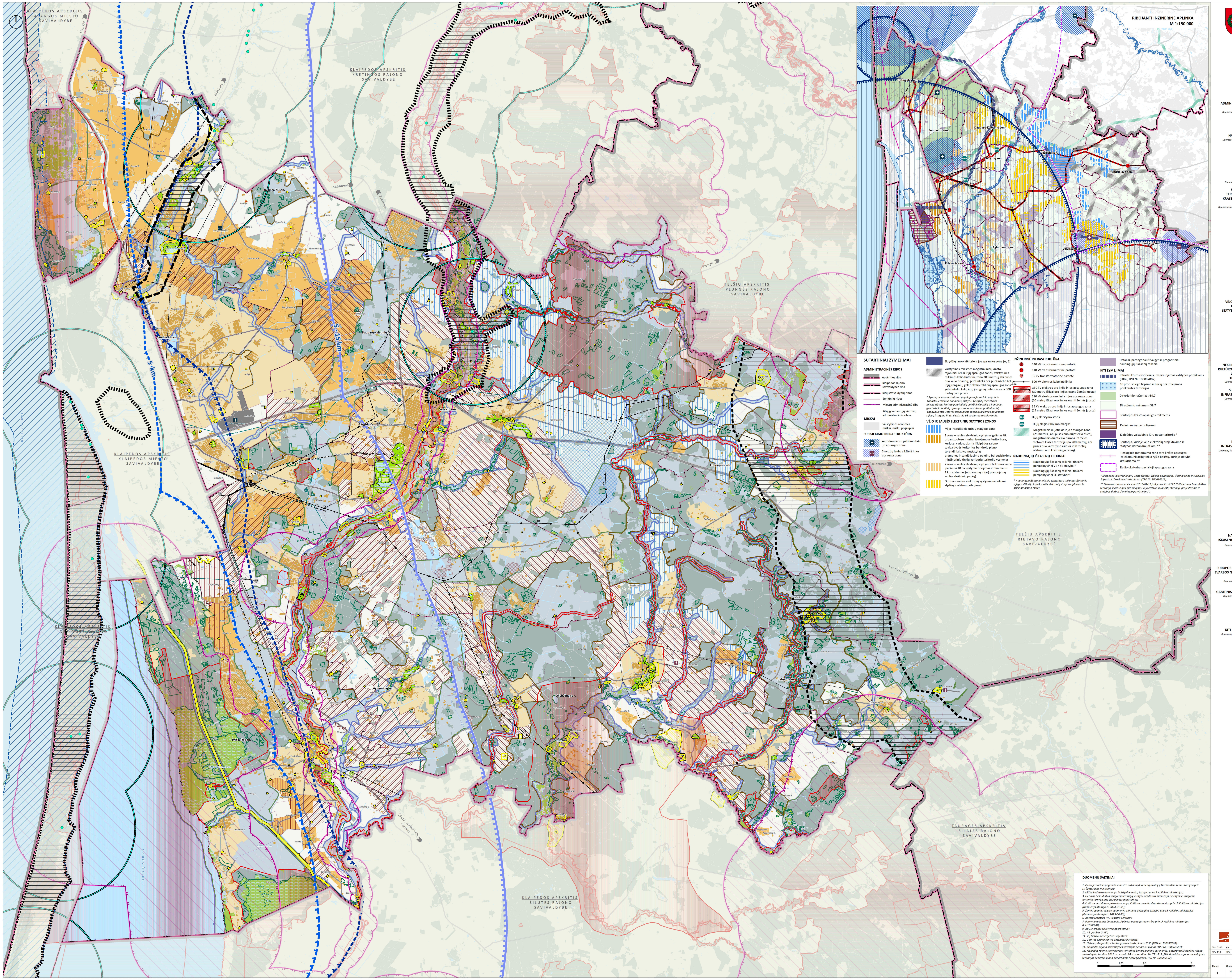

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ADMINISTRACINĖS RIBOS
- Apskrities riba
- Klaipėdos rajono savivaldybės riba
- Kitų savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Miestų administracinė riba
- Kitų gyvenamųjų vietovių administracinės ribos

MIŠKAI
- Valstybinės reikšmės miškai, miškų pogrupiai

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA
- Aerodromas su pakilimo taku ir jo apsaugos zona
- Skrydžių lauko aikštelė ir jos apsaugos zona
- Skrydžių lauko aikštelė ir jos apsaugos zona (A, B)
- Valstybinės reikšmės magistraliniai, krašto, rajoniniai keliai ir jų apsaugos zonos, valstybinės reikšmės kelio buferinė zona 300 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, geležinkelis bei geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelis želdinių apsaugos zona* geležinkelio kelių ir jų įrenginių buferinė zona 300 metrų į abi puses

* Apsaugos zona nustatoma pagal georeferencinio pagrindo kadastro erdvinius duomenis, išskyrus Gargždų ir Priekulės miestų ribose, kuriose pagrindinių geležinkelio kelių ir įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona nustatoma preliminariai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI sk. 6 skirsnio 98 straipsnio reikalavimais.

VĖJO IR SAULĖS ELEKTRINIŲ STATYBOS ZONOS
- Vėjo ir saulės elektrinių statybos zona
- 1 zona – saulės elektrinių vystymas galimas tik urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, kuriose, vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, yra nustatytas pramonės ir sandėliavimo objektų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų vystymas
- 2 zona – saulės elektrinių vystymui taikomas vieno parko iki 10 ha vystymo ribojimas ir minimalus 1 km atstumas (nuo esamų ir (ar) planuojamų saulės elektrinių parkų)
- 3 zona – saulės elektrinių vystymui netaikomi dydžių ir atstumų ribojimai

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
- 330 kV transformatorinė pastotė
- 110 kV transformatorinė pastotė
- 35 kV transformatorinė pastotė
- 300 kV elektros kabelinė linija
- 330 kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona (30 metrų išilgai oro linijos esanti žemės juosta)
- 110 kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona (20 metrų išilgai oro linijos esanti žemės juosta)
- 35 kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona (15 metrų išilgai oro linijos esanti žemės juosta)
- Dujų skirstymo stotis
- Dujų slėgio ribojimo mazgas
- Magistralinis dujotiekis ir jo apsaugos zona (25 metrus į abi puses nuo dujotiekio ašies), magistralinio dujotiekio pirmos ir trečios vietovės klasės teritorija (po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų)

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI
- Naudingųjų iškasenų telkiniai tinkami perspektyvinei VE / SE statybai*
- Naudingųjų iškasenų telkiniai tinkami perspektyvinei SE statybai*

* Naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose taikomos išimtinės sąlygos dėl vėjo ir (ar) saulės elektrinių statybos (plačiau žr. aiškinamajame rašte)

- Detaliai, parengtinai išžvalgyti ir prognoziniai naudingųjų iškasenų telkiniai

KITI ŽYMĖJIMAI
- Infrastruktūros koridorius, rezervuojamas valstybės poreikiams (LRBP, TPD Nr. T00087007)
- 10 proc. sniego tirpsmo ir liūčių bei užliejamos priekrantės teritorijos
- Dirvožemio našumas >39,7
- Dirvožemio našumas <39,7
- Teritorijos krašto apsaugos reikmėms
- Karinio mokymo poligonas
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija *
- Teritorija, kurioje vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai draudžiami **
- Tiesioginio matomumo zona tarp krašto apsaugos telekomunikacijų tinklo ryšio bokštų, kurioje statyba draudžiama **
- Radiolokatorių specialioji apsaugos zona

* Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas (TPD Nr. T00084213).

** Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymas Nr. V-217 "Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo".

ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Vėjo ir saulės elektrinių išdėstymą pagrindiniai ribojantys veiksniai M 1:50 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ADMINISTRACINĖS RIBOS (*Duomenų šaltinis Nr. 1, 6*)
- Apskrities riba
- Klaipėdos rajono savivaldybės riba
- Kitų savivaldybių ribos
- Seniūnijų ribos
- Miestų administracinė riba
- Kitų gyvenamųjų vietovių administracinės ribos

ŽEMĖS NAUDOJIMAS (*Duomenų šaltinis Nr. 1, 3*)

Urbanizuotos teritorijos:
- Urbanizuotos, užstatytos teritorijos
- Aerodromai, pakilimo takai

Neurbanizuotos teritorijos:
- Pievos, ganyklos, pelkės, šaltinynai *

* Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapio informacija (2024-12-12).

MIŠKAI (*Duomenų šaltinis Nr. 2*)
- Valstybinės reikšmės miškai, miškų pogrupiai

SAUGOMOS TERITORIJOS IR KRAŠTOVAIZDŽIO ZONOS (*Duomenų šaltinis Nr. 3, 5, 13*)
- Saugomos teritorijos (Nacionaliniai, regioniniai parkai, draustiniai, rezervatai, biosferos poligonai, buferinės apsaugos zonos, Natura 2000 teritorijos, Klaipėdos r. sav. teritorijos bendruoju planu nustatytos steigtinos saugomos teritorijos: Lamatos nacionalinis istorinis regioninis parkas, valstybiniai draustiniai)
- Paukščių apsaugai svarbių teritorijų (PAST) buferinė zona

Svarbios kraštovaizdžio zonos ir objektai:
- Ypač saugomo aukšto estetinio potencialo kraštovaizdžio zona
- Vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio zona
- Ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždarų ir uždarų erdvių kraštovaizdžio zona
- Rekomenduojama Pajūrio-Pamario vizualinė apsaugos zonos riba
- Pajūrio ir Kuršių marių rytinės pakrantės 5 km ruožo riba
- Pajūrio ir Kuršių marių rytinės pakrantės 5-15 km ruožo riba
- Panoraminiai apžvalgos taškai ir jų buferinė zona

VĖJO IR SAULĖS ELEKTRINIŲ STATYBOS ZONOS

Saulės elektrinių statybos zonos:
- 1 zona – saulės elektrinių vystymas galimas tik urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, kuriose, vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, yra nustatytas pramonės ir sandėliavimo objektų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų vystymas
- 2 zona – saulės elektrinių vystymui taikomas vieno parko iki 10 ha vystymo ribojimas ir minimalus 1 km atstumas (nuo esamų ir (ar) planuojamų saulės elektrinių parkų)
- 3 zona – saulės elektrinių vystymui netaikomi dydžių ir atstumų ribojimai
- Vėjo ir saulės elektrinių statybos zona

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR TERITORIJOS (*Duomenų šaltinis Nr. 4*)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zona

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA (*Duomenų šaltinis Nr. 1*)
- Aerodromas su pakilimo taku
- Skrydžių lauko aikštelė
- Valstybinės reikšmės magistralinis kelias ir jo Nr.
- Valstybinės reikšmės krašto kelias ir jo Nr.
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias ir jo Nr.
- Vietinis kelias, gatvė
- Geležinkelis

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA (*Duomenų šaltinis Nr. 1, 5, 8, 9, 10, 11*)

Elektros tiekimo infrastruktūra:
- 330 kV transformatorinė pastotė
- 110 kV transformatorinė pastotė
- 35 kV transformatorinė pastotė
- 300 kV elektros kabelinė linija
- 330 kV elektros oro linija
- 110 kV elektros oro linija
- 35 kV elektros oro linija

Dujų tiekimo infrastruktūra:
- Dujų skirstymo stotis
- Dujų slėgio ribojimo mazgas
- Magistralinis dujotiekis

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI (*Duomenų šaltinis Nr. 5*)
- Naudingųjų iškasenų telkiniai tinkami perspektyvinei VE / SE statybai*
- Prognoziniai telkiniai tinkami perspektyvinei SE statybai*

* Naudingųjų iškasenų telkinių teritorijose taikomos išimtinės sąlygos dėl vėjo ir (ar) saulės elektrinių statybos (plačiau žr. aiškinamajame rašte)

EUROPOS BENDRIJOS SVARBOS NATŪRALIOS BUVEINĖS (*Duomenų šaltinis Nr. 12*)
- Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės (smėlynų, miškų, pievų, vandens, pelkių buveinės)

Pastaba: Atsižvelgiant į sprendinių mastelį, grafiškai atvaizduojamos Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių plotinės teritorijos. Taškinės ir linijinės buveinės nevaizduojamos.

GAMTINIS KARKASAS (*Duomenų šaltinis Nr. 14*)
- Geoekologinės takoskyros
- Migracijos koridoriai
- Vidinio stabilizavimo arelai

KITI ŽYMĖJIMAI (*Duomenų šaltinis Nr. 1, 3, 14, 15*)
- Upė, kanalas
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Pelkė
- Rekreacinės teritorijos
- Pajūrio juosta
- Saulės ir vėjo elektrinių statyba draudžiama Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatytose funkcinėse zonose
- Vėjo elektrinių statyba draudžiama Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatytose funkcinėse zonose

DUOMENŲ ŠALTINIAI

1. Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys, Nacionalinė žemės tarnyba prie LR Žemės ūkio ministerijos;
2. Miškų kadastro duomenys, Valstybinė miškų tarnyba prie LR Aplinkos ministerijos;
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie LR Aplinkos ministerijos;
4. Kultūros vertybių registro duomenys, Kultūros paveldo departamentas prie LR Kultūros ministerijos (Duomenys atnaujinti: 2024-01-31);
5. Žemės gelmių registro duomenys, Lietuvos geologijos tarnyba prie LR Aplinkos ministerijos (Duomenys atnaujinti: 2025-06-25);
6. Adresų registras, VĮ „Registrų centras";
7. Potvynių grėsmės žemėlapis, Aplinkos apsaugos agentūra prie LR Aplinkos ministerijos;
8. LITGRID AB;
9. AB „Energijos skirstymo operatorius";
10. AB „Amber Grid";
11. VšĮ Lietuvos energetikos agentūra;
12. Gamtos tyrimo centro Botanikos institutas;
13. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas 2030 (TPD Nr. T00087007);
14. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD Nr. T00065561);
15. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo" koregavimas (TPD Nr. T00085152).

0 1,25 2,5 5 Km

CITY FORM — Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius, Tel.: +37061654100, el.p.: info@cityform.lt

TPV 0105	PV	G. Mineikienė	
TPV 118	TPS	J. Matuzienė	

ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALUSIS PLANAS

Brėžinys: Rengimo etapas / Sprendinių konkretizavimas — Vėjo ir saulės elektrinių išdėstymą pagrindiniai ribojantys veiksniai M 1:50 000

Etapas	Organizatorius	Žymuo	Lapas	Lapų
S	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius	CF-23U-118-SP-S-02	1	1