



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 14:52:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/30520**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-01-31**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Vėžaičiai, Liepų g. 22B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5568-0008-0123**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5568/0008:123 Vėžaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.1596 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1596 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0951 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-23**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **5596-9015-6019**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F2p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1308.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1173.45 kv. m**
Tūris: **6800 kub. m**
Užstatytas plotas: **691.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **476000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **181000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-08**
Vidutinė rinkos vertė: **34400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0008-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-11-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2260**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-31**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5596-9015-6019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-10-27 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 558-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5568-0008-0123, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 5596-9015-6019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 961**
2025-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2025-A6-8
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-11**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0008-0123, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2017-03-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-1092
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0008-0123, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2000-01-26 Panaudos sutartis Nr. K 55/2000-21
2009-12-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1798
2010-02-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-Ž
Plotas: 0.1598 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-20
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRINĖ STANKEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0008-0123, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2707
2025-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-18
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5568-0008-0123, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-18
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100180803
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2025-08-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100180075
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2025-08-20
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100180833
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2025-08-20
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100164248
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2025-08-20
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100146228
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2025-08-20
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144731
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2025-08-20
- 11.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100675731
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-03-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1092
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1596 kv. m, nuo 2025-08-20
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra