



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-08 10:58:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/37715**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-05-31**
Adresas: **Gargždai, Žemaitės g. 64C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5520-0006-0099**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0006:99 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0735 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0735 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant
kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **19347 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2012-11-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-02**

2.2. Priklausinys: **Pastatas - Administracinis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0006-0099,
aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **5598-2003-2028**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**

Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	208.44 kv. m
Pagrindinis plotas:	176.31 kv. m
Tūris:	804 kub. m
Užstatytas plotas:	147.00 kv. m
Koordinatė X:	6178727.45
Koordinatė Y:	336012.92
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	83700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	19 %
Atkuriamoji vertė:	67771 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	111000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	1998-04-21

2.3. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0006-0099, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos:	(kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris:	5598-2003-2060
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	K3
Statybos pradžios metai:	1982
Statybos pabaigos metai:	1982
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	5410 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	1350 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-09-23
Vidutinė rinkos vertė:	555 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-05-15

2.4. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0006-0099, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos:	(kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris:	5598-2003-2117
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	K
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5598-2003-2039
Statybos pradžios metai:	1982
Statybos pabaigos metai:	1989
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	7130 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	1780 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-09-23
Vidutinė rinkos vertė:	1780 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-05-15

2.5. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0006-0099, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos:	(tvora)
Unikalus daikto numeris:	5598-2003-2139
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	K2
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5598-2003-2054
Statybos pradžios metai:	1982
Statybos pabaigos metai:	1982
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	865 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	216 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-09-23
Vidutinė rinkos vertė:	89 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2025-09-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	pastatas Nr. 5598-2003-2028, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 5598-2003-2060, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 5598-2003-2117, aprašyti p. 2.4. kiti statiniai Nr. 5598-2003-2139, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	2025-09-25 Dovanojimo sutartis Nr.
Įrašas galioja:	Nuo 2025-09-25
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2002-03-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 756
Įrašas galioja:	Nuo 2002-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14- 6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	pastatas Nr. 5598-2003-2028, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 5598-2003-2060, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 5598-2003-2117, aprašyti p. 2.4. kiti statiniai Nr. 5598-2003-2139, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	2025-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. 5317
Įrašas galioja:	Nuo 2025-09-25
7.2.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2002-06-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2002-36 2010-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6573 2018-04-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-49
Plotas:	0.0735 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2018-06-22
Terminas:	Nuo 2010-12-21 iki 2101-03-20

8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0101 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0046 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100364753

Įregistravimo pagrindas:	Telia Lietuva, AB; 2022-10-10 ŠTL Vasario 16-osios g. 21C, Gargždai, Klaipėdos raj. sav. UAB "Techvitas", Nr. 4800088462
Įregistravimo data:	2022-10-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	10 kv. m, nuo 2023-01-05
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100164223
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	76 kv. m, nuo 2023-01-05
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100009469
Įregistravimo pagrindas:	AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-06-15 SANDĖLIO PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ, VASARIO 16-OSIOS G. 21, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. Nr. E1N3982363
Įregistravimo data:	2020-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	1 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.	Duomenys patikslinti 2025-09-23, užsakymo Nr. 45707971
Patikslinimas galioja iki:	2025-10-22
Patikslinimas atliktas:	