kad. Nr. 5528/0001:101
Žemės ūkio paskirties žemė
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

RR suplanuotas vietinis kelias/gatvė (perkeliamas 2023-11-22 Isakymu Nr. AV-3048 patvirtintu DP)

01/31149 m² PA	
R/I2	8.5
5%	0.1
Ip	50%
a	b

01A/31060 m²

02/35409 m² ZU	
Z4	-
-	-
-	-
a	b

06/2624 m² PA	
R/I2	8.5
19%	0.4
Ip	50%
a	b

06A/2420 m²

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, išskiriama 1 m pločio neužstatoma zona aikštelei

06B/204 m²

01B/89 m²

SP suplanuota D kat. gatvė (GTV44)

05B/456 m²

05A/1800 m²

05/2256 m² PA	
R/I2	8.5
22%	0.4
Ip	50%
a	b

kad. Nr. 5528/0001:106
Kitos paskirties žemė
Rekreacinės teritorijos
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Karklės k.

04A/23472 m²

04/24864 m² PA	
R/I2	8.5
5%	0.1
Ip	50%
a	b

04B/1392m²

kad. Nr. 5528/0001:91
Kitos paskirties žemė
Rekreacinės teritorijos

SP suplanuota D kat. gatvė (GTV45)

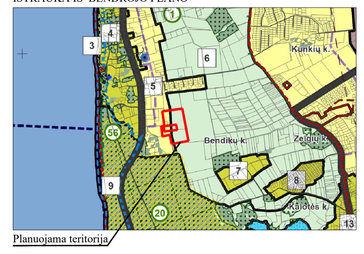
03/22708 m² ZU	
Z4	-
-	-
-	-
a	b

kad. Nr. 5528/0001:117
Žemės ūkio paskirties žemė

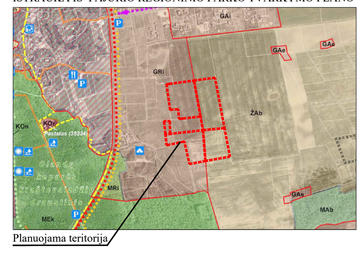
kad. Nr. 5528/0001:2
Žemės ūkio paskirties žemė

kad. Nr. 5528/0001:116
Kitos paskirties žemė
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Rekreacinės teritorijos

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO



IŠTRAUKA IŠ PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	17	6188991.76	317205.13
	18	6188980.52	317101.96
	19	6188978.57	317082.17
	21	6189034.29	317076.80
	1	6189030.80	317030.86
	2	6189176.48	317010.73
	3	6189179.61	317033.35
	4	6189197.73	317167.79
02	6	6188926.02	317342.07
	16	6188913.95	317219.28
	17	6188991.76	317205.13
	4	6189197.73	317167.79
	5	6189213.87	317287.51
03	7	6188763.15	317372.94
	8	6188737.34	317233.17
	16	6188913.95	317219.28
	6	6188926.02	317342.07
04	8	6188737.34	317233.17
	9	6188720.50	317141.97
	10	6188849.42	317112.51
	11	6188827.43	317011.38
	12	6188890.10	317004.44
	15	6188892.67	317031.18
	17	6188913.95	317219.28
05	13	6188965.63	316996.08
	14	6188966.69	317029.44
	15	6188892.67	317031.18
	12	6188890.10	317004.44
06	23	6188978.57	317082.17
	24	6188973.72	317035.83
	1	6189030.80	317030.86
	25	6189034.29	317076.80

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS		ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS		KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
Z4	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI		PLANUOJAMOS GATVĖS/KELIAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMO SKLYPŲ RIBA (NAIKINAMA)		PERKELIAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMO SKLYPŲ RIBA		KITŲ DP SUPLANUOTA PRIEŠGAISRINIO VANDENS HIDRANTO VIETA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		HIDRANTŲ APTARNAUJAMOS TERITORIJOS (200 M) RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA		GYVENVIEČIŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA	Ⓐ	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	STATYBOS ZONA		KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	SERVITUTO ZONA		KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS	⊠ 1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas									Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	31149 01A/31060	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8.5	-	5	0.1	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1+m	12.1.Asmeninio poilsio	Kelio servitutas *S1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - 89 m²; Servitutas *S1* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 89 m²; Kelio servitutas *S2* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypui Nr. 02, kodas - 215) - 749 m²; Servitutas *S2* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis sklypui Nr. 02, kodas - 222) - 749 m²; Kelio servitutas *S1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypui Nr. 05, 06 dalyse, kodas - 115); Servitutas *S1* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypų Nr. 05, 06 dalyse, kodas - 218);	V-23. Valstybiniai parkai - 31149 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 31149 m².
		31149 01B/89		Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	02	35409	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas *S2* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 01, kodas - 115) - 749 m²; Servitutas *S2* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 01, kodas - 218) -749 m²; Kelio servitutas *S1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypų Nr. 05, 06, 01 dalyse, kodas - 115); Servitutas *S1* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypų Nr. 05, 06, 01 dalyse, kodas - 218);	V-23. Valstybiniai parkai - 35409 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 35409 m².
-	03	22708	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas *S3* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 04, kodas - 115) - 557 m²; Servitutas *S3* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 04, kodas - 218) -557 m²; Kelio servitutas *S1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypų Nr. 05, 04 dalyse, kodas - 115); Servitutas *S1* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypų Nr. 05, 04 dalyse, kodas - 218);	V-23. Valstybiniai parkai - 22708 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 22708 m².
-	04	24864 04A/23472	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8.5	-	5	0.1	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1+m	12.1.Asmeninio poilsio	Kelio servitutas *S1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - 1392 m²; Servitutas *S1* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 1392 m²; Kelio servitutas *S3* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypui Nr. 03, kodas - 215) - 557 m²; Servitutas *S3* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis sklypui Nr. 03, kodas - 222) - 557 m²; Kelio servitutas *S1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 05 dalyse, kodas - 115); Servitutas *S1* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypo Nr. 05 dalyse, kodas - 218);	V-23. Valstybiniai parkai - 24864 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 24864 m².
		24864 04B/1392		Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	05	2256 01A/1800	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8.5	-	22 (≤500 m²)	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1+m	12.1.Asmeninio poilsio	Kelio servitutas *S1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - 456 m²; Servitutas *S1* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 456 m²;	V-23. Valstybiniai parkai - 2256 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 2256 m².
		2256 05B/456		Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	06	2624 06A/2420	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8.5	-	19 (≤500 m²)	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	50	1+m	12.1.Asmeninio poilsio	Kelio servitutas *S1* - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - 204 m²; Servitutas *S1* - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 204 m²;	V-23. Valstybiniai parkai - 2624 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 2624 m².
		2624 06B/204		Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - SKLYPO NUMERIS/n - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA);
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): REKREACINĖS TERITORIJOS (R); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (ZU) - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI (Z4);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (ūp);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

PASTABOS:
VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS;
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5528/0001:395; 5528/0001:108; 5528/0001:125; 5528/0001:131) KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN. DETALUSIS PLANAS	
		Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mastelis 1:500 / Lapida 0
	Direktorė S. Kazlauskienė		
TPV 0008	PV S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja G. Kazlauskė	Žymuo: K-VT-55-23-88	Lapas 1 / Lapų 1
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		