



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-26 15:37:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2525220**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2020-06-05**
Adresas: **Gargždai, Turgaus g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5413-2113**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0013:122 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5891 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5891 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant
kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **126000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2022-02-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos
teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-
594-(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

| | |
|--------------------------|--|
| Patikėtinis: | Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732 |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E) |
| Įrašas galioja: | Nuo 2024-01-31 |

6. Kitos daiktinės teisės:

| | |
|--------------------------|---|
| 6.1. | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-03-03 Servituto sutartis Nr. 1342 |
| Plotas: | 0.0024 ha |
| Įrašas galioja: | Nuo 2022-03-08 |

| | |
|--------------------------|---|
| 6.2. | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-594-(14.12.110.) |
| Plotas: | 325.00 kv. m |
| Įrašas galioja: | Nuo 2020-06-10 |

7. Juridiniai faktai:

| | |
|--------------------------|---|
| 7.1. | Sudaryta nuomos sutartis |
| Nuomininkas: | Uždaroji akcinė bendrovė |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-06-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-104 |
| Plotas: | 0.5891 ha |
| Įrašas galioja: | Nuo 2020-06-25 |
| Terminas: | Nuo 2020-06-18 iki 2055-06-16 |

8. Žymos:

| | |
|------|---|
| 8.1. | Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) |
|------|---|

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-594-(14.12.110.)
Plotas: 2950.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-594-(14.12.110.)
Plotas: 1270.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-594-(14.12.110.)
Plotas: 5891.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-594-(14.12.110.)
Plotas: 1080.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

| | |
|--------------------------|--|
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-594-(14.12.110.) |
| Įrašas galioja: | Nuo 2020-06-05 |
| 10.2. Daiktas: | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) žemės sklypas Nr. 4400-5413-2113, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2020-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
| Įrašas galioja: | Nuo 2020-06-05 |

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

| | |
|--|--|
| 11.1. Teritorijos pavadinimas: | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100364192 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460 |
| Įregistravimo data: | 2022-10-11 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 71 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.2. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100643246 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50 |
| Įregistravimo data: | 2024-03-20 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 47 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.3. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100417655 |
| Įregistravimo pagrindas: | AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-09 Naujo vartotojo elektros įrenginių prijungimas Nr. E1N3375713 |
| Įregistravimo data: | 2023-11-16 |

| | |
|--|---|
| Duomenų pakeitimo pagrindas: | 2025-08-07 Prašymas |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-25 Projektas E1N3466397 |
| Duomenų pakeitimo data: | 2025-08-08 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 4 kv. m, nuo 2025-08-08 |
| 11.4. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100194586 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: | 2022-01-05 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 46 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.5. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100130659 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: | 2021-12-06 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 202 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.6. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100104059 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: | 2021-11-11 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 65 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.7. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100102611 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: | 2021-11-11 |
| Duomenų pakeitimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50 |
| Duomenų pakeitimo data: | 2024-03-15 |

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

74 kv. m, nuo 2025-04-16

11.8. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:
Įregistravimo pagrindas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)
100104535
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
2021-11-11**

Įregistravimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

76 kv. m, nuo 2025-04-16

11.9. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:
Įregistravimo pagrindas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)
100104573
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
2021-11-11**

Įregistravimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

11 kv. m, nuo 2025-04-16

11.10. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:
Įregistravimo pagrindas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)
100104907
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
2021-11-11**

Įregistravimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

23 kv. m, nuo 2025-04-16

11.11. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:
Įregistravimo pagrindas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)
100105795
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
2021-11-11**

Įregistravimo data:
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją:

109 kv. m, nuo 2025-04-16

11.12. Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris:
Įregistravimo pagrindas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)
100105270
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
2021-11-11**

Įregistravimo data:

| | |
|--|---|
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 153 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.13. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100105070 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 2021-11-11 109 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.14. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100104156 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: Duomenų pakeitimo pagrindas: | 2021-11-11 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50 |
| Duomenų pakeitimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 2024-03-18 25 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.15. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100105707 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 2021-11-11 102 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.16. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100097481 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 2021-11-09 102 kv. m, nuo 2025-04-16 |

| | |
|--|--|
| 11.17. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100100709 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: | 2021-11-09 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 4 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.18. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100101028 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: | 2021-11-09 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 57 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.19. Teritorijos pavadinimas: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100101413 |
| Įregistravimo pagrindas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276 |
| Įregistravimo data: | 2021-11-09 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 210 kv. m, nuo 2025-04-16 |
| 11.20. Teritorijos pavadinimas: | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris: | 100705707 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2024-11-13 Prašymas |
| Teritorijos nustatymo dokumentas: | Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-10-04 LR Energetikos ministro 2024-10-04 dienos įstatymas Nr 1-166 Dėl Gargždų miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano patvi 1-166 |
| Įregistravimo data: | 2024-11-14 |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | 823 kv. m, nuo 2025-04-16 |

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra