



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:55:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/125831**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1981-11-04**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Šarvojimo namai su administracinėmis patalpomis**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4A**
Unikalus daikto numeris: **5593-0000-7010**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **2L1p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Rekonstravimo pradžios metai: **1968**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1968**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **178.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **164.08 kv. m**
Tūris: **719 kub. m**
Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
Koordinatė X: **6160987.42**
Koordinatė Y: **330969.26**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **104000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2015-03-12**
Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2015-03-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-12**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Aprašymas / pastabos: **Matuota 8 patalpa**
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-8017**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **484.77 kv. m**
Naudingas plotas: **172.35 kv. m**
Negyvenamosios paskirties
patalpos(-ų) naudingasis plotas: **97.88 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **130.87 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **12.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **246.30 kv. m**
Tūris: **1980 kub. m**
Užstatytas plotas: **217.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **8**
Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **5**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6160987**
Koordinatė Y: **330947**
Atkūrimo sąnaudos (statybos
vertė): **93132 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **45612 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8196 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1997-01-25
Kadastro duomenų nustatymo data:	2022-02-10
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	651.76 kWh/m2/m.
2.3. Priklausinys:	Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis:	18/100 priklauso butui Nr. 4400-0578-1973:7387 iš registro 44/393115 15/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0001 iš registro 50/69446 2/10 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0002 iš registro 50/69447 18/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0003 iš registro 50/69448
Aprašymas / pastabos:	Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.
Unikalus daikto numeris:	5590-0000-8058
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	412p
Statybos pradžios metai:	1965
Statybos pabaigos metai:	1965
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	16.93 kv. m
Pagrindinis plotas:	16.93 kv. m
Tūris:	293 kub. m
Užstatytas plotas:	59.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19347 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	49 %
Atkuriamoji vertė:	9876 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2006-12-07
Vidutinė rinkos vertė:	8010 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2024-05-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	35/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2943 2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227
Įrašas galioja:	Nuo 2024-06-03
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520
Daiktas:	18/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5977
Įrašas galioja:	Nuo 2020-11-03
4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas:	pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2000-10-13 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 248 2014-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1 2015-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja:	Nuo 2015-03-24
4.4.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	18/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2012-05-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-221-867/2012
Įrašas galioja:	Nuo 2012-10-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nustatytas bendrojo naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas:	pastatas Nr. 5590-0000-8017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas:	2024-07-17 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Įrašas galioja:	Nuo 2024-08-02
7.2. Daiktas:	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė 35/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2943 2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227
Įrašas galioja:	Nuo 2024-06-03
7.3. Panaudos gavėjas:	Sudaryta panaudos sutartis Visuomeninė organizacija Priekulės bendruomenė, a.k. 163742980
Daiktas:	pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-06-03 Panaudos sutartis Nr. AS-786
Plotas:	178.96 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2021-06-16
Terminas:	Nuo 2021-06-03 iki 2031-06-03
7.4. Daiktas:	Asmeninė nuosavybė 18/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3., 4.4.
Įregistravimo pagrindas:	2012-05-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-221-867/2012
Įrašas galioja:	Nuo 2012-10-25
7.5. Daiktas:	Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 5590-0000-8017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Aprašymas:	2011-11-21, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-25, nekilnojamojo daikto kodas- 33624
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Daiktas:	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) pastatas Nr. 5590-0000-8017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2022-02-10 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr.8 (unikalus Nr. 4400-5717-7312:3002) kadastro duomenų pasikeitimus.
- Įrašas galioja: Nuo 2022-08-29
- 10.2.
Daiktas: Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) pastatas Nr. 5590-0000-8017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0202-01142/0
- Įrašas galioja: Nuo 2019-11-04
Terminas: Nuo 2019-11-04 iki 2029-11-04
- 10.3.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Įregistravimo pagrindas: pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1. 2015-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
- Įrašas galioja: Nuo 2015-03-24
- 10.4.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Įregistravimo pagrindas: pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1. 2015-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
- Įrašas galioja: Nuo 2015-03-24
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:**
4I2p buvęs pažymėjimas plane 3I2p.
- 13. Kita informacija:** įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra