



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-15 15:54:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2016818**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-11-12**
Adresas: **Gargždai, Dariaus ir Girėno g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4012-0129**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0011:57 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.1075 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.0201 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.0201 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0874 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **189000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-02**
- 2.2. **Pastatas - Daugiafunkcinis sporto centras**
Aprašymas / pastabos: **I ir II etapų metu 100 procentų baigtumu priduodamos baseino ir sporto arenos patalpos, plane pažymėtos Nuo R-1 iki R-11, nuo 1-1 iki 1-94, nuo 2-1 iki 2-46 ir nuo 3-1 iki 3-9. Bendras pastato baigtumas 66 procentai.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6629-8684**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **1U3/g**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **66 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **8472.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5448.44 kv. m**
Tūris: **63882 kub. m**
Užstatytas plotas: **4773.00 kv. m**
Užimtas plotas: **5339 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6178203.69**
Koordinatė Y: **335509.62**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8545000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8545000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-15**
Vidutinė rinkos vertė: **2481000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-15**
- 2.3. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
Gargždai, Dariaus ir Girėno g.
Aprašymas / pastabos: **Dalis šilumos tiekimo vamzdyno įrengta už sklypo ribų.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-6214**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **Š**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **141.91 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **74700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-03**
Vidutinė rinkos vertė: **74700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-03**

2.4.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklaiUnikalus daikto numeris: **4400-6624-9634**Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**Žymėjimas plane: **16L**Statybos pradžios metai: **2018**Statybos pabaigos metai: **2025**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **12.13 m**Medžiaga: **Polivinilchloridas**Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1040 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **1040 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-04-03**Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-03****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6629-8684, aprašytas p. 2.2.****šilumos tinklai Nr. 4400-6690-6214, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2025-09-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-250912-00266**Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-15**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6624-9634, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2025-08-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250808-07401**Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-21**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2164-(14.12.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-23****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-33**Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-18****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2164-(14.12.110.)**Plotas: **0.0954 ha**Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu "S2".**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-23**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2164-(14.12.110.)**Plotas: **0.1211 ha**Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu "S3".**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-23**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2164-(14.12.110.)**Plotas: **0.0435 ha**Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu "S1".**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-23**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2164-(14.12.110.)**Plotas: **0.0024 ha**Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu "S4".**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-23****7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III

- skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1968 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.011 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3.1075 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0043 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0394 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0043 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VYTAUTAS DREBICKAS
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6629-8684, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-733
 2025-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-09-15
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6629-8684, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-09-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-250912-00266
 Įrašas galioja: Nuo 2025-09-15
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KAMILIJA JANUŠAITIENĖ
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-6690-6214, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2844
 2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-09-15
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-6690-6214, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-09-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-250912-00266
 Įrašas galioja: Nuo 2025-09-15
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6624-9634, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-08-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250808-07401
 Įrašas galioja: Nuo 2025-08-14
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6624-9634, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703
 2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-08-14
- 10.7. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: ARNOLDAS DOLGICH

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2285
2025-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-01

10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "NT sfera", a.k. 302719271

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1968
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-0129, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-2164-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100742668
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-13 Projektas E1N3553515
Įregistravimo data: 2025-08-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-08-18

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100727231
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-14 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-14 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N3502811 E1N3502811
Įregistravimo data: 2025-04-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-04-18

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100636429
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-03 Dariaus ir Girėno g.4, Gargždai Nr. E1N3389634
Įregistravimo data: 2024-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2024-01-08

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100636450
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-03 Dariaus ir Girėno g.4, Gargždai Nr. E1N3389634
Įregistravimo data: 2024-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2024-01-08

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100636191
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-03 Dariaus ir Girėno g.4, Gargždai Nr. E1N3389634
Įregistravimo data: 2024-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 134 kv. m, nuo 2024-01-05

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100101297
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ