

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**1. Planuojamos teritorijos adresas:** Ažuolo g. 1A, Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5568/0008:23. Planuojamos teritorijos plotas - 0,1035 ha.

**2. Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, [savivaldybe@klaipedos-r.lt](mailto:savivaldybe@klaipedos-r.lt), tel. (8 46) 47 20 25.

**3. Planavimo iniciatorius:** Fizinis asmuo G.G.

**4. Detaliojo plano rengėjas:**

Lietuvininkų a. 5-7, Klaipėda, Tel. +370 604 14733, el.p.

[uabarchbalt@yahoo.com](mailto:uabarchbalt@yahoo.com)

**5. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5568/0008:23) Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“ 2024-09-20, Nr. AV-1269.

**6. Planavimo uždaviniai:** Koreguoti Žemės sklypo, esančio Ažuolo g. Vėžaičių miestelyje, detalų planą, patvirtintą 2000-11-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 147 „Dėl žemės sklypo, esančio Ažuolo g., Vėžaičių miestelyje, detaliojo plano patvirtinimo“ – suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Ažuolo g. 1A, Vėžaičiai, Vėžaičių sen., Klaipėdos rajonas (koreguojamame detalijame plane pažymėtas Nr. 2).

Detaliojo plano uždaviniai apima ir TPĮ 17 STR. 6d. p. 1+7 nurodytus uždavinius:

1) detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane ar vietovės lygmens bendrajame plane, jeigu jis parengtas, nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

2) nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;

3) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

4) numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;

5) numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

6) numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

7) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

**7. Planavimo tikslas:** Pakeisti nustatytus (užstatymo tankumą, intensyvumą) ir nustatyti papildomus sprendinius pagal kultūros vertybių registre nustatytus naujus duomenis, neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams)

**8. Detalijame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

8.1. Rengiant detaliojo plano sprendinius nepažeisti trečiųjų šalių interesų;

8.2. Detaliojo plano dokumentacijoje nustatyti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalingą inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą;

8.3. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiu bendroju planu, kurio sprendinius sudaro grafinė ir tekstinė dalys;

8.4. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais ir detaliaisiais planais.

**9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**10. SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.

**11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**12. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

**Parengė:** Detaliojo plano organizatorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-21 Nr. Ar.14-71
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 13:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 13:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edgaras Kuturyš Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 13:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-16 10:03 - 2029-07-15 10:03
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251015.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-21 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-21 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“