

## **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

### **KOMISIJOS, SUDARYTOS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. RUGSĖJO 5 D. ĮSAKYMU NR. AV-1311 „DĖL PATALPŲ, TINKAMŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VEIKLAI GARGŽDUOSE, NUOMOS PIRKIMO NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU KOMISIJOS SUDARYMO IR JOS DARBO REGLAMENTO PATVIRTINIMO“, POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2025 m. rugsėjo d. Nr. A6-

Posėdis įvyko 2025-09-26, pradžia – 09.30 val., pabaiga – 09.45 val.

Posėdžio pirmininkas – Jevgenijus Bardauskas, Administracijos direktorius;

Posėdžio sekretorė – Agnė Kondrotienė, Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdyje dalyvavo: Aida Indzelė, Turto valdymo skyriaus vedėja, Mindaugas Miežetis, Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjo pavaduotojas, Marius Mačiūta, UAB „Vilmarlita“ direktorius.

Posėdis vyko adresu: Gamyklos g. 4, Gargždai.

**DARBOTVARKĖ.** Dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu.

**SVARSTYTA.** Derybos dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu.

Komisijos posėdyje buvo deramasi dėl patalpų, esančių pastate, unikalus Nr. 5596-3012-7012, Gamyklos g. 4, Gargžduose, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo kainos ir kitų sąlygų.

Komisijos nariai kalbėjo, kad Administracijos veiklos poreikiams užtikrinti reikalingos 48,91 m<sup>2</sup> patalpos. Patalpų savininkas sutiko nuomoti pasirinktas patalpas (patalpų planas pridedamas).

Siūlomų nuomotis patalpų savininkas kalbėjo, kad nusprendus nuomotis siūlomas 48,91 m<sup>2</sup> patalpas bus taikomas administracinių patalpų nuomos mokestis 5 Eur už kv. m per mėnesį be PVM ir komunalinių mokesčių. Komunaliniai mokesčiai bus apskaičiuojami proporcingai nuomojamų administracinių patalpų plotui.

Konstatuota, kad siūlomų nuomotis patalpų nuomos kaina mėnesiui – 244,55 Eur be PVM ir komunalinių mokesčių.

Paklausus, ar patalpų nuomos kaina nesikeis esant poreikiui po 1 metų nuomos sutartį pratęsti, siūlomų nuomotis patalpų savininkas atsakė, jog kaina išliks tokia pat, tai yra, 5 Eur už kv. m.

Paklausus, kas bus atsakingas už patalpų valymą, savininkas pasiūlė nuomojamų administracinių patalpų ir bendro naudojimo patalpų priežiūra ir valymu rūpintis nuomininkui. Komisija pritarė šiam siūlymui.

Paklausus, kas bus atsakingas už aplinkos priežiūrą, patalpų savininkas atsakė, jog aplinkos priežiūra rūpinsis UAB „Vilmarlita“.

Paklausus, ar patalpos yra apdraustos, savininkas atsakė, kad patalpos yra draustos, tačiau, esant poreikiui, bus suteikta galimybė apdrausti patalpas papildomai, jeigu nuomininkai patys sudarys sutartis su paslaugos teikėjais.

A. Kondrotienė kalbėjo, kad Tarybai pritarus sprendimui pirkti patalpų nuomą, patalpų nuomos sutartį būtų galima pasirašyti 2025 m. lapkričio 3 d. Patalpų savininkas šiam siūlymui pritarė.

Savininkas įsipareigojo užtikrinti tinkamą patalpų apsaugos signalizacijos bei priešgaisrinės saugos sistemų įrengimą, priežiūrą ir veikimą viso nuomos laikotarpio metu.

A. Kondrotienė kalbėjo, kad Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai pritarus patalpų nuomos pirkimui, patalpų savininkas apie tai bus informuotas, taip pat informavo, jog bus reikalingas kreditoriaus rašytinis sutikimas nuomoti patalpas.

Pasiūlyta vadovaujantis 2025-09-10 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AV-1341 „Dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo patvirtinimo“ 26 punktu, pasibaigus deryboms, pateikti informaciją dėl patalpų nuomos pirkimo Savivaldybės merui.

NUTARTA. Pritarta bendru sutarimu:

1. Pateikti informaciją dėl patalpų nuomos pirkimo derybų rezultatų Savivaldybės merui.
2. Siūlyti Savivaldybės merui teikti Savivaldybės tarybai svarstyti sprendimo projektą dėl patalpų, tinkamų Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos veiklai Gargžduose, nuomos pirkimo iš UAB „Vilmarlita“ už 244,55 Eur be PVM kainą per mėnesį.

Posėdžio pirmininkas

Jevgenijus Bardauskas

Posėdžio sekretorė

Agnė Kondrotienė

Posėdyje dalyvavo:

Turto valdymo skyriaus vedėja

Aida Indzelė

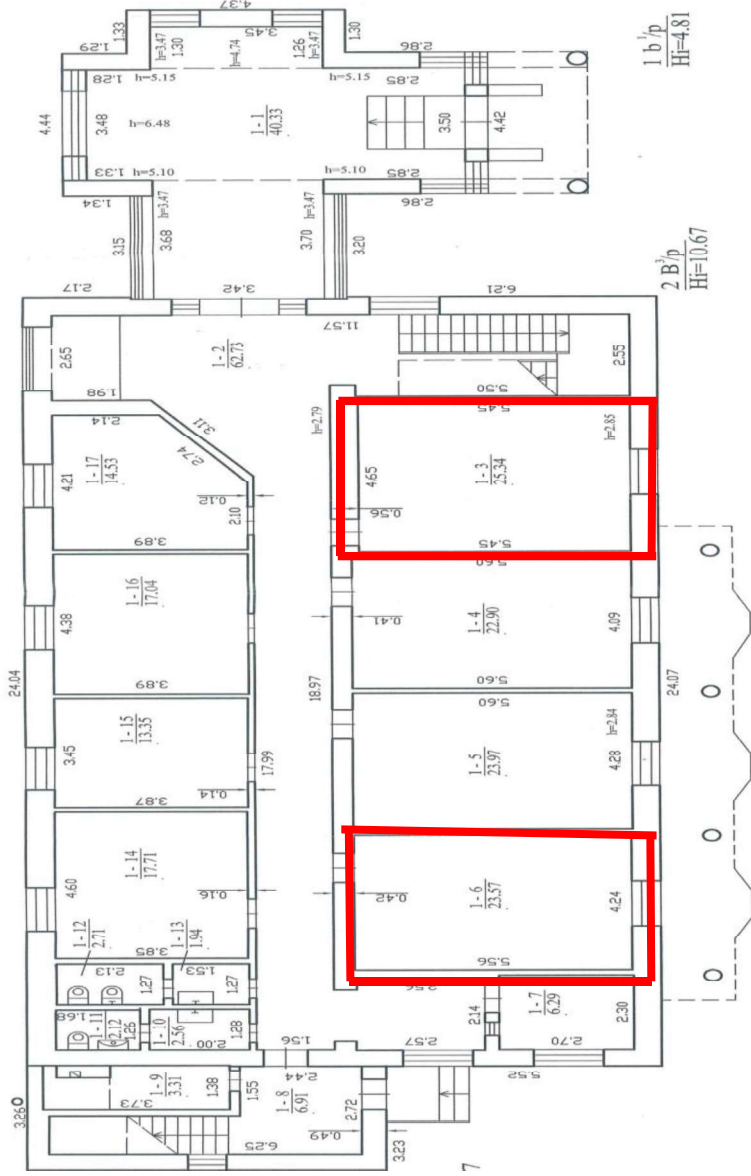
Bendrijų reikalų skyriaus vedėjo pavaduotojas

Mindaugas Miežetis

UAB „Vilmarlita“ direktorius

Marius Mačiūta

I-aukštas. Išnuomuojamas plotas apibrėžtas raudonai.



Patalpa	Plotas m²
Kabinetas 1-3	25,34
Kabinetas 1-6	23,57
<b>Viso</b>	<b>48,91</b>

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilmarlita, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Komisijos, sudarytos Administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. AV-1311, posėdžio protokolai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-30 Nr. A6-470
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aida Indzelė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-26 15:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-26 20:53 - 2026-08-26 20:53
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Miežetis Vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-26 15:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-17 07:45 - 2026-03-17 07:45
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-29 08:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-28 17:41 - 2029-11-28 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIUS,MAČIŪTA -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-29 09:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-11 12:56 - 2030-05-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Kondrotienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 07:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 11:19 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Bakšinskytė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 08:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-30 08:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 14:43 - 2029-01-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-13 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-13 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“