



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2025-10-15 11:42:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1121439**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-07-08**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Turgaus g. 7-12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 2,48 kv. m. pažymėtu R-8 ir su bendro naudojimo patalpomis: R-1 (1/16 iš 18,8 kv.m), R-12 (1/16 iš 5,86 kv.m), R-13 (1/16 iš 2,89 kv.m), R-14 (1/16 iš 3,34 kv.m), a-2 (1/16 iš 6,23 kv.m), a-3 (1/8 iš 2,72 kv.m).**

Unikalus daikto numeris: **4400-1610-5152:3350**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5597-0022-8015, 1A3/p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **2**
Rūsys: **Yra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **66.09 kv. m**
Naudingas plotas: **64.02 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **55.54 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56476 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **47498 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2009-11-26**
Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2022-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-26**
Pastato (jo dalies) energinio
naudingumo klasė: **G**
Skačiuojamosios šiluminės
energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-06

4.2. **[X] Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4886
Išregistravimo pagrindas: 2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-08 iki 2022-06-06

4.3. **[X] Nuosavybės teisė**
Savininkas: UAB "Idmava ir partneriai", a.k. 300133758
Daiktas: butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-2297
2006-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VJ-2298
2008-08-04 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NS-372 (12.4)
Išregistravimo pagrindas: 2008-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4886
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09 iki 2008-10-08

4.4. **[X] Nuosavybės teisė**
Savininkas: UAB "Idmava ir partneriai", a.k. 300133758
Daiktas: butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-2297
	2006-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VJ-2298
	2008-08-04 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NS-372 (12.4)
Išregistravimo pagrindas:	2008-09-03 Asmens prašymas Nr. 1305323
Įrašas galioja:	Nuo 2008-08-08 iki 2008-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Hipoteka
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-06-13 Sutartinė hipoteka Nr.
	2022-06-14 IDK Nr.
Įrašas galioja:	Nuo 2022-06-14

6.2. [X]	Hipoteka
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-10-17 Sutartinė hipoteka
	2008-10-20 IDK Nr.
Išregistravimo pagrindas:	2022-06-30 Pranešimas apie sutartinės hipotekos pabaigą Nr.
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-01 iki 2022-07-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6911
Įrašas galioja:	Nuo 2022-06-06

7.2. [X]	Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Nuosavybės teisės įgijėjas:	
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-06-02 Notaro pranešimas Nr.
Išregistravimo pagrindas:	2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6911
Įrašas galioja:	Nuo 2022-06-02 iki 2022-06-06

7.3. [X]	Hipoteka
Hipotekos registраторius:	Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-10-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr.

Išregistravimo pagrindas:	2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro likvidavimo" Nr. 430
Įrašas galioja:	Nuo 2008-10-20 iki 2021-12-31
7.4. [X]	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-4886
Išregistravimo pagrindas:	2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6911
Įrašas galioja:	Nuo 2008-10-08 iki 2022-06-06
7.5. [X]	Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Nuosavybės teisės įgijėjas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Daiktas:	2008-09-26 Notaro pranešimas Nr.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
Išregistravimo pagrindas:	Nuo 2008-09-26 iki 2008-10-08
Įrašas galioja:	
7.6. [X]	Hipoteka
Hipotekos registratorius:	Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-02-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr.
Aprašymas:	2008-08-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:
Išregistravimo pagrindas:	2008-11-10 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos išregistravimą Nr.
Įrašas galioja:	Nuo 2008-02-12 iki 2008-11-10
8. Žymos:	
8.1.	Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-24
8.2. [X]	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
Išregistravimo pagrindas:	2022-06-17 Pakvitavimas Nr.
Įrašas galioja:	Nuo 2022-06-06 iki 2022-06-27
8.3. [X]	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2008-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
Išregistravimo pagrindas:	2008-11-04 Pakvitavimas Nr.
Įrašas galioja:	Nuo 2008-10-08 iki 2013-08-08

8.4. [X]

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
Išregistravimo pagrindas:	2008-11-04 Pakvitavimas Nr. LM-5565
Įrašas galioja:	Nuo 2008-10-08 iki 2013-08-08

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-05-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0483-09304/0
Įrašas galioja:	Nuo 2022-05-24
Terminas:	Nuo 2022-05-23 iki 2032-05-23

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-368
Įrašas galioja:	Nuo 2013-07-29

10.3.	Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-04-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-120416-00034
Įrašas galioja:	Nuo 2013-07-29

10.4. [X]	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas:	butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: 2012-04-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-120416-00034
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-01 iki 2013-07-29

10.5. **[X]**

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: 2009-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-08 iki 2013-07-29

10.6. **[X]**

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: butas Nr. 4400-1610-5152:3350, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Asmens prašymas Nr. 1305323
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-06 iki 2008-09-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1. Asmuo: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
nuo 2004-10-04: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759, reg.d.1990-11-30
nuo 1997-10-01 iki 2004-10-04: ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KLAIPĖDOS FILIALAS
nuo 1990-11-30 iki 1997-10-01: VALSTYBĖS ĮMONĖS "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS" KLAIPĖDOS FILIALAS