšas

Žemės sklypo planas  
(data) 2006.02.27

Žemės sklypo planas  
(data) 2006.02.27



ISNISA	ATSTUMAS
8-9	3.54
25-26	4.59
26-27	5.74
27-28	4.18
28-29	0.46
29-30	2.41
30-31	8.42
31-32	2.71
32-33	6.41
33-34	6.46
34-35	4.44
35-36	2.60
36-37	2.60
37-38	2.60
38-39	2.60
39-40	2.60
40-41	2.60
41-42	3.83

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos Klaipėdos miesto skyriaus

data 03.09.2006

KORPORACIJA			
MATININKAI			
Licenzija Nr. 330-180, data 2003.01.20			
Pasirašas	Vardas ir pavardė	data	
S. J. Jonikas	S. J. JONIKAS	2006.02.27	
Grupės vadovas	G. PIRANTAS	2006.02.27	
Vykdytojas	A. PETRAUSKAS	2006.02.27	
			A. V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos r. Plikių levos Labutytės pagrindinė mokykla
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PANAUDOS SUTARTIES ATNAUJINIMO IR PRATĖSIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-19 Nr. V15-78
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Turto valdymo skyrius
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Vaičiulienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-19 16:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-19 16:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-01 15:31 - 2028-01-31 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Vaičiulienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-19 16:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-19 16:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-01 15:31 - 2028-01-31 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Valstybinės žemės panaudos sutartis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT registro centrinio duomenų banko išrašas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-21 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-