



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO –
PATALPŲ, TINKAMŲ GARGŽDŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO
PADALINIO GLOBOS CENTRO VEIKLAI GARGŽDŲ MIESTE, ĮSIGIJIMO
EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO IR TECHNINIŲ DUOMENŲ
PATVIRTINIMO**

2025 m. spalio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 ir 44 punktais, 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais, atsižvelgdamas į biudžetinės įstaigos Gargždų socialinių paslaugų centro 2025 m. spalio 3 d. raštą Nr. S-390 „Dėl patalpų Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio globos centro veiklos vykdymui“:

1. Tvirtinu Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai Gargždų mieste, įsigijimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama) ir techninius duomenis (pridedama).

2. Pripažįstu netekusiu galios Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 13 d. įsakymą Nr. AV-804 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – pastato su žemės sklypu, tinkamo Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai Gargždų mieste, įsigijimo ekonominio ir socialinio pagrindimo ir techninių duomenų patvirtinimo“ su visais pakeitimais.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Jevgenijus Bardauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2025
m. spalio d. įsakymu Nr. AV-

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PATALPŲ, TINKAMŲ GARGŽDŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO PADALINIO GLOBOS CENTRO VEIKLAI GARGŽDŲ MIESTE, ĮSIGIJIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2025 m. spalio 3 d. gavo biudžetinės įstaigos Gargždų socialinių paslaugų centro (toliau – Paslaugų centras) prašymą „Dėl patalpų Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklos vykdymui“.

Paslaugų centro direktorė prašo pradėti patalpų, tinkamų Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai Gargžduose mieste, įsigijimo procedūrą.

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. T11-228 „Dėl Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro įsteigimo“ nuo 2018 m. gegužės 1 d. įsteigtas Gargždų socialinių paslaugų centro padalinys Globos centras (toliau – Globos centras).

Savivaldybė, Paslaugų centras ir Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2023 m. balandžio 5 d. pasirašė Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį (toliau – Sutartis) įgyvendinant iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų bendrai finansuojamą projektą „Paslaugų, skatinančių ir efektyviai palaikančių globą šeimos aplinkoje, vystymas“ Nr. GC-JVS-52 (toliau – Projektas). Sutarties 3.3.3. punkte nurodyta, kad Klaipėdos rajono savivaldybė įsipareigoja užtikrinti, kad Projekto įgyvendinimo laikotarpiu Globos centrui būtų skirtos tinkamos patalpos veiklai organizuoti, darbuotojai turėtų tinkamai įrengtas ir darbo priemonėmis aprūpintas darbo vietas, tinkamas vaikams ir globėjams (rūpintojams), įtėviams, budintiems globotojams, šeimynų dalyviams ir kt. asmenims konsultacijų kambarius, užtikrinant klientų privatumą ir fizinį bei emocinį saugumą, ne mažiau kaip 10 asmenų talpinančią mokymų salę su atitinkama multimedijos ir kompiuterine įranga (salė mokymams gali būti ne Globos centro patalpose), aprūpinti Globos centrą transporto priemonėmis, jeigu reikalinga, ir užtikrinti jų išlaikymą. Tuo atveju, kai Globos centras yra nevyriausybinė organizacija, išlaidos, susijusios su materialiniu Globos centro aprūpinimu, įskaičiuojamos į paslaugos kainą.

Šiuo metu Globos centro veikla vykdoma Gargždų socialinių paslaugų centro patalpose, esančiose Sodo g. 1 / Minijos g. 9, Gargžduose. Globos centro patalpas sudaro:

- 13,72 m² kabinetas, kuriame darbo vietos įrengtos 1 padalinio vadovui ir 2 socialiniams darbuotojams, atliekantiems globos koordinatoriaus funkcijas;
- 13,74 m² kabinetas, kuriame darbo vietos įrengtos 2 socialiniams darbuotojams, atliekantiems globos koordinatoriaus funkcijas ir 1 psichologui,
- 9,23 m² kabinetas, skirtas socialiniam/psichologiniam konsultavimui,
- 9 m² kabinetas, skirtas 2 socialiniams darbuotojams, atliekantiems Tarnybos atestuoto asmens funkcijas;
- 7,27 m² virtuvėlė;
- 2,78 m² tualetas.

Globos centro veikla vykdoma vadovaujantis Globos centro veiklos ir vaiko budinčio globotojo vykdomos priežiūros organizavimo ir kokybės priežiūros tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. A1-28 (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2021 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. A1-440 redakcija).

Siekiant užtikrinti Aprašo nuostatas, Globos centre teikiamų paslaugų kokybę bei užtikrinti tinkamas darbo sąlygas (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2023 m. lapkričio 1 d.) ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. vasario 12 d. įsakymą Nr. V-65 „Dėl Lietuvos higienos normos HN32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ patvirtinimo“ (suvestinė redakcija 2011 m. kovo 30 d.) Globos centre paslaugas teikiantiems darbuotojams, reikalingos erdvesnės, nuo 180–200 m² patalpos.

Tiek būsimi, tiek esami globėjai turi glaudžiai bendradarbiauti su Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Klaipėdos apskrities vaiko teisių apsaugos Klaipėdos rajone skyriaus specialistais bei kitomis valstybinėmis įstaigomis (Klaipėdos rajono savivaldybė, Klaipėdos rajono savivaldybės Gargždų ligoninė, Registrų centras, „Sodra“, Visuomenės sveikatos biuras), todėl patalpos Globos centro veiklai reikalingos Gargždų mieste.

Atsižvelgdama į esamą patalpų poreikį, Savivaldybė nuosavybės teise priklausančių patalpų, kurios būtų tinkamos Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veikloms užtikrinti, neturi.

Patalpų būtinybė yra socialiai pagrįsta.

Svarstylini šie variantai:

1 variantas. Pirkti patalpas Gargžduose. Šis variantas būtų tinkamas Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veikloms. Pagal „Oberhaus.lt“ nekilnojamojo turto kainų 2025 metų liepos mėnesio rinkos apžvalgą, Klaipėdos rajone komercinio tipo (biurų) nekilnojamojo turto pardavimo kainos svyruoja nuo 520 iki 1350 Eur/m².

2 variantas. Pirkti patalpų ar pastato nuomą Gargždų mieste, tačiau tinkamų patalpų pagal nurodytus reikalavimus pasiūla Gargždų mieste nėra didelė arba jos visai nėra.

3 variantas. Statyti pastatą Gargžduose, tačiau projektavimo ir statybos darbai užtruktų ilgai bei sąnaudos būtų didesnės nei pirkti patalpas.

Ekonomiškai tikslinga pasirinkti 1 variantą – pirkti patalpas Gargžduose, tinkamas Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai.

Savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai Gargždų mieste, pirkimas yra ekonomiškai ir socialiai pagrįstas.

Pirkimo būdas. Skelbiamos derybos.

Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

- Atitiktis keliamiems techniniams reikalavimams;
- Mažiausia pasiūlyta kaina.

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2025
m. spalio d. įsakymu Nr. AV-

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PATALPŲ, TINKAMŲ
GARGŽDŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO PADALINIO GLOBOS CENTRO
VEIKLAI GARGŽDŲ MIESTE, TECHNINIAI DUOMENYS**

Reikalavimai patalpoms:

1. Bendras patalpų plotas – nuo 180 iki 200 m², kuriose būtų galima įrengti:

- ne mažiau kaip 5 kabinetus, ne mažesnius kaip po 12 m²;
- 1 patalpą individualiam konsultavimui, vaikų priežiūrai, poilsiui, žaidimams ir kt., ne mažesnę kaip 12 m²;
- 1 patalpą, ne mažesnę kaip 35 m² grupiniams užsiėmimas (mokymams, savitarpio pagalbos grupių užsiėmimams, paskaitoms, vaikų ir tėvų susitikimams ir kt.);
- 1 patalpą darbuotojų poilsiui su virtuvėle, ne mažesnę kaip 9 m²;
- 1 sanitarinį mazgą, pritaikytą ir asmenims su negalia;
- 1 pagalbinę patalpą (ūkiniam inventoriui), ne mažesnę kaip 2 m²;
- 1 laukiamąjį, ne mažesnę kaip 7 m²;
- pagrindinius koridorius pritaikant asmenų su negalia judėjimui, kurių plotis ne mažesnis kaip 1,5 m;

2. Patalpos Globos centro veiklai reikalingos Gargždų mieste;

3. Prie patalpų turėtų būti galimybė vienu metu pastatyti ne mažiau kaip 8 automobilius atvykstantiems paslaugų gavėjams, pvz. bendro naudojimo paskirties miesto automobilių stovėjimo aikštelė ar gatvė, kurioje nėra ženklų, draudžiančio statyti automobilius.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – patalpų, tinkamų Gargždų socialinių paslaugų centro padalinio Globos centro veiklai Gargždų mieste, įsigijimo ekonominio ir socialinio pagrindimo ir techninių duomenų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-10 Nr. AV-1526
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 09:24
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 09:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Bakšinskytė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 09:31
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 09:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 14:43 - 2029-01-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-14 nuorašą suformavo Agnė Kondrotienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“