



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-10 13:34:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/29372**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-06-28**
Adresas: **Gargždai, Turgaus g. 37A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5520-0012-0007**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5520/0012:7 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0151 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0151 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant
kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3830 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2024-02-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0012-0007, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 934**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-06-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0012-0007, aprašytas p.
2.1.**

Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
	2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14- 6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0012-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-02-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-383
Aprašymas:	Privažiavimas per Gargždų komunalinių paslaugų akcinės bendrovės teritoriją.
Įrašas galioja:	Nuo 2005-02-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0012-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-02-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 55/2005-13
	2020-12-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-161
Plotas:	0.0151 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-12-22
Terminas:	Nuo 2020-12-15 iki 2095-02-25

8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0012-0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0031 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5520-0012-0007, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0022 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0012-0007, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-2107**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-31**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5520-0012-0007, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2016-10-24 Žemės sklypo kadastro duomenys**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100643454**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**

Įregistravimo data: **2024-03-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2024-03-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr. 50/167260.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra