

TVIRTINU:

Detaliojo plano organizatorius:
Klaipėdos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 258-271 punktais, Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimo Nr. 1079 6.1 papunkčiu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0006:195), esantis Juodžemių g. 1, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,13 ha.
3. **Nagrinėjamos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) teritorijos ribos,** apima teritoriją tarp Jurgaičių g., Juodžemių g. ir Tuopų g.
4. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipėdos-r.lt.
5. **Detaliojo plano iniciatorius:** UAB „LORGIS“, juridinio asmens kodas 300656705.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Planvesta“, juridinio asmens kodas 304070821, registruotos buveinės adresas Rimkų g. 31-2, 95345, Klaipėda, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, 91111 Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. planvesta@gmail.com.
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-26 sprendimas Nr. AV-958 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0006:195) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimo“; 2025-09-25 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. AS-1807.
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** nekeičiant pagrindinės žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdo, pertvarkyti žemės sklypą, padalinti žemės sklypą, esant būtinumui išskirti infrastruktūros teritorijas, suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sprendinius.
 - 9.2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 9.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 9.4. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.5. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
 - 9.6. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
11. **SPAŲ procedūrų atlikimas:** neatliekamas.
12. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
13. **Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
15. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079.
16. **Planavimo terminai (preliminarus):** kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.

17. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
18. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Planavimo darbu programa parengė:

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Planavimo darbų programa_Juodžemių g. 1 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-10-16 Nr. Ar.14-70 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-09-30 12:26 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA-2 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-07-01 10:31 - 2027-07-01 10:31 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-16 11:13 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Alina Grigaitytė-Dromantienė Vyresnysis patarėjas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-16 11:23 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-08-14 16:34 - 2026-08-14 16:34 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Edgaras Kuturys Administracijos direktoriaus pavaduotojas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-16 11:41 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-07-16 10:03 - 2029-07-15 10:03 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994) |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-16) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-10-16 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė |
| Paieškos nuoroda | - |