

(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas, telefono Nr. ir paštas)

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

**PRAŠYMAS
DĖL NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO**

2025-09-30

(data)

Gargždai

Prašau

Prašau nutraukti žemės sklypo
nuomos sutartį Nr. N55K002-36 sudarytą
2018 m. lapk. 27 d. žemės sklypo matavimų ne-
eis 5520-0006-0099, lydinčių su pastato esančių
tame sklype sauginko pastatimui.

PRIDEDAMA: Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašo kopija.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuoti, kad:

1. Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), juridinio asmens kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. (8 46) 47 20 25, tvarkydama asmens duomenis veikia kaip duomenų tvarkytojas / valdytojas. Administracija asmens duomenis tvarko vadovaujantis BDAR 6 straipsnio c ir e punktais šiais tikslais - siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / paklausimą / skundą. Duomenis turite pateikti, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugos.

2. Esu informuotas(-a), jog turiu šias duomenų subjekto teises: teisę susipažinti su savo duomenimis ir kaip jie yra tvarkomi; teisę reikalauti ištaisyti arba, atsižvelgiant į asmens duomenų tvarkymo tikslus papildyti neišsamius asmens duomenis; teisę prašyti savo duomenis sunaikinti arba sustabdyti savo duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą); teisę prašyti, kad asmens duomenų tvarkymas būtų apribotas; teisę į duomenų perkėlimą; teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai; teisę atšaukti sutikimą. Suprantu, kad mano teisės gali būti įgyvendintos tik nustačius mano tapatybę, taip pat kiekvienu konkrečiu atveju įvertinus mano prašymo pagrįstumą.

3. Esu informuotas(-a), kad Administracija gali teikti mano asmens duomenis informacinių sistemų ir registrų valdytojams arba iš jų duomenis gauti tiek, kiek tai būtina įvykdyti mano prašymą / paklausimą / skundą. Asmens duomenys gali būti teikiami arba gaunami iš informacinių sistemų ir registrų aprašytų Klaipėdos rajono savivaldybės asmens duomenų apsaugos politikoje.

4. Esu informuotas(-a), kad Administracija gali teikti ir gauti mano asmens duomenis kitoms valstybės ar savivaldos institucijoms ar įstaigoms, teismui, teisėsaugos įstaigoms tiek, kiek tokį teikimą nustato teisės aktų reikalavimai (pvz.: antstoliams, teismams ir kt.), paslaugų teikėjams tiek, kiek tai būtina nagrinėjant mano prašymą / paklausimą / skundą.

5. Esu informuotas(-a), kad Administracija mano asmens duomenis gali teikti kitiems fiziniams / juridiniams asmenims jūsų sutikimu, jei toks sutikimas gaunamas dėl konkretaus atvejo.

6. Asmens duomenų saugojimo terminas yra toks, kaip nustatyta Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklėje.

7. Jūs turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel.: (8 5) 271 2804, 279 1445, el. p. ada@ada.lt), jeigu manote, kad Klaipėdos rajono savivaldybės administracija neteisėtai tvarko Jūsų asmens duomenis arba neįgyvendina Jūsų teisių.

8. Administracijos duomenų apsaugos pareigūno, į kurį galiu kreiptis dėl savo duomenų subjekto teisių įgyvendinimo bei kitų klausimų, telefonas (8 46) 47 20 17, elektroninis paštas dap@klaipedos-r.lt.

**SUSITARIMO PROJEKTAS
DĖL 2002 M. BIRŽELIO 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N55/2002-36 PAKEITIMO**

2018 m. kovo 27 d.
Gargždai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjos [redacted], veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į – 254 – (1.9) (toliau – Nuomotojas), ir [redacted], a.k. [redacted], gyv. [redacted] atsižvelgdami į 2010 m. gruodžio 21 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. [redacted] į 2013 m. lapkričio 4 d. Apylinkės teismo sprendimą Nr. [redacted], pagal kurią perleistas administracinis pastatas, unikalus Nr. 5598-2003-2028, kiemo statiniai, unikalus Nr. 5598-2003-2060, kiemo statiniai, unikalus Nr. 5598-2003-2117, kiemo statiniai, unikalus Nr. 5598-2003-2139, s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2002 m. birželio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2002-36 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad:

1.1. nuo šio susitarimo įsigaliojimo pagal Sutartį išnuomos žemės sklypo (kadastro Nr. 5520/0006:99), esančio Žemaitės g. 64C, Gargždų m., Klaipėdos r. sav. 0,0735 ha ploto Nuomininkas yra [redacted] a.k. [redacted] gyv. [redacted]

2. Išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:

Kita paskirtis, Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą pagal teritorijų planavimo dokumentus.“

3. Išdėstyti 4 punktą ir 4.1. papunktį taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

4. Išdėstyti 6 punktą taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

6.1. elektros linijų apsaugos zonos – 0,0101 ha (sąlygų VI skyrius);

6.2. ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0046 ha (sąlygų I skyrius).“

5. Išdėstyti 9 punktą, 9.1. ir 9.2. papunkčius taip:

„9. Vidutinė sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapi – septyniolika tūkstančių trys šimtai eurų (17 300,00 Eur).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles. ..

6. Išdėstyti 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės...

7. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

8. Šį susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2002 m. birželio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2002-36 prieš terminą.

9. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

10. Susitarimas yra neatskiriama 2002 m. birželio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2002-36 dalis.

Nuomotojas

A.V.

Nuomininkas

**SUSITARIMAS
DĖL 2002 M. BIRŽELIO 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N55/2002-36 PAKEITIMO**

2018 m. balandžio 4 d. Nr. 12SŽN-49
Gargždai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjos [redacted], veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į – 275 – (1.9) (toliau – Nuomotojas), ir [redacted], a.k. [redacted], gyv. [redacted] m., atsižvelgdami į 2010 m. gruodžio 21 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. [redacted] į 2013 m. lapkričio 4 d. Apylinkės teismo sprendimą Nr. [redacted] pagal kurią perleistas administracinis pastatas, unikalus Nr. 5598-2003-2028, kiemo statiniai, unikalus Nr. 5598-2003-2060, kiemo statiniai, unikalus Nr. 5598-2003-2117, kiemo statiniai, unikalus Nr. 5598-2003-2139, į Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2018 m. kovo 29 d. įsakymą Nr. 12VĮ-270-(14.12.2.), s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2002 m. birželio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2002-36 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad:

1.1. nuo šio susitarimo įsigaliojimo pagal Sutartį išnuomos žemės sklypo (kadastro Nr. 5520/0006:99), esančio Žemaitės g. 64C, Gargždų m., Klaipėdos r. sav. 0,0735 ha ploto Nuomininkas yra [redacted], a.k. [redacted], gyv. [redacted].

2. Išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:

Kita paskirtis, Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą pagal teritorijų planavimo dokumentus.“

3. Išdėstyti 4 punktą ir 4.1. papunktį taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

4. Išdėstyti 6 punktą taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

6.1. elektros linijų apsaugos zonos – 0,0101 ha (sąlygų VI skyrius);

6.2. ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0046 ha (sąlygų I skyrius).“

5. Išdėstyti 9 punktą, 9.1. ir 9.2. papunkčius taip:

„9. Vidutinė sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapi – septyniolika tūkstančių trys šimtai eurų (17 300,00 Eur).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles. „

6. Išdėstyti 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės...“

7. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

8. Šį susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2002 m. birželio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2002-36 prieš terminą.

9. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

10. Susitarimas yra neatskiriama 2002 m. birželio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2002-36 dalis.

Nuomotojas

A.V.

Nuomininkas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2002 M. BIRŽELIO 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N55/2002-36 PAKEITIMO**

2018 m. kovo 29 d. Nr. 12VI- 290 -(14.12.2.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 45 punktu, atsižvelgdama į [redacted]

[redacted] 2018 m. kovo 1 d. gautą prašymą.

1. L a i k a u netekusiu galios 2002 m. birželio 4 d. priėmimo-perdavimo aktą.
2. P a k e i ė i u 2002 m. birželio 4 d. valstybinės žemės sklypo (kadastr. Nr. 5520/0006:99, unikal. Nr. 5520-0006-0099) nuomos sutartį Nr. N55/2002-36, pagal 2018 m. kovo 27 d. susitarimo „Dėl 2002 m. birželio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2002-36 pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.

Vedėja



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-06 07:25:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 55/37715
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-05-31
Adresas: Gargždai, Žemaitės g. 64C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5520-0006-0099
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0006:99 Gargždų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0,0735 ha
Užstatyta teritorija: 0,0735 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37,5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 19347 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-01-02

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Administracinis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0006-0099, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 5598-2003-2028
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 208,44 kv. m
Pagrindinis plotas: 176,31 kv. m
Tūris: 804 kub. m
Užstatytas plotas: 147,00 kv. m
Koordinatė X: 6178727,45
Koordinatė Y: 336012,92
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 83700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
Atkuriamoji vertė: 67771 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 111000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-21

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0006-0099, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 5598-2003-2060
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: K3
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5410 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 1350 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-09-23
Vidutinė rinkos vertė: 555 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-15

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0006-0099, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 5598-2003-2117
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: K
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5598-2003-2039
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7130 Eur

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 1780 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2025-09-23
Vidutinė rinkos vertė: 1780 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-15
- 2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5520-0006-0099, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (tvora)
Unikalus daikto numeris: 5598-2003-2139
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: K2
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5598-2003-2054
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 865 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 216 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2025-09-23
Vidutinė rinkos vertė: 89 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-15
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 5598-2003-2028, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5598-2003-2060, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 5598-2003-2117, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5598-2003-2139, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. 5317
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-25
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-03-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 756
Įrašas galioja: Nuo 2002-05-31
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 5598-2003-2028, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5598-2003-2060, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 5598-2003-2117, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5598-2003-2139, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-25 Dovanojimo sutartis Nr. 5317
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-25
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-06-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2002-36
2010-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6573
2018-04-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-49
Plotas: 0.0735 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22
Terminas: Nuo 2010-12-21 iki 2101-03-20
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0101 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5520-0006-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0046 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100364753
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2022-10-10 ŠTL Vasario 16-osios g. 21C, Gargždai, Klaipėdos raj. sav. UAB "Techvitas", Nr. 4800088462
Įregistravimo data: 2022-10-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100164223
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100009469
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-06-15 SANDĖLIO PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMUJŲ ELEKTROS TINKLŲ, VASARIO 16-OSIOS G. 21, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV. Nr. E1N3982363
Įregistravimo data: 2020-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

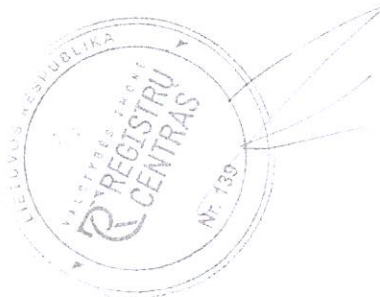
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2025-09-23, užsakymo Nr. 45707971
Patikslinimas galioja iki: 2025-10-22
Patikslinimas atliktas [redacted], gim. [redacted]

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA



Vyriausioji specialistė

[redacted signature]