



KLAIPĖDOS RAJONO PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI

TPD Nr. S-RJ-55-22-14

PARENGĖ:

UAB „DAUGĖLA“

A. Smetonos g. 8-2

01115 Vilnius

El. paštas: daugela@daugela.lt

Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110	Nerijus Gerdvilis	
Vykdytoja	Dr. Gaudenta Sakalauskienė	
Vykdytoja	Daina Radzevičienė	

2025 m.

TURINYS

TURINYS.....	2
1. BENDROJI DALIS.....	3
1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai.....	3
1.2. Pagrindinės sąvokos	4
1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais	10
1.4. Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą	13
2. SPRENDINIAI	14
2.1. Klaipėdos rajono paviršinių nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas.....	14
2.2. Bendrieji specialiojo plano sprendiniai	16
2.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo kryptys urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms	22
2.3.1. Esamos ir perspektyvinės vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	22
2.3.2. Esamos ir perspektyvinės visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijos.....	23
2.3.3. Esamos ir perspektyvinės pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorijos	23
2.3.4. Esamos ir perspektyvinės susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	24
2.3.5. Esamos ir perspektyvinės intensyvaus naudojimo želdynų teritorijos	24
2.4. Konkretizuoti specialiojo plano sprendiniai	24
2.5. Teritorijų rezervavimas paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams	24
2.6. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetai ir etapai.....	26
2.7. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai	28
2.8. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas	33
2.9. Specialiojo plano sprendinių atitiktis teritorijų planavimo ir strateginiams dokumentams ...	35
3. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS SĄSAJOS TARP KLAIPĖDOS MIESTO IR KLAIPĖDOS RAJONO	37
4. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	41
5. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, MIŠKAI BEI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTOS.....	47
6. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA.....	58
PRIEDAI	
1 priedas. Konkretizuoti specialiojo plano sprendiniai	
2 priedas. Teritorijų, kuriose numatomas centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas, schemas. M 1:5000	
3 priedas. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrai nustatomos apsaugos zonos. M 1:2 500	
4 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai	
5 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės	
BRĖŽINIAI	
1 brėžinys. Sprendiniai, M 1:50 000	

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

Specialiojo plano pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 17 d. sprendimas Nr. T11-177 „Dėl Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Klaipėdos g. 2, LT- 96130 Gargždai, tel. (8 46) 211116, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.

Planavimo dokumento pavadinimas: Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

Teritorijų planavimo rūšis: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės lygmuo.

Planuojamos teritorijos: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija, plotas – 133600 ha.

Planavimo tikslai: Nustatyti paviršinių nuotekų tvarkymo teritorijas ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad būtų užtikrinamas teisės aktų reikalavimus atitinkantis paviršinių nuotekų tvarkymas. Planavimo objektas – Klaipėdos rajono paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos dalys.

Planavimo uždaviniai:

- Atliekami visi planavimo uždaviniai numatyti Aplinkos ministro įsakymo aktualioje redakcijoje „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.
- Įvertinti planuojamą teritoriją, aprašyti esamą melioracijos sistemų situaciją ir situaciją po parengto specialiojo plano (įvertinti Savivaldybės valdomą topografiją jei yra poreikis ir inžinerinių tinklų planą). Vadovautis ir nepažeisti Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 6 skyriumi, 2 skirsniu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015-09-09 įsakymu Nr. 3D-673 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo 4 priedas, 7 punktu;
- Atlikti esamų paviršinių nuotekų nuotakynų (įskaitant hidrotechnikos statinius, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose) hidraulinius skaičiavimus, įvertinant galimą urbanizuotų teritorijų infrastruktūros plėtrą;
- Numatyti perkrautų ir techninių reikalavimų neatitinkančių paviršinių nuotekų nuotakyno ruožų, išleistuvų ir hidrotechnikos statinių rekonstrukciją, renovaciją, nurašymą;
- Planuojamoje teritorijoje nustatyti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritетines kryptis ir priemones, užtikrinant darnią tinklų plėtrą (įskaitant hidrotechnikos statinius);
- Numatyti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams ir vietos nuotekų apskaitos bei taršos stebėsenos punktams įrengti;
- Sprendinių konkretizavimo stadijoje privaloma parengti konkrečius sprendinius dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais. Brėžiniuose privaloma nurodyti esamą ir planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo

infrastruktūrą (išleistuvus, mėginių paėmimo vietas, srauto uždarymo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius, tinklus, pavaizduoti melioruotą žemę ir melioracijos statinius pagal turimus duomenis), numatyti servitutų poreikius ir teritorijas, suplanuotas paimti visuomenės poreikiams; taip pat paviršinių nuotekų valyklų apsaugos zonas; spręsti melioracijos statiniams taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų po konkrečių sprendinių numatymo pasikeitimo procedūrą (t. y. po teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo būtinus atlikti veiksmus: žemės sklypų savininkams, kurių sklypuose yra melioracijos grioviai po spec. sąlygų pasikeitimo atlikdami kadastrinius matavimus, pakeistų kadastro duomenis);

- Visą Klaipėdos rajono teritoriją suskirstyti į paviršinių nuotekų surinkimo tinklų baseinus įvertinus esamus paviršių aukščius nuo Baltijos jūros lygio. Urbanizuotose ir planuojamose urbanizuoti teritorijose (pagal šiuo metu galiojančio Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius) numatyti reikiamo diametro paviršinių nuotekų šalinimo tinklus, hidrotechnikos statinius (priklausomai nuo konkrečios teritorijos ypatybių), paviršinių nuotekų tekėjimo kryptis.

Informacija apie galimybių studijas: tyrimai ir galimybių studijos nenumatomi.

Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją: atlieka plano rengėjas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama.

Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:

- Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (REG211233);
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (REG212530);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (REG212665);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG211260);
- Akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“ (REG211848);
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (REG211181);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG212055);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG211995);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG212007);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG211645);
- Lietuvos kariuomenė (REG211870);
- AB „Via Lietuva“ (REG22936680);
- Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija (REG31704680);
- Žemaitijos nacionalinio parko direkcija (REG31710636);
- Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija (REG31826855).

1.2. Pagrindinės sąvokos

Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas tikslais, nesusijusiais su fizinio asmens asmeninėmis, šeimos ar namų ūkio reikmėmis, ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju arba viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba regioniniu viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir

nuotekų tvarkytoju, arba garantiniu geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginius prie paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Bazinis nuotekų užterštumas – nuotekų teršalų koncentracija, atitinkanti didžiausią leidžiamą buitinių ir paviršinių nuotekų teršalų koncentraciją.

Didelė tarša – abonto išleidžiamose nuotekose geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba regioninio viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba garantinio geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nustatytas teršiančių medžiagų koncentracijos viršijimas, kai bent vienos teršiančios medžiagos koncentracija 3 ir daugiau kartų viršija geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešojoje sutartyje numatytą išleidžiamų nuotekų užterštumą, kurio negalima viršyti dėl nuotekų tvarkymo infrastruktūros galimybių, arba paviršinių nuotekų tvarkytojo viešojoje sutartyje numatytą leidžiamą paviršinių nuotekų užterštumą, arba jei išleidžiama aplinkos ministro tvirtinamame nuotekų tvarkymo reglamente išvardytų prioritetinių pavojingų medžiagų, kai nustatyta šių medžiagų koncentracija viršija šiame reglamente nurodytą didžiausią leidžiamą jų koncentraciją nuotekose, jas išleidžiant į centralizuotąją nuotekų surinkimo sistemą.

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais arba atiduoda tvarkyti.

Nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (ar) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti.

Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba regioninio viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba garantinio geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba paviršinių nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (arba) vartotojų nuotekų tvarkymas pagal geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią nuosavybės teise ar kitaip valdo ir (arba) naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas arba viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba regioninis viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba garantinis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba paviršinių nuotekų tvarkytojas.

Nuotekų valymo įrenginiai (NVI) – įrenginiai, kuriais valomos ir (arba) kuriuose kaupiamos nuotekos.

Paviršinės nuotekos – ant urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas) patenkantis kritulių

ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai) vanduo, kurį teritorijos valdytojas (abonentas), naudodamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, surenka ir pašalina į aplinką arba išleidžia į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas (perduoda paviršinių nuotekų tvarkytojui).

Paviršinių nuotekų atidavimo riba – paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vieta, kurioje baigiasi abonentui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo nekilnojamojo turto riba (sklypo riba) ir prasideda paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanči ar kitaip valdoma ir (arba) naudojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir kurioje abonto paviršinės nuotekos atiduodamos paviršinių nuotekų tvarkytojui ir pastarajam tenka atsakomybė už jų tvarkymą.

Paviršinių nuotekų tvarkytojas – savivaldybės kontroliuojama įmonė, šio įstatymo nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas – abonentas, nuosavybės teise valdantis ar kitaip naudojantis teritoriją, kurioje susidaro paviršinės nuotekos.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Inžinerinių komunikacijų koridorius – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Prioritetinės plėtros teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Lietuvos Respublikos vandens įstatymas

Dirbtinis vandens telkinys – techninėmis priemonėmis sukurtas paviršinis vandens telkinys (kanalas, tvenkinys, rekultivuotame karjere įrengtas vandens telkinys, kūdra), išskyrus vandens talpyklas, kuriose esantis vanduo nelaidžiomis medžiagomis ir (arba) konstrukcijomis atskirtas nuo aplinkos grunto (baseinai, rezervuarai ir panašiai).

Galimai teršiama teritorija – atvira teritorija, kuri dėl joje vykdomos veiklos yra arba gali būti teršiama (eksploatacijos ar avarinės taršos atvejais) pavojingosiomis medžiagomis: transporto priemonių remonto, ardymo, techninės priežiūros, dažymo teritorija (teritorija, kurioje teikiamos išvardytos paslaugos, ir didesnė kaip 0,1 ha teritorija, kurioje minėta veikla vykdoma savo reikmėms); trąšų, augalų apsaugos produktų, buitinių chemijos, naftos produktų ir kitų pavojingųjų medžiagų perpylimo, perkrovimo ar sandėliavimo vieta (išskyrus galutinius nurodytų medžiagų vartotojus); didesnė kaip 0,5 ha transporto priemonių stovėjimo aikštelė; transporto priemonių stovėjimo aikštelės, naudojamos komerciniais tikslais ir esančios arčiau kaip 100 m atstumu nuo vandens telkinių; centralizuota betono ruošimo ir išdavimo vieta; degalinės, naftos bazės ir naftos išgavimo gręžinių teritorija; degalų ir kitų naftos produktų pilstymo vieta; chemijos, naftos perdirbimo, pieno, mėsos, žuvies perdirbimo, celiuliozės ir popieriaus, odų dirbimo, cukraus pramonės objekto teritorija; atliekų tvarkymo objekto, pabėgių mirkyklos, jūrų uosto, dokų teritorija.

Gera paviršinio vandens telkinio būklė – paviršinio vandens telkinio būklė, kai jo ekologinė ir cheminė būklė pagal teisės aktuose nustatytus kriterijus vertinama gerai arba labai gerai.

Paviršinis vandens telkinys – kiekybės rodikliais apibūdinama žemės paviršiuje esanti vandens aplinkos dalis, tai yra: jūra ar jos dalis, upė ar jos dalis, ežeras, tvenkinys ar kitas dirbtinis vandens telkinys.

Tvenkinys – dirbtinis vandens telkinys, kuris įrengiamas patvenkiant vandens tėkmę vandentakyje, žemės paviršiaus įdauboje ar pylimu apsuptame plote.

Upė – natūrali nuolatinė ar laikina vandens tėkmė, kurios didžioji dalis teka vaga sausumos paviršiuje nuolydžio kryptimi, bet tam tikra dalis gali tekėti ir po žeme.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Mišriųjų nuotekų tvarkymo sistema – bendra paviršinių, buitinių ir (ar) gamybinių nuotekų tvarkymo sistema, į kurią patenkančios paviršinės nuotekos sudaro ne mažiau kaip 25 procentus ir ne daugiau kaip 90 procentų vidutinio metinio nuotekų kiekio. Paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos, į kurias išleidžiamos buitinės, komunalinės ir (ar) gamybinės nuotekos, atitinkančios tinkamumo išleisti į aplinką reikalavimus, nelaikomos mišriųjų nuotekų;

Paviršinių nuotekų nuotakynas – paviršinių nuotekų surinkimo, transportavimo, išleidimo inžineriniai įrenginiai (nuotakai, siurblinės ir pan.);

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema – paviršinių nuotekų tvarkymui skirtų inžinerinių komunikacijų, įrenginių, statinių sistema, kurią priklausomai nuo nuotekų savybių, nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir kitų aplinkybių gali sudaryti paviršinių nuotekų nuotakynas, valymo įrenginiai, nuotekų dumblo (šlamo) tvarkymo įrenginiai, nuotekų išleidimo į aplinką įrenginiai, srauto uždarymo (valdymo) įrenginiai (priemonės), nuotekų apskaitos ir kokybės kontrolės priemonės;

Paviršinių nuotekų tvarkymas – paviršinių nuotekų surinkimas, transportavimas, valymas, apskaita, išleidimas, valymo metu susidarančio dumblo (šlamo) pirminis tvarkymas;

Viešojo autotransporto stovėjimo aikštelė – transporto priemonių stovėjimo aikštelė prie visuomeninės paskirties pastatų ir laisvalaikio, poilsio, turizmo ir panašios paskirties objektų.

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390

Atskiroji sistema – nuotakynas, kurį paprastai sudaro dvi nuotakų sistemos atskirai vartotam vandeniui ir paviršinėms nuotekoms bėgdinti;

Mišrioji sistema – nuotakynas, kurį sudaro viena nuotakų sistema vartotam vandeniui kartu su paviršinėmis nuotekomis bėgdinti;

Pusatskirė sistema – nuotakynas, kurį paprastai sudaro dvi nuotakų sistemos; viena bėgdamas vartotas vanduo ir tam tikra dalis paviršinių nuotekų, antra – likusioji paviršinių nuotekų dalis;

Lietaus nuotakynas – nuotakų ir pagalbinių statinių sistema paviršinėms nuotekoms tekinti į šalinimo vietas;

Išleistuvas – nuotako galas, iš kurio nuotekos suleidžiamos į valyklą arba nuotekų priimtuvą;

Nuotėkio baseinas – plotas, iš kurio nuotekos suteka į išvadą, nuotaką arba vandentėkmę;

Skaičiuotinis debitas – debitas, pagal kurį projektuojami vandentiekiai ir nuotekų šalintuvai;

Ištvvinimas – būklė, kai vartotas vanduo ir (arba) paviršinės nuotekos išsiveržia iš nuotakyno arba negali į jį įtekėti ir lieka paviršiuje ar išsilieja pastatuose;

Ištvvinimo retmuo – trumpiausias laikas, po kurio reikia tikėtis lietaus nuotakyną vėl ištvinsiant;

Apžiūros šulinėlis – išvado arba nuotako atvamzdis su nuimamu dangčiu, pro kurį išvadą arba nuotaką galima pasiekti iš paviršiaus, tačiau prie jų negali patekti žmogus.

Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas

Melioracijos sistema – grupė melioracijos statinių, kurie yra susiję funkciniais ryšiais ir išsidėstę konkrečiame melioruotos žemės plote.

Melioracijos statiniai – melioracijai naudojami įvairūs statiniai (grioviai, slenksčiai, greitvietės, vandens pralaidos, drenažo rinktuvai ir sausintuvai, siurblynės, tvenkinių žemės užtvankos, pylimai, drėkinimo vamzdynai, šuliniai, vandens nuleistuvai ir kiti).

Melioruota žemė – žemės sklypas su įrengta ir veikiančia melioracijos sistema bei įgyvendintomis kultūrtechninėmis, agromelioracinėmis ir kitomis priemonėmis, sudarančiomis palankias sąlygas žemdirbystei vystyti.

Teritorijų planavimo normos

Gyvenamoji zona. Visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Gyvenamosios teritorijos skirstomos pagal teritorijos užstatymo intensyvumą ir gali būti nustatomos šios detalizuotos funkcinės zonos: ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona; mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona; intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.

Centrų zona. Didmiesčiuose ir vidutiniuose miestuose išskiriamos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Didmiesčių centrų teritorijų funkcinę zoną rekomenduojama diferencijuoti pagal teritorijos užstatymo intensyvumą ir galimas papildomas veiklas, išskiriant: pagrindinio centro zoną; miesto dalių centrų zonas.

Specializuotų kompleksų zona. Funkcinė zona, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei). Ši zona taip pat skirta krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

Sodininkų bendrijų zona. Funkcinė zona, kurioje dominuoja teritorijos, skirtos mėgėjų sodininkystei. Veiklą jose reglamentuoja Sodininkų bendrijų įstatymas.

Pramonės ir sandėliavimo zona. Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Inžinerinės infrastuktūros zona. Funkcinė zona, skirta susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektams, aplinkos kokybei gerinti reikalingiems objektams. Ši zona taip pat skirta sąvartynams su jų funkcionavimui reikalinga infrastuktūra.

Inžinerinės infrastuktūros koridorių zona. Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės.

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona. Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos. Ši funkcinė zona pagal želdynų naudojimo rekreacijai intensyvumą gali būti skirstoma į intensyviai naudojamų želdynų zoną; ekstensyviai naudojamų želdynų zoną.

Šiame specialiajame plane taip pat naudojamos sąvokos, kurios nėra tiksliai apibrėžtos Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Šio plano tikslams jos apibrėžiamos taip:

Centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas – paviršinių nuotekų tvarkymas, kai šios nuotekos pašalinamos į aplinką naudojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, kurias eksploatuoja paviršinių nuotekų tvarkytojas – savivaldybės kontroliuojama įmonė, teisės aktų nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje. Centralizuotam tvarkymui priskiriamas paviršinių nuotekų tvarkymas abonentų eksploatuojamomis (ar jiems nuosavybės teise, ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiomis ar kitaip valdomomis) paviršinių nuotekų surinkimo sistemomis, kuriomis paviršinės nuotekos išleidžiamos į paviršinių nuotekų tvarkytojo eksploatuojamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Decentralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas – paviršinių nuotekų tvarkymas, kai šios nuotekos pašalinamos į aplinką nenaudojant (neprisijungus prie) paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų, kurias eksploatuoja paviršinių nuotekų tvarkytojas (savivaldybės kontroliuojama įmonė, teisės aktų nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje), t. y. kai paviršinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į aplinką naudojant individualias, teritorijos paviršiaus valdytojo eksploatuojamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Žalumo indeksas yra išreiškiamas ekologiškai efektyvaus paviršiaus ploto ir viso žemės ploto santykiu ir yra naudojamas keliems tikslams pasiekti, įskaitant miesto klimato reguliavimą, energijos ir vandens suvartojimo mažinimą, potvynių kontrolę ir hidrologinio ciklo atkūrimą, laukinių gyvūnų buveinių išsaugojimą bei miestovaizdžio gerinimą. Žalumo indekso formulė: $(\text{plotas A} \times \text{koeficientas A}) + (\text{plotas B} \times \text{koeficientas B}) + \text{ir kt.}) / \text{visas teritorijos plotas}$.

Gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona (GG-I), kai didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas daugiau kaip 0,8 pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planą, T00085152.

Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona (GG-V), kai didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas yra mažiau kaip 0,8 pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planą, T00085152.

Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (GG-M), kai didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

koregavimo planą, T00085152.

Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo intensyvumo zona (GG-E), kai didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,2 pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planą, T00085152.

1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (toliau – Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas);
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastuktūros plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-23 nutarimu Nr. 569, 2012-05-23 „Dėl Nacionalinės miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012–2020 metų programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160 „Dėl Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-09-09 nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų Nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos Seimo 2015-04-16 nutarimu Nr. XII-1626 „Dėl Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020-02-10 įsakymu Nr. D1-76 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. DI-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktorius 2019-06-13 įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-01-27 įsakymu Nr. 1-31 Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2004 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 1-45 „Dėl Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktorius 2016-08-31 įsakymu Nr. V-476 „Dėl automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklių KPT VNS 16 patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XIII-3021 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano valstybės teritorijos erdvinio vystymo kryptų ir teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų patvirtinimo“, 2020-06-04;

- Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu, T00052507, 2021-09-29;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planu, T00085152, 2020-08-21;
- Gargždų miesto bendruoju planu, T00070297, 2014-01-30;
- Gargždų miesto bendruoju planu, T00001162, 2014-02-26;
- Gargždų m. bendrojo plano korektūra. Transporto ir vertikalinio plano schema, T00063999, 2004-04-29;
- Gargždų miesto Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiuoju planu, T00064594, 2006-08-24;
- Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiuoju planu, T00077612, 2015-12-17;
- Gargždų miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių specialiuoju planu, T00064241, 2008-08-28;
- Gargždų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialiuoju planu, T00063714, 2012-04-26;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, T00063472, 2005-07-07;
- Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitarinių apsaugos zonų ribų specialiuoju planu, T00063952, 2007-08-30;
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu, T00079357, 2016-11-09;
- Magistralinio dujotiekio Klaipėda – Kuršėnai specialiuoju planu, T00072150, 2014-07-09;
- Priekulės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33624) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planu, T00086102, 2021-04-21;
- Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052657, 2009-07-21;
- Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30;
- Energetikos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Gargždų mieste specialiuoju planu, T00064593, 2003-06-26;
- Gargždų miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, T00084221, 2020-02-03;
- VĮ Klaipėdos regiono keliai, UAB Arlanga PVC nuomoj. ž.skl. (k.Nr. 5520/0019:6;5520/0019:9) Gamyklos g.3 ir 5, Gargždų m., DSP (ž.skl.ribų,ploto,būdo keit.), T00029801, 2009-06-25;
- Žemės sklypo, esančio Geležinkelio pylimo gatvėje, Gargždų mieste, detaliuoju planu, T00063950, 2010-12-23
- VĮ Klaipėdos regiono keliai, UAB Arlanga PVC nuomoj. ž.skl. (k.Nr. 5520/0019:6; 5520/0019:9) Gamyklos g. 3 ir 5, Gargždų m., DSP (ž.skl.ribų, ploto, būdo keit.), T00029801 (003553002276), 2009-06-25;
- Žemės sklypo, esančio Geležinkelio pylimo gatvėje, Gargždų mieste, detaliuoju planu, T00063950 (003553003253), 2010-12-23;
- Klaipėdos rajono savivaldybės strateginiu planu iki 2030 m., patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T11-170;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimu, T00095326. 2025-01-30.

1.4. Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą

Vadovaujantis 2022-01-06 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. Ar.14-2 patvirtinta Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano planavimo darbų programa TPD Nr. 22-14, turi būti rengiamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas.

SPAV atlikimo poreikį reglamentuoja Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas ir Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 11.9.2. punktu, planuojamai ūkinei veiklai – paviršinių nuotekų valymo įrenginių, skirtų paviršinėms nuotekoms, surenkamoms kanalizacijos tinklais iš 50 ha ir didesnės teritorijos, įrengimas, turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose SPAV buvo atliktas, pakartotinis SPAV neatliekamas, jeigu nesuplanuotas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą SPAV.

Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, **nenumatoma įrengti naujų paviršinių nuotekų valymo įrenginių**, skirtų paviršinėms nuotekoms, surenkamoms kanalizacijos tinklais iš 50 ha ir didesnės teritorijos, todėl SPAV procedūros šiame etape neatliekamos.

2. SPRENDINIAI

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje, įvertinus paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros tendencijas, prognozes, problemas ir reglamentuojant darnią paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtrą bei siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos paviršinėmis nuotekomis, numatomi šie Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo prioritetai:

- sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (pavyzdžiui, turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai (išlaikymo ir (ar) sulaikymo tvenkiniai, filtracinės juostos ir tranšėjos, bioįdubos, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės), kurie gali būti įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai), planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos, numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.);
- užtikrinti, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų;
- užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu turi būti statomos naujos arba rekonstruojamos esamos paviršinių nuotekų valyklos;
- sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pavyzdžiui, transporto judėjimo teritorijos ir mašinų stovėjimo aikštelės turi būti valomos sausuoju būdu, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.).

Pagrindinė Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano nuostata yra sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir surinkimą.

Specialiojo plano sprendiniai konkretizuojami pagal 2024 m. kovo 20 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. (5.1.23 Mr) A5-1016 „Dėl Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koncepcijos“ pritartos specialiojo plano Koordinuotosios plėtros alternatyvos III varianto nuostatas.

2.1. Klaipėdos rajono paviršinių nuotekų tvarkymo teritorijų nustatymas

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planu (T00085152), urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos skirstomas į šias teritorijų grupes:

Teritorijos pavadinimas	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Specializuotų kompleksų zona	Teritorijos krašto apsaugos tikslams Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams
Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos
Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų zona	Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio d. įsakyme Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ yra nustatyti tokie teritorijų naudojimo būdai ar pobūdžiai urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypai, skirti vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypai, skirti daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams;
- Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypai, skirti visuomeninės paskirties grupės pastatams; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniais pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniams statiniams, specialiosios paskirties pastatams, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatams (pusiaukelės namams, motinos ir vaiko namams, bendruomeniniams šeimos namams ir pan.);
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypai, skirti komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms;

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. emės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams;
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypai, skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams;
- Rekreatinės teritorijos. Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais. Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai.

2.2. Bendrieji specialiojo plano sprendiniai

Planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, turi būti išnagrinėjamos ir, esant galimybei, taikomos šios prioritetinės priemonės:

- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą. Tai yra, turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.;
- sumažinančios kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų. Tai yra, numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.;
- sumažinančios susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą. Tai yra, numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ir pan.

Siekiant vystyti paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, būtina įgyvendinti visą eilę priemonių. Šių priemonių įgyvendinimo prioritetiškumas yra skirtingas kiekvienai teritorijai, priklausomai nuo jos dydžio teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų ir pan., tačiau daugeliu atveju reikia įgyvendinti šias priemones (arba dalį jų):

- sumažinti paviršinių nuotekų kiekį gerdinant jas grunte arba mažinant nelaidžių paviršių plotą;
- paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių

nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas, išskyrus atvejus, kai šio reikalavimo neatitinkanti nuotekų tvarkymo sistema įdiegta (arba statybos leidimas išduotas) iki 2007 m. balandžio 15 d. Mišriųjų nuotekų tvarkymo sistemoms taikomi visi teisės aktuose nustatyti reikalavimai nuotekų, kurios patenka į mišriųjų nuotekų sistemą, tvarkymui;

- užtikrinti nuotekų siurblių veiklą įdiegiant papildomas priemones nuo užtvindimo paviršinėmis nuotekomis (pvz., pylimavimas, šulinio izoliavimas ir pan.);
- urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, kuriose išvystyta centralizuotoji paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, centralizuotai gali būti tvarkomas perteklinis paviršinis vanduo, kuris gali susidaryti įdiegus priemones paviršinio vandens sulaikymui ir kiekio sumažinimui;
- urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, paviršinės nuotekos tvarkomos decentralizuotai kai gruntas pagal granulimetrinę sudėtį yra priskirtas labai rupaus ir rupaus grupėms. Tokiose teritorijose rekomenduojama įrengti vandeniui laidų grindinį, infiltracinę ar vandens sulaikymo įdabą arba lataką, bioįdabą ar biolataką ir pan. Kai gruntas priklauso pagal granulimetrinę sudėtį smulkaus grupei, papildomai rekomenduojama įrengti antžemines ar požemines talpas skirtas lietaus vandens laikymui bei pernaudojimui arba jungtis prie esamų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų įvertinus viso tinklo pralaidumą. Centralizuotai gali būti tvarkomas perteklinis paviršinis vanduo, kuris gali susidaryti įdiegus priemones paviršinio vandens sulaikymui ir kiekio sumažinimui. Antžeminės ar požeminės talpos paviršinių nuotekų surinkimui gali būti individualios ar kvartalinės;
- rengiant teritorijų planavimo dokumentus, statybos projektus, numatyti teritorijas, kuriose galėtų būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės) ir pan., kurie įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai. Priklausomai nuo grunto tipo (žvyras, smėlis, priesmėlis, priemolis, molis) bei gruntinio vandens slūgsojimo gylio nuo žemės paviršiaus, nuo 5 proc. iki 20 proc. nuotėkio baseino teritorijos ploto rezervuoti paviršinių nuotekų tvarkymo priemonėms (išlaikymo/sulaikymo tvenkiniams, filtravimo juostoms ir kt.), kurias projektuoti patrauklias ir (ar) pritaikytas visuomeniniams poreikiams;
- pastatų bei kitų inžinerinių statinių projektavimo metu draudžiama naikinti ar patvenkti esamus kelio, vandens nutekėjimo griovius ar kanalus, jei šių elementų naikinimas darys neigiamą poveikį trečiųjų šalių sveikatai bei turtui;
- uždaros paviršinio vandens surinkimo sistemos projektuojamos vadovaujantis reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- atviros paviršinio vandens surinkimo sistemos projektuojamos vadovaujantis reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir kitais teisės aktais;
- vykdyti nuolatinę griovių ir vandens pralaidų priežiūrą bei užtikrinti tinkamą jų funkcionavimą (iš vagų turi būti šalinamos grunto sąnašos, augmenija ir įvairūs kliuviniai, šalinami krūmai nuo šlaitų ir pagriovių (iki 1 m pločio), sutvarkomas paviršinio vandens pritekėjimas ir pan.). Esant poreikiui vietoje atvirų nuotakų įrengti uždarus nuotakus;
- užtikrinti, kad transporto judėjimo teritorijos ir mašinų stovėjimo aikštelės būtų valomos sausuoju būdu;
- kelių ir gatvių naudojimo priežiūrą atliekančios įmonės privalo atlikti pralaidų, įtekamųjų ir ištekamųjų pralaidų griovių ir kanalizuočių griovių priežiūrą, užtikrinant jų tinkamą funkcionavimą. Priežiūrą apima tokie darbai, kaip sistemos tikrinimas ir savalaikis išvalymas; šiukšlių ir atsitiktinių daiktų pašalinimas; šienavimas; augalų

- liekanų pašalinimas; dumblo ir sąnašų pašalinimas iš nuotekų surinkimo/ nuleidimo griovių, latakų; erozinių pažeidimų, įgriuvų ir slinkčių šalinimas ir kt.;
- vystant žaliuosius plotus, juose gali būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, poringas grindinys ar betonas, infiltravimo tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės), kurie įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai;
 - paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Į dirbtinius nepratekamus vandens telkinius šias nuotekas galima išleisti, jeigu užtikrinama, kad nuotekų priimtuvas nepersipildys ir nebus užtvindytos gretimos teritorijos;
 - esant palankioms sąlygoms, t. y. kai teritorijoje yra galimybė įrengti arba rekonstruoti esamas melioracijos sistemas, paviršinės nuotekos neturi būti jungiamos su drenažu;
 - paviršinių nuotekų tvarkymo sistemose draudžiama šalinti (siekiant atsikratyti) vandens aplinkai kenksmingas medžiagas ir bet kokias atliekas. Tokiu šalinimu nelaikomas vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijų arba tiesiogiai į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas su dulkėmis ir krituliais ar dėl reikalavimus atitinkančios teritorijoje vykdomos ūkinės veiklos (pvz., eksploataciniai išmetimai iš techniškai tvarkingų transporto priemonių, kitokių mechanizmų, purvas nuo padangų ir pan.);
 - siekiant užtikrinti gerą paviršinių vandens telkinių (upių ir tvenkinių) būklę, paviršinės nuotekas nuo autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių), kurio plotas didesnis kaip 0,5 ha, prieš išleidžiant į aplinką rekomenduojama valyti paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
 - paviršinės nuotekos, į bendrą paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą surenkamos nuo daugiau kaip 10 ha autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių), prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi. Šio punkto reikalavimai neprivalomi, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija teisės aktuose nustatytų normatyvų;
 - paviršinių nuotekų, surenkamų nuo transportui skirtų bendro naudojimo visuomeninių teritorijų (miestų gatvių, viešo naudojimo transporto stovėjimo aikštelių, kelių ir pan.), kurių bendras plotas didesnis kaip 10 ha, tvarkymo sistemos operatorius privalo turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
 - teritorijose, kurios nepriskirtinos galimai teršiamoms¹, esant pakankamiems plotams viešosiose bei infrastruktūros teritorijose, paviršinių nuotekų valymui numatyti sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkinius, šlapžemes, filtracines priemones, kuriuos įkomponuoti, kaip kraštovaizdžio elementus ir pan. Taip pat turi būti vykdomas sausas galimai teršiamų teritorijų valymas;

¹ Galimai teršiama teritorija – atvira teritorija, kuri dėl joje vykdomos veiklos yra arba gali būti teršiama (eksploatacijos ar avarinės taršos atvejais) pavojingosiomis medžiagomis: transporto priemonių remonto, ardymo, techninės priežiūros, dažymo teritorija (teritorija, kurioje teikiamos išvardytos paslaugos, ir didesnė kaip 0,1 ha teritorija, kurioje minėta veikla vykdoma savo reikmėms); trąšų, augalų apsaugos produktų, buitinės chemijos, naftos produktų ir kitų pavojingųjų medžiagų perpilimo, perkrovimo ar sandėliavimo vieta (išskyrus galutinius nurodytų medžiagų vartotojus); didesnė kaip 0,5 ha transporto priemonių stovėjimo aikštelė; transporto priemonių stovėjimo aikštelės, naudojamos komerciniais tikslais ir esančios arčiau kaip 100 m atstumu nuo vandens telkinių; centralizuota betono ruošimo ir išdavimo vieta; degalinės, naftos bazės ir naftos išgavimo gręžinių teritorija; degalų ir kitų naftos produktų pilstymo vieta; chemijos, naftos perdirbimo, pieno, mėsos, žuvies perdirbimo, celiuliozės ir popieriaus, odų dirbimo, cukraus pramonės objekto teritorija; atliekų tvarkymo objekto, pabėgių mirkyklos, jūrų uosto, dokų teritorija.

- nuotekų išleidimui į paviršinių nuotekų surinkimo sistemas, iš kurių nuotekos į aplinką išleidžiamos be valymo ir jų valymas neprivalomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas) patvirtintas nuostatas, taikomi visi nuotekų išleidimui į aplinką nustatyti reikalavimai;
- išduodant technines sąlygas naujų vartotojų pasijungimui prie esamų (centralizuotų) paviršinių nuotekų tinklų, juos eksploatuojanti organizacija turi įvertinti esamo tinklo hidraulinį pralaidumą. Jeigu esamų tinklų pralaidumas per mažas naujam vartotojui priimti, tai vartotojas turi įdiegti lietaus nuotekų debitą mažinančias priemones arba savo lėšomis pakloti naują ar rekonstruoti esamą nuotakyną iki artimiausio kritimo šulinio. Šis reikalavimas turi būti taikomas visiems naujiems vartotojams, prisijungiantiems prie esamų paviršinių nuotekų tinklų, tiek urbanizuotose, tiek urbanizuojamose teritorijose;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamus tinklus, įvertinti jų būklę ir esant poreikiui juos rekonstruoti;
- užtikrinti paviršinių nuotekų tvarkymo organizavimą, atlikti paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginių apskaitą, teisiškai juos įregistruoti, nustatyti bešeimininkių daiktų nuosavybės teisę ir visų paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginių balansinę vertę;
- paviršinės nuotekos nuo urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žemės ūkio naudmenas ir žaliuosius plotus) gali būti išleidžiamos į melioracijos sistemas (griovius) tik įsitikinus, kad nuotekos tenkina nuotekų išleidimui į aplinką nustatytus reikalavimus. Jeigu nuotekos netenkina anksčiau minėtų reikalavimų, prie autonominių rinktuvų žiočių turi būti įrengti vandens apvalymo statiniai (pvz., infiltracinės aikštelės, žolių filtrai ir pan.). Jeigu esama melioracijos sistema yra blogos būklės, tai ji turi būti rekonstruojama;
- siekiant sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą iš žaliųjų plotų bei žemdirbystės teritorijų, turi būti įrengiama arba rekonstruojama esama melioracijos sistema. Melioracijos statinių tipai, jų parametrai, komponavimas turi būti parinkti techniniu, ekonominiu, socialiniu, aplinkosauginiu bei estetiniu požiūriu;
- paviršinės nuotekos nuo autotransportui skirtos viešosios teritorijos (gatvės, privažiavimai, stovėjimo aikštelės ir pan.) paviršiaus (išskyrus žemės ūkio naudmenas ir žaliuosius plotus) gali būti išleidžiamos į melioracijos sistemas (griovius) tik įsitikinus, kad nuotekos tenkina nuotekų išleidimui į aplinką nustatytus reikalavimus. Jeigu nuotekos netenkina anksčiau minėtų reikalavimų, prie autonominių rinktuvų žiočių turi būti įrengti vandens apvalymo statiniai (pvz., infiltracinės aikštelės, žolių filtrai ir pan.). Jeigu esama melioracijos sistema yra blogos būklės, tai ji turi būti rekonstruojama;
- keliuose, kuriuose vidutinis metinis paros eismo intensyvumas yra mažesnis kaip 2000 aut./parą, įprastu atveju nesusidaro ryškesnės taršos ir vanduo gali būti nuleidžiamas nevalytas į atvirojus vandens telkinius arba tinkamai infiltruojamas;
- keliuose, kuriuose vidutinis metinis paros eismo intensyvumas yra didesnis kaip 2000 aut./parą, kelio paviršinis vanduo, prieš nuleidžiant į vandens telkinį, turi būti išvalomas. Valymo sąvoka apibrėžta Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklėse KPT VNS 16;
- paviršinių nuotekų valymo įrenginiai paviršinėms nuotekoms valyti, kurios susidaro nuo visų kategorijų magistralinių, krašto ir rajoninių kelių, nediegiami miestuose, miesteliuose ir kaimuose, kuriuose yra centralizuoti paviršinių nuotekų kanalizacijos tinklai ir yra galimybė prie jų prisijungti;

- susisiekimo, pramonės, administracinių, gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos ir (ar) rekonstrukcijos bei viešųjų erdvių tvarkymo techninėje dokumentacijoje turi būti numatytos paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės;
- projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projektinį srautą ir kt., turi būti vadovaujama statybos techniniame reglamente STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ nustatytais pagrindinėmis nuostatomis ir kitais normatyviniais dokumentais;
- projektuojamas nuotakynas turi būti saugus nuo ištvėnimo ir perkrovų ištekus nustatyto intensyvumo ir dažnio liūtimis, atsižvelgiant į patvankos lygį;
- išleidžiant paviršines nuotekas į upę, upelį, kanalą, griovį, ežerą ar tvenkinį, nuotekų lygis turi būti virš aukščiausio vandens lygio telkiniuose, kad nesusidarytų patvankos. Kai periodinės patvankos išvengti neįmanoma, išleistuve turi būti įrengiamas atbulinis vožtuvas;
- gatvių paviršinių nuotekų nuotakyno skersmuo turi būti nemažesnis kaip 250 mm;
- prie atskirosios sistemos buitinio ar gamybinio nuotako neturi būti jungiamas drenažo arba paviršinių (lietaus) nuotekų vamzdynas;
- paviršinių nuotekų įlajos – lietaus šulinėliai, trapai – įrengiami gatvių sankryžose, automobilių parkavimo aikštelėse, tiesiog gatvėse, žemesnėse parkų ir kiemų vietose. Lietaus šulinėlių išdėstymas priklauso nuo gatvės (aikštelės) išilginio nuolydžio, nuotėkio ploto ir apskaičiuojamas, imant nuotėkio srauto plotį prieš šulinėlius iki 2 m. Atstumas tarp lietaus šulinėlio ir nuotakyno šulinio neturi viršyti 40 m. Jungiamajame nuotake leidžiama prijungti dar vieną tarpinį lietaus šulinėlį. Jungiamojo nuotako skersmuo apskaičiuojamas, kai nuolydis 0,02, tačiau turi būti ne mažesnis kaip 200 mm;
- lietaus nuotakyno šulinėliai daromi su nusodinimo dalimi, mišriojo nuotakyno – su nusodinimo dalimi ir hidrauline užtvara. Paviršinės (lietaus) nuotekos iš atvirų griovių ir kanalų į lietaus nuotakyną nuvedamos pro šulinėlius su nusodinimo dalimi;
- paviršinių (lietaus) nuotekų siurblinės įrengiamos kaip II kategorijos komunalinių nuotekų siurblinės. Prieš siurblinę rekomenduojama įrengti išlyginimo rezervuarą, paprastai tvenkinį;
- paviršinių nuotekų debitai gali būti apskaičiuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 9 priede išdėstytą metodiką arba standarto LST EN 752-4:2002 11-ame sk. nurodytą metodiką. Lietaus parametrai bet kuriuo atveju turi būti imami pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis;
- nuotakynas turi būti tokio hidraulinio pralaidumo, kad gebėtų tekinti gyvenamųjų, komercijos ir pramonės pastatų nuotekas iki jų valymo vietos, nekeldamas pavojaus sveikatai ir saugumui. Taip pat turi būti sudarytos prielaidos ateities plėtrai ir papildomiems nuotėkiams iki rekonstrukcijos poreikį įrodančio dydžio;
- dideliems lietaus nuotekų debitams išvengti, nuotėkio baseine įrengti debito reguliavimo įrenginius. Jų dydį galima apskaičiuoti pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 21 priedo nurodymus. Projektuojant paviršinių (lietaus) nuotekų debito reguliavimo įrenginius reikia įvertinti ne tik hidrologinius ir hidraulinius aspektus, bet ir techninius, estetinius, socialinius, architektūrinius, aplinkosauginius ir kt. veiksniai;
- lietaus nuotakai turi būti apskaičiuojami visiškai pripildyti, tačiau be perkrovimo;
- projektuojant naujus paviršinių nuotekų tinklus turi būti naudojamas kartą per metus pasikartojančio lietaus intensyvumas. Nustatant nuotėkio koeficientą reikia atsižvelgti ir į teritorijos rūšį, užstatymo pobūdį ir grunto rūšį;

- projektuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, gali būti numatomos liūčių metu susidarančių srautų apvedimo be valymo sistemos. Projektuojant tokias sistemas turi būti užtikrinama, kad per valymo įrenginius, nevirsijant projekcinio nuotekų valymo įrenginių našumo, bus praleidžiamas ne mažiau kaip 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto;
- bendro naudojimo bei nuosavybės teise valstybei priklausančias drenažo molinių rinktuvų trasa, kurias kerta paviršinių nuotekų nuotakynai, pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško;
- leistinas minimalus atstumas tarp melioracijos įrenginių ir projektuojamų lietaus nuotakyno yra po 8 m į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- rengiant paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros techninius projektus įvertinti esamus melioracijos sistemų statinius ir įrenginius bei nustatyti, kokie melioracijos statiniai gali būti pažeisti ir kokią įtaką projekte numatomi techniniai sprendiniai gali turėti aplinkiniams melioracijos statinių savininkams ar naudotojams. Kadangi bendro naudojimo melioracijos sistemų statinių ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypų savininkams kaip žemės sklypo priklausiniai, būtina gauti šių žemės sklypų savininkų sutikimus. Drenažo rinktuvai, kurių diametras siekia 12,5 cm ir daugiau, nuosavybės teise priklauso valstybei.
- reikalavimai paviršinių nuotekų, susidarančių ant galimai teršiamų teritorijų, tvarkymui:
 - bet kokios operacijos su vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis turi būti vykdomos taip, kad tokios medžiagos nepatektų ant teritorijos paviršiaus arba patekusios ant teritorijos paviršiaus turi būti surenkamos arba neutralizuojamos taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas ar aplinką. Esant rizikai, kad dėl planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos ant teritorijos paviršiaus gali patekti vandens aplinkai kenksmingos medžiagos, teritorijos naudotojas privalo turėti priemones tokių medžiagų surinkimui ir (ar) neutralizavimui. Jeigu pagal ūkinės veiklos pobūdį vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijos paviršiaus yra būtinas (neišvengiamas), tokios teritorijos turi būti apsaugotos nuo paviršinių nuotekų susidarymo jose (pvz., uždengtos) arba ant jų susidarančios paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos (taikomi visi gamybinių nuotekų tvarkymui nustatyti reikalavimai);
 - galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui mažai laidžia kieta danga (asfalto, asfaltbetonio, betono ar pan.) ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų;
 - paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvus;
 - į aplinką išleidžiamos ant galimai teršiamų teritorijų susidariusios paviršinės nuotekos turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,01 ha, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose (privaloma: smėlio (purvo) sėdintuvas, gravitacinis naftos atskirtuvas, papildoma naftos sulaikymo grandis (kolisenciniai atskirtuvai, sorbciniai filtrai, flotatoriai, biosorbciniai reaktoriai ar pan.); automatinės priemonės, užkertančios kelią valymo įrenginiuose sulaikytų teršalų išnešimui ir signalizuojančios apie tokį pavojų), kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytą reikalavimų laikymąsi;

- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- galimai teršiamos teritorijos (objekto) statybos techniniame projekte, prieš gaunant statybos leidimą, turi būti išvardinami paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama paviršinių nuotekų tvarkymui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva iki 2027 m. gruodžio 31 d. perduota savivaldybei arba paviršinių nuotekų tvarkytojui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Jeigu dėl paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros išpirkimo ir perdavimo savivaldybės arba paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybės susitarti nepavyksta, savivaldybės institucijos iniciatyva turi būti sudaromos sutartys dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos) ir geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

2.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo kryptys urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms

2.3.1. Esamos ir perspektyvinės vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

1. GG-I, GG-V, GG-M ir GG-E² teritorijose turi būti užtikrintas žalumo indeksas 1,0-1,2.
2. GG-I teritorijoje paviršinės nuotekos tvarkomos centralizuotai.
3. GG-V, GG-M, GG-E teritorijose paviršinės nuotekos tvarkomos centralizuotai arba decentralizuotai:
 - kai gruntas pagal granulimetrinę sudėtį³ yra priskirtas labai rupaus ir rupaus grupėms, GG-V, GG-M, GG-E teritorijose nuotekos tvarkomos decentralizuotai. Rekomenduojama įrengti vandeniui laidų grūdinių, infiltracinę ar vandens sulaikymo įdabą arba lataką, bioįdabą ar biolataką ir pan.;
 - kai gruntas pagal granulimetrinę sudėtį yra priskirtas smulkaus grupėi, GG-M ir GG-E teritorijose nuotekos tvarkomos decentralizuotai. Papildomai rekomenduojama įrengti antžemines ar požemines talpas skirtas lietaus vandens laikymui bei pernaudojimui;
 - kai gruntas pagal granulimetrinę sudėtį yra priskirtas smulkaus grupėi, GG-V teritorijose nuotekos gali būti tvarkomos decentralizuotai ir centralizuotai. Centralizuotai tvarkomas tik perteklinis paviršinis vanduo, kuris gali susidaryti įdiegus priemones paviršinio vandens sulaikymui ir kiekio sumažinimui. Perteklinis paviršinis

² GG-I – gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona nustatyta Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane, T00085152

GG-V – gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona nustatyta Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane, T00085152

GG-M – gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona nustatyta Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane, T00085152

GG-E – gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo intensyvumo zona nustatyta Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane, T00085152.

³ Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“

vanduo priduodamas į B ar C kategorijų gatvių, kurias nuosavybės teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja Klaipėdos rajono savivaldybė paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančius ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus arba į artimiausią paviršinį vandens telkinį.

Išlyga: Neveikiantis ypatingai didelio pavojingumo Ketvergių sąvartynas (PTŽ Nr. 12639), kuris pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planą (T00085152) patenka į gyvenamąją mažo intensyvumo užstatymo zoną (GG-M) ir nuo 2023-06-20 įtrauktas į potencialių geologinės aplinkos taršos židinių registrą, turi būti tvarkomas vadovaujantis Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis.

2.3.2. Esamos ir perspektyvinės visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

1. Teritorijoje turi būti užtikrintas žalumo indeksas 0,7-0,9. Visuomeninės paskirties teritorijose (vaikų mokymo ir stacionaraus sveikatos apsaugos įstaigų) teritorijose turi būti užtikrintas žalumo indeksas 0,9-1,1.
2. Paviršinės nuotekos gali būti tvarkomos centralizuotai arba decentralizuotai:
 - kai gruntas pagal granuliometrinę sudėtį yra priskirtas labai rupaus ir rupaus grupėms, paviršinės nuotekos tvarkomos decentralizuotai. Rekomenduojama įrengti vandeniui laidų grandinį, infiltracinę ar vandens sulaikymo įdubą arba lataką, bioįdubą ar biolataką ir pan.
 - kai gruntas pagal granuliometrinę sudėtį yra priskirtas smulkaus grupei, paviršinės nuotekos tvarkomos decentralizuotai arba centralizuotai. Rekomenduojama įrengti antžemines ar požemines talpas skirtas lietaus vandens laikymui bei pernaudojimui. Centralizuotai tvarkomas tik perteklinis paviršinys vanduo, kuris gali susidaryti įdiegus priemones paviršinio vandens sulaikymui ir kiekio sumažinimui. Perteklinis paviršinys vanduo priduodamas į B ar C kategorijų gatvių, kurias nuosavybės teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja Klaipėdos rajono savivaldybė paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančius ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus arba į artimiausią paviršinį vandens telkinį.

2.3.3. Esamos ir perspektyvinės pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

1. Teritorijoje turi būti užtikrintas žalumo indeksas 0,6-0,8.
2. Paviršinės nuotekos gali būti tvarkomos centralizuotai arba decentralizuotai.
3. Centralizuotai gali būti tvarkomas perteklinis paviršinys vanduo, kuris gali susidaryti įdiegus priemones paviršinio vandens sulaikymui ir kiekio sumažinimui. Perteklinis paviršinys vanduo priduodamas į B ar C kategorijų gatvių, kurias nuosavybės teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja Klaipėdos rajono savivaldybė paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančius ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus arba į artimiausią paviršinį vandens telkinį.
4. Paviršinės nuotekos, susidaranti ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą.

2.3.4. Esamos ir perspektyvinės susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

1. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų teritorijose turi būti užtikrintas žalumo indeksas 0,6-0,8.
2. GG-I, GG-V teritorijų gatvėse, kurios nuosavybės teise priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei, įrengiamos centralizuotosios paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos.
3. Planuojant inžinerinę infrastruktūrą B ir C kategorijų gatvėse, kurias nuosavybės teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja Klaipėdos rajono savivaldybė, įvertinti gretimas GG-I, GG-V teritorijas nuo kurių gali būti surenkamos paviršinės nuotekos.
4. GG-M, GG-E teritorijų įrengiamos atviros paviršinio vandens surinkimo sistemos. Planuojant inžinerinę infrastruktūrą numatyti teritorijas, kuriose galėtų būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės), kurie įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai.

2.3.5. Esamos ir perspektyvinės intensyvaus naudojimo želdynų teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

1. Atskirajame želdyne (parke, skvere ir t.t.) turi būti užtikrintas žalumo indeksas 2,2, aikštėje – 1,7, rekreacinėje teritorijoje – 1,1-1,3.
2. Paviršinės nuotekos tvarkomos decentralizuotai.

Siekiant tinkamai parinkti konkrečiam objektui paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės reikia įvertinti vietovės tinkamumą (teritorijos urbanizacijos laipsnį, žemės plotų poreikį, reljefą, gruntus), esamus nuotakynus, melioracijos statinius (griovius, pralaidas, drenažo rinktuvus ir pan.), liūčių potvynio kontrolės poreikius ir galimybes, įrengimo ir eksploatacinius kaštus, teršalų išvalymo efektyvumą.

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtros, rekonstrukcijos, paviršinių nuotekų valymo technologiniai sprendiniai kiekvienu konkrečiu atveju detalizuojami rengiant techninius projektus įvertinat specialiajame plane numatytus sprendinius, atsižvelgiant į gamtines sąlygas, turimas materialines bei finansines galimybes.

2.4. Konkretizuoti specialiojo plano sprendiniai

Konkretizuoti specialiojo plano sprendiniai pateikti **1 ir 2 prieduose**.

2.5. Teritorijų rezervavimas paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams

Rezervuojamos teritorijos

Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas.

Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas, kurios reikalingos vystyti paviršinių nuotekų valymo infrastruktūrai, pateikta **2.3 lentelėje**. Naujai suformuotų sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

2.3 lentelė. Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Preliminarus rezervuojamas plotas, ha	Preliminarios sklypo centro koordinatės	
				X	Y
1.	VžB3 priimtuvas – esama kūdra (1 alternatyva)	Vėžaičių mstl., Eglių g.	0,06	6178436	340345
2.	GB12 NVĮ	Gargždų m.	0,17	6180215	337155

Sklypų ar jų dalių paėmimas visuomenės poreikiams

Siekiant įgyvendinti šio plano sprendinius, t. y. suformuoti sklypus paviršinių nuotekų valymo infrastruktūrai, reikia paaimti žemę ar jos dalį visuomenės poreikiams iš privačios žemės sklypo savininkų (žr. 2.4 lentelę). Žemės sklypų poėmis yra numatytas stengiantis daryti minimalų poveikį privačių žemės sklypų savininkams, tai yra kuo mažiau sklypų dalinti į dvi dalis.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. D1-590/3D-583 „Dėl dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“ patvirtintame Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų apraše nurodoma, kad planuojant įrengti dirbtinį vandens telkinį melioruotoje žemėje jo įrengimo vieta turi būti suderinta su savivaldybe, kuri patikėjimo teise valdo ir naudoja valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius.

2.4 lentelė. Informacija apie visuomenės poreikiams paaimamus žemės sklypus

Objektas	SB41 priimtuvas – planuojama kūdra (1 alternatyva)
Unikalus Nr.	4400-6086-4013
Paimamo sklypo plotas, ha:	0,2299
Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k.
Savininkas / naudotojas	privatus asmuo
Paskirtis:	Žemės ūkio / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai numatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 p. 4 papunktyje.

Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai yra sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

Servitutai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 4 dalimi, kai siūloma nustatyti servitutą savivaldybių ir privačios žemės sklypams, kad būtų galima centralizuotiems (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklams (paviršinių nuotekų infrastruktūrai) tiesti, jais naudotis ir juos aptarnauti, prašymą dėl siūlomo servituto pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nustatymo pateikia esamų statinių, prie kurių reikia prieiti ar privažiuoti, savininkai arba patikėjimo teisės subjektai. Atsižvelgus į tai, kad nebuvo pateikta pasiūlymų iš savininkų arba patikėjimo teisės subjektų dėl servitutų nustatymo centralizuotiems (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklams (paviršinių nuotekų infrastruktūrai), tiesti, jais naudotis ir juos aptarnauti, todėl specialiajame plane servitutai nenustatomi.

Pagal poreikį, įgyvendinant šio specialiojo plano sprendinius, gali būti nustatomi servitutai. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje įtvirtinta, kad žemės servitutas yra teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Servitutai nustatomi susitarimo būdu ir registruojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka.

2.6. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetai ir etapai

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetai bei vystymo etapai numatomi, įvertinus paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros tendencijas, prognozes, problemas ir reglamentuojant darnią paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtrą bei siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos paviršinėmis nuotekomis ir atsižvelgus į tai, kad:

- Bendrajame plane nustatyta, kad pagal teritorinį poreikį I prioriteto plėtros teritorijos yra numatytos 10 metų laikotarpiui, t. y. iki 2030 metų, o numatomos urbanizuoti daugiafunkcinės neprioritetinės teritorijos skirtos vėlesniam laikotarpiui, kai bus įsisavintos prioritetinės plėtros teritorijos.
- Bendrajame plane nustatyta, kad pagrindinis lokalinis centras – Gargždų miestas, vietiniai lokaliniai centrai: esami palaikomi seniūnijų centrai – Priekulės miestas, Dvilų, Vėžaičių, Veiviržėnų ir Kretingalės miesteliai bei Slengių kaimas.
- Bendrajame plane atlikta gyventojų skaičiaus prognoze iki 2029 metų, kuri parodė, kad Gargždų ir Priekulės miestuose gyventojų skaičius pakis neženkiai, o Sendvario seniūnijoje gyventojų skaičius ženkliai padidės.
- Bendrajame plane atlikta detaliųjų planų, formavimo pertvarkymo projektų ir žemėtvarkos projektų ūkininko sodybai parinkti analizė parodė, kad daugiausiai minėtų dokumentų parengta Sendvario seniūnijoje (45 proc. nuo visų rajone parengtų dokumentų), Kretingalės ir Dvilų seniūnijose (13 proc.), likusiose seniūnijose svyruoja nuo 0,2 iki 9,8 proc.
- Bendrajame plane nustatyta, kad iki 2030 metų pagrindiniai rekomenduojami susisiekimo infrastruktūros plėtros objektai turėtų būti realizuojami Klaipėdos miestui artinamoje aplinkoje formuojant vietinių kelių/gatvių tinklą, skirtą urbanizuojamų teritorijų aptarnavimui, dubliuojančių jungčių įrengimui šalia magistralinių kelių A1 ir A13, tiesioginių jungčių įrengimui tarp gretimų gyvenviečių centrų ir tų centrų formavimui, steigiant bent minimalią socialinę ir aptarnavimo infrastruktūrą.

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas skirstomas į 2 įgyvendinimo etapus: I etapas – 10 metų nuo Specialiojo plano patvirtinimo, II etapas – antrasis dešimtmetis nuo Specialiojo plano patvirtinimo arba įgyvendinus I etapą.

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas gali būti keičiamas Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojo iniciatyva nekoreguojant (nekeičiant) Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

Nustatomi šie paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai ir periodai: I etapas – 2025-2035 metai (1 periodas – 2025-2028 m., 2 periodas – 2029-2032 m., 3 periodas – 2033-2035 m.), II etapas – nuo 2036 metų.

Specialiojo plano įgyvendinimo I etape paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra vystoma kai atitinka visus žemiau išvardintus kriterijus:

1. Gargždų m., Priekulės m., Kretingalės mstl., Dvilų mstl. ir Klaipėdos m. priemiestinė teritorija Sendvario seniūnijoje, kurioje planuojamas ženklus gyventojų padidėjimas.
2. Prioritetinėse plėtros teritorijose.
3. Gyvenamosiose intensyvaus užstatymo ir vidutinio užstatymo, pramonės ir sandėliavimo, specializuotų kompleksų zonose nustatytoje Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane.
4. Pagrindinėse (B kategorijos) ir aptarnaujančiose (C kategorijos) gatvėse kartu su gatvių plėtra arba rekonstrukcija ir kai važiuojamoji dalis nuo kitų gatvės elementų atskiriama bordiūru ar suplanuoti šaligatviai.

Išlyga: Iki Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pavirtinimo Klaipėdos rajono savivaldybės arba paviršinių nuotekų tvarkytojo iniciatyva parengti ar rengiami gatvių naujos statybos ar rekonstravimo techniniai projektai, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra vystoma I etapu.

Klaipėdos rajono savivaldybės iniciatyva parengti ar rengiami gatvių naujos statybos ar rekonstravimo techniniai projektai (**žr. 1 brėžinį, 2 priedą**):

- Gargždų m. 130 individualių namų kvartalo susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos projektas, 1513.2-TDP, 2016;
- Klaipėdos rajono Gargždų miesto Gedimino g. (Nr. KL8051), Palangos g. (Nr. KL8052), Saulažolių g. (Nr. KL8053), Vytenio g. (Nr. KL8054), Gargždų g. (Nr. KL8055) ir Žibučių g. (Nr. KL8056) rekonstravimo techninis darbo projektas, TIP0094-XX-TDP, 2021;
- Paviršinių nuotekų tinklų, adresu Gėlių g., Gargždai, Klaipėdos raj., statybos projektas, CPO190607/2021-TDP-VN, 2022;
- Lietaus nuotekų tinklų Gargždų m., Dariaus ir Girėno g. Kuršlaukio g. (iki karjerų) statybos projektas, 2017.2-TDP, 2017;
- Lietaus nuotekų tinklų Gargždų mieste Žalgirio g. ir Kvietinių g. statybos projektas, 2017.3-TDP, 2017;
- Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Mazūriškių k., Stonės g., Gvildžių k., Vėtrungių g. statybos projektas, 2216-TDP, 2022;
- Klaipėdos rajono Gargždų miesto Volungės g. (Nr. KL8058), Lyros g. (Nr. KL8057) ir Rasos g. (Nr. KL8059) rekonstravimo projektas, 2235-TDP, 2021
- Klaipėdos rajono savivaldybės, Gargždų seniūnijos, Gargždų m., Taikos g. (inventorinis Nr. KL7023) ir viešosiose erdvėse pėsčiųjų takų, automobilių stovėjimo aikštelių statyba, 2012-00-TDP, 2021;
- Piligrimų g. (KL1448) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas, P21 – 065.02-TP, 2022;
- Daugiafunkcio sporto centro pastato, susisiekimo ir inžinerinių tinklų Dariaus ir Girėno g. 4 Gargždai, statybos projektas, VP-01-00-TP, 2017;
- Gargždų: Žemaičių g., Melioratorių g.
- Kiti projektai.

Specialiojo plano įgyvendinimo II etape paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra vystoma kai atitinka žemiau išvardintus kriterijus:

1. Gargždų m., Priekulės m., Kretingalės mstl., Dvilų mstl. ir Klaipėdos m. priemiestinė teritorija Sendvario seniūnijoje įgyvendinus I etapo 1 ir 2 periodus (2025-2028 m., 2029-2032 m.) ir likusiose Klaipėdos rajono seniūnijose, kuriose neplanuojamas ženklus gyventojų padidėjimas.

2. Prioritetinėse plėtros teritorijose.
3. Gyvenamosiose intensyvaus užstatymo ir vidutinio užstatymo, pramonės ir sandėliavimo, specializuotų kompleksų zonose nustatytose Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane.
4. Aptarnaujančiose (C kategorijos) bei pagalbinėse (D kategorijos) gatvėse arba gatvėse, kurios gali būti priskirtos kvartalų aptarnavimui, kartu su gatvių plėtra ir kai važiuojamoji dalis nuo kitų gatvės elementų atskiriama bordiūru (C kategorijos gatvėse) ar suplanuoti šaligatviai, ar kitose gatvėse ir (ar) teritorijose, kuriose savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojo iniciatyva priimamas sprendimas dėl paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtros ir (ar) rekonstrukcijos.

2.7. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai

Pagrindinis paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų lėšos, sumokėtos už suteiktas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, ir savivaldybių biudžetų lėšos.

Papildomi paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) ES fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- 5) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš: Programos dalies, kurią sudaro prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, lėšų; kitų savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšų; privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka; kituose įstatymuose nustatytų programų lėšų.
- 6) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš: privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka; kitų savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšų; kituose įstatymuose nustatytų programų lėšų.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. paviršinių nuotekų tvarkymo inžineriniai statiniai yra priskiriami inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 punktu, prioritetinė savivaldybės infrastruktūra yra savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Atsižvelgus į tai, kad Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plano sprendiniuose nustatytos urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos yra diferencijuotos į prioritetinės ir neprioritetinės plėtros teritorijas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 5 straipsnio 2 dalimi, nustatoma, kad **prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapas yra I etapas (2025-2035 m.).**

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis Suplanuotai prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti, rekonstruoti reikalingas preliminarus lėšų poreikis nustatytas vadovaujantis aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis, aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais bei 2021-2023 metais panašių atliekamų darbų bei prekių vertėmis, todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustatčius tikslias darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

Gatvių kategorijos, gatvių ar jų elementų geometriniai parametrai bei nuosavybės forma šiuo specialiuoju planu nesprendžiami ir nenustatomi. Paviršinių nuotekų tinklų vietos, vamzdinių diametrai turi būti tikslinami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar techniniuose projektuose. Rengiant techninius projektus turi būti įvertinamos specialiajame plane nnumatytos alternatyvos ir pasirenkama ekonomiškai naudingiausia alternatyva.

Plane numatytos priemonės kasmet įgyvendinamos tokia apimtimi, koks yra skiriamas finansavimas, t. y.:

- atsižvelgiant į patvirtintą finansavimą Klaipėdos rajono savivaldybės biudžete;
- atsižvelgiant į paviršinių nuotekų tvarkytojui patvirtintos paviršinių nuotekų paslaugų kainos struktūroje investicijoms numatytą lėšų dalį;
- atsižvelgiant į gautas lėšas iš savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų;
- atsižvelgiant į galimybes pasinaudoti ES struktūrinių fondų parama.

2.4 lentelė. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas I etapui (2025-2035 metai)

Eil. Nr.	Priemonė/rodiklis	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. Eur	Galimi lėšų šaltiniai
1	Gargždų m.					
1.1	Tinklų plėtra:	2025-2035	km	14,7	2.976	SB, PNT, ES, VB, P
	Žemaitės g.	2025-2028	km	1	180	
	Užmiesčio g.	2029-2032	km	2,4	576	
	J. Basanavičiaus g.	2033-2035	km	0,9	162	
	Gedimino skg.		km	0,7	126	
	Kretingos plento g.		km	1,9	342	
	Kūliškių g.		km	0,6	108	
	Pasienio g.		km	0,4	72	
	Klaipėdos g.		km	1,6	288	
	Pramonės g.		km	0,5	90	
	Sodžiaus g.		km	1,4	252	
	Dariaus ir Girėno g.		km	0,2	36	
	kitos g.		km	3,1	744	
1.2	Tinklų rekonstrukcija	2025-2035	km	2,4	432	SB, PNT, ES, VB
		2025-2028	km	2	360	
		2033-2035	km	0,4	72	
1.3	Nuotekų valymo įrenginiai (naftos skirtuvai ir (ar) smėliagaudės)	2025-2035	vnt.	6	157	SB, PNT, ES, VB
		2025-2028	vnt.	1	90	
		2029-2032	vnt.	2	27	
		2033-2035	vnt.	3	40	

1.4	Debitomačiai, vnt.	2025-2028	vnt.	1	63	SB, PNT, ES, VB
2	Priekulės m.					
2.1	Tinklų plėtra:	2033-2035	km	4,0	722	SB, PNT, ES, VB, P
	Amatų g.	2033-2035	km	0,2	36	
	Geležinkelio Stoties g.		km	0,2	36	
	Liepų g.		km	0,3	54	
	Minijos g.		km	0,4	72	
	Naujoji g.		km	0,3	54	
	Pamarių g.		km	0,9	162	
	Pievų		km	0,3	54	
	Slėnio g.		km	0,4	72	
	Turgaus g.		km	0,1	18	
	Vingio g.		km	0,3	54	
	Žvejų g.		km	0,4	72	
	Papildomi tinkai		km	0,2	38	
	2.2		Nuotekų valymo įrenginiai (naftos skirtuvai ir (ar) smėliagaudės)	2033-2035	vnt.	
3	Dovilų mstl.					
3.1	Tinklų plėtra:	2033-2035	km	1,2	216	SB, PNT, ES, VB, P
	Gargždų g.	2033-2035	km	0,2	36	
	Klaipėdos g.		km	0,8	144	
	Papildomi tinkai		km	0,2	36	
3.2	Nuotekų valymo įrenginiai (naftos skirtuvai ir (ar) smėliagaudės)	2033-2035	vnt.	1	14	SB, PNT, ES, VB
4	Kretingalės mstl.					
4.1	Tinklų plėtra:	2025-2035	km	3,0	666	SB, PNT, ES, VB
	Klaipėdos g.	2033-2035	km	1,0	216	
	Jūros g.		km	0,5	90	
	kitos g.		km	1,5	360	
5	Klaipėdos m. priemiestinė teritorija Sendvario seniūnija					
5.1	Tinklų plėtra:	2025-2035	km	19,2	3.508	SB, PNT, ES, VB, P
	Aukštkiemių k. (kitos g.)	2029-2032	km	0,1	18	
	Dirvupio k. (kitos g.)	2033-2035	km	0,4	72	
	Kelmiškės II k. (Anso Bruožio g. (0,4 km), Arimų g. (1,3 km), Smeltaitės g. (0,7 km))	2029-2032	km	2,7	486	
	Klausmylių k. (kitos g.)	2033-2035	km	0,7	126	
	Mazūriškių k. (Juodžemių g. (1,3 km), Jurgaičių g. (0,6 km), Šilelių g. (0,5 km)) kitos g. (0,3 km), papildomi tinklai (0,8 km)	2025-2028	km	3,2	608	
	Mazūriškių k. (Janaičių g. (0,1 km), Jurgaičių g. (0,4 km),	2029-2032	km	0,5	90	

	Slengių k. (Arimų g. (0,7 km), Smeltaitės g. (0,8 km), Lietaus g. (0,4 km), Ežero g. (0,4 km))	2029-2032	km	2,3	400	
	Slengių k. (Ežero g. (0,9 km))	2033-2035	km	0,9	150	
	Sudmantų k. (kitos g. (1,5 km), Sendvario g. (0,6 km), papildomi tinklai (0,3 km))	2033-2035	km	2,4	456	
	Trušelių k. (Agilos g. (1.8 km), kitos g. (0,4 km))	2025-2028	km	2,3	414	
	Trušelių k. (Perkūno g. (0,8 km), Smeltaitės g. (0,6 km), papildomi tinklai (0,5 km))	2029-2032	km	1,6	288	
	Trušelių k. (Danės g. (1.4 km), Rasytės g. (0,7 km))	2033-2035	km	2,1	400	
5.2	Nuotekų valymo įrenginiai (naftos skirtuvai ir (ar) smėliagaudės)	2025-2035	vnt.	9	146	SB, PNT, ES, VB
		2025-2028	vnt.	3	42	
		2029-2032	vnt.	1	14	
		2033-2035	vnt.	5	90	
6	Inventorizuoti ir įregistruoti paviršinių nuotekų tinklus, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre¹⁾	2025-2026	km	52	72	SB, PNT
7	Išpirkti tinklus²⁾	2025-2027	km	0,95	55	SB, PNT
	Jakai	2025-2027	km	0,1	5	
	Kretingalė		km	0,5	25	
	Slengiai		km	0,15	15	
	Sudmantai		km	0,2	10	
8	Vykdyti nuolatinę griovių ir vandens pralaidų priežiūrą bei užtikrinti tinkamą jų funkcionavimą	2025-2034	km	42	280	SB, PNT
9	Miško žemę paversti kitomis naudmenomis (esant poreikiui)	2025-2034	ha	0,3	9	SB, PNT
10	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijų, besiribojančių su Klaipėdos m., vietovės lygmens paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano parengimas	2026-2029 (2026 m. plano iniciavimas, 2027-2029 m. parengimas)	vnt.	1	50	SB
11	IŠ VISO:	2025-2035			9.461	SB, PNT, ES, VB, P
		2025-2028			1.987	
		2029-2032			2.032	
		2033-2035			5.442	

Sutrumpinimai:

ES – Europos sąjungos lėšos; SB – Savivaldybės biudžeto lėšos; VB – Valstybės biudžeto lėšos; PNT – Paviršinių nuotekų tvarkytojo lėšos (UAB „Klaipėdos rajono energija“); P – įmonių, investitorių, privačių asmenų lėšos.

1) Prašymai įregistruoti apsaugos zonas ir reikalingi duomenys perduodami Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui iki 2026 m. gruodžio 31 d.

2) Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama paviršinių nuotekų tvarkymui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva iki 2027 m. gruodžio 31 d. perduota savivaldybei arba paviršinių nuotekų tvarkytojui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.

2.5 lentelė. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas II etapui (nuo 2036 m.)

Eil. Nr.	Priemonė Gyv. vietovė	Tinklų plėtra, km	NVĮ*, vnt.	VŠŠ*, km	Lėšų poreikis, tūkst. eurų			
					Tinklų plėtra	NVĮ*	VŠŠ*	Iš viso
1.	Agluonėnai	5,0	4	0,2	800	36	4	840
2.	Dovilai	9,2	-	0,4	1.472	-	8	1.480
3.	Dreverna	3,8	1	-	608	9	-	617
4.	Endriejovas	7,0	2	0,4	1.120	18	8	1.146
5.	Gargždai	27,9	1	1,1	4.792	9	22	4.823
6.	Ginduliai	7,10	3	0,9	1.136	27	18	1.181
7.	Jakai	3,2	-	-	512	-	-	512
8.	Judrėnai	3,5	-	0,2	560	-	9	569
9.	Klemiškė II	3,1	-	-	496	-	-	496
10.	Klausmyliai	4,4	2	-	704	18	-	722
11.	Kretingalė	14,5	11	1,5	2.320	99	30	2.449
12.	Kvietiniai	3,0	2	-	480	18	-	498
13.	Martinai	3,1	4	-	496	36	-	532
14.	Mazūriškiai	2,7	-	-	432	-	-	432
15.	Plikiai	4,0	-	-	640	-	-	640
16.	Priekulė	2,1	-	0,4	336	-	8	344
17.	Purmaliai	1,4	-	-	224	-	-	224
18.	Slengiai	6,0	3	0,15	1.040	27	3	1.070
19.	Sudmantai	5,9	-	0,2	944	-	4	948
20.	Trušeliai	6,6	1	-	1.056	9	-	1.065
21.	Veiviržėnai	5,4	2	0,4	864	18	8	890
22.	Vežaičiai	18,6	11	1,2	2.976	99	24	3.099
23.	Iš viso:	147,5	47	7,05	24.008	423	146	24.577
24.	Tinklų rekonstrukcija	1,2	-	-	480			480
25.	Viso:	-	-	-	-	-	-	25.057

Sutrumpinimai:

NVĮ – nuotekų valymo įrenginiai (naftos skirtuvai ir (ar) smėliagaudės).

VŠŠ – vandens surinkimo šulinėlis – konstrukcijos dalis, surenkanti paviršinį vandenį ir nuleidžianti jį į nuotekų tinklą.

Papildomos priemonės specialiojo plano sprendinių įgyvendinimui:

1. Nuoseklus visuomenės edukavimas (vietinėje spaudoje ir televizijoje, interneto svetainėje, socialiniuose tinkluose) sudarytų geresnės prielaidas įgyvendinti specialiojo plano sprendinius.
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2009 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. 3D-171 „Dėl vamzdinių vandens pralaidų konstrukcinių sprendinių taikymo melioracijos statinių statyboje taisyklių patvirtinimo“ 7 punkto nuostatomis atlikti detalius vandens pralaidų (ne mažiau kaip 13 vnt., **žr. 1 ir 2 priedus**) hidraulinius skaičiavimus ir esant poreikiui rekonstruoti jas.
3. Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose melioracijos grioviai pasikeitus teisiniam reglamentavimui gali būti pripažinti paviršinių nuotekų infrastruktūros sudėtine dalimi.
4. Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 466 punktu, paviršinių (lietaus) nuotekų debitai gali būti apskaičiuojami pagal šio Reglamento 9 priede išdėstytą metodiką arba standarto LST EN 752-4:2002 11-ame sk. nurodytą metodiką, arba gali būti įrengiami debitomačiai (5 vnt.: DN 500 – 1 vnt, DN1000 – 4 vnt., **žr. 3.1 pav.**).

2.8. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ dešimtojo skirsnio „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 41 straipsnio nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

- paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje;
- paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje;
- paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis
- nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

- Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos inventorizuotiems paviršinių nuotekų tvarkymo (~30 km) vamzdynams apsaugos zonos (**žr. 3 priedas**).

Objektai ir jų apsaugos zonos žymimos 0,1 m tikslumu.

Už paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų faktinius duomenis atsakingas Planavimo organizatorius ar jo atstovai.

Neinventorizuotus paviršinių nuotekų vamzdynus reikia inventorizuoti ir vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, parengti, pavišinti ir patvirtinti paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų planą (-us).

Ūkinės veiklos apribojimai

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose **draudžiama**:

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 str. 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 str. 1 dalį;
- sodinti želdinius;
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir

medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo 43 punkto 1 dalies 1 punkte;

- uosto teritorijoje – sandėliuoti trešiamuosius produktus ir kitas trešimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veikalai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimto skirsnio 43 punkto 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ pirmojo skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 52 straipsnio nuostatomis, paviršinių nuotekų valykloms sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Melioracijos statinių apsaugos zonos nustatomos ir įregistruojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-355/3d-680 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinių, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.9. Specialiojo plano sprendinių atitiktis teritorijų planavimo ir strateginiams dokumentams

Specialiojo plano sprendiniai atitinka:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (T00052507) nustatytus sprendinius:

25. Plėtoti paviršinių nuotekų surinkimo, akumuliacinio ir antrinio panaudojimo sistemas regionų urbanizuotose teritorijose, mažinti užtvindymo ir potvynių rizikas;

69. Kelius ir kitą infrastruktūrą planuoti atsižvelgiant į būsimas klimato sąlygas (liūtis, karščio bangas ir pan.). Vandens nutekėjimo sistemas modernizuoti atsižvelgiant į reikalavimus, susijusius su prisitaikymu prie klimato kaitos ir didėjančią poplūdžio tikimybę ir įvertinant kompaktiškoje miestų struktūroje vyraujančių vandeniui nepralaidžių paviršių kiekį. Skatinti pralaidžių dangų plėtrą, žaliosios infrastruktūros priemonių panaudojimą;

325. Didinti investicijas į paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ir rekonstravimą, taip pat ir į turimos infrastruktūros teisinę registraciją. Plėtoti paviršinių nuotekų surinkimo, akumuliacinio ir antrinio panaudojimo (želdinių laistymui ir kt.) sistemas regionų miestuose ir miesteliuose. Mažinti nelaidžių dangų kiekį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, naudoti inovatyvias paviršinių nuotekų valdymo technologijas, siekiant sumažinti susidarancius didelius paviršinių nuotekų kiekius gausių kritulių metu. Inventorizuoti urbanizuotų teritorijų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas ir planingai vykdyti jų rekonstrukciją ir / ar naują statybą, siekiant mažinti užtvindymo riziką.

2. Klaipėdos rajono savivaldybės strateginio plano iki 2030 m., patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T11-170, 3.4.1.5 uždavinį „Paviršinių nuotekų infrastruktūros modernizavimas ir įrengimas prisitaikant prie klimato kaitos ir siekiant išvengti poplūdžių rizikos“ ir 3.4.1.6 uždavinį „Gamta paremtų sprendimų paviršinių nuotekų kiekio mažinimui ir jų surinkimui įgyvendinimas“.

3. Klaipėdos rajono bendrajame plane (T00085152) nustatytus sprendinius:

- Į Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų sistemą atitekančių nuotekų tarša negali viršyti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente numatytą taršos rodiklį ir jų koncentracijų.

Įpareigoti kvartalų vystytojus planuoti teritorijas nedidinant upelių ir griovių nuotėkio, t. y. mažinti kietų dangų kiekį ir nuo jų staiga sutekančius paviršinius vandenį kaupti kūdrose, tvenkinėliuose ir kt.;

- inventorizuoti bei rinkti duomenis apie viešąsias ir privačiąsias teritorijas, iš kurių paviršinės nuotekos išleidžiamos į paviršinių nuotekų nuotakyną; renovuoti esamus paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, plėsti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sistemą; siekti, kad į paviršinius vandenį išleidžiamų išvalytų nuotekų užterštumas neviršytų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų koncentracijų; renovuojant esamas ar plečiant naujas lietaus nuotekų sistemas, visus darbus derinti su numatytais renovuojamų ar naujai planuojamų gatvių ir kelių darbais.

4. Nacionalinio energetikos ir klimato srities veiksmų plano 2021-2030 m. priemonę PR22-P „Įgyvendinti lietaus nuotekų tvarkymo projektus“, t. y. iki 2030 m. modernizuoti paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūrą ir užtikrinti jos pagerinimą urbanizuotose teritorijose (įskaitant pasitelktas žaliosios infrastruktūros priemones), siekiant apsaugoti šias teritorijas nuo rizikos, kurią kelia per liūtis iškritusio kritulių kiekio ir sniego tirpsmo vandens perteklius, ir neleisti į aplinką (paviršiaus vandenį) plisti teršalams.

3. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS ŠĄSAJOS TARP KLAIPĖDOS MIESTO IR KLAIPĖDOS RAJONO

I Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas patenka ar gali patekti iš paviršinių nuotekų surinkimo baseinų Nr. SB19, SB39, SB43, SB46, SB48, SB50, SB51, DB36 (**žr. 3.1 pav., brėžinį, 2 priedą, žr. 3.1 lentelę**). Detali informacija apie kiekvieną baseiną pateikta **1 ir 2 prieduose**, o apibendrinta informacija – **3.1 lentelėje**. Paviršinės nuotekos centralizuotai renkamos nuo gatvių, aikštelių, pastatų (įskaitant individualius namus) stogų, kurių bendras plotas 16 ha ir tai sudaro 3 proc. nuo bendro baseinų ploto. Likusios, šiuo metu neurbanizuotos, teritorijos tvarkomos melioracijos sistemomis vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

Specialiajame plane numatoma I etapu (2025-2035 m.) įrengti 1,7 km centralizuotų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų Sendavrio g., II etapu (nuo 2036 m.) – 9,1 km tinklų. Esamas paviršinių nuotekų surinkimo plotas – 74,50 ha, planuojamas paviršinių nuotekų surinkimo plotas – 12,9 ha. Bendras paviršinių nuotekų surinkimo plotas – 87,4 ha. Centralizuotai paviršines nuotekas planuojama rinkti nuo gatvių bei vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais priimti perteklinį paviršinį vandenį nuo vidutinio intensyvumo užstatymo gyvenamųjų pastatų teritorijų (GG-V), visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijų, pramonės ir sandėliavimo teritorijų (kai gruntas pagal granulimetrinę sudėtį yra priskirtas smulkaus grupės) ir kuris gali susidaryti įdiegus priemones paviršinio vandens sulaikymui ir kiekio sumažinimui.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 466 punktu, paviršinių (lietaus) nuotekų debitai gali būti apskaičiuojami pagal šio Reglamento 9 priede išdėstytą metodiką arba standarto LST EN 752-4:2002 11-ame sk. nurodytą metodiką, arba gali būti įrengiami debitomačiai (5 vnt.: DN 500 – 1 vnt, DN 1000 – 4 vnt., **žr. 3.1 pav.**).

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 3 straipsnio 2 dalimi, valstybei nuosavybės teise priklauso: sureguliuoti upeliai, grioviai, nuvedantys vandenį nuo daugiau kaip vieno žemės savininko ar kito naudotojo sklypo, juose esantys melioracijos statiniai, tvenkinių, kurie ribojasi su dviejų ir daugiau žemės savininkų ar kitų naudotojų žeme, hidrotechnikos statiniai, polderiai ir kitos melioracijos sistemos, jeigu jose mechanškai keliamas vanduo, kanalizuoti grioviai ir drenažo rinktuvai, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra žemės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės.

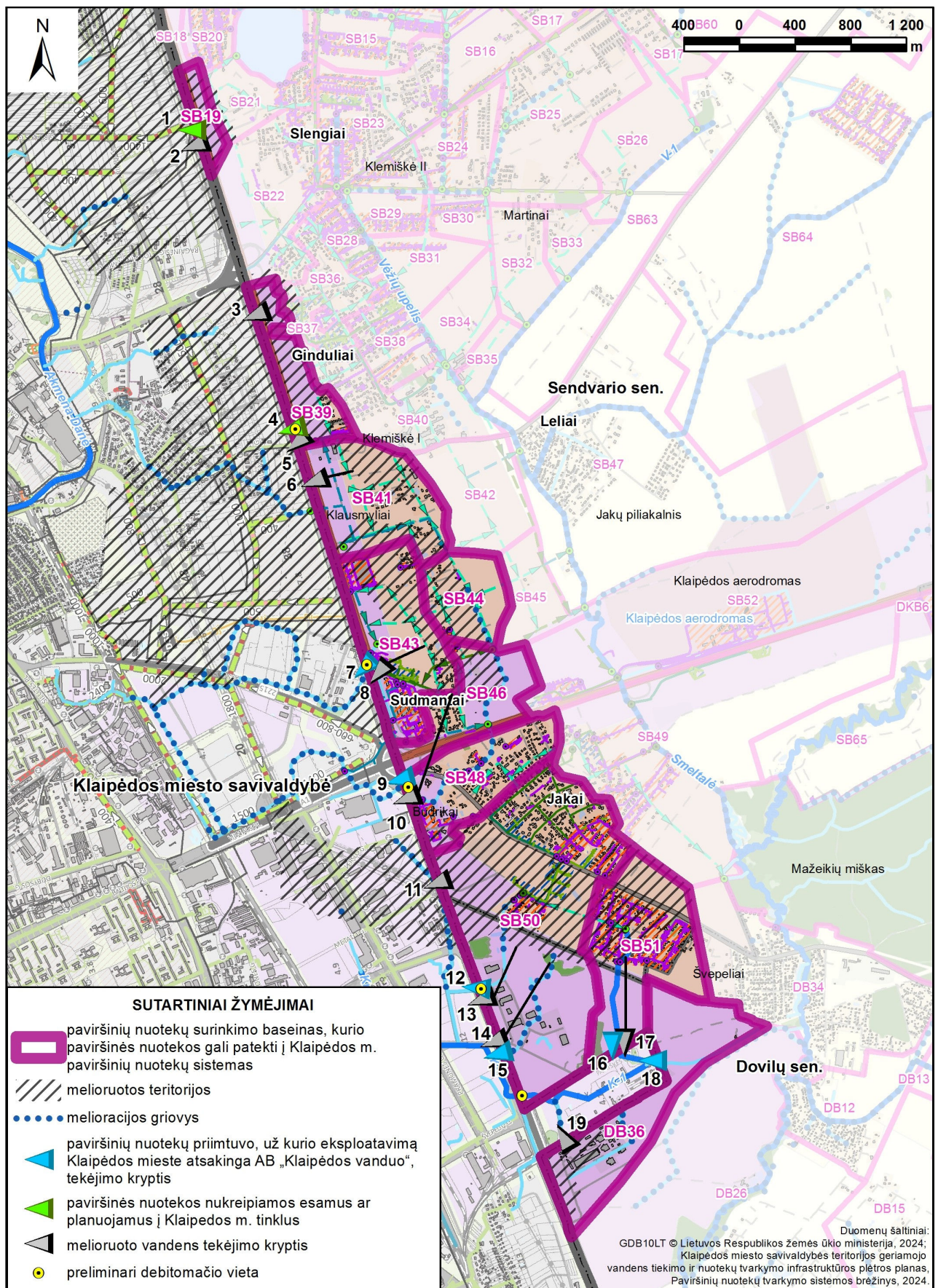
Pagal 2009 m. pasirašytą sutartį tarp Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių, Klaipėdos miesto savivaldybė perdavė Klaipėdos rajono savivaldybei vykdyti valstybines (perduotas savivaldybėms) funkcijas, viena iš jų: Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių ir hidrotechnikos statinių valdymą ir naudojimą patikėjimo teise Klaipėdos mieste.

Vadovaujantis Melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ nuostatomis, turi būti parengti ir suderinti melioracijos statinių projektai. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 straipsnio nuostatomis, melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo pritarimo projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama vykdyti kasybos darbus, statybos reikmėms kasti gruntą, pilti atvežtinį gruntą ar vykdyti požeminius darbus, statyti ar rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius. Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos atstovas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu 92 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys funkcionuoti melioracijos sistemai.

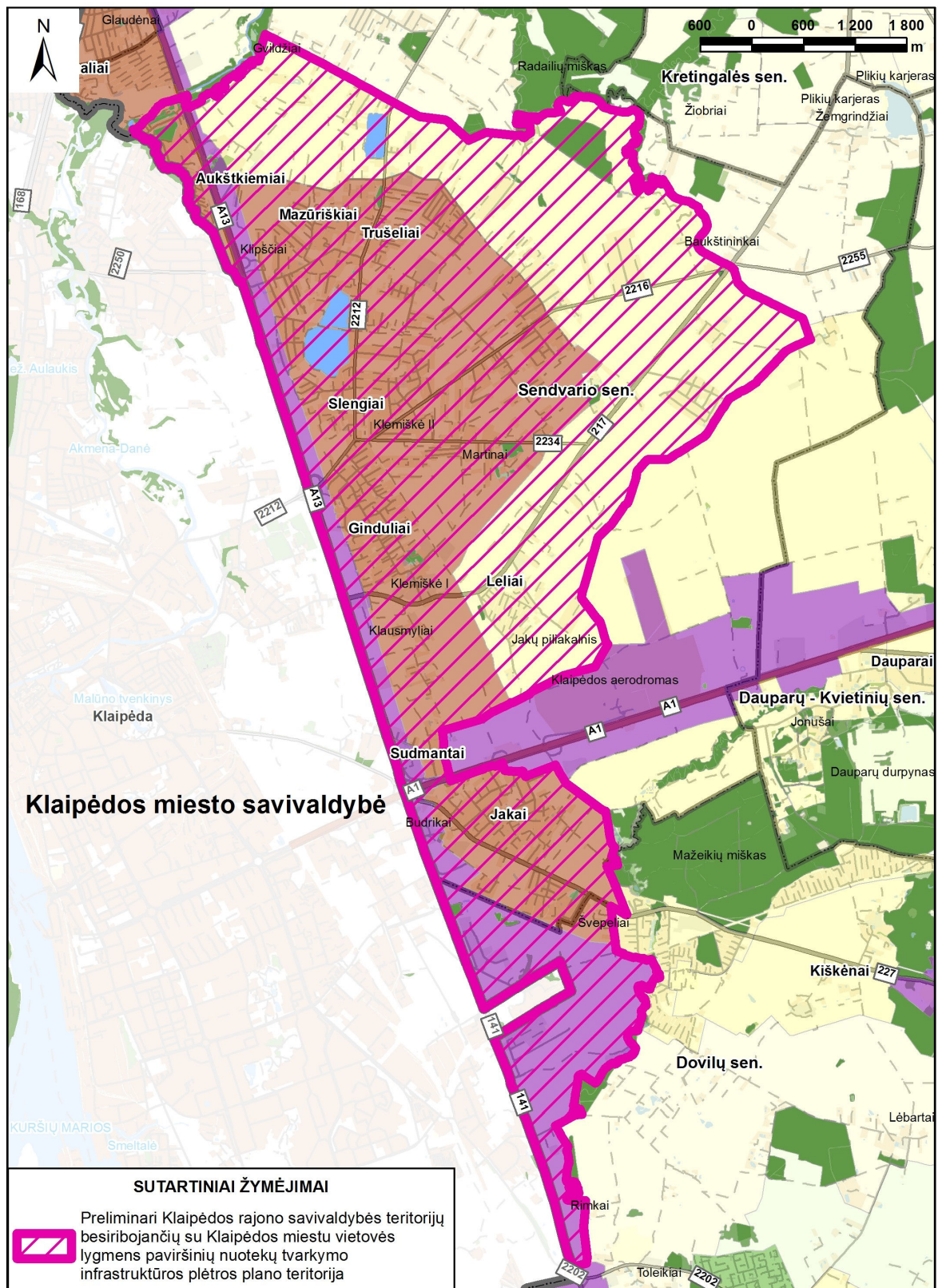
3.1 lentelė. Apibendrinta informacija apie esamas ir planuojamas centralizuotas paviršinių nuotekų surinkimo sistemas

Priimtuvas			Paviršinių nuotekų surinkimo baseinas			Esama paviršinių nuotekų surinkimo sistema		Esama melioracijos sistema		Planuojama paviršinių nuotekų surinkimo sistema				Likusi paviršinių nuotekų surinkimo baseino dalis		Informacija iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano****				Sprendinių poveikis Klaipėdos m. paviršinių nuotekų tvarkymo sistemai
Pavadinimas	Nr. 3.1 br.	DN	Baseino Nr.	Plotas, ha	Priimtuvas	Plotas, ha	Q*, l/s	Plotas, ha	Q, l/s	Tinklų ilgis, km		Plotas, ha	Q*, l/s	ha	Q, l/s	Baseino Nr.	Planuojamų tinklų ilgis, km***	Tinklų atkarpų DN, mm***	Planuojamos lėšos, Eur	
										I etapas	II etapas									
-	1	n.i.	SB19	11,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	1,7	1400	3 905 704	Poveikio nebus ir esama situacija išliks nepakitusi. Esamas ~ 2,8 l/s
Melioracijos sistema	2	250	-	-	-	-	-	12	1,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3	125	-	-	-	-	-	12	1,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Klaipėdos m. tinklai, DN1600	4	n.i.	SB39	33,1	n.i.	0,8	18	-	-	-	0,6	0,7	48	-	-	48	-	1600	-	Poveikis bus. Planuojama, kad debitas padidės 48-222 l/s (priklausomai nuo pasirinktos alternatyvos). Esamas ~ 21 l/s.
		n.i.	SB41**	67,7	3 ir 4 alt.: jungiama prie SB39	-	-	-	-	-	2,8	3,4	222	25,8	3					
Melioracijos sistema	5	150	-	-	-	-	-	19	2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Poveikio nebus ir esama situacija išliks nepakitusi. Esamas ~ 2,2 l/s
griovys	6	1000	-	-	-	-	-	19	2,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Poveikio nebus ir esama situacija išliks nepakitusi. Esamas ~ 2,2 l/s
griovys	7	1000	SB43	75,2	griovys	16	341	-	-	1,3	1,8	3,7	241	17,3	2	20	0,68 ~1,7 ~0,8	1400/1500-1800/2400	990 584 ~3 300 000 ~1 500 000	Poveikis bus. Planuojama, kad debitas padidės 518-740 l/s (priklausomai nuo pasirinktos alternatyvos). Esamas ~ 468 l/s.
	8		-	-	-	-	-	49	6	-	-	-	-	-	-					
Griovys, kuris planuojamas kanalizuoti	9	1000	SB41**	67,7	2 alt.: jungiama prie SB44	0	0	-	-	0,0	2,8	3,4	222	25,8	3					
			SB44	34,8	griovys	0,4	9	-	-	0,0	1,9	2,3	150	-	-					
			SB46	43,7	griovys	-	-	-	-	0,4	0,5	0,9	56	34	4					
			SB48	54,4	griovys	4	104	-	-	0,0	0,9	1,1	71	46,8	5					
	10	-	-	-	-	-	30	3,5	-	--	-	-	-	-						
griovys, susijungia su upe K-1	11	n.i.	-	-	-	-	-	33	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Poveikis bus nereikšmingas. Planuojama, kad debitas padidės 46 l/s. Esamas ~ 1179 l/s.
	12	n.i.	SB50	135	griovys	27,5	588	-	-	0,0	0,3	0,4	23	65	8					
	13		-	-	-	-	-	43	5	-	-	-	-	-						
	14	n.i.	-	-	-	-	-	7	1	-	-	-	-	-	-					
	15		SB50	67,5	griovys	-	-	-	-	-	-	-	-	33	4					
	16	n.i.	SB51	82,3	K-1	25,8	552	-	-	0,0	0,3	0,4	23	33,7	4					
	17		-	-	K-1	-	-	39	4,5	-	-	-	-	-	-					
	18	800	DB36	77,9	griovys	-	-	-	-	-	-	-	-	32,3	4					
	19		-	-	-	-	-	11	1,3	-	-	-	-	-	-					

Paaiškinimai:
* – Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas (Q) paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ nuostatomis, kai nuotakyno ištvinimo retmuo *p* yra 2 metai.
** – Į Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas baseinas gali patekti pasirinkus II ir III vystymo alternatyvas (žr. 1 ir 2 priedus).
*** – Tinklai, kuriais šalinamos Klaipėdos rajono savivaldybėje paviršinės nuotekos.
****– Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (TPD S-RJ-21-21-710).



Parengti 2026-2029 metu laikotarpyje (2026 m. plano iniciavimas, 2027-2029 m. parengimas) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijų, besiribojančių su Klaipėdos miestu, vietovės lygmens paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą pagal 3.2 pav. pažymėtas ribas.



3.2 pav. Preliminari Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijų, besiribojančių su Klaipėdos miestu, vietovės lygmens paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano riba

4. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Inžinerinės ir susisieikimo infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

Magistralinių dujotiekių vamzdyno apsaugos zona	Išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ją
Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija	Išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų
Kitų magistralinių dujotiekių įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona	Žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona	<p>Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės. <p>Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą; 2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	<p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios</p>

	<p>juostos.</p> <p>Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.</p> <p>Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas</p>
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	<p>1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:</p> <p>1) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;</p> <p>2) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p> <p>2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.</p> <p>3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p> <p>4. Pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p>
Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona	po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų.
Melioracijos griovio apsaugos zona	15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų):	<p>magistralinių kelių – po 70 metrų;</p> <p>krašto kelių – po 50 metrų;</p> <p>rajoninių kelių – po 20 metrų;</p> <p>vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 10 metrų;</p> <p>vietinės reikšmės IV kategorijos kelių – po 3 metrus.</p>
Elektros linijų apsaugos zonos	<p>1. Oro linijos apsaugos zona:</p> <p>1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;</p> <p>2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;</p> <p>3) nuo aukštesnės kaip 10 kV iki 35 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 15 metrų;</p> <p>4) nuo aukštesnės kaip 35 kV iki 110 kV įskaitytinai įtampos oro</p>

	<p>linijoms – po 20 metrų;</p> <p>5) nuo aukštesnės kaip 110 kV iki 220 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 25 metrus;</p> <p>6) nuo aukštesnės kaip 220 kV iki 400 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 30 metrų;</p> <p>7) nuo aukštesnės kaip 400 kV iki 750 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 40 metrų.</p> <p>2. Požeminės kabelių linijoms:</p> <p>1) iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 1 metrą;</p> <p>2) 110 kV ir aukštesnės kaip 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 2 metrus.</p> <p>3. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Planuojant ir (ar) projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia valstybinės reikšmės kelių būtina vadovautis Kelių įstatymo nuostatomis, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 reikalavimais. Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei kiti techniniai parametrai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Numatomi nauji statiniai ir įrenginiai turi būti planuojami ir (ar) projektuojami vadovaujantis Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis nuo 2023-08-01 magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose taikomos III skyriaus 7 skirsnyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Numatomi nauji statiniai ir įrenginiai turi būti planuojami ir (ar) projektuojami vadovaujantis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų III skyriaus 5 skirsnio reikalavimus.

Esami magistralinių dujotiekių vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskiriami pirmai ir trečiai vietovės klasei. Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai, nustatyti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 17 punkte.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje magistralinių dujotiekių vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (kaip apibrėžti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinių pastatų, apibrėžtų Taisyklėse) atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų galimas tik rekonstravus magistralinių dujotiekių vamzdynus į aukštesnę vietovės klasę. Magistralinių dujotiekių vamzdynai gali būti rekonstruojami suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinių dujotiekių eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinių dujotiekių rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

Negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo projektinei dokumentacijai, o tais atvejais, kai pagal teisės aktus tokia dokumentacija Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 18 p. nurodytai veiklai (veiksmams) nėra privaloma ir nėra rengiama, – magistralinio dujotiekio savininko rašytinio sutikimo, magistralinio dujotiekio vietovės klasių

teritorijose yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrengti įrenginius, juos rekonstruoti, taip pat projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus (išskyrus tuos remonto, griovimo darbus, kurie numatomi už magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribų), nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus, planuoti teritorijas bei vykdyti kitą, šiame punkte nurodytą veiklą (veiksmus).

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių prasilenkimas (susikirtimas) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose. Prieš pradedant juos rengti, būtina kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų/techninių reikalavimų išdavimo.

Planuojant veiklą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose gauti šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose numatant paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės gelmių išteklių telkiniuose“ nuostatomis. Planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra nepatenka į detaliai išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 3 punkto nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje (griežto režimo) juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai tinklai.

Specialiojo plano sprendiniuose pažymėtos planuojamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vietos yra preliminaros, tiksli planuojamų inžinerinių tinklų vieta valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti nustatyta žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose (šalia kelių (už šių kelių juostų ribų) suplanuojant inžinerinių komunikacijų koridorius) ar techniniuose projektuose. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Akcinė bendrovė „Via Lietuva“) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurbliams ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuvažas.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, servitutai valstybinės reikšmės keliams skirtuose žemės sklypuose nėra nustatomi, kadangi Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija valstybinės reikšmės kelių negali perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu jais užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymo, jų išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jų kitiems asmenims naudotis kitu būdu. Be to pagal Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau - Taisyklės) 54 punktą – jeigu teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu, o jei jie nerengiami – techninio projekto rengimo metu paaiškėja, kad, laikantis šių taisyklių nuostatų, inžineriniai tinklai neišvengiamai patenka į kelio juostos zoną, tarp kelio valdytojo ir inžinerinių tinklų savininko turi būti sudaroma sutartis. O pagal

Taisyklių 56 punktą – inžinerinių tinklų savininkas ar valdytojas kelio juosta naudojasi tik pagal sutartyje numatytas sąlygas ir jokių teisių (nuosavybės ar valdymo) į kelio juostą (jos dalį) neįgyja.

Planuojant paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą bei rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius/darbo projektus būtina vadovautis žemiau nurodytais reikalavimais:

- šalia geležinkelio neplanuoti objektų, kurie apsunkintų geležinkelio ar jo infrastruktūros objektų veiklą;
- neplanuoti inžinerinių tinklų ir privažiavimų prie jų Geležinkelio kelių ir jų įrenginių zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus inžinerinių tinklų susikirtimus su geležinkelio keliais planuoti kuo statesniu kampu, norminiuose aktuose nustatytais atstumais nuo geležinkelio infrastruktūros objektų;
- neplanuoti inžinerinių statinių, kurių apsaugos zonos persidengtų su Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonomis;
- neplanuoti vandenviečių, kurių sanitarinės apsaugos zonos persidengtų su Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonomis;
- neplanuoti paviršinių nuotekų nuvedimo į AB „Lietuvos geležinkeliai“ grupės įmonių paviršinių nuotekų sistemas;
- vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 str. 2 d. nustatytu reglamentavimu, Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka privalomas geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas) projektui ar numatomi veikalai.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles; statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose; organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų; laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus; stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 2 dalies 8 punkte; sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veikalai, draudžiama: statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 1 dalį; keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras; atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; įrengti visų rūšių

transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose ūkinė veikla reglamentuojama Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, kultūros paveldo specialiuosiuose planuose bei kituose teisės aktuose. Kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, todėl rengiant TPD ar techninius projektus būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 21 str. 2 punktu žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ir žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

5. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, MIŠKAI BEI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTOS

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos – *migracijos koridoriai*, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija, *vidinio stabilizavimo arealai* ir *geoekologinės takoskyros*, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Informacija apie planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą patenkančią į gamtinio karkaso teritorijas, pateikta **5.1 lentelėje** ir pažymėta **1 brėžinyje** ir **1 priede**.

Numatant paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama. Specialiajame plane yra numatytos būtinos priemonės paviršinių nuotekų tvarkymui Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane nustatytose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu 12⁴ straipsnio nuostatomis, gamtinio karkaso teritorijose plėtojant inžinerinę infrastruktūrą išsaugomi ekologiškai ir estetiškai vertingi kraštovaizdžio elementai, jų funkcionalumas (pavieniai saugotini medžiai ar jų alėjos, reljefo formos, natūralios pievos, pelkės, paviršinio vandens telkiniai, laukinės gyvūnijos migracijos kelių vientisumui svarbūs elementai) ir užtikrinamas lygiaverčių kraštovaizdžio elementų atkūrimas kitose vietose, jeigu jie sunaikinami. Gamtinio karkaso teritorijose nebus įrengiami įrenginiai, kuriems reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai.

5.1 lentelė. Informacija apie gamtinio karkaso teritorijas, kurias pateka planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra

Eil. Nr.	Gamtinio karkaso teritorija	Teritorijos, kurių planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra pateka į gamtinio karkaso teritorijas
1.	Tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros	-
2.	Nacionalinės svarbos geoekologinės takoskyros	Endriejavo, Drevernos
3.	Regioninės svarbos geoekologinės takoskyros	-
4.	Vietinės (rajoninės) svarbos geoekologinės takoskyros	-
5.	Nacionalinės svarbos migracijos koridorius	-
6.	Regioninės svarbos migracijos koridorius	Dovilų, Gargždų, Kretingalės, Priekulės, Slengių, Purmalių, Mazūriškių, Veiviržėnų
7.	Vietinės (rajoninės) svarbos migracijos koridorius	Agluonėnų, Kvietinių, Endriejavo, Judrėnų, Plikių, Drevernos, Klemiškės II, Martinų, Gindulių, Klausmylių, Sudmantų, Dirvupio, Vėžaičių
8.	Regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai	-
9.	Vietinės svarbos (rajoninės) vidinio stabilizavimo arealai	Klemiškės II

Numatant paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į miškų teritorijas / plotus, kuriuose nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ir vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra nenumatoma miškų teritorijose.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą turi būti vadovaujamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ nuostatomis.

Paviršinių nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojant nuotekų valymo įrenginius (naftos ir (ar) smėliagaudžių skirtuvus) turi būti įvertinti veiksniai, įtakojantys galutinio nuotekų išvalymo ir išleidimo į gamtinę aplinką parinkimą (teritorijos plotas, atstumas iki paviršinio vandens telkinio ir (arba) geriamojo vandens šaltinio ir kt.). Projektuojant nuotekų valymo įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebus viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui.

Numatant paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Planuojama paviršinių nuotekų infrastruktūra gali kirsti vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas. Nuotakynus rekomenduojama tiesti palei esamus kelius, todėl natūralios su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos teritorijos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Esamų ir planuojamų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų priimtuvai išvardinti **1 priede**.

Vadovaujantis teisės aktais specialiajame plane numatoma įrengti 2 paviršinių nuotekų valykla Gargždų mieste: GB5 ir GB12 baseinuose, kurios buvo suplanuotos Gargždų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialiajame plane (T00063714).

Aplinkos apsaugos agentūra 2023-08-31 raštu Nr. (30-5)-A4E-8885 yra priėmusi PAV atrankos išvadą dėl Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos PŪV – paviršinių nuotekų valymo įrenginių–išlaikymo tvenkinio su vandens paėmimo pakartotiniam naudojimui infrastruktūra statybos ir eksploatacijos. Nesuformuotame apie 0,53 ha ploto žemės sklype, Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, Gargždų mieste tarp Lakštingalų ir Kiškių takų pietinėje pusėje bei Taikos gatvės šiaurinėje miesto pusėje, šalia Gargždų senųjų žydų kapinių numatoma įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius–išlaikymo tvenkinį su vandens paėmimo pakartotiniam naudojimui infrastruktūra Gargždų miesto viešųjų erdvių laistymo reikmėms. Paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo Gargždų miesto GB5 baseino ir išleidžiamos į Minijos upę (Sprendinys perkeltas iš techninio projekto „Paviršinių nuotekų valymo įrenginių – išlaikymo tvenkinio su pakartotiniu vandens naudojimui techninis projektas“, 2024, užsakovas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija).

Siekiant užtikrinti gerą paviršinių vandens telkinių (upių ir tvenkinių) būklę, paviršines nuotekas nuo autotransportui skirtų viešųjų teritorijų (gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių), kurio plotas didesnis kaip 0,5 ha, prieš išleidžiant į aplinką rekomenduojama valyti paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais nustatyta, kad esami paviršinių nuotekų išleistuvai G3, G4, G20, P1, P5, P6, P d2, P d3 patenka į didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijas, o planuojami paviršinių nuotekų baseinų išleistuvai KB4, PB1, PB13, PB15, PB16, PB17 gali patekti į didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijas. Įrengiant paviršinių

nuotekų valymo įrenginius potvynio zonose numatyti priemonės, apsaugančias nuotekų valymo įrenginius nuo potvynio (sandarūs specialūs šuliniai, pylimai, specialūs aukščiai ir pan.). Planuojami nuotekų valymo įrenginiai ir išleistuvai nepažeis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio nuostatų.

Siekdami įgyvendinti pagrindinį aplinkosaugos tikslą – išsaugoti ir palaikyti biologinę įvairovę saugomose teritorijose išskirtos ir detaliau išnagrinėtos viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, kurios ribojasi arba patenka į jautrias ir vertingas aplinkos apsaugos požiūriu saugomas teritorijas (**žr. 5.2 lentelę, 1, 4 priedą, 1 brėžinį**). Pažymėtina, specialiajame plane yra numatytos būtinos priemonės paviršinių nuotekų tvarkymui Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane nustatytoje urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose.

5.2 lentelė. Informacija apie arčiau nei 1 km atstumu nuo saugomų teritorijų planuojamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą

Eil. Nr.	Saugomos vietovės pavadinimas	Arčiau nei 1 km atstumu nuo saugomos vietovės planuojama infrastruktūra
Nacionalinės saugomos teritorijos		
1.	Ablingos geomorfologinis draustinis	-
2.	Graumenos hidrografinis draustinis	-
3.	Kalotės botaninis-zoologinis draustinis	-
4.	Karklės etnokultūrinis draustinis	-
5.	Kliošių kraštovaizdžio draustinis	-
6.	Lužijos botaninis draustinis	-
7.	Mažeikių miško beržo genetinis draustinis	Jakų (0,9 km)
8.	Minijos ichtiologinis draustinis	Dovilų (ribojasi), Gargždų (patenka), Priekulės (ribojasi), Kvietinių (0,9 km)
9.	Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinis	-
10.	Olandų kepurės kraštovaizdžio draustinis	-
11.	Reiskių tyro kraštovaizdžio draustinis	-
12.	Svencelės pievų botaninis-zoologinis draustinis	-
13.	Svencelės telmologinis draustinis	-
14.	Šaipių kraštovaizdžio draustinis	-
15.	Veiviržo ichtiologinis draustinis	Endriejavo (0,7 km), Veiviržėnų (patenka)
16.	Veiviržo kraštovaizdžio draustinis	-
17.	Kuršių marių biosferos poligonas	Drevernės (0,4 km)
18.	Kuršių nerijos nacionalinis parkas	-
19.	Pajūrio regioninis parkas	-
20.	Plazės gamtinis rezervatas	-
Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos		
1.	Graumena ir jos slėniai (BAST)	-

2.	Graumena ir jos slėniai II (BAST)	-
3.	Kalotės ir Karklės apylinkės (BAST)	-
4.	Kuršių marios (BAST)	Drevernos (0,4 km)
5.	Lužijos ir Tyrų pelkės (BAST)	-
6.	Lužijos ir Tyrų pelkės II (BAST)	-
7.	Minijos upė (BAST)	Dovilų (ribojasi), Gargždų (patenka), Priekulės (ribojasi), Kvietinių (0,9 km)
8.	Minijos upės slėnis (BAST)	Kvietinių (0,6 km), Gargždų (0,8 km)
9.	Pajūrio kopos (BAST)	-
10.	Pajūrio smilgynai (BAST)	-
11.	Rietavo miškai (BAST)	-
12.	Svencelės pelkė (BAST)	-
13.	Vainuto miškai (BAST)	-
14.	Veiviržo ir Šalpės upės (BAST)	Endriejavo (0,7 km), Veiviržėnų (patenka)
15.	Veiviržo upės slėnis (BAST)	-
16.	Kalvių karjeras (PAST)	-
17.	Kuršių marios (PAST)	-
18.	Kuršių nerijos nacionalinis parkas (PAST)	-
19.	Minijos upės slėnis (PAST)	Dovilų (0,3 km), Gargždų (ribojasi), Priekulės (patenka), Kvietinių (0,9 km)
20.	Nemirsetos smiltpievės (PAST)	-
21.	Reiskių tyro pelkė (PAST)	-
22.	Svencelės pievos (PAST)	-
23.	Tyrų pelkė (PAST)	-

Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio Specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Į kai kurių nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas patenka, planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, jų sąrašas pateiktas **5.3 lentelėje**. Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo departamento internetinėje svetainėje www.kpd.lt „Kultūros paveldo registras“. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių, registruotų Lietuvos kultūros vertybių registre, sąrašas pateiktas **5 priede**, jos pažymėtos **1 priede** ir **1 brėžinyje**.

5.3 lentelė. Informacija apie nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas į kurias patenka, planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Statusas	Adresas/vertingosios savybės susijusios su specialiojo plano sprendiniu/neigiamo poveikio kultūros vertybėms mažinimo priemonės
Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybės				
1.	Kretingalės tiltas	11529	Valstybės saugomas	Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Kretingalės mstl., Danės g. Prietilčių žemių pylimai, iš dalies grįsti lauko akmenimis, jų tipas (reikšmingas medžiagiškumu, forma, lauko akmenimis grįstos pylimų dalys,

				<p>esančios po kraštinėmis arkomis; būklė patenkinama).</p> <p>Sprendinys perkeltas iš techninio darbo projekto Nr. 11074-168-02-NS.TDP-N „Krašto kelio Nr. 168 Klaipėda - Kretinga ruožo nuo 14,253 iki 15,577 km kapitalinio remonto techninis darbo projektas“, 2024, užsakovas AB „VIA LIETUVA“, Paviršinių nuotekų vamzdynas su objekto teritorija ribojasi, tačiau vertingosioms savybėms įtakos neturės. Atlikus kasimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus, kanalai yra užkasami ir išlyginami, atstatoma aplinka vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.</p>
2.	Plikių evangelikų liuteronų bažnyčios statinių kompleksas	23587	Valstybės saugomas	<p>Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Klaipėdos g. 5, 6.</p> <p>Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynai įrengiami po žeme, todėl vertingosioms savybėms įtakos neturės. Atlikus kasimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus, kanalai yra užkasami ir išlyginami, atstatoma aplinka vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.</p>
3.	Priekulės miesto istorinė dalis	33624	Valstybės saugomas	<p>Klaipėdos rajono sav., Priekulės sen., Priekulės m.</p> <p>Lauko akmenų grindinio fragmentai prie pastato Turgaus g. 8 ir prie pastato Turgaus g. 1.</p> <p>Paviršinių nuotekų vamzdynai į lauko akmenų grindinio fragmentus prie pastato Turgaus g. 8 ir prie pastato Turgaus g. 1. nepatenka, vertingosioms savybėms įtakos neturės. Atlikus kasimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus, kanalai yra užkasami ir išlyginami, atstatoma aplinka vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.</p>
4.	Vėžaičių dvaro sodyba	249	Valstybės saugomas	<p>Klaipėdos rajono sav., Vėžaičių sen., Vėžaičių mstl.</p> <p>ŠV-PR krypties dvaro sodybą kertančio kelio - Liepų g. trasa tarp Šiaurės ir Pietų vartų, už Pietų vartų pasisukanti į PV, link neišlikusios ūkinės dalies prie buvusio malūno; PV-ŠR krypties Skinijos ir Samališkės gatvių atkarpos (Samališkės g. trasa į P nuo koplytėlės pakeista XX a. 8 deš., Skinijos g. buvo apželdinta medžių alėja); įvažiavimo kelio nuo Liepų g. link Spirito varyklos liekanų atkarpa; kelio fragmentas nuo Skinijos upės į ūkinį kiemą teritorijos V dalyje (Gluosnių g. tęsinys per Skinijos upę į dvaro sodybos ūkinę dalį, buvusio keliuko kryptis iš dalies pakeista įrengus įvažiavimo kelią į naują sodybą Skinijos vingyje, įvažiavimas iš ŠR pusės panaikintas pristačius pastatą TRP 34; būklė bloga; lauko akmenų grindinio fragmentas ūkiniame kieme (dalis grindinio išlikę po žeme, teritorijoje po esamomis dangomis gali būti išlikę daugiau grindinio fragmentų; būklė bloga.</p> <p>Paviršinių nuotekų vamzdynas įrengiamas esamos gatvės teritorijoje, todėl vertingosioms savybėms įtakos neturės. Atlikus kasimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus, kanalai yra užkasami ir išlyginami, atstatoma aplinka vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.</p>

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybės apsaugos zona					
	Pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Statusas	Pozonis	Adresas/priemonė*
1.	Jono Birškaus sodybos namas	37553	Valstybės saugomas	Vizualinės apsaugos pozonis	Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Klausmylių vs.
2.	Kretingalės evangelikų liuteronų bažnyčia	16029	Valstybės saugomas	Vizualinės apsaugos pozonis	Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Kretingalės mstl., Klaipėdos g. 30.
3.	Pastatas	39282	Inicijuotas skelbti Savivaldybės saugomu	Vizualinės apsaugos pozonis	Klaipėdos rajono sav., Dvilų sen., Dvilų mstl., Klaipėdos g. 31.
4.	Pastatas	39287	Inicijuotas skelbti Savivaldybės saugomu	Vizualinės apsaugos pozonis	Klaipėdos rajono sav., Dvilų sen., Dvilų mstl., Klaipėdos g. 33.
5.	Plikių evangelikų liuteronų bažnyčios statinių kompleksas	23587	Valstybės saugomas	Vizualinės apsaugos pozonis	Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Plikių mstl., Klaipėdos g. 5, 6.
6.	Priekulės miesto istorinė dalis	33624	Valstybės saugomas	Vizualinės apsaugos pozonis	Klaipėdos rajono sav., Priekulės sen., Priekulės m.
7.	Priekulės pirmosios senosios kapinės	23106	Valstybės saugomas	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis	Klaipėdos rajono sav., Priekulės sen., Priekulės m., Žvejų g.

* Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynai bei susijusi infrastruktūra – naftos skirtuvai ir (ar) smėliagaudės įrengiami po žeme, todėl vertingosios savybės įtakos neturės. Atlikus kasimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus, kanalai yra užkasami ir išlyginami, atstatoma aplinka vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Specialiojo plano sprendiniuose nekilnojamojo kultūros paveldo objektai yra įvertinti, nesudarant jokių prielaidų sumenkinti ar kitaip pažeisti jų vertę. Kultūros paveldo objektuose ir vietovėse, siekiant nepažeisti vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais, paviršinių nuotekų tvarkymas sprendžiamas individualiai (konkrečiam kultūros paveldo objektui ir vietovei).

Rengiant projektus, būtina vadovautis nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>.

Planuojant žemės judinimo ar kasimo darbus Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, privaloma vykdyti paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“, nuostatas. Kitose Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis nėra archeologinis vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Jei bus vykdomi didelės apimties žemės judinimo darbai (daugiau nei 5 ha plote), būtina vadovautis Paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo

tvarkyba“ 7.8 p., kuriame nurodyta, kad archeologiniai tyrimai privalomi kai: „numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvenkinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote“.

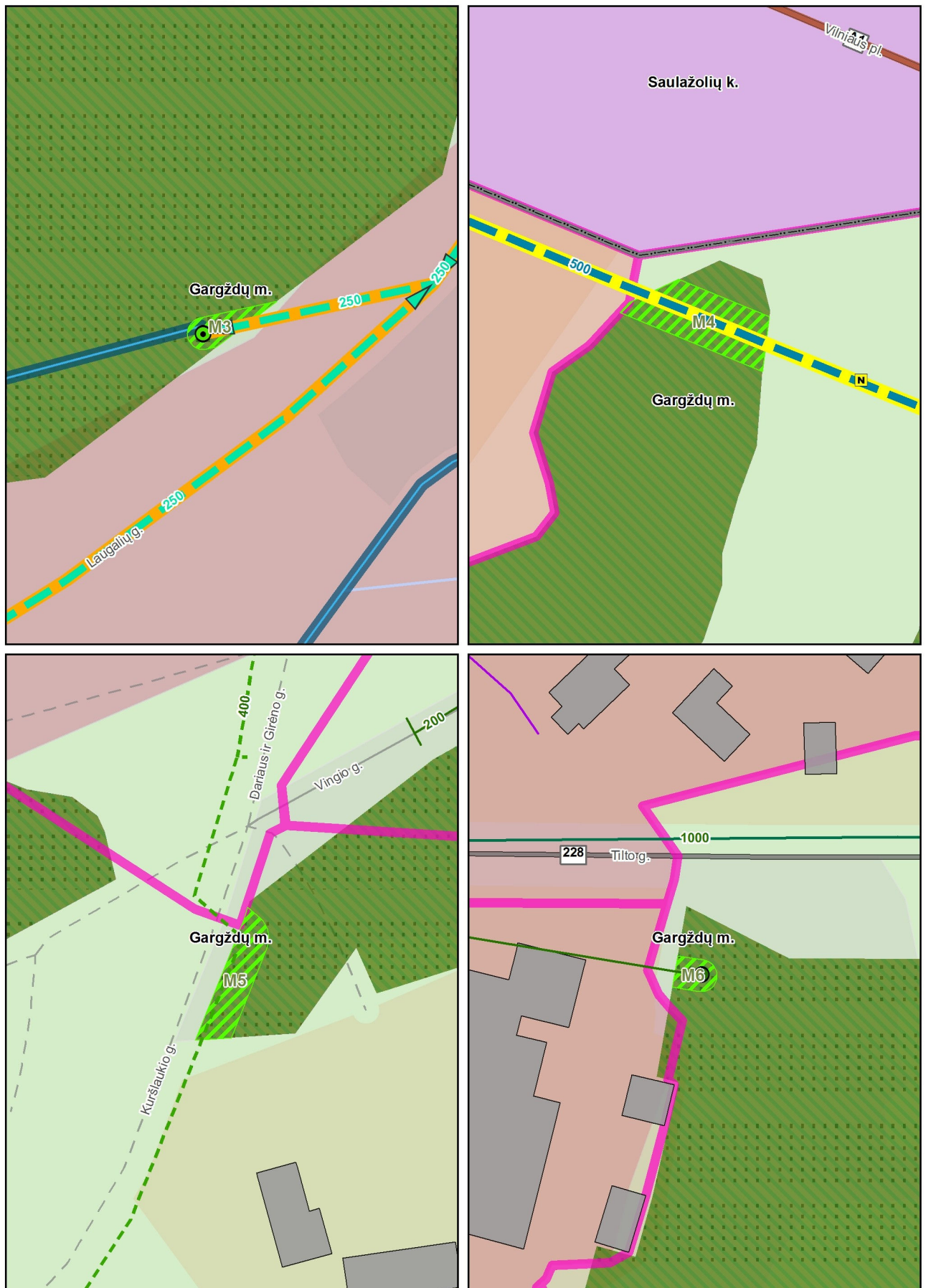
Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 53 straipsnio 1 punktu, savivaldybės institucija užtikrina viešųjų paslaugų teikimą gyventojams ir Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnio 2 punkto 5 dalimi, savivaldybė organizuoja priežiūrą, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektai ir jų apsaugos zonos būtų išdėstyti komunikacijų koridoriuose arba būtų užtikrintos galimybės naudotis servituto teise, kai reikia prižiūrėti, keisti ir kitaip naudoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, miško žemė, kuri reikalinga geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybai, rekonstrukcijai ar eksploatacijai, turi būti paversti kitomis naudmenomis.

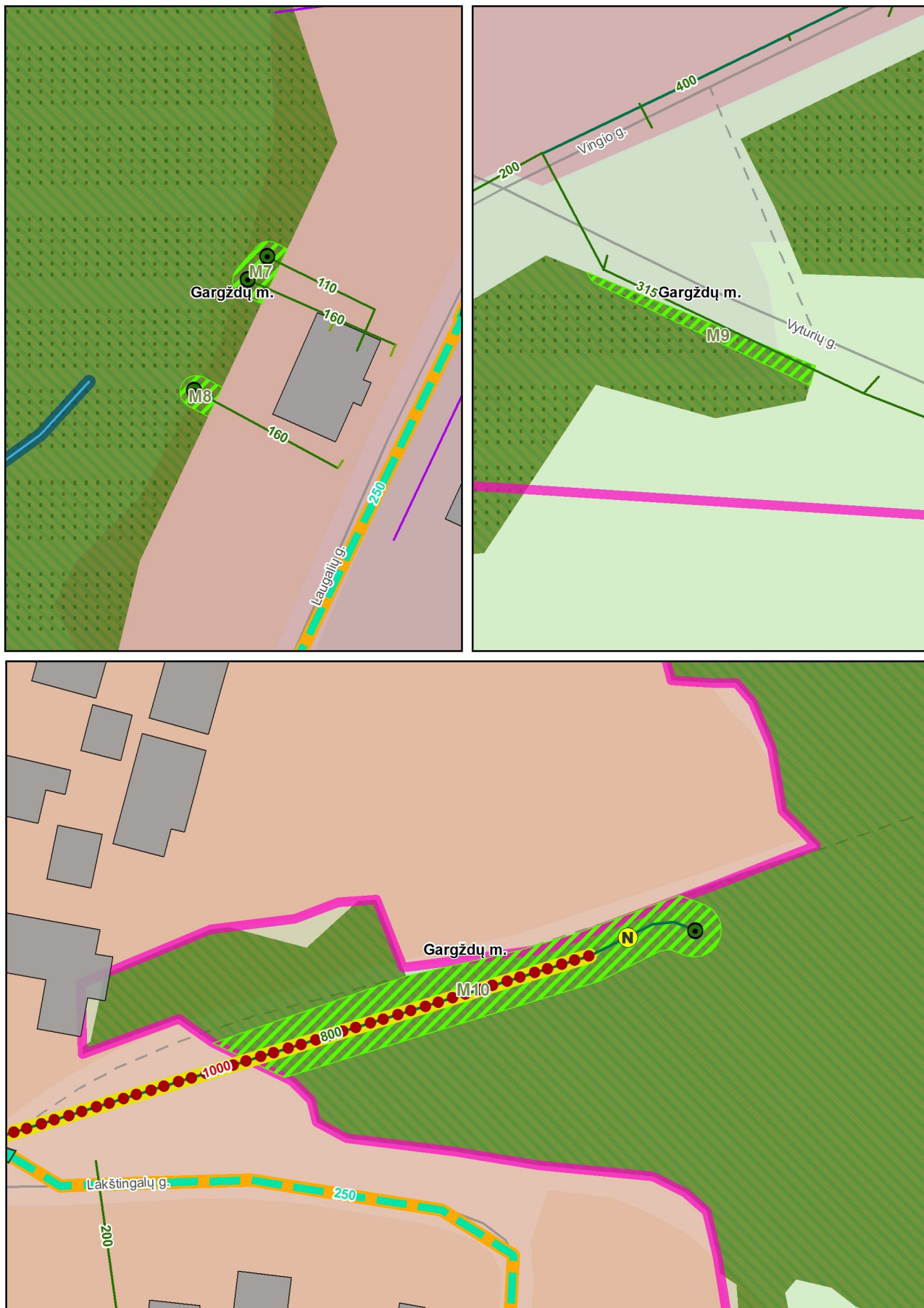
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, **5.1. pav.** pažymėtos *viesajam paviršinių nuotekų tvarkytojui ar savivaldybei* nuosavybės teise priklausančių paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybai, rekonstrukcijai ar eksploatacijai reikalingos preliminarios teritorijos (apie 0,3 ha), kuriose esant poreikiui miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis.



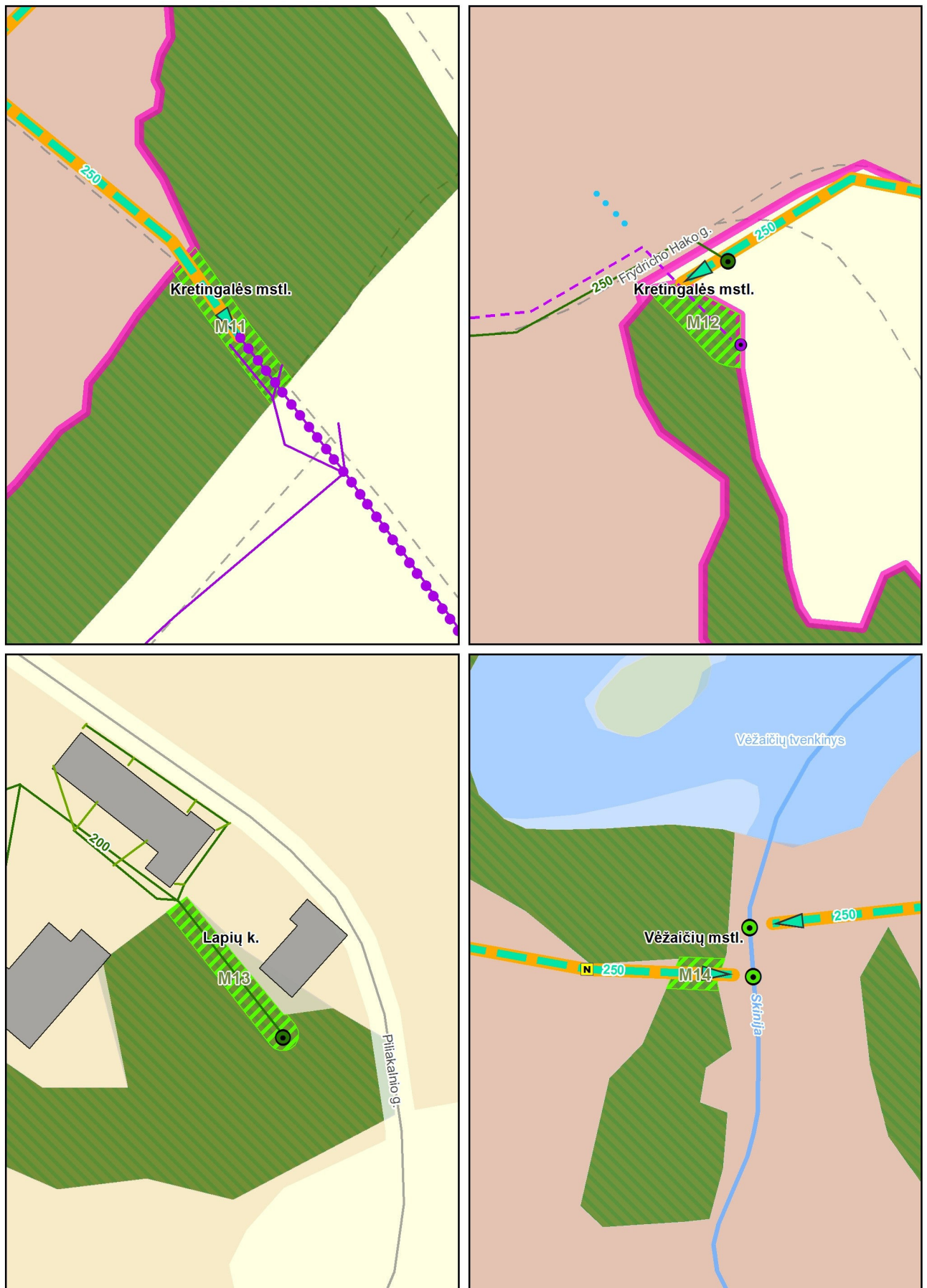
5.1 pav. Preliminarios teritorijos, kuriose esant poreikiui miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis



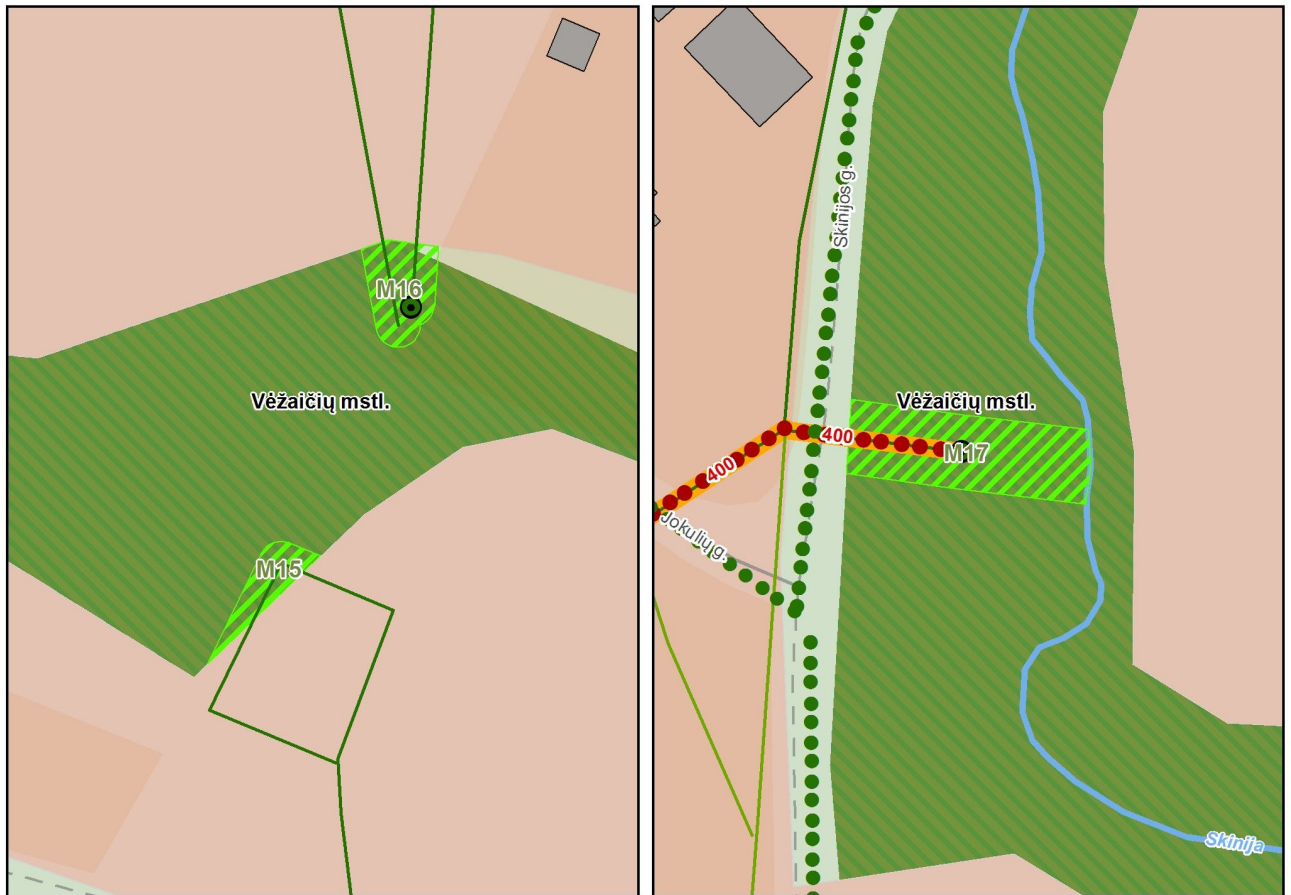
5.1 pav. tęsinys Preliminarios teritorijos, kuriose esant poreikiui miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis



5.1 pav. tęsinys Preliminarios teritorijos, kuriose esant poreikiui miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis



5.1 pav. tęsinys Preliminarios teritorijos, kuriose esant poreikiui miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis



5.1 pav. tęsinys Preliminarios teritorijos, kuriose esant poreikiui miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis

Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba jos nekeičiant, atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį. Kai dėl planuojamos veiklos pobūdžio įgyvendinant specialiojo plano sprendinius atskirtas miško žemės plotas tampa mažesnis nei Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 9 dalyje⁴ nurodytas minimalus miško plotas ir dėl to negali būti laikomas mišku, jis priskiriamas bendram plotui, kuriame miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis. Tikslus miško žemės, kuri turi būti paverčiama kitomis naudmenomis plotas ir konfigūracija turi būti nustatoma žemesnio lygmens planavimo ar techniniais dokumentais.

⁴ Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 9 dalis „Miškas – ne mažesnis kaip 0,1 hektaro žemės plotas, apaugęs medžiais, kurių skalsumas ne mažesnis kaip 0,3 ir kurių aukštis natūralioje augavietėje brandos amžiuje siekia ne mažiau kaip 5 metrus, ir kita miško augalija, taip pat ne mažesnis kaip 0,1 hektaro žemės plotas, kuriame medynas išretėjęs ar dėl žmonių veiklos ar gamtinių veiksnių jame laikinai medžių nėra (želdintinos miško aikštės, kirtavietės, žuvę medynai). Mišku nelaikomos laukuose, pakelėse, prie vandens telkinių, gyvenamosiose vietovėse ir kapinėse esančios medžių grupės, kelio juostose įveisti želdiniai, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo patikėjimo teise valdomuose ne miškų ūkio paskirties žemės sklypuose augantys medžiai ir krūmai, siauros – iki 10 metrų pločio – medžių juostos, gyvatvorės, pavieniai medžiai ir krūmai, taip pat miestuose ir kaimo vietovėse ne miškų ūkio paskirties žemėje įveisti želdynai“

6. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina, ar paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatytos priemonės atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą ar koregavimą.

PRIEDAI

1 priedas. Konkretizuoti specialiojo plano sprendiniai

2 priedas. Teritorijų, kuriose numatomas centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas, schemos. M 1:5000

3 priedas. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrai nustatomos apsaugos zonos. M 1:2 500

4 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai

5 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės

BRĖŽINIAI

1 brėžinys. Sprendiniai, M 1:50 000