



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-16 09:52:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1603482**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-05-07**
Gargždai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Gargždai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
4400-2654-5502

Unikalus daikto numeris: **5520/0019:59 Gargždų m. k.v.**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos suformuotas padalijus daiktą**
Statusas: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris**
Daikto istorinė kilmė: **5520-0019-0019**

Žemės sklypo plotas: **0.2390 ha**
Kelių plotas: **0.0192 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2198 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12627 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-07**

2.2. Priklausinys:

Priklausanti dalis: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
1/1 priklauso pastatui Nr. 5598-7013-0019 iš registro 44/1603484
Gargždai
Unikalus daikto numeris: **4400-2680-4242**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane:	1b
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1209-6510
Statybos pradžios metai:	1988
Statybos pabaigos metai:	1988
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	1271.40 kv. m
Medžiaga:	Asfaltas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	60600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	15200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-08-12
Vidutinė rinkos vertė:	15200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-08-12
Kadastro duomenų nustatymo data:	2016-02-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Kriptana", a.k. 303376879
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-2680-4242, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2021-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-8897
Įrašas galioja:	Nuo 2021-09-01

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1998-06-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1011 2013-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-853
Įrašas galioja:	Nuo 2013-05-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-853
Plotas:	0.0192 ha
Aprašymas:	Servituto naudotojai-žemės sklypai Nr.1(Gamyklos g. 11A), Nr.2 (Gamyklos g. 11B), Nr.3 , Nr.4(Gamyklos g.11C), Nr.6(Gamyklos g.11E), Nr.7(Gamyklos g.11F).
Įrašas galioja:	Nuo 2013-05-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	AB "LOTOS Geonafta", a.k. 163131544
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-07-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-149
Plotas:	0.239 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2016-07-20
Terminas:	Nuo 2016-07-12 iki 2097-06-15

8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas:	0.079 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0343 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.008 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.239 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.5.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas:	Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Plotas:
Įrašas galioja:

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro įsakymas Nr. 3D-711
0.1347 ha
Nuo 2023-01-01**

8.6.
Daiktas:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų
sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis
skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p.
2.1.**

Įregistravimo pagrindas:

**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų
žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas:
Įrašas galioja:

**0.239 ha
Nuo 2023-01-01**

8.7.
Daiktas:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų
sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis
skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p.
2.1.**

Įregistravimo pagrindas:

**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų
žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas:
Įrašas galioja:

**0.239 ha
Nuo 2023-01-01**

8.8.
Daiktas:

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p.
2.1.**

Įregistravimo pagrindas:

**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų
žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas:
Įrašas galioja:

**0.0207 ha
Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje
įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto
registravimas)**

10.1.

Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-2680-4242, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2016-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2016-04-18
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-2680-4242, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2016-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362 Nuo 2016-04-18
10.3.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-2680-4242, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2016-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2016-04-06 Asmens prašymas Nr. 11017688 Nuo 2016-04-18
10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Licencija Nr. G-796-(393) Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808 Nuo 2013-05-16
10.5.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2654-5502, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2013-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-853 Nuo 2013-05-16
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100364192

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data:	2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	49 kv. m, nuo 2023-01-04
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100639747
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data:	2024-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2390 kv. m, nuo 2024-02-15
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100655908
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data:	2024-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	172 kv. m, nuo 2024-06-25
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100729674
Įregistravimo pagrindas:	2025-05-08 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas:	UAB "Gensera"; 2024-11-01 Nuotekų šalinimo tinklų techninis darbo projektas PP-22-63-XX-TDP-VN
Įregistravimo data:	2025-05-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	5 kv. m, nuo 2025-05-10

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registre Nr. 55/27763.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra