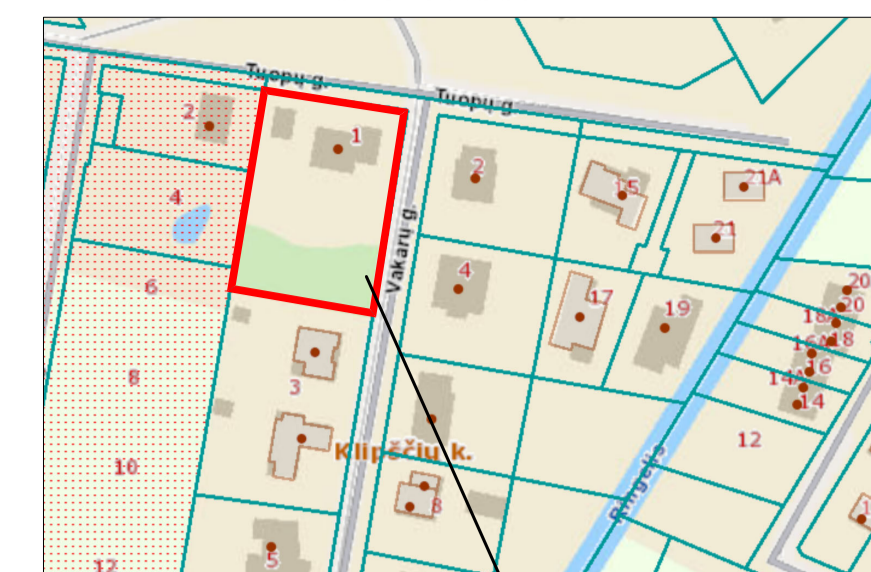


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

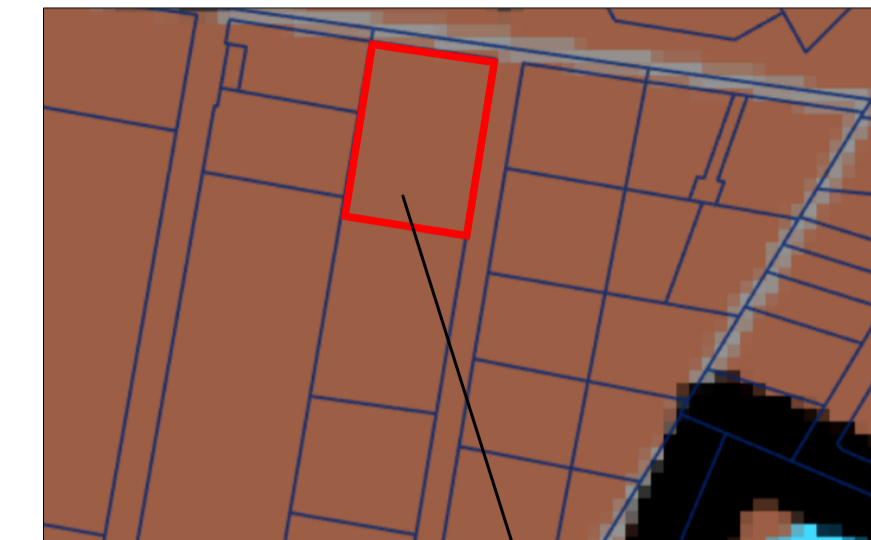
| n | m | T |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |
| a | b | |

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas m²
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į vidurinio užstatymo intensyvumo zoną Nr. 27, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, galimi žemės naudojimo būdai: G2, G1, K, V, R, B, D, E, N.

GREITIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

| Sklypo Nr. | Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane) | Sklypo plotas, ha | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas | Žemės sklypų savininkai |
|-------------------|--|-------------------|---|-------------------------|
| Sklypo greitimbės | | | | |
| 03 | 5558/0007/0251 | 0.2322 | Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos | Fiziniai asmenys |
| 04 | 5558/0007/0247 | 0.2530 | Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Fiziniai asmenys |
| 05 | 5558/0007/1003 | 2.4360 | Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties sklypai | Fiziniai asmenys |
| 06 | 5558/0007/1142 | 0.1346 | Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ Muzikantų gyvenamųjų namų statybos | Fiziniai asmenys |
| 07 | 5558/0007/1143 | 0.1004 | Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Fiziniai asmenys |
| 08 | 5558/0007/1009 | 0.2821 | Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | Fiziniai asmenys |

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jų dalies) Nr. | Žemės sklypo (jų dalies) Nr. | Žemės sklypo (jų dalies) plotas, m ² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|--|--------------------------|---|--|---------------------------------------|--|---|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis | | leidžiamasis užstatymo tankis, % | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštis skaičius | statinių paskirtis (STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)) | kiti reglamentai | | | | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitud., m | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | | servituotų zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos | | | |
| 01 | 1470 | 1470 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8.5 | 28 | 25 | 0.40 | Sodybinis užstatymas (su) | - | - | 25 | 1-2-M | 1 priedas: Vienbučiai (1.1); dvibučiai (1.2); pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2). 3 priedas: keliai (1.1); gatvės (1.2); inžineriniai tinklai (2); dujų tinklai (2.2); vandentiekio tinklai (2.3); šilumos tinklai (2.4); nuotekų salinimo tinklai (2.5); elektros tinklai (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklai (2.7). Kiti inžineriniai statiniai (4); kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė. | - | Žemės sklypas Nr. 01, servitutinėje zonoje S1.1 tarmaus teisė tiesiai požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 206) - 0.0029 ha; Žemės sklypas Nr. 01, servitutinėje zonoje S1.2 tarmaus teisė tiesiai aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 207) - 0.0029 ha. | - | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1470 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0002 ha; Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0091 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0007 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0113 ha. |
| 02 | 1000 | 1000 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 8.5 | 28 | 29 | 0.40 | Sodybinis užstatymas (su) | - | - | 25 | 1-2-M | 1 priedas: Vienbučiai (1.1); dvibučiai (1.2); pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2). 3 priedas: keliai (1.1); gatvės (1.2); inžineriniai tinklai (2); dujų tinklai (2.2); vandentiekio tinklai (2.3); šilumos tinklai (2.4); nuotekų salinimo tinklai (2.5); elektros tinklai (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklai (2.7). Kiti inžineriniai statiniai (4); kitos paskirties (4.5): terasa, aikštelė, pavėsinė. | - | Žemės sklypas Nr. 02, servitutinėje zonoje S2.1 tarmaus teisė tiesiai požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 206) - 0.0031 ha; Žemės sklypas Nr. 02, servitutinėje zonoje S2.2 tarmaus teisė tiesiai aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 207) - 0.0031 ha. | - | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.01000 ha; |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----------|---|
| G1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | STATYBOS RIBA |
| | STATYBOS ZONA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| | ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS |
| | APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | GATVĖS/KELIAI |
| | PASTATAI/ STATINIAI |
| | SACHTINIS ŠULINYS |
| | VN* VIETINĖ BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA |
| | LAPUOTIS MEDIS |
| | VAISMEDIS |
| | SPYGLIUOTIS MEDIS |
| | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR IJŲ NUMERACIJA |
| | NUMATOMA BUTINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA |
| | KOREGUOJAMŲ DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTOS GREŽTINIS VANDENS ŠULINYS |
| | KOREGUOJAMŲ DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTI BIOLOGINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI |

PASTABOS: VISI SPRENDIMAI UŽ DETALIUOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACIJOS POBŪDŽIO; DETALIUOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJEIAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLIAUSIOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

| SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|
| | | X | Y |
| 01 | 1 | 6183478.90 | 323365.93 |
| | 2 | 6183502.40 | 323370.00 |
| | 3 | 6183496.55 | 323411.41 |
| | 4 | 6183461.30 | 323405.46 |
| 02 | 5 | 6183468.44 | 323364.12 |
| | 6 | 6183461.30 | 323405.46 |
| | 7 | 6183468.44 | 323364.12 |
| | 8 | 6183450.96 | 323361.09 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|-------|------|
| Detaliuoju planu rengėjas: | | | | PROJEKTAS | | | |
| Atestato Nr. MB "TAURENA" | | | | ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0007/0246) VAKARŲ G. I, KLIPČIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. DETALUSIS PLANAS | | | |
| Direktorė E. Gražulevičienė | | | | BREŽINYS | | | |
| TPV 0073 PV | | | | PAGRINDINIAI SPRENDIMAI M1:500 | | | |
| ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius | | | | BREŽINIO NUMERIS | | | |
| PS PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo | | | | DP-K-VT-55-24-1304 | | | |
| | | | | FORMATAS | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | A1 | | 1 | 1 |