



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-05 08:46:40

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/125819**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1981-02-04**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Pamarių g. 3A**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **5585-0000-4010**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Statybos pradžios metai: **1850**  
Statybos pabaigos metai: **1850**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **88.69 kv. m**  
Naudingas plotas: **79.10 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **44.89 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **4.98 kv. m**  
Tūris: **290 kub. m**  
Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**  
Kambarių skaičius: **4**  
Koordinatė X: **6160827.31**  
Koordinatė Y: **330859.96**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43733 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**  
Atkuriamoji vertė: **12280 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-08-30**

Vidutinė rinkos vertė: **8573 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-11**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **289.04 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2428-3229**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211Ž**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **44 kub. m**  
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2013 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **79 %**  
Atkuriamoji vertė: **423 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-08-30**  
Vidutinė rinkos vertė: **895 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

#### **4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **45/100 pastato Nr. 4400-2428-3229, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas:	<b>2025-03-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1318</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2025-03-17</b>
4.2.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	
Daiktas:	<b>42/100 pastato Nr. 4400-2428-3229, aprašyto p. 2.2.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2014-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-1200.</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2014-03-20</b>

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	<b>Asmeninė nuosavybė</b>
Daiktas:	<b>45/100 pastato Nr. 4400-2428-3229, aprašyto p. 2.2., 4.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2025-03-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1318</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2025-03-17</b>
7.2.	<b>Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)</b>
Daiktas:	<b>pastatas Nr. 5585-0000-4010, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2015-11-16 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2015-11-20</b>
7.3.	<b>Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)</b>
Daiktas:	<b>pastatas Nr. 5585-0000-4010, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13</b>
Aprašymas:	<b>2011-11-21, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-25, nekilnojamojo daikto kodas- 33624</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2011-11-24</b>

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	<b>Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)</b>
-------	---

Daiktas:	<b>pastatas Nr. 5585-0000-4010, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2025-08-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0765-00150/0</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2025-08-27</b>
Terminas:	<b>Nuo 2025-08-26 iki 2035-08-26</b>

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**

Daiktas:	<b>pastatas Nr. 4400-2428-3229, aprašytas p. 2.2.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2012-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</b>
Įrašas galioja:	<b>Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358 Nuo 2012-10-18</b>

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas:	<b>pastatas Nr. 4400-2428-3229, aprašytas p. 2.2.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2012-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2012-10-18</b>

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Pastato 2I1Ž buvęs žymėjimas 2I1m.

**13. Kita informacija:**  
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **5548/0004:55**  
Archyvinės bylos Nr.: **55/11967**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra