

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS**

**KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**




**KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS DALIES,
APIMANČIOS SLENGIŲ,
MAZŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ,
GINDULIŲ KAIMUS IR
GRETIMOS TERITORIJOS
VIETŲ,
KOMUNIKACINIŲ
KORIDORIŲ IR
INŽINERINĖS
INFRASTRUKTŪROS
SPECIALIOJO PLANO
(T00029543) KEITIMAS**

**SPRENDINIŲ
KONKRETIZAVIMAS**



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAZŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO (T00029543) KEITIMAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
RENGĖJAS	UAB „KELPROJEKTAS“
PROJEKTO NUMERIS	21URB0564
TERITORIJŲ PLANAVIMO RŪŠIS	SPECIALUSIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS
RENGIMO ETAPAS	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
TOMAS	IV
IŠLEIDIMO DATA	2025

Rengėjų sąrašas:

RENGĖJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
		Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	
 TYRÉNS	A1816	PV	Gintarė Karpavičienė	
	A 1962	PDV	Kristina Paužienė	

21URB0564

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimą teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Sprendinių konkretizavimas, 2025

KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1816	PV	Gintarė Karpavičienė	
A 1962	PDV	Kristina Paužienė	
35181	PDV	Anastasija Potapova	
33813	PDV	Beata Riabcevė	
33748	PDV	Vita Surdokienė	
25876	PDV	Vladimiras Davydenko	
16445	PDV	Elena Zenovič	
40827	PDV	Dovilė Kuzminskytė	
	GIS specialistė	Eglė Garnytė	
	GIS specialistė	Vilma Vanagaitė	
	GIS specialistas/inžinierius	Tomas Mindaugas Matkevičius	
	Inžinierius	Valdas Uscila	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	ĮVADAS	6
1.1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	6
1.1.1	Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	6
1.1.2	Teritorijų planavimo dokumento rūšis.....	6
1.1.3	Teritorijų planavimo dokumento porūšis.....	6
1.1.4	Teritorijų planavimo lygmuo	6
1.1.5	Nagrinėjama ir planuojama teritorija	6
1.1.6	Planavimo organizatorius.....	7
1.1.7	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	7
1.1.8	Planavimo pagrindas	8
1.1.9	Plano tikslai ir uždaviniai.....	8
1.1.10	Planavimo sąlygos	8
1.1.11	Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas specialusis planas.....	9
1.1.12	Planavimo procesas.....	11
1.2	NAUDOJAMŲ SĄVOKŲ SĄRAŠAS.....	11
1.2.1	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.....	11
1.2.2	Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymas.....	12
1.2.3	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.....	12
1.2.4	Statybos techninio reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	12
1.2.5	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.....	13
1.2.6	Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.....	13
1.3	SPECIALIOJO PLANO SUDĖTIS.....	14
2.	KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI.....	15
2.1	IŠEITIES DUOMENYS SPRENDINIŲ FORMAVIMUI	15
2.1.1	Esminiai esamos būklės įvertinimo teiginiai	15
2.1.2	Eismo srautų analizė ir prognozės	17
2.1.3	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir plėtros krypties nustatymas.....	29
2.1.4	Susiję galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	30
2.2	SPRENDINIŲ FORMAVIMO PRINCIPAI IR NAUDOJIMAS	33
2.2.1	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai ir jų įgyvendinimas 36	
2.2.2	Servitutai	38
2.3	SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PLANAVIMO SĄLYGOMS	39

2.3.1	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus planavimo sąlygos Nr. ST.2–613, 2021-06-07	39
2.3.2	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus planavimo sąlygos Nr. ST.2–620, 2021-06-14.....	39
2.3.3	AB Klaipėdos vanduo planavimo sąlygos Nr. REG181864, 2021-06-10.	39
2.3.4	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Nr. REG180880, 2021-06-02	40
2.4	SUSISIEKIMO SISTEMA	42
2.4.1	Bendrieji sprendiniai.....	42
2.4.2	Valstybinės reikšmės keliai.....	48
2.4.3	B kategorijos gatvės.....	51
2.4.4	C kategorijos gatvės.....	51
2.4.5	D kategorijos gatvės.....	53
2.4.6	Viešojo transporto organizavimas.....	54
2.4.7	Pėsčiųjų ir dviračių eismas.....	54
2.4.8	Eismo saugumo priemonės	55
2.4.9	Darnaus judumo principai.....	55
2.5	VISUOMENĖS POREIKIAMS REZERVUOJAMOS TERITORIJOS	64
2.6	MIŠKAI. MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS.....	64
2.7	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	66
2.7.1	Vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai	66
2.7.2	Elektros tiekimo tinklai.....	68
2.7.3	Dujų tiekimo tinklai	68
2.7.4	Ryšių tinklai	69
2.7.5	Horizontalūs atstumai tarp inžinerinių tinklų	70
2.7.6	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos.....	72
2.8	APLINKOS APSAUGA.....	76
2.8.1	Bendrieji reikalavimai.....	76
2.8.2	Triukšmo valdymo priemonės	76
2.8.3	Aplinkos oro kokybė.....	80
2.8.4	Psichoemocinis poveikis	80
2.9	SPRENDINIŲ POVEIKIS NEKILNOJAMAJAM KULTŪROS PAVELDUI	81
3.	PRIEDAI.....	94

1. ĮVADAS

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1.1 Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas (toliau – *Specialusis planas*).

1.1.2 Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Specialusis teritorijų planavimo dokumentas

1.1.3 Teritorijų planavimo dokumento porūšis

Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

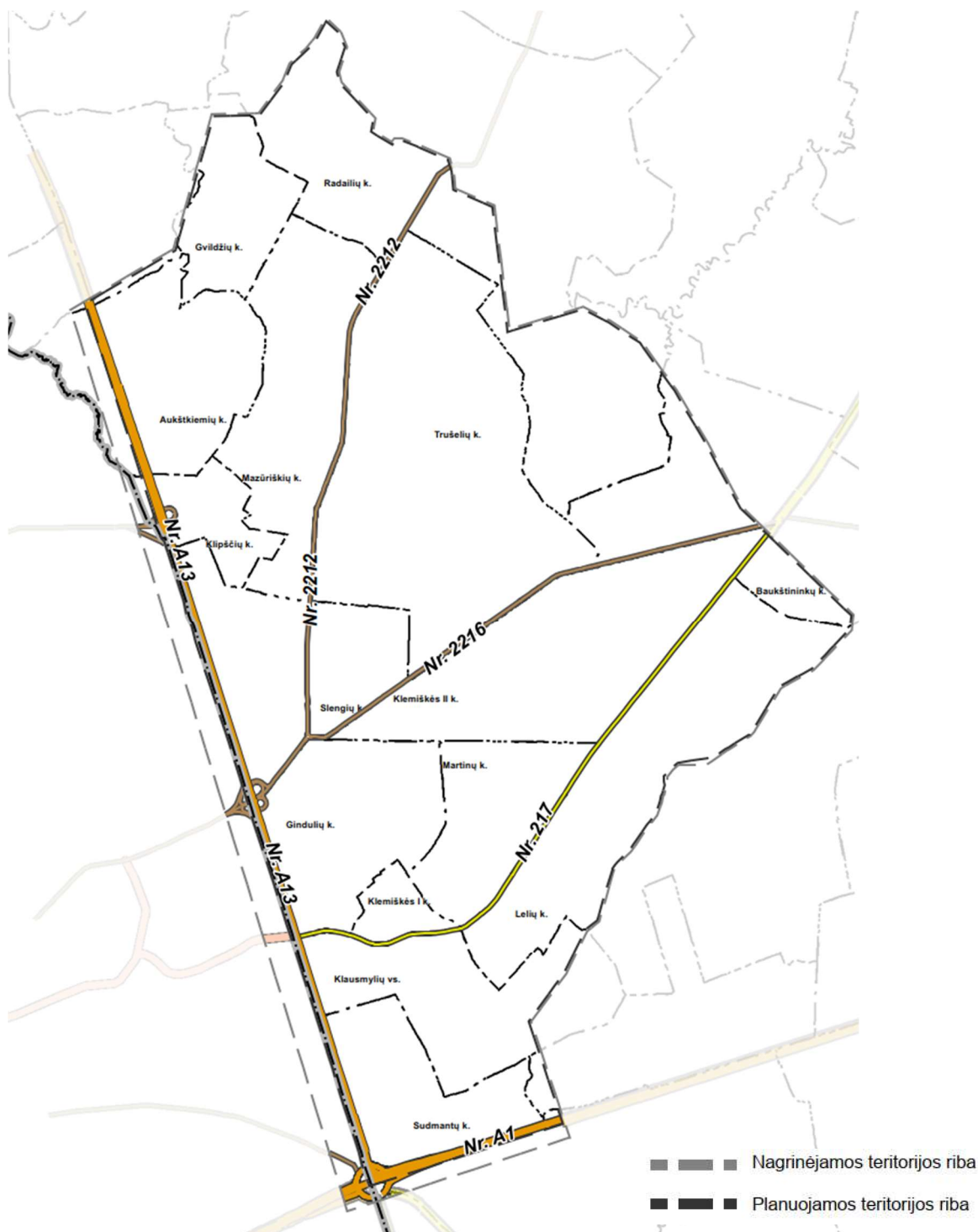
1.1.4 Teritorijų planavimo lygmuo

Vietovės lygmens

1.1.5 Nagrinėjama ir planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija – Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalis, apimanti Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietas, taip pat apimant magistralinius kelius A1 ir A13.

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalis, apimanti Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietas. Vakarinė teritorijos riba ribojasi su Klaipėdos miesto savivaldybės administracine riba. Teritorija apribota Šiaurės vakarų pusėje keliu A13, šiaurėje ir šiaurės rytuose Akmenos - Danės upės kranto linija, šiaurės rytuose Laukžemių tvenkinio kranto linija, rytuose Eketės upės kranto linija, pietryčiuose ir pietuose Smeltalės upės kranto linija ir kelio A1. Bendras planuojamos teritorijos plotas ~ 3 941,62 ha. Specialiojo plano sprendiniai galioja tik planuojamos teritorijos ribose, visi sprendiniai, esantys už planuojamos teritorijos, yra rekomendacinio pobūdžio.



1 pav. Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos ribų schema

1.1.6 Planavimo organizatorius

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel. (8 46) 47 20 25, faks. (8 46) 47 20 05, el. paštas savivaldybe@klaipedos-r.lt

1.1.7 Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „KELPROJEKTAS“, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, el. p.: info@kelprojektas.lt. Projekto vadovė – Gintarė Karpavičienė, tel.: +37064909425, el. p.: gintare.karpaviciene@kelprojektas.lt.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

1.1.8 Planavimo pagrindas

- Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2018-05-31 sprendimas Nr. T11-270 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo“.
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo Planavimo darbų programa.

1.1.9 Plano tikslai ir uždaviniai

- Plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas– inžinerinių komunikacijų koridorius.
- Numatyti jungtis su gretimybėmis detalizuojant Klaipėdos rajono bendrąjį planą ir vadovaujantis kitais susisiekimo planais bei normomis;
- Detalizuoti A, B ir C kategorijų gatvių, kelių planavimo sprendinius ir D kategorijos gatvių plėtros principus (pateikti gatvių, sankryžų pjūvius);
- Numatyti integruotos ir darnaus judumo principais pagrįstos susisiekimo asmeniniu, viešuoju ir bemotoriu transportu sistemos vystymą, plėtros prioritetus ir priemones, derinant ekonominius, socialinius ir aplinkos poreikius;
- Numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, apsaugos priemones, reglamentus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kitus reikalavimus;
- Numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas ir procedūras žemei visuomenės poreikiams paimti;
- Numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
- Numatyti inžinerinių tinklų koridorius, reikalingus magistralinių/centralizuotų tinklų plėtrai užtikrinti;
- Detalizuoti naujų sankryžų įrengimą ir (ar) esamų rekonstrukciją; numatyti paralelines jungtis kokybiškam plėtros teritorijų aprūpinimui susisiekimo infrastruktūra;
- Numatyti priemones sprendžiant susisiekimo sprendinius miškų paskirties žemėje;
- Įvertinti prioritetines plėtros teritorijas ir nustatyti infrastruktūros išvystymo/plėtojimo etapus;
- Įvertinti ir numatyti triukšmo valdymo priemones.
- Sukurti viešojo transporto maršrutų tinklą (užtikrinti planuojamos teritorijos gyventojų poreikių patenkinimą, suplanuojant visuomeninio transporto racionalias maršrutų schemas, įvertinti maršrutų įvedimo pasekmes).
- Rengiamus sprendinius integruoti į bendrą savivaldybės teritorijos komunikacinę ir susisiekimo sistemą, derinant su parengtais ir šiuo metu rengiamais inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniais.

1.1.10 Planavimo sąlygos

1. 2021-06-16 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181433;
2. 2021-06-14 Klaipėdos rajono savivaldybės Statybos ir infrastruktūros skyriaus raštas „Dėl teritorijų planavimo sąlygų“ Nr. ST.2–613;
3. 2021-06-14 Klaipėdos rajono savivaldybės Statybos ir infrastruktūros skyriaus teritorijų planavimo sąlygos Nr. ST.2–620;

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

4. 2021-06-08 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. (20.3.4) 132;
5. 2021-06-15 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182252;
6. 2021-06-11 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkosaugos skyriaus raštas „Dėl reikalavimų teritorijų planavimo dokumentui“ Nr. VS-4368;
7. 2021-06-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Paveldosaugos skyriaus raštas „Dėl reikalavimų teritorijų planavimo dokumentui“ Nr. VS-4242;
8. 2021-06-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriaus raštas „Dėl reikalavimų teritorijų planavimo dokumentui išdavimo“;
9. 2021-08-06 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181567;
10. 2021-06-14 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182279;
11. 2021-06-16 AB „Amber Grid“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182414;
12. 2021-06-10 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181864;
13. 2021-06-10 AB „Litgrid“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181898;
14. 2021-06-15 AB „Telia Lietuva“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182360;
15. 2021-06-02 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180880;
16. 2021-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182001;
17. 2021-06-14 AB „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182186;
18. 2021-06-11 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182005;
19. 2021-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182538;
20. 2021-06-08 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181552;
21. 2021-06-14 Vši Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182225;
22. 2021-06-03 Valstybinės miškų tarnybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181080.

1.1.11 Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas specialusis planas

1. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2018-05-31 sprendimas Nr. T11-270 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo“.
 2. Planavimo darbų programa;
 3. Teritorijų planavimo sąlygos;
 4. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:
- **Bendrieji planai:**
 - 1) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, T00085152, 2020-08-20;
 - 2) Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, T00086840, 2021-10-06.

- **Specialieji planai:**

- 1) Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas T00029543 (003552001420), 2007-09-27;
- 2) Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052657 (100002000313), 2009-07-21;
- 3) Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052656 (100002000312), 2009-07-21;
- 4) Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00064367 (003552004237), 2011-12-16;
- 5) Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas T00064672 (003552004261), 2012-12-13;
- 3) Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30;
- 6) Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150, 2014-06-11;
- 7) Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00079357, 2016-08-18;
- 8) Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, T00077612, 2015-11-26;
- 9) Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas, T00077370, 2015-10-12;
- 10) Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2997, korektūra, T00083723, 2019-08-05;
- 11) Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas (nepatvirtintas, vertinami preliminarūs sprendiniai)
- 12) Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00077710, 2016-01-07;
- 13) Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-09-24;
- 14) Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas (nepatvirtintas, vertinami preliminarūs sprendiniai);
- 15) Tunelio po magistraliniu keliu A13 Klaipėda – Liepoja (7,8 km) ir kelių (gatvių) Sendvario seniūnijoje specialusis planas, T00077710, 2019-05-30.
- 16) UAB „Klaipėdos aerouostas“ vykdomos ūkinės veiklos (orlaivių pakilimas ir nusileidimas oro uoste) Dirvupių kaime, Sendvario seniūnijoje, sanitarinių apsaugos zonų ir ribų specialusis planas, T00031953 (003552001381), 2007-08-30.

- **Schemos:**

- 1) Klaipėdos rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (aktuali redakcija);
- 2) Klaipėdos rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio, Mažeikių, Panevėžio, Pakruojo, Pasvalio, Plungės, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, Tauragės, Telšių, Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, Neringos, Pagėgių,

Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“ (aktuali redakcija).

- **Plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:**
 - 1) Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-05-27 sprendimas Nr. T2-135 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2021–2030 metų strateginio plėtos plano patvirtinimo“;
 - 2) Klaipėdos miesto susisiekiimo plėtos galimybių studija;
 - 3) Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018-09-13 sprendimas Nr. T2-185 „Dėl Klaipėdos miesto darnaus judumo plano patvirtinimo“
 - 4) Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019-02-21 sprendimas Nr. T2-52 „Dėl strateginių triukšmo žemėlapių patvirtinimo“.

5. Lietuvos Respublikos teisės aktai ir projektavimo normos.

1.1.12 Planavimo procesas

Planavimo procesas pagal planavimo darbų programą:

1. Tyrimai ir galimybių studijos – atlikti tyrimus reikalingus planavimo tikslams ir uždaviniams pasiekti;
2. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – rengiamas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas ir ataskaita pagal poreikį;
3. Teritorijos vystymo koncepcija – nerengiama;
4. Specialiojo plano etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis;
5. Kiti: užtikrinant suinteresuotos visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese, organizuojama ne mažiau kaip 3 susirinkimai suinteresuotai visuomenei.

1.2 NAUDOJAMŲ SĄVOKŲ SĄRAŠAS

1.2.1 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame numatomas inžinerinės infrastruktūros objektų išdėstymas, šių objektų, gretimų teritorijų naudojimo ir apsaugos priemonės.

Inžinerinių komunikacijų koridorius – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai – teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos tam tikroms veikloms planuojamų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonės.

Specialusis teritorijų planavimas – teritorijų planavimas tam tikroms veikloms reikalingų teritorijų ir saugomų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonėms nustatyti.

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

1.2.2 Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymas.

Lietuvos Respublikos teritorijos administraciniai vienetai yra apskritys ir savivaldybės.

Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietovės skirstomos į miesto ir kaimo gyvenamąsias vietoves. **Miesto gyvenamosioms vietovėms** priskiriami miestai, **kaimo gyvenamosioms vietovėms** priskiriami miesteliai, kaimai ir viensėdžiai.

Miestai yra kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės, turinčios daugiau kaip 3 tūkst. gyventojų, kurių daugiau kaip 2/3 dirbančiųjų dirba pramonėje, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse.

Mažiau kaip 3 tūkst. gyventojų turintys Lietuvos Respublikos miestai, rajonų miestai bei miesto tipo gyvenvietės, turėję miesto statusą, kaip gyvenamosios vietovės yra laikomi miestais ir įsigaliojus Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymui.

Miesteliai yra kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės, turinčios nuo 500 iki 3000 gyventojų, kurių daugiau kaip pusė dirbančiųjų dirba pramonėje, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse, taip pat tradiciniai miesteliai.

Kaimai yra gyvenamosios vietovės, neturinčios miesto, miestelio ir viensėdžio požymių.

Viensėdžiai yra istoriškai susiformavusios gyvenamosios vietovės, paprastai sudarytos arba kilusios iš vienos sodybos ir turinčios ne daugiau kaip 20 objektų skirtingu adresu.

1.2.3 Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.

Gatvė – kelias ar atskiras jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, paprastai turintis pavadinimą.

Jungiamasis kelias – kelio ruožas, kuris sujungia valstybinės reikšmės kelią su vietinės reikšmės miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje esančiais viešaisiais keliais.

Kelias – inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme.

Kelio apsaugos zona – abipus kelio briaunų esanti žemės juosta, kurioje ribojama ūkinė veikla.

Kelio briauna – kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija.

Kelio juosta – žemės juosta, kurioje nutiestas arba tiesiamas kelias.

Kelio kategorija – rodiklis, kuriuo išreiškiami kelio techniniai parametrai (kelio ir jo statinių matmenys, eismo juostų skaičius, sankryžų tipas, eismo pralaidumas ir kt.).

1.2.4 Statybos techninio reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Gatvės raudonosios linijos – linijos, nužyminčios žemės juostą, kuri skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui.

Gatvių sankirta – gatvės susikirtimas skirtingame lygyje su geležinkeliu arba gatve be jungiamųjų kelių.

Įvažė – eismo juosta, skirta įvažiuoti į žiedinę sankryžą.

Matomumas – atstumas, reikalingas vairuotojui pamatyti keliančią grėsmę kliūtį arba gatvės ar sankryžos aplinkos būklę, pasirinkti tinkamą greitį, pradėti saugų ir efektyvų manevrą.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Pralaidumas – tai didžiausias eismo intensyvumas, kurį esamomis eismo sąlygomis gali pasiekti tam tikras eismo srautas jam skirtame skersiniame profilyje.

Sankryžos zona – teritorija esanti prieš sankryžą ir už sankryžos, kurioje atliekami papildomi transporto priemonių manevrai (persirikiavimai, lėtėjimai, greitėjimai).

Skirtingas lygis – gatvių elementų išdėstymas viena virš kitos esančiose skirtingose plokštumose, tarp kurių aukščio skirtumas sudaro sąlygas važiuoti transporto srautams arba eiti pėstiesiems.

Stotelė – vieta, išskyrus stotį, kurioje nustatytu maršrutu pagal tvarkaraštį teikiant reguliarią paslaugą sustoja viešojo transporto priemonės įlaipinti arba išlaipinti keleivius.

Tankiai užstatyta teritorija – teritorija, kurioje apgyvendinimo tankis daugiau nei 90 gyv./ha.

Vienas lygis – gatvės elementų išdėstymas vienoje plokštumoje.

Viešojo transporto stotelių įranga – keleivių laukimo aikštelės, informaciniai stendai, suoleliai, šiukšlių dėžės, pavidlonai.

1.2.5 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Kultūros paminklai – nacionalinės reikšmės kultūros paveldo objektai.

Kultūros paveldas – karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.

Kultūros paveldo objektai – pavieniai, kompleksiniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.

Kultūros paveldo objekto teritorija – kultūros paveldo objekto užimamas ir jam naudoti reikalingas žemės sklypas ar kitas plotas, kuriam nustatomi paveldosaugos reikalavimai.

Kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.

Kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų.

Nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija.

1.2.6 Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas.

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Savivaldybės infrastruktūros plėtos įmoka – pagal savivaldybės tarybos sprendimu tvirtinamą tarifą apskaičiuojama vienkartinė įmoka, kurią savivaldybei moka Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, pateikę prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą naujam statiniui statyti ar esamam rekonstruoti teritorijoje, kurioje pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatoma savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) planuojantys toje teritorijoje statyti ar rekonstruoti statinį, kuris nepriklauso savivaldybės infrastruktūrai ir kuriam reikalinga savivaldybės infrastruktūra, tačiau statybą leidžiančio dokumento nereikia.

Savivaldybės infrastruktūros plėtos iniciatorius – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, inicijuojantys ir įgyvendinantys savivaldybės infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje pagal savivaldybės infrastruktūros plėtos sutartį.

Savivaldybės infrastruktūros plėtos išlaidos – savivaldybės infrastruktūros plėtos iniciatoriaus išlaidos įgyvendinant savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtos sutartį.

Savivaldybės infrastruktūros plėtos organizatorius – savivaldybės administracija ar savivaldybės tarybos sprendimu įsteigtas ir (ar) paskirtas viešasis juridinis asmuo, išskyrus viešąsias įstaigas, organizuojantys ir šiame įstatyme nustatytais atvejais įgyvendinantys savivaldybės infrastruktūros plėtrą.

Savivaldybės infrastruktūros valdytojas – savivaldybės institucija, savivaldybės įmonė, įstaiga ar organizacija, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnyje nustatytais atvejais – kiti juridiniai asmenys, patikėjimo ar nuosavybės teise valdantys ir naudojantys savivaldybės infrastruktūrą.

Socialinė savivaldybės infrastruktūra – kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statiniai ir (arba) savivaldybės funkcijoms atlikti skirti objektai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

1.3 SPECIALIOJO PLANO SUDĖTIS

Specialųjį planą sudaro tekstu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatu visuma (aiškinamasis raštas ir brėžiniai). *Specialiojo plano* aiškinamajame rašte pateikiami sprendiniai yra neatsiejami nuo grafinėje dalyje (brėžiniuose) pateikiamų sprendinių ir yra laikomi lygiaverčiais.

Specialiojo plano sprendinių grafinę dalį sudaro:

1. Pagrindinis susisiekimo infrastruktūros vystymo brėžinys M 1:10 000 (1 lapas);
2. Žemės poėmio visuomenės poreikiams brėžinys M1: 10 000; M1: 2 000 (10 lapų);
3. Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys. Vandentiekis ir nuotekos. M 1:10 000 (1 lapas);
4. Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys. Elektra ir dujotiekis. M 1:10 000 (1 lapas);
5. Miško pavertimo kitomis naudmenomis schema (15 lapų);
6. Sankryžų schemas:
 - 6.1. Technikumo sankryžos schema;
 - 6.2. Žiedo Nr.1 schema;
 - 6.3. Žiedo Nr.2 schema;

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

6.4. Tauralaukio sankryžos schema.

Visi *Specialiojo plano* brėžiniai, taip pat tekstiniai sprendiniai pateikti aiškinamajame rašte ir jo prieduose yra lygiaverčiai.

2. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

2.1 IŠEITIES DUOMENYS SPRENDINIŲ FORMAVIMUI

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimu siekiama užtikrinti sklandžią susisiekimo sistemą nustatant pagrindines plėtros kryptis.

Sprendinių formavimas paremtas planuojamos teritorijos susisiekimo komunikacijų infrastruktūros esamos būklės įvertinimu, eismo srautų analize ir prognozėmis bei atlikto strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos išvadomis, atitinkamai parenkant identifikuotų probleminių vietų sprendimo būdus.

2.1.1 Esminiai esamos būklės įvertinimo teiginiai

Planuojama teritorija dėl savo geografinės padėties yra strategiškai svarbi Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono socialiniam bei ekonominiam vystymuisi. Planuojama teritorija yra Klaipėdos rajono savivaldybės šiaurės vakarų dalyje, vakaruose besiglaudžianti prie Klaipėdos miesto savivaldybės administracinės ribos. Planuojama teritorija apribota Šiaurės vakarų pusėje keliu A13, šiaurėje ir šiaurės rytuose Akmenos - Danės upės kranto linija, šiaurės rytuose Laukžemių tvenkinio kranto linija, rytuose Eketės upės kranto linija, pietryčiuose ir pietuose Smeltalės upės kranto linija ir kelio A1.

Bendras planuojamos teritorijos plotas ~ 3 941,62 ha. Tai didelė, sparčiai urbanizuojama ir glaudžiai susijusi su Klaipėdos miesto socialine infrastruktūra teritorija (priemiestinė gyvenamoji teritorija), kurios švietimo, ugdymo, įvairių paslaugų ir darbo santykiai realizuojami Klaipėdos mieste.

Įvertinus planuojamoje teritorijoje gyventojų skaičių pagal Sendvario seniūnijos duomenis (4 758 gyv.) ir atsižvelgiant į Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo nuostatas, planuojama teritorija gali būti vertinama kaip besiformuojantis miestas.

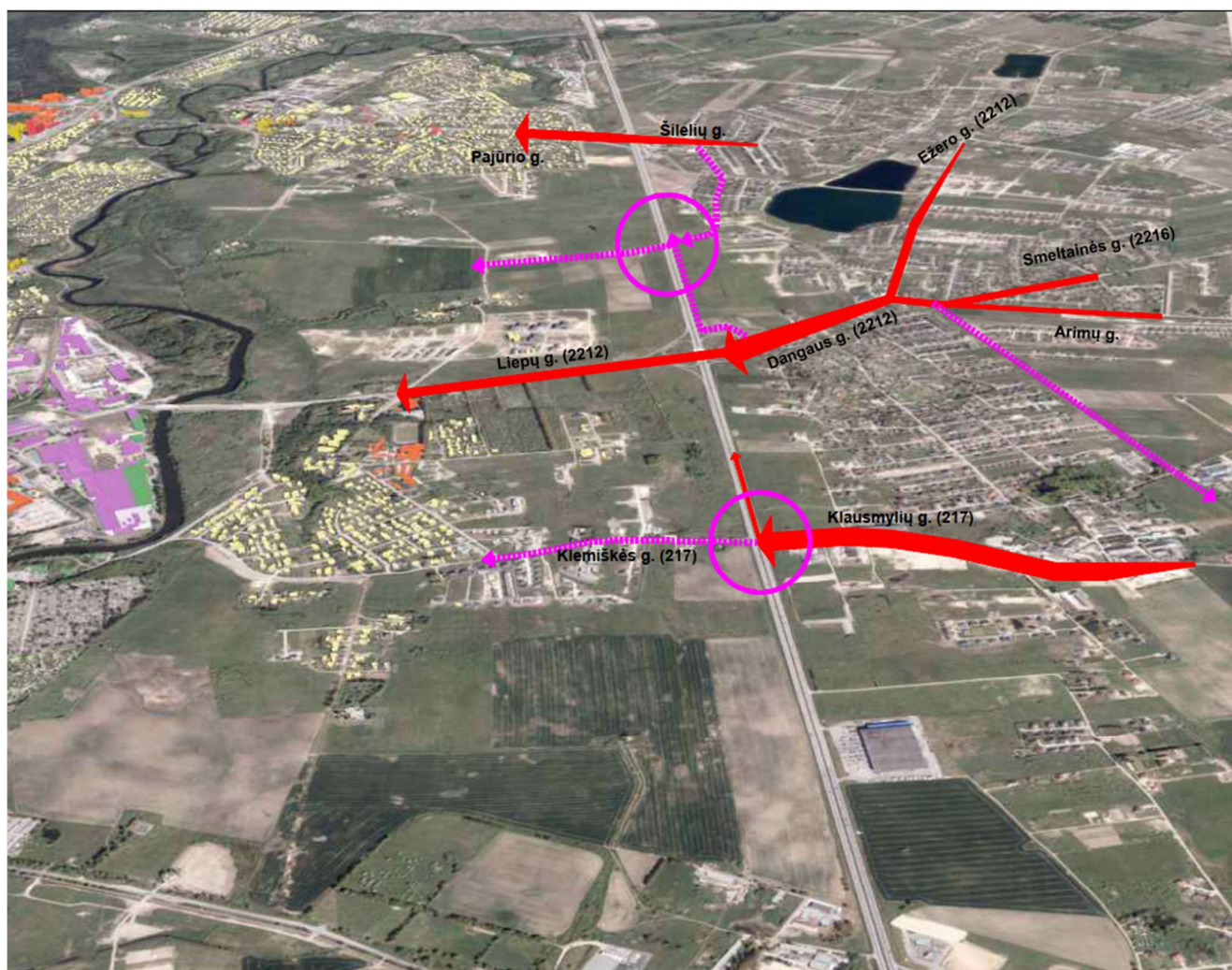
Taip pat, atsižvelgiant į Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniais nustatytas funkcinės zonas, planuojama teritorija skaidoma į vidutinio užstatymo intensyvumo, mažo užstatymo intensyvumo ir ekstensyvaus užstatymo funkcinės zonas, nuo kurių priklauso ir susisiekimo tinklo tankumas *Specialiojo plano* sprendiniuose (nuo tankaus iki reto).

Į planuojamą teritoriją patenka pagrindiniai esami valstybinės reikšmės keliai: krašto kelias Nr. 217 ir rajoniniai keliai Nr. 2212, 2216. Nuo 2024-10-07 kelias Nr. 2234 išbrauktas iš valstybinės reikšmės kelių sąrašo ir perduotas Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn (toliau - Arimų g.). Valstybinės reikšmės keliai Nr. 217, 2212, 2216 ir Arimų gatvė sudaro pagrindinių kelių tinklą susisiekimui tarp Klaipėdos miesto ir planuojamos teritorijos bei gretimų Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijų.

Pagrindinės planuojamos teritorijos jungtys su Klaipėdos miestu yra realizuojamos per skirtingų lygių sankryžas su A13: Tauralaukio, Technikumo, Jakų. Atlikus eismo srautų analizę, konstatuota, kad rytinio piko metu šios sankryžos yra perkrautos transporto srautais ir formuojasi spūstys tiek planuojamos teritorijos ribose, tiek miesto prieigose. Planuojamoje teritorijoje susidarantys didžiausi transporto srautai rytinio piko metu yra nukreipti link Klaipėdos ir perkrauna esamas A13 kelio skirtingų lygių sankryžas. Nustatytas poreikis suformuoti papildomas jungtis su miestu, kurios sudarytų

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

galimybes skaidyti srautus ir gerinti susisiekimo sąlygas (žr. 2 pav.).



2 pav. Planuojamos teritorijos transporto srautų paskirstymo schema

Nenuoseklus teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimas sąlygojo tai, kad planuojamoje teritorijoje daug gyvenamųjų pastatų patenka į triukšmo zonas, raudonąsias gatvių linijas arba kelių apsaugos zonas. Dėl to keičiant *Specialųjį planą* peržiūrimas planuojamos teritorijos gatvių tinklas bei jų kategorijos.

Keičiamo Specialiojo plano galiojančiuose sprendiniuose suplanuota, tačiau neįgyvendinta jungtis 4-B2 ir nuo kelio A13 - jungtis 6-C1. Susisiekimui nuo A1 kelio esamas vietinis žvyruotas kelias Nr. KL1408 (Smilgų g.) mažai naudojamas dėl netinkamos priežiūros ir netinkamo dangos tipo. Šių jungčių įgyvendinimas ženkliai pagerintų eismo saugumo ir susisiekimo poreikius. Keičiant *Specialųjį planą* planuojamas infrastruktūros koridorius B kategorijos jungčiai nuo krašto kelio Nr. 217 iki magistralinio kelio A1 bei C kategorijos jungčiai tarp Arimų g. ir krašto kelio Nr. 217 įgyvendinti.

2.1.2 Eismo srautų analizė ir prognozės

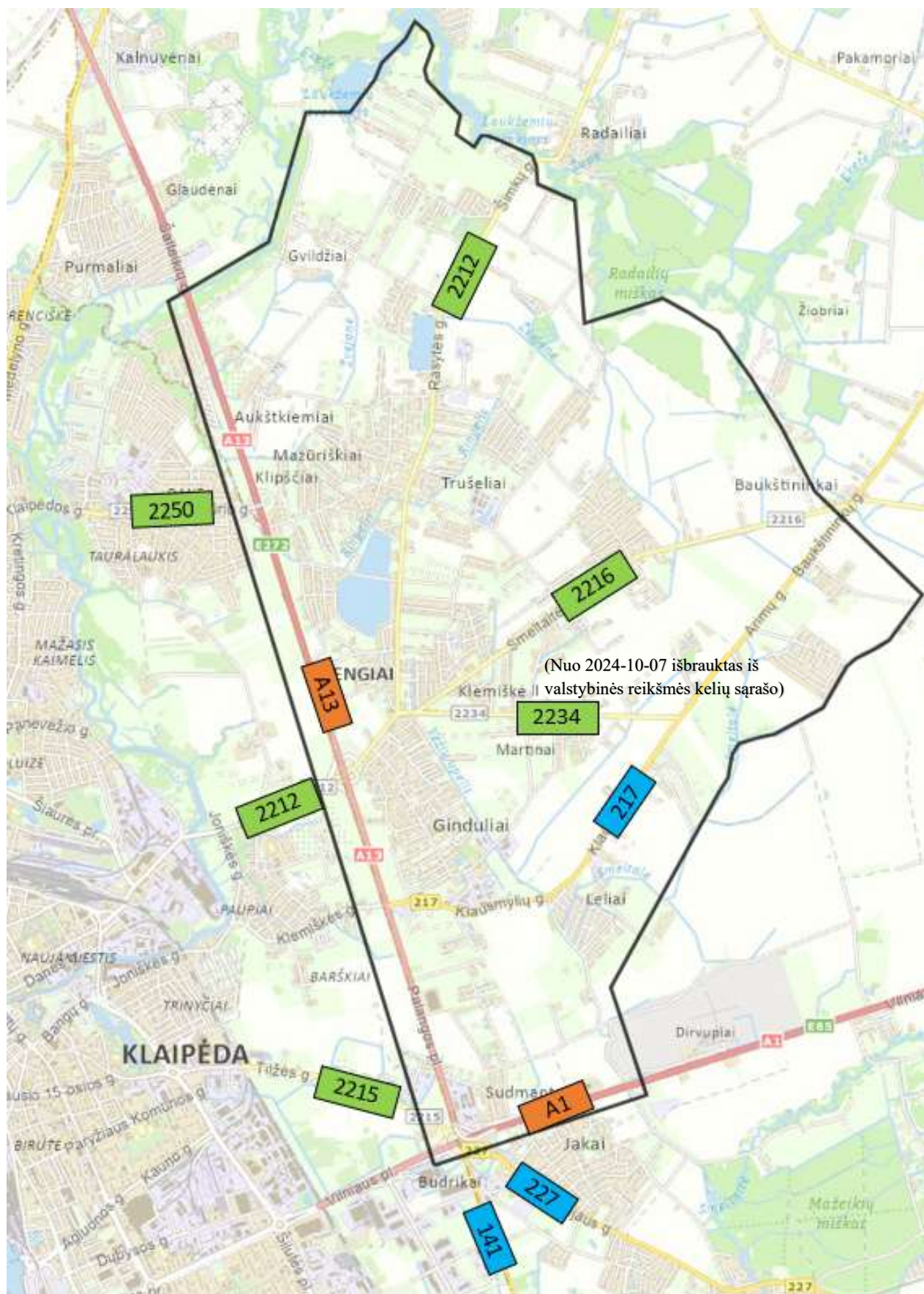
2.1.2.1 Esamas kelių ir gatvių tinklas

Nagrinėjamą teritoriją pietinėje pusėje riboja valstybinės reikšmės magistralinis kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (toliau – kelias A1), vakarinėje pusėje – magistralinis kelias A13 Klaipėda–Liepoja (toliau – kelias A13). Iš Klaipėdos miesto pusės į nagrinėjamą teritoriją patenkama viaduko jungtimi, jungiančia magistralinį kelią A13 ir rajoninį kelią Nr. 2250 Klepščiai–Tauralaukis (toliau – kelias Nr. 2250), ir pagrindine viaduko jungtimi, jungiančia magistralinį kelią A13 ir rajoninį kelią Nr. 2212, tai yra pagrindinė jungtis tarp Klaipėdos miesto centro ir nagrinėjamų teritorijos centro – Slengių ir Gindulių kaimų sankirtos. Pietvakarių pusėje nuo magistralinio kelio A13 į nagrinėjamą teritoriją taip pat patenkama krašto keliu Nr. 217 Klaipėda–Jokūbavas (toliau – kelias Nr. 217). Šiaurės vakarų pusėje į teritoriją galimas patekimas nuo kelio A13 Aukštikių gatve link Aukštikių kaimo. Teritorijoje vystomas gatvių tinklas, jungiantis gyvenamųjų namų kvartalus su pagrindinėmis susisiekimo jungtimis – krašto ir rajoniniais keliais.

Valstybinės reikšmės keliai Nr. 217, 2212, 2216 ir Arimų gatvė sudaro pagrindinių kelių tinklą susisiekimui tarp Klaipėdos miesto ir planuojamos teritorijos bei gretimų Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijų.

Už planuojamos teritorijos ribų esantys valstybinės reikšmės keliai, svarbūs, kaip planuojamos teritorijos jungtys su gretimomis teritorijomis:

- Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 141 (sutampa su Šilutės g.);
- Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 227 (sutampa su Jubiliejaus g.);
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2212 (sutampa su Liepų, Dangaus, Ežero ir Rasytės g.);
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2215 (sutampa su Tilžės g.);
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2250 (sutampa su Pajūrio g.).

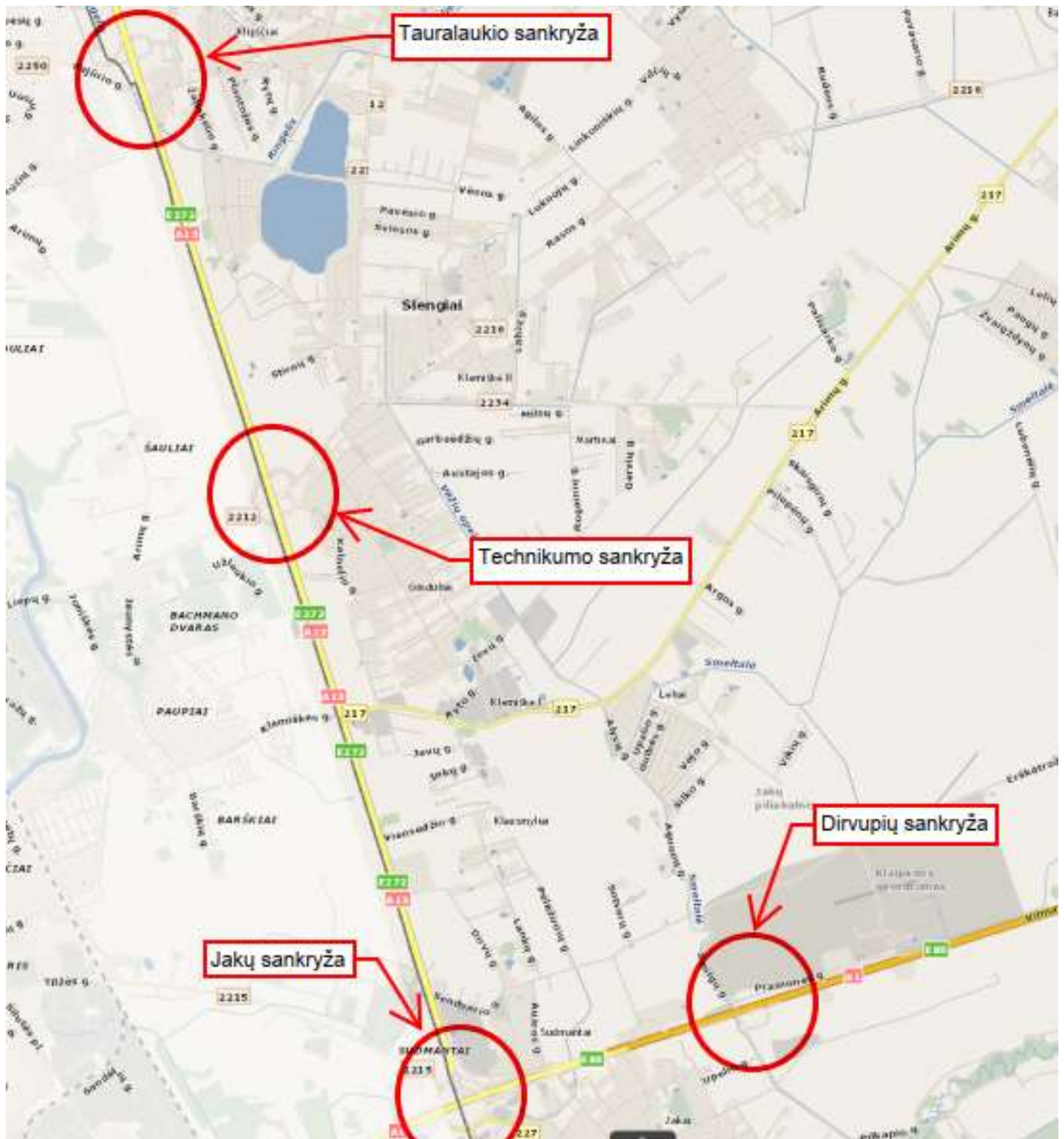


3 pav. Valstybinės reikšmės keliai nagrinėjamoje teritorijoje

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

2.1.2.2 Eismo saugumas

Kelių (gatvių) eismo saugumas yra bendra visų atsakomybė, įskaitant tuos, kurie projektuoja, stato ir naudojami. Nagrinėjamoje teritorijoje esantys pagrindiniai magistralinių kelių *A1* ir *A13* ruožai skirti tranzitiniam eismui. Tai keliai skirti važiuoti dideliu greičiu, kuriuose draudžiamas lėtas eismas, o priešingų krypčių eismas fiziškai atskirtas. Tranzitinių kelių *A1* ir *A13* sankirtose bei sankirtose su skirstomaisiais šioje teritorijoje esančiais keliais Nr. 2212 ir Nr. 2250 ir pagrindinėmis gatvėmis Šilėlių ir jos jungiamąja Planetų gatve kelyje *A13* bei kelio *A1* sankirta su Smilgų ir kitoje kelio pusėje su Pilkapio gatvėmis įrengtos skirtingų lygių sankryžos. Tai Tauralaukio, Technikumo, Jakų ir Dirvupių skirtingų lygių sankryžos.



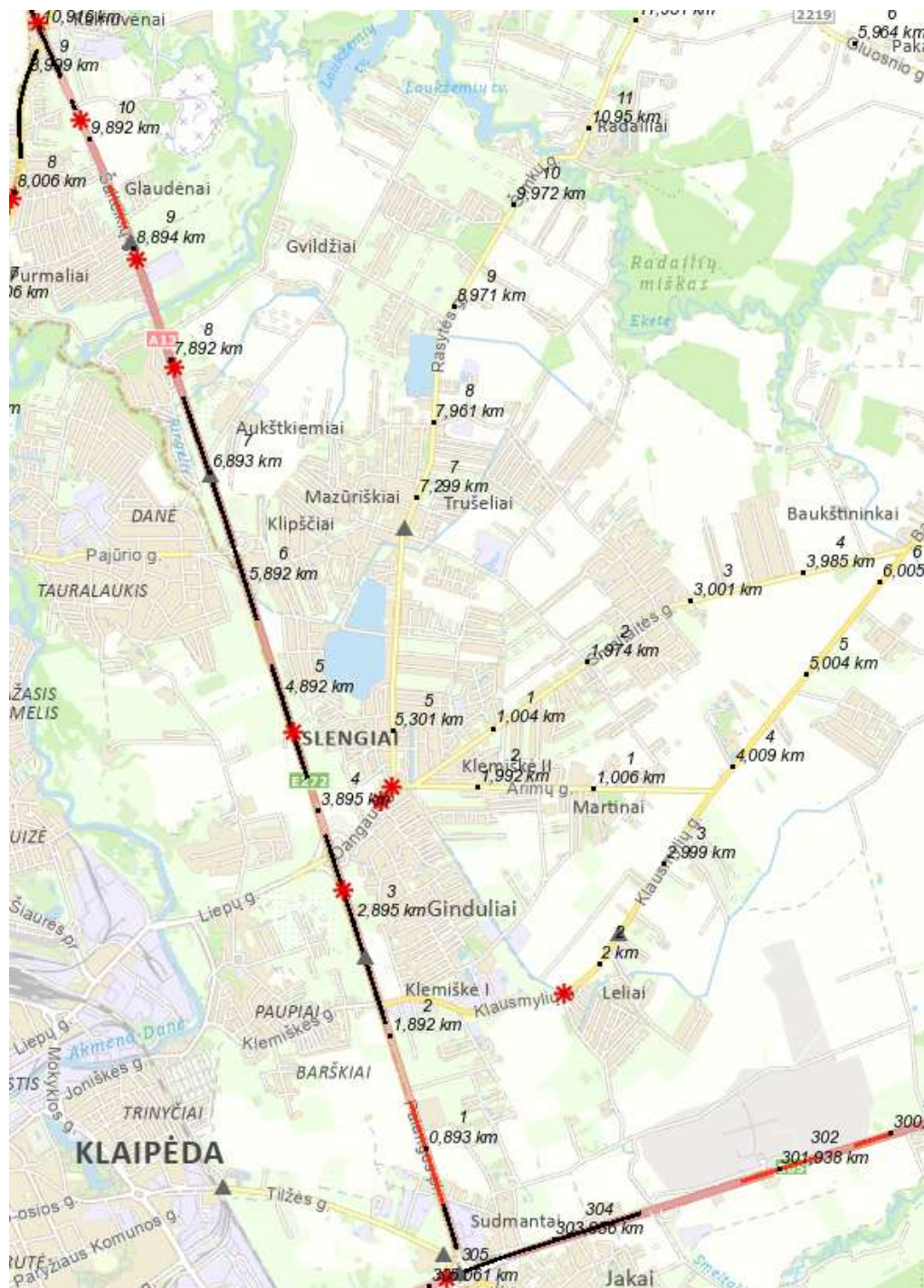
4 pav. Skirtingų lygių sankryžų nagrinėjamoje teritorijoje schema

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Nagrinėjamoje teritorijoje pagrindinės probleminės vietos identifikuotos pagrindinių gatvių (kelių) susikirtimuose ir pagrindiniuose įvažiavimuose išvažiavimuose į/iš planuojamos teritorijos rytinio ir vakarinio piko metu.

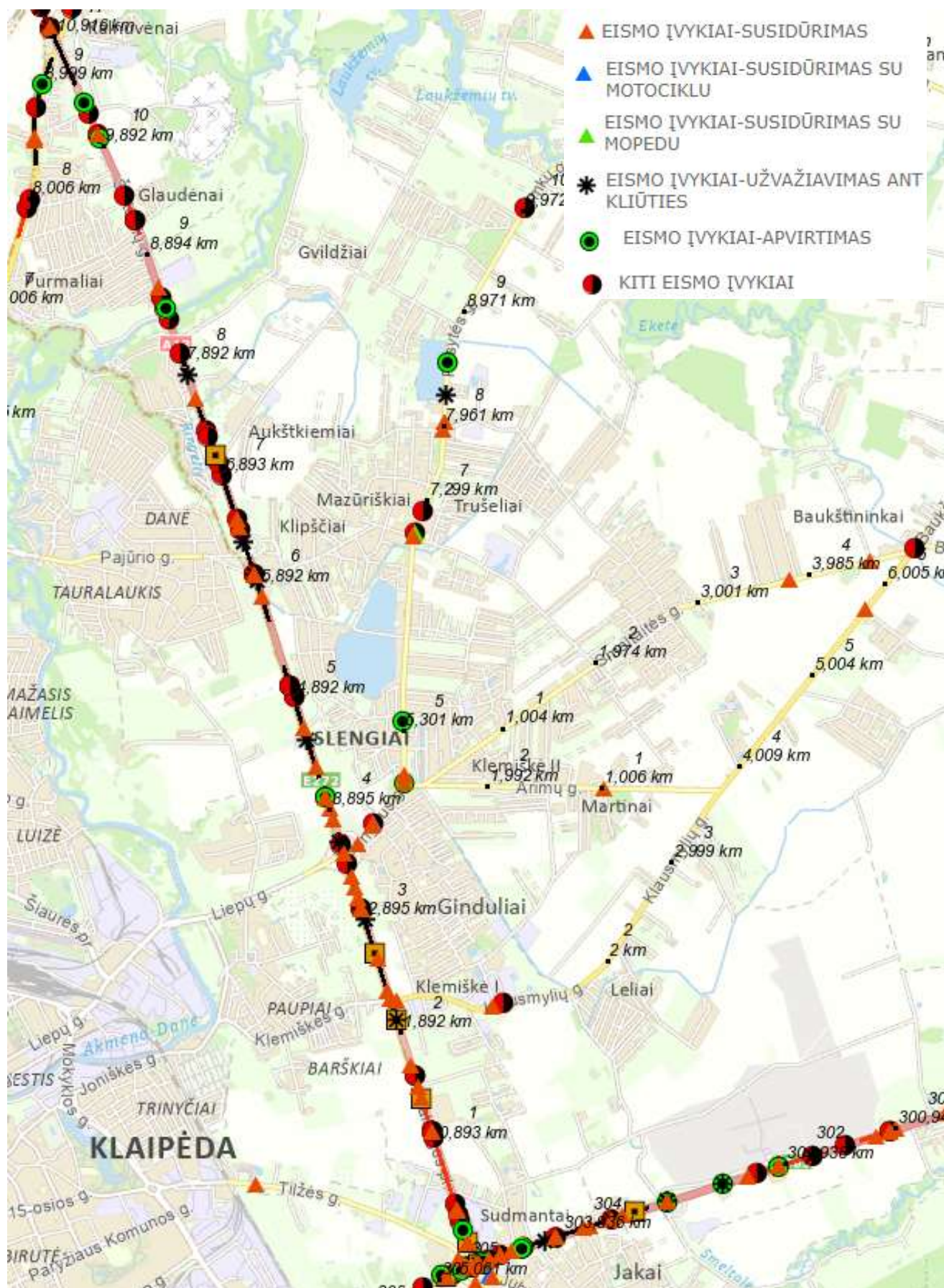
Pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas teritorijoje nėra pakankamai išvystytas, nėra sudarytos saugios ir patogios pėsčiųjų ir dviratininkų susisiekimo sąlygos. Iš visų eismo dalyvių gyvenvietėse pažeidžiamiausi yra pėstieji bei dviratininkai, kuriems nesudarytos saugios ir patogios susisiekimo sąlygos.

Eismo įvykių statistinius duomenis valstybinės reikšmės keliuose skelbia AB Lietuvos automobilių kelių direkcija (nuo 2024 m. kovo 5 d. tapo AB „Via Lietuva“, toliau - Via Lietuva).



5 pav. Eismo įvykiai su pėsčiaisiais ir dviratininkais 2010–2020 m. (šaltinis: LAKIS duomenys)

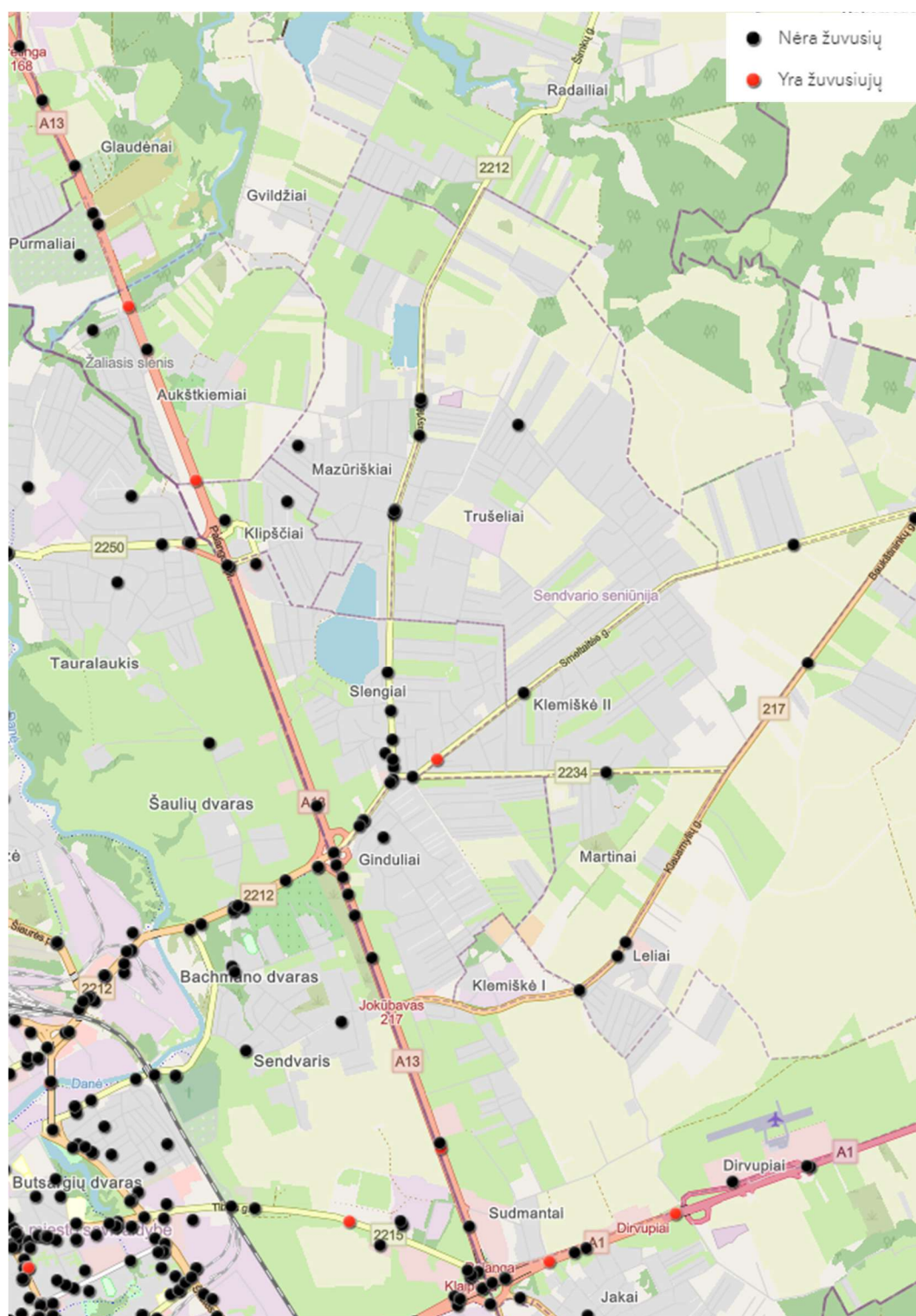
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimasis



6 pav. Eismo įvykiai su transporto priemone 2010–2020 m. (šaltinis: LAKIS duomenys)

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušėlių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Remiantis VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros duomenimis per eismo įvykius planuojamoje teritorijoje 2017–2022 m. žuvo 6 žmonės.

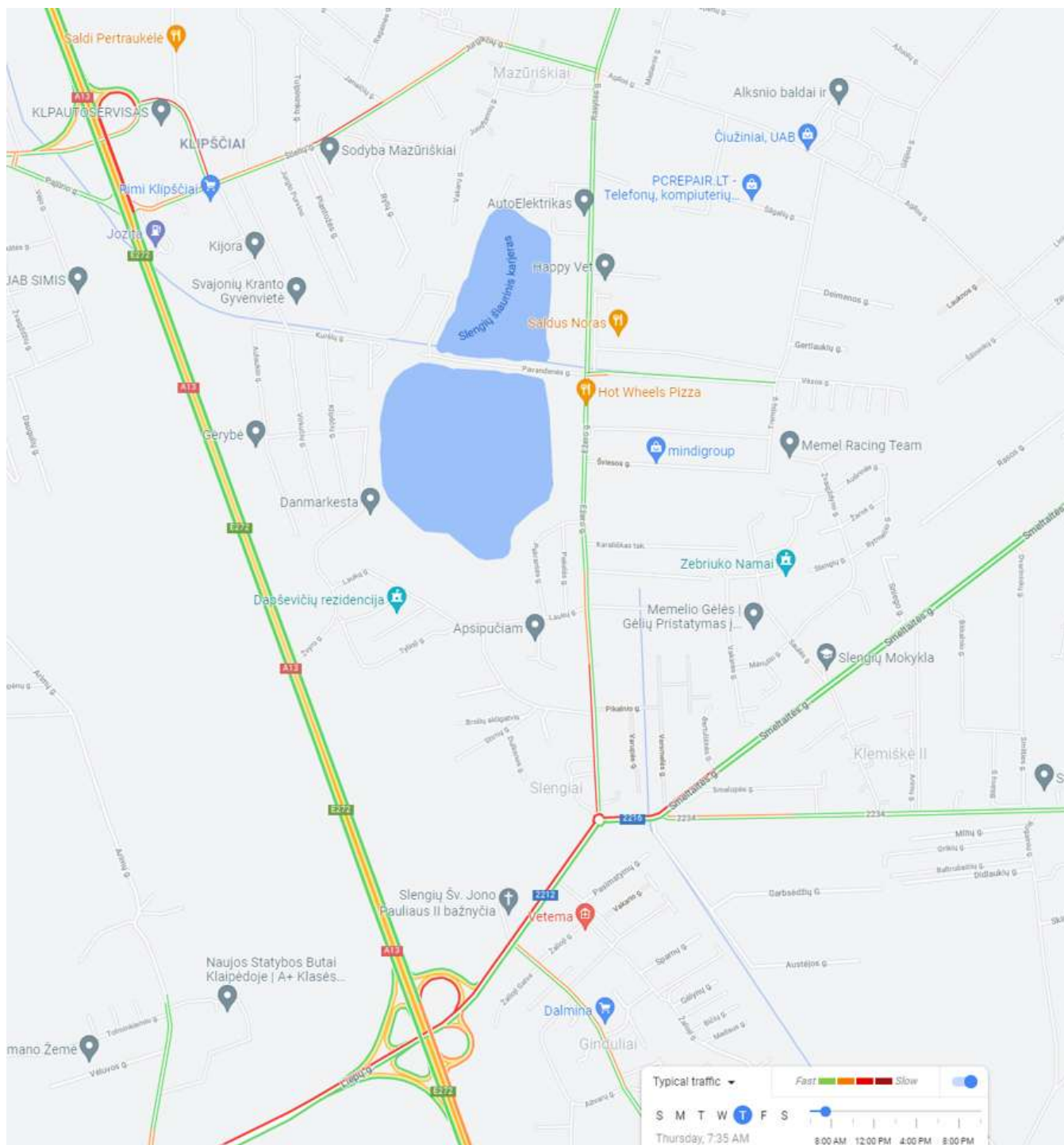


7 pav. 2017–2022 m. eismo įvykių, kuriuose nukentėjo asmenys, žemėlapis. (šaltinis: VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra).

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

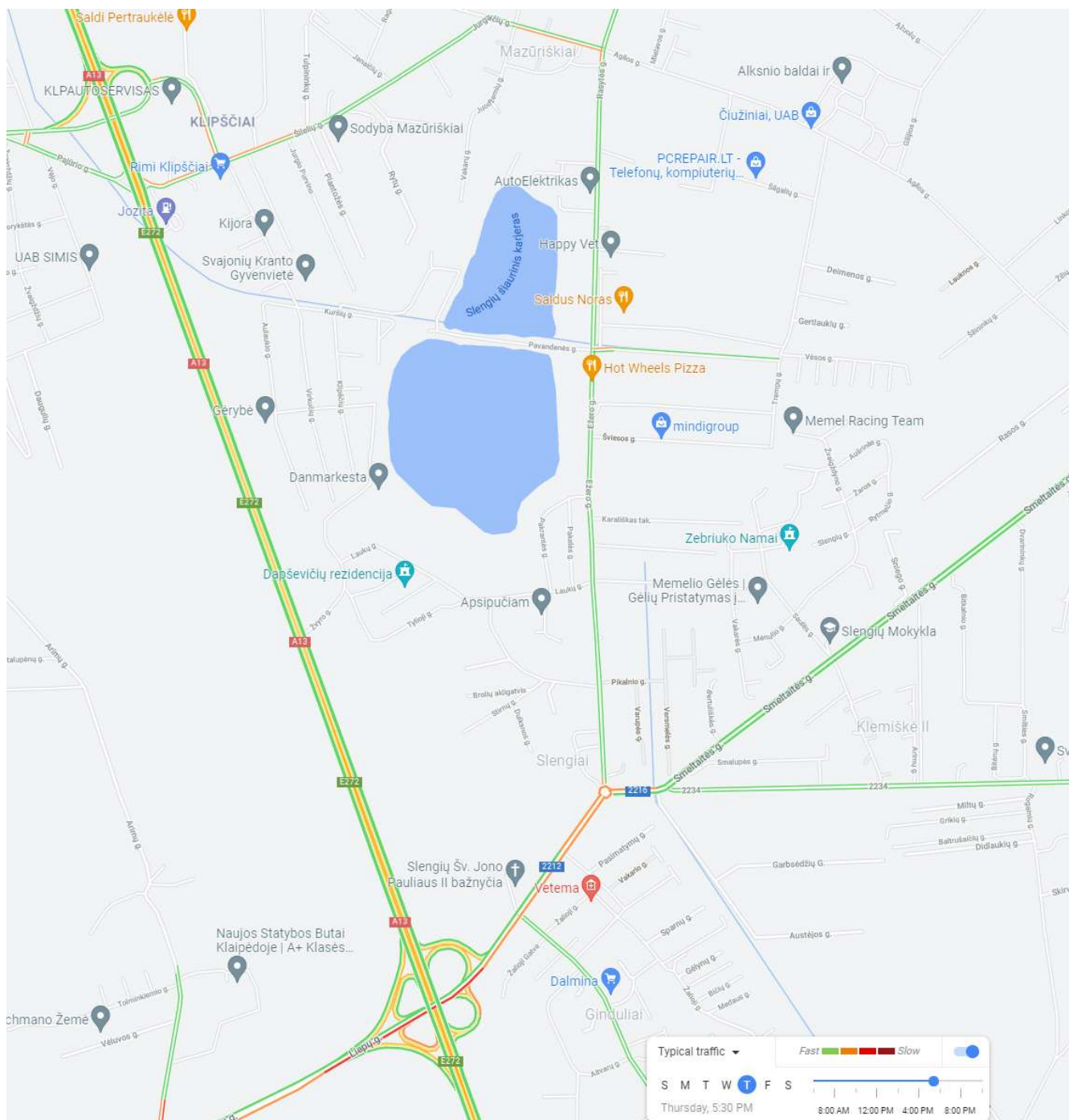
2.1.2.3 Piko valandos nustatymas

Pagal „google maps“ tipinio eismo duomenis rytinio piko metu spūstys susidaro ties skirtingų lygių sankryžomis Klaipėdos miesto kryptimi, vakarinio piko metu – nuo Klaipėdos miesto.



8 pav. Tipinis eismas ryto piko metu

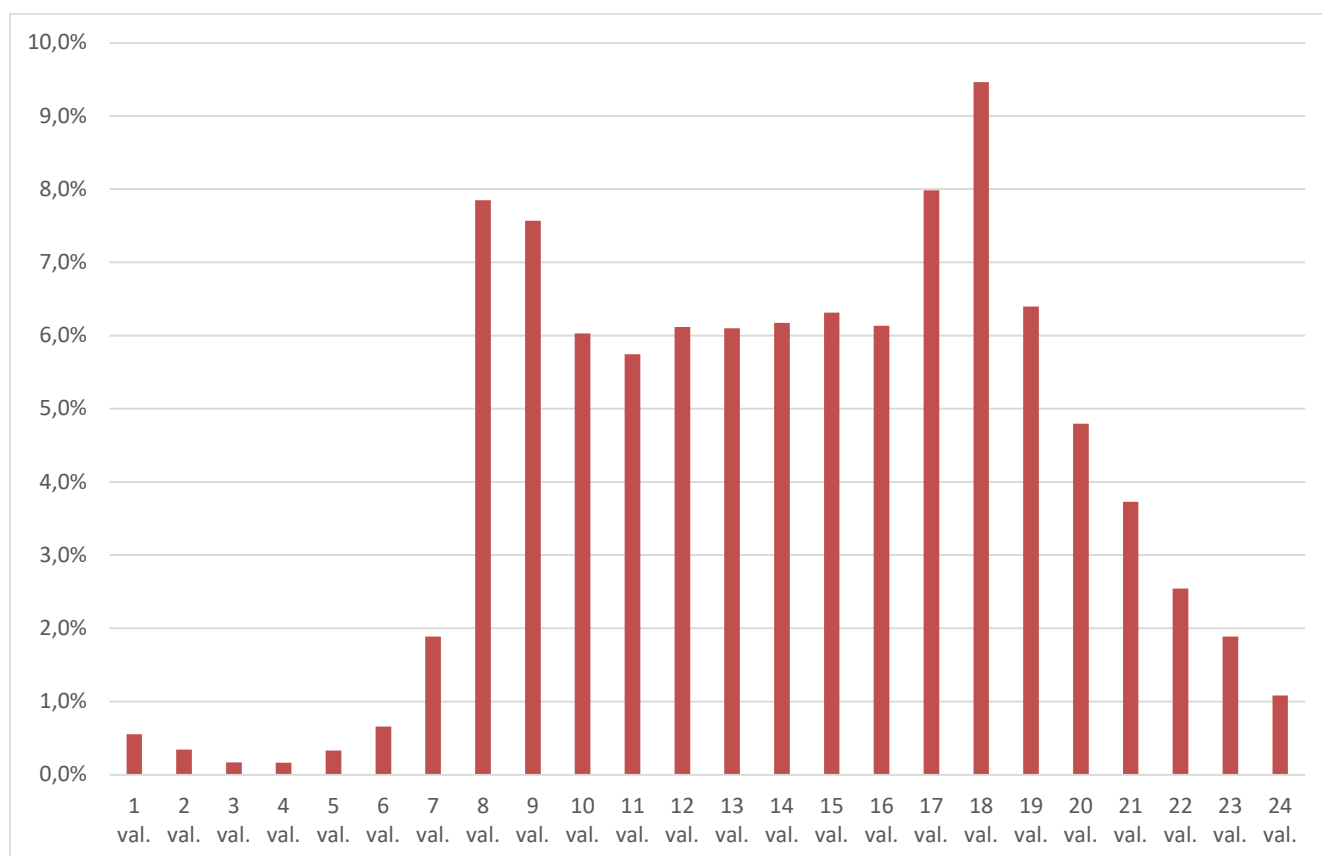
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas



9 pav. Tipinis eismas vakaro piko metu

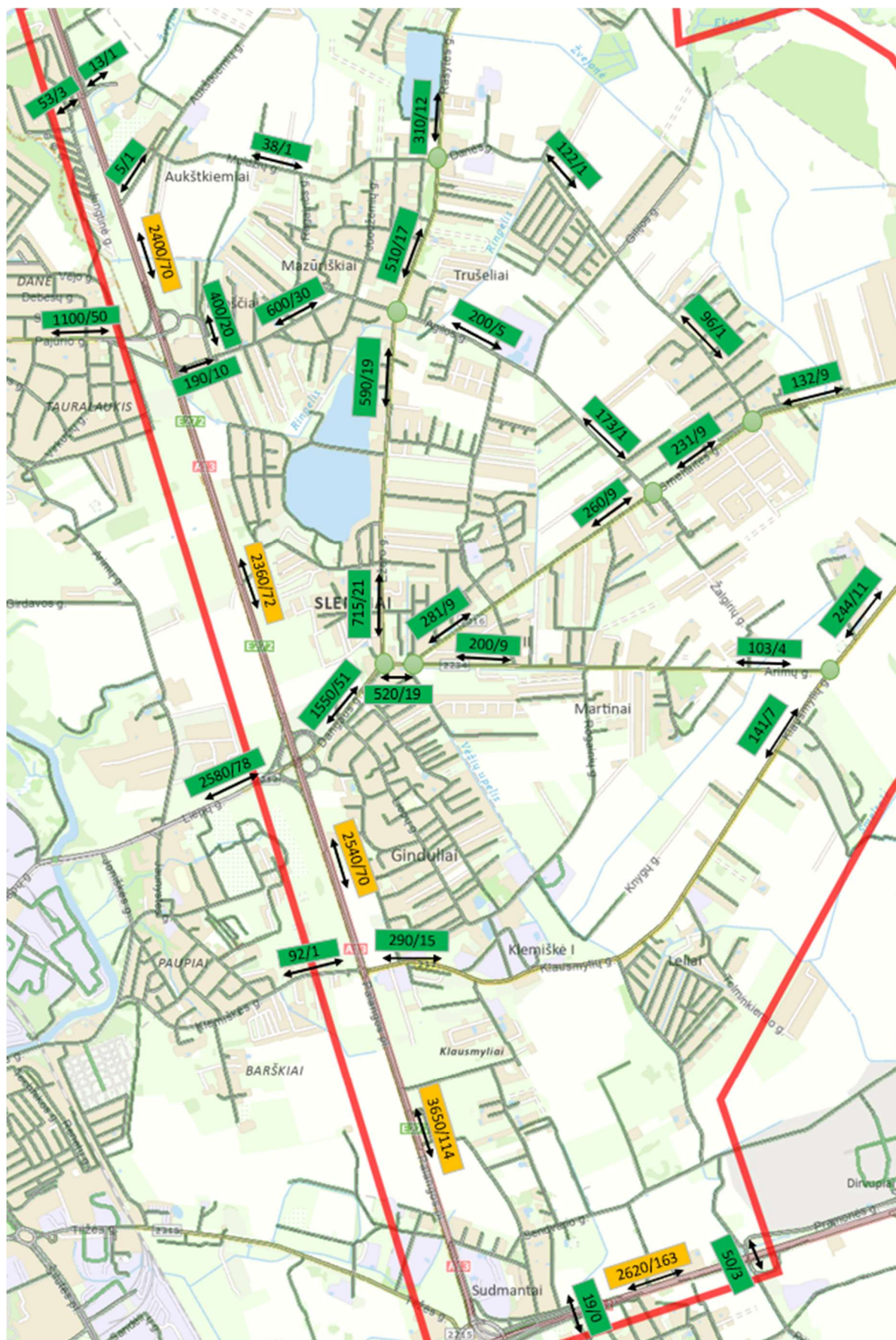
Vadovaujantis eismo intensyvumo pasiskirstymo paroje stacionariuose postuose duomenimis nagrinėjamuose valstybinės reikmės keliuose, patenkančiose į nagrinėjamą teritoriją, eismo intensyvumas rytinio piko valandą sudaro apie 6,5–8,7 % nuo paros srauto, vakarinio piko valandą apie - 8,9–9,6 %.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušėlių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas



10 pav. Vidutinis eismo intensyvumo pasiskirstymas paroje

Atliekant eismo srautų analizę, naudoti nuolatinių eismo intensyvumo skaitiklių duomenys (LAKIS) ir žemiau pateiktuose šaltiniuose atlikti eismo intensyvumo tyrimai.



11 pav. Esamas piko valandos eismo intensyvumas, aut./val. (bendras/sunkusis)

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušėlių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

2.1.2.4 Eismo intensyvumo prognozė

Atliekant eismo intensyvumo prognozę remtasi faktiniu augimu – VMPEI kitimu nagrinėjamoje teritorijoje esančių valstybinės reikšmės kelių skaitiklių postuose (2014–2020 m. LAKIS duomenys) ir ES sudaryta eismo intensyvumo kitimo prognoze Lietuvai iki 2050 metų.

1 lentelė. *Vidutinis faktinis metinis augimas*

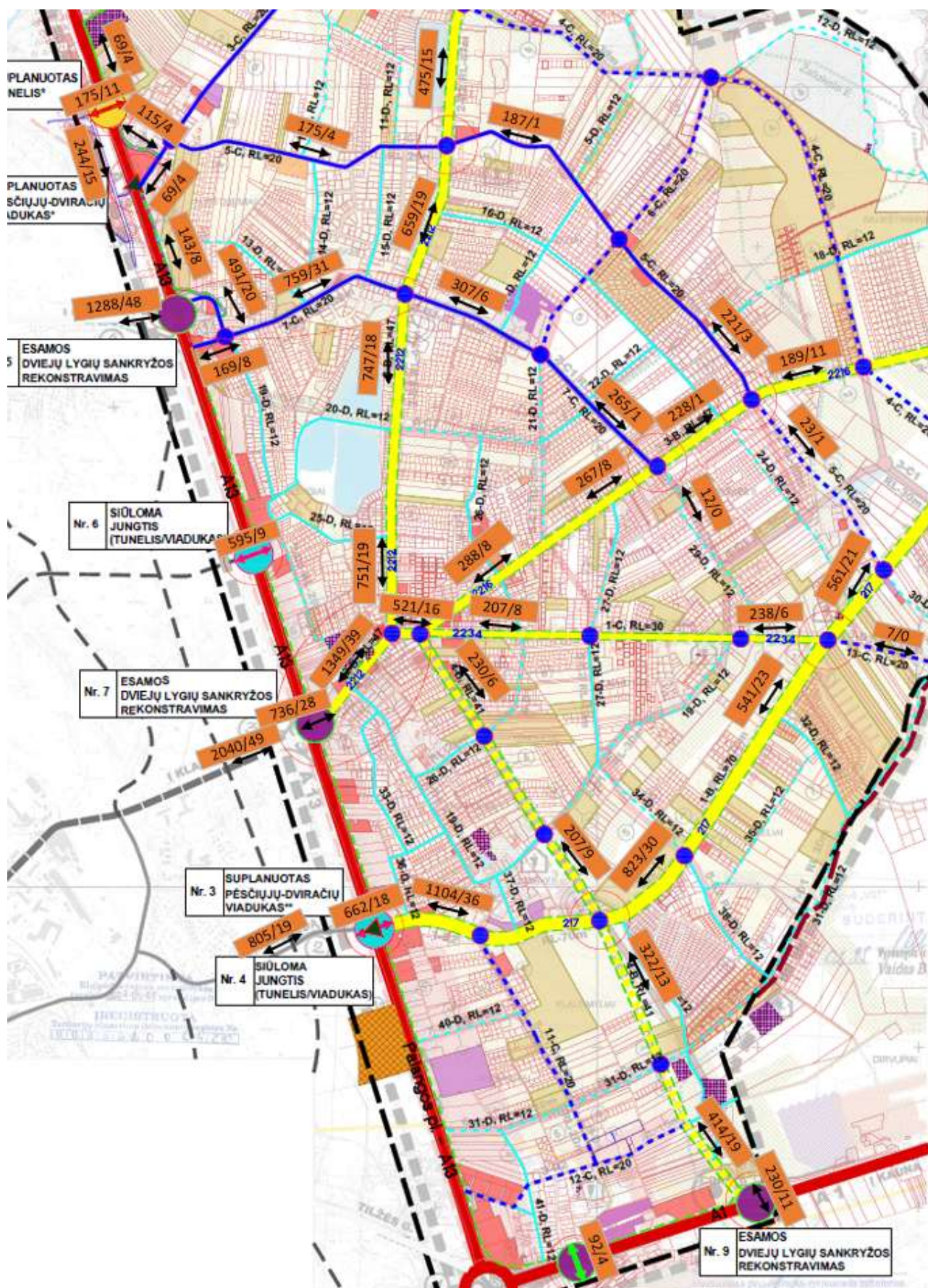
Lengvieji	Sunkieji
8,5 %	3,7 %

2 lentelė. *ES prognozė Lietuvai*

Laikotarpis	Metinis pokytis (Lietuvos Respublika)	
	Lengvieji	Sunkieji
2021–2030 m.	0,70%	0,60%
2031–2040 m.	0,10%	0,70%
2041–2050 m.	0,10%	0,70%

Prognozuojama, kad:

- 2022 – 2025 m. eismo intensyvumo augimas lengvajam srautui sudarys 8,5 % kasmet sunkiasvoriui – 3,7 %), atsižvelgiant į faktinį augimą;
- 2026–2029 m. srautai augs pagal Europos Komisijos prognozuojamo augimo Lietuvai ir aukščiau pateikto augimo vidurkį, t. y. lengvieji – 4,6 %, sunkiasvoriai – 2,15 %, kasmet;
- 2030–2032 m. srautai augs pagal Europos Komisijos prognozuojamą ES augimą, t. y. 2030 m. lengvieji - 0,7 %, sunkiasvoriai – 0,6 %, 2031–2032 m. lengvieji - 0,1 %, sunkiasvoriai – 0,7 % kasmet.



12 pav. Prognozuojamas piko valandos eismo intensyvumas 2032 m., aut./val. (bendras/sunkusis)

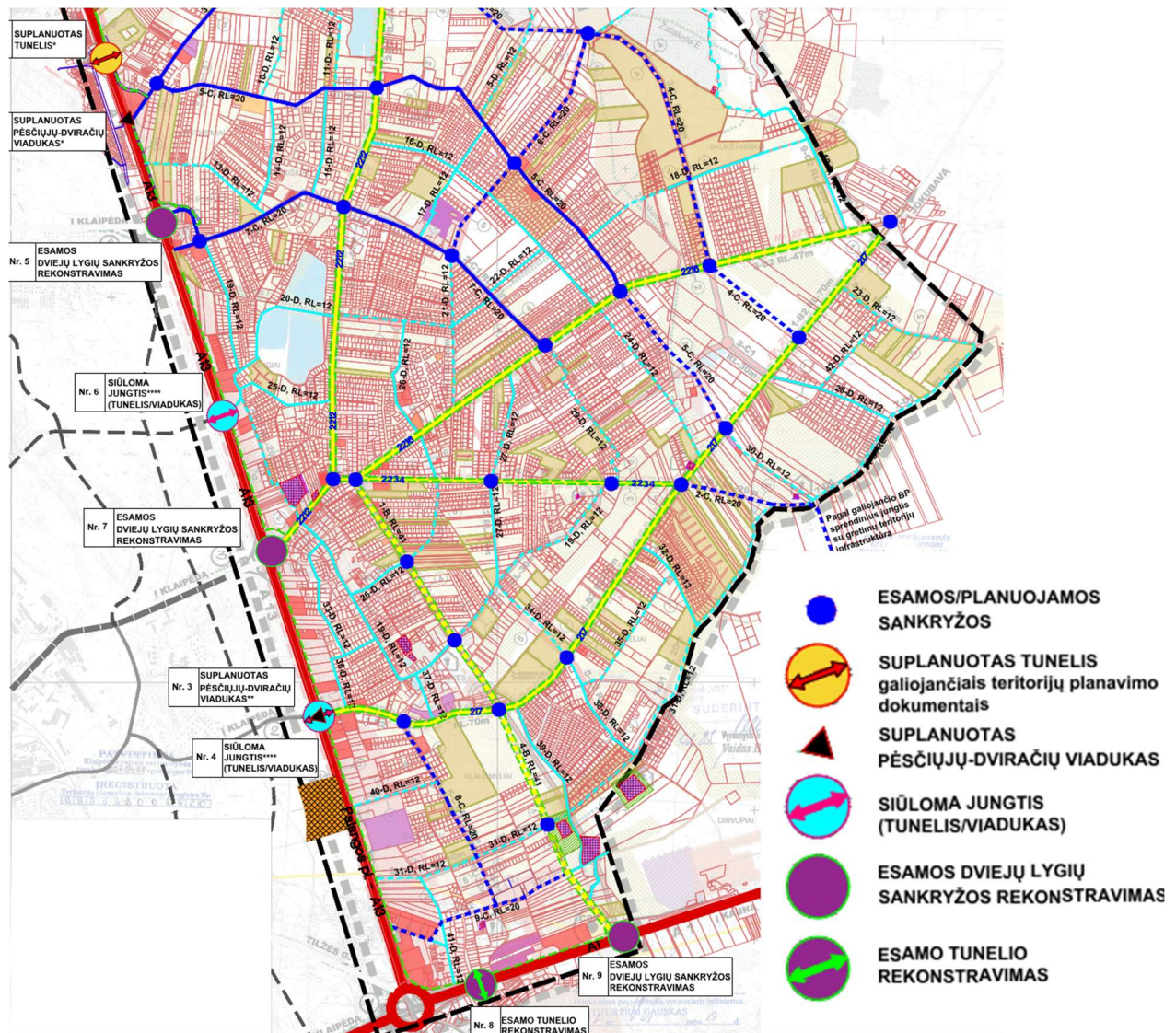
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

2.1.3 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir plėtros kryptių nustatymas

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) ataskaitoje buvo nagrinėtos trys teritorijos vystymo alternatyvos:

- 0 (arba nieko nedarymo, t. y. esamos situacijos išlaikymo) alternatyva;
- Sprendinių alternatyva Nr. 1 (paremta vidinio planuojamos teritorijos susisiekimo tinklo efektyviniu);
- Sprendinių alternatyva Nr. 2 (rekomenduojama kaip efektyviausia: įvardinant poreikį atsirasti 2 papildomoms jungtims su Klaipėdos miestu (217 kelio/Klausmylių g. jungtis su Klemiškės g. Klaipėdos mieste ir Žvyro g. jungtis su planuojama gatve Klaipėdos m.)

Pagal SPAV ataskaitos subjektų išvadas nutarta sprendinius detalizuoti pagal Sprendinių alternatyvą Nr. 2.



13 pav. Sprendinių alternatyva Nr. 2

Sprendiniuose įvardijamas poreikis atsirasti 2 papildomos jungtims su Klaipėdos miestu.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

2.1.4 Susiję galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos išduotose teritorijų planavimo sąlygose 2022-01-27 Nr. REG209482 yra nurodyti šie planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

Aukštesnio lygmens (Valstybės)

- *Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, T00082739, 2018-11-30;*
- *Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas, T00072150, 2014-07-09.*
- *Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052656 (100002000312) 2009-07-21;*
- *Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, T00078865, 2016-08-03 (išregistruotas 2021-11-19);*

Aukštesnio lygmens (savivaldybės)

- *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, T00085152, 2020-08-21;*
- *Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00052657 (100002000313), 2009-07-21;*
- *Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas, T00079357, 2016-11-09.*
- *Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, T00077612, 2015-12-17.*
-

To paties lygmens (vietovės)

- *Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas, T00064672 (003552004261), 2012-12-13;*
- *Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, T00064367 (003552004237), 2011-12-16;*
- *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, T00029543 (003552001420), 2007-09-27.*

Specialiojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemas sprendinius (T00082739, 2018-11-30) - planuojamoje teritorijoje atitinkamai pažymėti miškų plotai (didžiąją dalį į planuojamą teritoriją patenkančių miškų sudaro ūkiniai miškai.

Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialiojo plano (T00072150, 2014-07-09) sprendiniai nesiekia Specialiojo plano planuojamos teritorijos ribų, todėl jiems neprieštarauja.

Specialiojo plano sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemas (T00052656 (100002000312) 2009-07-21) bei ją patikslinančios Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemas, patvirtintos Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2009 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. IV-290, T00052657 (100002000313) sprendiniams. Esamos būklės įvertinimo metu, nagrinėjant šiuos dokumentus bei kultūros vertybių registro aktualius duomenis, Specialiojo plano keitimo sprendiniuose planuojamoje teritorijoje buvo įvertinti ir naujai įregistruotų kultūros paveldo objektai.

Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (T00078865, 2016-08-03) yra išregistruotas 2021-11-19.

Jį detalizuoja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, patvirtinti Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimo (T00085152, 2020-08-21). Specialiojo plano sprendiniai atitinka šio bendrojo plano sprendinius: pavaizduotas Valstybinės reikšmės kelių tinklas, esami ir planuojami vietinės reikšmės keliai, esami ir planuojami inžinerinius tinklus bei statiniai.







Atsižvelgiant į bendrajame plane nustatytas funkcines zonas planuojamoje teritorijoje (pramonės ir sandėliavimo; vidutinio užstatymo intensyvumo; mažo užstatymo intensyvumo ekstensyvaus užstatymo zonos) Specialiojo plano sprendiniuose atitinkamai detalizuojamas gatvių tinklas, parenkant optimalų aptarnaujančios susisiekimo sistemos tankumą pagal plano mastelį. Įgyvendinant bendrajame plane numatytus planuojamus vietinės reikšmės kelių, Specialiojo plano sprendiniuose atitinkamai nustatytos gatvių kategorijos, pagal raudonąsias linijas išskirti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai su numatomais žemės paėmimo visuomenės reikmėms plotais (reikalingais vėlesniais etapais vykdomų žemės paėmimo procedūroms atlikti).

Specialiojo plano sprendiniai neprieštaruoja Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano (T00079357, 2016-11-09) sprendiniams kurie jau buvo dalinai įgyvendinti - didžioji urbanizuotos teritorijos dalis (Slengiai, Ginduliai, Klemišės I, Trušeliai, Mazūriškiai, Aukštikiškiai) - aprūpinta vandentiekio tinklais, įrengtas žiedinantis vandentiekio tinklas. Rengiant Specialųjį planą, lygiagrečiai jam buvo parengtas savivaldybės lygmens Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (TPD Reg. Nr. T00088096), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 25d. sprendimu Nr. T11-279. Specialiojo plano rengimo metu buvo įvertinti paminėto galiojančio Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniai bei perkelti į Specialųjį planą kaip anksčiau suplanuoti.

Specialiojo plano sprendiniai neprieštaruoja Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano, (T00077612, 2015-12-17) sprendiniams.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

SR101 	Savivaldybės reikšmės rajoninė trasa ir jos numeris (Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendiniai)	Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiuoju planu suplanuotos rajoninės bei vietinės dviračių trasos yra pažymėtos. Specialiojo plano sprendiniuose. Taip pat papildomu grafiniu žymėjimu pažymėti siūlytini trasų optimizavimo variantai, rengiant Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano, (T00077612, 2015-12-17) keitimą ar koregavimą.
SV201 	Savivaldybės reikšmės vietinė trasa ir jos numeris (Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendiniai)	
SR118 	Siūloma savivaldybės reikšmės rajoninė trasa ir jos numeris, galima po Klaipėdos rajono dviračių trasų specialaus plano koregavimo.	
SV287 	Planuojamas savivaldybės reikšmės vietinės trasos Nr. SV287 pratęsimas, galimas po Klaipėdos rajono savivaldybės dviračių trasų specialiojo plano koregavimo	

Specialiojo plano sprendiniai suderinti su Tauraulkio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo sprendiniais (T00064672 (003552004261), 2012-12-13), pagal kuriuos planuojamoje teritorijoje yra užfiksuota 32.76 ha laisvos žemės fondo. Specialiojo plano planuojama teritorija patenka į dalį Tauraulkio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo sprendiniais suplanuotos teritorijos. Laisvos valstybinės žemės plotai Specialiojo plano apimtyje yra atitinkamai įvertinti Žemės poėmio visuomenės poreikiams brėžiniuose.

Specialiojo plano sprendiniai suderinti su Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto (T00064367 (003552004237), 2011-12-16) sprendiniais, pagal kuriuos planuojamoje teritorijoje lieka 3 neprivatizuoti laisvos žemės fondo plotai. Specialiojo plano planuojama teritorija patenka į dalį Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Gindulių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto sprendiniais suplanuotos teritorijos. Laisvos valstybinės žemės plotai Specialiojo plano apimtyje yra atitinkamai įvertinti Žemės poėmio visuomenės poreikiams brėžiniuose.

Patvirtinus Specialųjį planą, jo sprendiniai pakeis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543 (003552001420), 2007-09-27) sprendinius. Nenuoseklus to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimas sąlygojo tai, kad planuojamoje teritorijoje daug gyvenamųjų pastatų patenka į triukšmo zonas, raudonąsias gatvių linijas arba kelių apsaugos zonas. Dėl to keičiant Specialųjį planą buvo peržiūrėtas planuojamos teritorijos gatvių tinklas bei jų kategorijos, atsižvelgiant į kitus teritorijoje galiojančius to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius (tęsiant pradėtus įgyvendinti susisiekimo infrastruktūros koridorius ir/ ar panaikinant nebeaktualias/ nebeįgyvendinamų gatvių atkarpas, tokiu būdu naikinant atsiradusius prieštaravimus tarp to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas (T00029543 (003552001420), 2007-09-27) **niekada nebuvo pripažintas sudedamąja** Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00085152, 2020-08-21) dalimi, todėl jo sprendiniais buvo vadovaujama kaip galiojančio (vietovės lygmens) specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, o iškilus poreikiui tikslinti šio dokumento sprendinius, jo keitimo procedūra organizuota ir buvo vykdoma pagal *Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių* nuostatas.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

2.2 SPRENDINIŲ FORMAVIMO PRINCIPAI IR NAUDOJIMAS

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas (toliau – *Specialusis planas*) yra **vietovės lygmens specialusis planas (Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas).**

Vietovės lygmens susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų tikslai – **užtikrinti sklandžią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą savivaldybių dalių teritorijose ir nustatyti plėtros kryptis.**

Vietovės lygmens (planuojamos savivaldybės teritorijos dalių) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų sprendiniai rengiami ant naujausio georeferencinių duomenų rinkinio GDR10LT ir skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu.

Keičiant *Specialųjį planą* ištaisomas teritorijų planavimo dokumento sprendinių prieštaravimas galiojantiems teisės aktams: valstybinių kelių tranzito paskirties ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ priskiriami B kategorijos gatvėms.

Siekiant užtikrinti sklandžią ir efektyvią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą, *Specialiojo plano* rengimo metu buvo įvertinta galimybė Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn perimti AB Via Lietuva (toliau – Via Lietuva) patikėjimo teise valdomą turtą: rajoninį kelią Nr. 2216 Slengiai–Baukštininkai bei dalį rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga. Kelių ruožai iš Via Lietuva perimami su tikslu tose atkarpose formuoti C kategorijos gatves, formuojant rišlų planuojamos teritorijos C kategorijos gatvių tinklą, efektyviau aptarnaujantį planuojamą teritoriją ir tenkinantį gyventojų poreikius (su privalomais gatvių elementais t. y. šaligatviais, dviračių takais ir pan.).

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-09-29 sprendimu Nr. T11-309 „Dėl sutikimo perimti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos patikėjimo teise valdomą, perduodamą valstybės turtą“ ketinimo perimti rajoninį kelią Nr. 2216 Slengiai–Baukštininkai bei dalį rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga (toliau – *valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimas/perėmimas*). Valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo procedūra bus galima tik užbaigus šiuo metu minėtuose kelių ruožuose suplanuotus ir/ar vykdomus darbus.

Siekiant išvengti *Specialiojo plano* sprendinių prieštaravimų galiojantiems teisės aktams, bet tuo pačiu formuoti efektyvią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą ***Specialiojo plano* sprendiniuose pateikiami sprendiniai išskiriant du jų galiojimo laikotarpius:**

- **iki** valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo (žr. 13 pav.);
- **po** valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo (žr. 14 pav.).



14 pav. Gatvių kategorijų schema iki valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas



15 pav. Gatvių kategorijų schema **po** valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

2.2.1 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai ir jų įgyvendinimas

Specialiajam planui galioja ir turi būti taikomos 2020 m. gegužės 7 d. patvirtinto Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo, kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas, nuostatas.

Vadovaujantis, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijos planuojamos parengiant savivaldybės ir vietovės lygmens kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriuose nustatomi savivaldybės infrastruktūros vystymo principai ir (ar) jos išdėstymo reikalavimai, inžinerinių komunikacijų koridoriai ir prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai. Reikalavimas nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus taikomas rengiant detaliuosius planus ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriuose planuojama savivaldybės infrastruktūra.

Specialiojo plano sprendiniuose, įvertinus planuojamos teritorijos dydį, formuojamo susisiekimo tinklo elementų svarbą ir eiliškumą, visoje planuojamoje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra skaidoma į:

- prioritetinę infrastruktūrą (apimant 217 kelią, B ir C kategorijos gatves labiausiai urbanizuojamose teritorijos dalyse);
- neprioritetinę infrastruktūrą (D ir Ds kategorijos gatvių tinklas).

Specialiojo plano sprendiniuose, **prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai** priskirtos 15 pav. žymimos kelių ir gatvių atkarpos (**I ir II įgyvendinimo etapo**).

Prioritetinė savivaldybės susisiekimo infrastruktūra grafiškai pavaizduota:

- nustatant susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius, kurių pagrindu vėlesniais etapais galės būti vykdomi žemės paėmimo visuomenės reikmėms projektai;
- nurodant I arba II įgyvendinimo etapą;
- kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai (kuriems šiuo metu vykdomi žemės paėmimo projektai) priskirta prioritetinei, I įgyvendinimo etapo infrastruktūrai, pabrėžiant, kad kelių ar gatvių įgyvendinimas atliekamas pagal kitus patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus;
- išimtinai, planavimo organizatoriaus nurodytose vietose (dėl svarbių socialinio aptarnavimo objektų, ar kitų ypatingų infrastruktūros sąlygų) D kategorijos gatvės ar jų atkarpos priskiriamos I įgyvendinimo etapo infrastruktūrai, formuojant joms susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius;
- Iš Via Lietuva perimamų kelių atkarpos priskirtos II įgyvendinimo etapui, kadangi iki perdavimo turi būti užbaigti šiuo metu minėtuose kelių ruožuose suplanuoti ir /ar vykdomi darbai.

Prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai nustatyti įgyvendinimo eiliškumo principai:

- I etapo įgyvendinimas numatomas per artimiausius 10 metų nuo *Specialiojo plano* patvirtinimo.
- II etapo – per antrąjį dešimtmetį nuo *Specialiojo plano* patvirtinimo arba įgyvendinus I etapo atkarpas.
- iškilus poreikiui ir planavimo organizatoriui priėmus atitinkamus sprendimus, atskirų gatvių atkarpų įgyvendinimo etapai gali būti persvarstyti ir keičiami nekoreguojant *Specialiojo plano* sprendinių;



16 pav. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros prioritetų ir jų įgyvendinimo schema

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Suplanuoto susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribose planavimo organizatorius pasilieka teisę gatvės atkarpų sprendinius įgyvendinti etapais (pirmiausia suformuojant reikiamą jungtį bendrame susisiekimo tinkle su minimaliais techniniais parametrais, o vėlesniais etapais išplečiant iki principiniame pjūvyje nurodytų parametrų).

Neprioritetinės savivaldybės susisiekimo infrastruktūros (D kategorijos gatvių tinklo) grafinis vaizdavimas:

- vadovaujantis planavimo darbų programa, *Specialiajame plane* pateikiami principiniai D kategorijos gatvių sprendiniai (gatvių trasos su nustatomais rekomenduojamais techniniais parametrais).
- kitais teritorijų planavimo dokumentais ar žemėtvarkos projektais pagal *Specialiajame plane* nurodytus techninius parametrus (t. y. raudonųjų linijų plotyje) formuojant žemės sklypą gatvei, jo ribos turi būti nustatomos pagal ašinę liniją ir maksimaliai prisiderinant prie įregistruotų gretimų sklypų ribų;
- formuojamas D kategorijos gatvių tinklas (išskyrus planavimo organizatoriaus nurodytas išimtis) priskiriamas Neprioritetinei savivaldybės susisiekimo infrastruktūrai, kurios įgyvendinimas galėtų būti vykdomas pasitelkiant privačias lėšas bei verslo investicijas;
- dėl informacijos gausos *Specialiojo plano* sprendiniuose grafiškai vaizduojamas tik kvartalų aptarnavimui svarbių D kategorijos gatvių tinklas (t. y. svarbų vaidmenį bendrame susisiekimo tinkle atliekančių gatvių trasos);
- D kategorijos gatvių tinklas skirtas privažiuoti prie atskirų sklypų *Specialiojo plano* sprendiniuose neformuojamas ir grafiškai nevaizduojamas (turi būti planuojamas kitais teritorijų planavimo dokumentais ar žemėtvarkos projektais, kurių pagrindu galės būti sudaromos infrastruktūros plėtros sutartys);

Neprioritetinei savivaldybės infrastruktūrai nustatyti įgyvendinimo principai:

- įgyvendinimas gali būti vykdomas fizinių ar juridinių asmenų iniciatyva, pasitelkiant privačias lėšas bei verslo investicijas;

2.2.2 Servitutai

Specialiuoju planu suplanuotuose susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriuose, formuojamiems gatvių žemės sklypams, numatant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir išdėstymą, šioms susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms funkcionuoti turės būti nustatomi servitutai:

- 115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
- 212 - Servitutas – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas);
- 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
- 218 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pažymėtina, kad servitutai valstybinės reikšmės kelių juostose nenustatomi. Inžinerinių tinklų klojimas valstybinės reikšmės keliuose galimas tik išimtiniais atvejais, nurodytais Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiose taisyklėse BT ITK 09).

2.3 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PLANAVIMO SĄLYGOMS

Vadovaujantis *Specialiojo plano* techninės specifikacijos reikalavimais, Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių 34 ir 34.3 punktų nuostatomis *Specialiojo plano* sprendiniai rengiami ant georeferencinių duomenų rinkinio GDR10LT mastelyje 1: 10 000, todėl tam tikri planavimo sąlygų reikalavimai yra pertekliniai ir negali būti įgyvendinami šio *Specialiojo plano* apimtyje. Taip pat, atsižvelgiant į kitų parengtų ar rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, tam tikri planavimo sąlygų reikalavimai yra pertekliniai ir gali būti sprendžiami tik perkeliant anksčiau suplanuotus ar perspektyvinius sprendinius į šio *Specialiojo plano* apimtį. Žemiau pateikiami konkretūs planavimo sąlygų punktai, į kuriuos dėl anksčiau išvardintų priežasčių nebuvo atsižvelgta ar atsižvelgta dalinai.

2.3.1 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus planavimo sąlygos Nr. ST.2–613, 2021-06-07

Specialiojo plano sprendiniai rengiami ant georeferencinių duomenų rinkinio GDR10LT mastelyje 1:10 000, šiuo *Specialiuoju planu* neprojektuojami naujos statybos objektai, neplanuojamos naujos statybos ribos ir zonos, specialusis planas nėra kompleksinis detalusis planas ar techninis projektas, todėl šie reikalavimai pertekliniai, atitinka detaliojo plano bei techninio projekto rengimo sąlygas, ir į juos nėra atsižvelgiama:

- 4 punkto sąlyga „*Specialųjį planą rengti ant galiojančios topografinės nuotraukos su aiškiai matomomis visų su detaliojo plano sprendiniais susijusių sklypų ribomis.*“
- 5 punkto, 5.7 papunktį „*Planuojant teritoriją išspręsti pėsčiųjų, dviračių eismą bei automobilių statymą (nurodyti automobilių stovėjimo vietų skaičių pagrįstą skaičiavimais).*“

2.3.2 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus planavimo sąlygos Nr. ST.2–620, 2021-06-14.

Specialiojo plano sprendiniai rengiami ant georeferencinių duomenų rinkinio GDR10LT mastelyje 1:10 000, šiuo *Specialiuoju planu* neprojektuojami naujos statybos objektai, neplanuojamos naujos statybos ribos ir zonos, specialusis planas nėra kompleksinis detalusis planas ar techninis projektas, todėl šie reikalavimai pertekliniai, atitinka detaliojo plano bei techninio projekto rengimo sąlygas, ir į juos nėra atsižvelgiama:

- 8 punkto, 4 papunkčio sąlyga „*Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.*“
- 8 punkto, 7 papunkčio sąlyga „*Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2017 m. gegužės 26 d. Nr.D1-453).*“
- 8 punkto, 10 papunkčio sąlyga „*Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniais. Žemės sklypų urbanizuojamose teritorijose, neaprupintose centralizuotais inžineriniais tinklais, minimalių dydžių gyvenamajai statybai nuostatos: 20 arų – mažo užstatymo intensyvumo zonoje. Formuojant mažesnius sklypus, projekte pateikti dokumentus, įrodančius, kad teritorijoje atvesti viešojo vandens tiekėjo centralizuoti inžineriniai tinklai, arba pagrįsti, kad teritorija urbanizuota.*“

2.3.3 AB Klaipėdos vanduo planavimo sąlygos Nr. REG181864, 2021-06-10.

Rengiant *Specialųjį planą*, lygiagrečiai jam buvo parengtas savivaldybės lygmens Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (TPD

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Reg. Nr. T00088096), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 25d. sprendimu Nr. T11-279. AB „Klaipėdos vanduo“ planavimo sąlygų Nr. REG181864, išduotų 2021-06-10 reikalavimai skirti ne vietovės lygmens, o savivaldybės lygmens specialiajam planui. Kadangi parengtas ir 2022-08-25 patvirtintas Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo (TPD Reg. Nr. T00088096) dokumentas yra savivaldybės lygmens, kuriame ir yra išanalizuoti ir išspręsti visi sąlygose pateikti reikalavimai, tai šio susisiekimo *Specialiojo plano* rengimo metu buvo įvertinti paminėto galiojančio Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniai bei perkelti į *Specialųjį planą* kaip anksčiau suplanuoti.

Taip pat, rengiant *Specialųjį planą*, buvo įvertinta ir tai, kad lygiagrečiai jam buvo rengiamas savivaldybės lygmens „Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“ (TDP Nr. S-RJ-55-22-14), kurio apimtyje nagrinėjami ir numatomi visi paviršinių (lietaus) nuotekų sprendiniai, todėl šiame susisiekimo *Specialiajame plane* paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai nedetalizuojami, bet aprašomi bendriniai reikalavimai.

Specialiojo plano sprendiniuose, įvertinus planuojamos teritorijos dydį, formuojamo susisiekimo tinklo elementų svarbą ir eiliškumą, visoje planuojamoje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūra skaidoma į prioritetinę ir neprioritetinę infrastruktūrą. Prioritetinės ir neprioritetinės infrastruktūros įgyvendinimo principai pateikiami aiškinamojo rašto dalyje „2.2.1 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai ir jų įgyvendinimas“.

Vadovaujantis planavimo darbų programa bei galiojančiais teisės aktais, susisiekimo infrastruktūrai nustatyti techniniai parametrai (gatvių raudonosios linijos), kurių ribose rengiant statinių statybos projektus turi būti tikslinama gatvės elementų ir inžinerinių tinklų padėtis.

AB „Klaipėdos vandenys“ galės vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimą ir statybą Klaipėdos rajono savivaldybės valdomų kelių ir gatvių sklypų ir/ ar suformuotų susisiekimo infrastruktūros koridorių ribose (kol nėra suformuoti sklypai) įskaitant ir važiuojamąją kelio dalį.

2.3.4 AB „Energijos skirstymo operatorius“ Nr. REG180880, 2021-06-02

Specialiojo plano sprendiniai rengiami ant georeferencinių duomenų rinkinio GDR10LT mastelyje 1: 10 000, šiuo *Specialiuoju planu* neprojektuojami naujos statybos objektai, neplanuojamos naujos statybos ribos ir zonos, specialusis planas nėra kompleksinis detalusis planas ar techninis projektas, todėl šie reikalavimai pertekliniai, atitinka detaliojo plano bei techninio projekto rengimo sąlygas, ir į juos nėra atsižvelgiama:

- 8 punkto 1 papunkčio sąlyga „*Į planuojamą teritoriją, patenkančių esamų elektros ir gamtinių dujų skirstomiesiems tinklams naudojimui, užtikrinti vadovaujantis LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygomis, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).*“ – rengiamas specialusis planas mastelyje M 1:10000, todėl šie reikalavimai pertekliniai (atitinka sąlygas detaliojo plano rengimui).
- 8 punkto 2 papunkčio sąlyga „*Išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1–93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo).*“
- 8 punkto 3 papunkčio sąlyga „*Esant būtinybei planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų iškelimą (LR Energetikos ministro 2021-07-04 įsakymu Nr. 1–127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).*“

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

- 8 punkto 4 papunkčio sąlyga „*Naujai statomų objektų visoje planuojamoje teritorijoje numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.*“
- 8 punkto 6 papunkčio sąlyga „*Ištiesą parą Bendrovės personalui laisvai prieinamose vietose išskirti žemės sklypus ir/ar jų atitinkamas dalis bei numatyti reikiamus servitutus dėl 10/0,4 kV transformatorinės (-ių) statybos ir eksploatavimo, kartu numatant 0,4 kV elektros skirstomąjį tinklą iki planuojamų objektų bei suplanuoti/nustatyti reikiamus servitutus šiam tinklui įrengti nuo prijungimo taško iki sklypo, kuriame bus įrengta suplanuota transformatorinė.*“

2.4 SUSISIEKIMO SISTEMA

2.4.1 Bendrieji sprendiniai

Pagal *Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo* 22 str. 2 dalies nuostatas – Savivaldybės tarybos patvirtinti savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (išskyrus specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus) sprendiniai konkretizuoja savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir savivaldybės tarybos sprendimu specialiojo teritorijų planavimo dokumentai gali būti pripažįstami savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi. Kitų patvirtintų savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai derinami, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus, su atitinkamo lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, o rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, gali būti integruojami į atitinkamo bendrojo plano sprendinius.

Rengiamas *Specialusis planas* yra Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020 rugpjūčio 20 d. sprendimu Nr. T11-333 (toliau - *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos BP*) sprendinius detalizuojantis dokumentas. Planuojamoje teritorijoje susisiekimo infrastruktūra vystoma optimizuojant esamą susisiekimo tinklą bei formuojant perspektyvinę jo plėtrą pagal numatytas urbanizuoti teritorijas. Įvertinus planuojamos teritorijos plotą apie 3 941,62 ha bei spartų teritorijos urbanizavimą ir tai, jog teritorija yra glaudžiai susijusi su Klaipėdos miestu, *Specialiojo plano* sprendiniais nustatomos principinės susisiekimo infrastruktūros jungtys, siekiant suvaldyti galimą dispersinį užstatymą ir nepabloginant susisiekimo infrastruktūros Klaipėdos miesto teritorijoje.

Gatvių raudonųjų linijų pagrindu, pagrindinę susisiekimo sistemą formuojančiam valstybinės reikšmės kelių ir gatvių tinklui (B, C ir dalis D kategorijos gatvių) suformuoti inžinerinės infrastruktūros koridoriai. Visi susisiekimo ir infrastruktūros elementai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, ir t.t.) turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų, (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

Rengiant urbanizuotų ir/ar urbanizuojamų teritorijų žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, būtina įvertinti *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos BP* sprendinius, laikytis patvirtintų B, C ir D gatvių kategorijų techninių parametrų. Rengiant dar neurbanizuotų teritorijų planavimo dokumentus būtina įvertinti gretimas teritorijas ir numatyti privažiavimus prie sklypų prisiderinant prie suformuoto susisiekimo tinklo. Žemiau 3 lentelėje pateikiama planuojamos teritorijos pagrindinė susisiekimo tinklo klasifikacija ir techniniai rodikliai.

Rengiant gatvių techninius projektus būtina numatyti kompensacines priemones, siekiant apsaugoti gyventojus nuo keliamo triukšmo ir transporto priemonių sukeltos taršos. Vykdam gatvių ir kelių rekonstrukciją, statybą ir eksploatuojant šią infrastruktūrą, turi būti užtikrinami norminiai triukšmo dydžiai, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

3 lentelė. Pagrindinė susisiekimo tinklo klasifikacija ir techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Kelio Nr.	Gatvės pavadinimas/ Kelio pavadinimas	Gatvės kategorija/ Kelio reikšmė	Orientacinis ilgis (m)	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (m)/Kelio apsaugos zona (m)
1.	-	A1	Vilnius–Kaunas–Klaipėda	magistralinis	1910	žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
2.	-	A13	Klaipėda–Liepoja	magistralinis	8630	žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
3.	-	217	Klaipėda–Jokūbavas	krašto	6210	žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
4.	01-A1	-	Jungiamasis kelias/gatvė	vietinės reikšmės/D	1163	A1 kelio apsaugos zonos ribose /10-20
5.	01-A13	-	Jungiamasis kelias/gatvė	vietinės reikšmės/D	5190	A13 kelio apsaugos zonos ribose /12-20
6.	01-JK217	-	Jungiamasis kelias/gatvė (kairė pusė)	vietinės reikšmės/D	3714	Nr.217 kelio apsaugos zonos ribose /10-20
7.	02-JK217	-	Jungiamasis kelias/gatvė (dešinė pusė)	vietinės reikšmės/D	5464	Nr.217 kelio apsaugos zonos ribose /10-20
8.	1-B	-	-	B	1968	41
9.	1-C	KL1430, KL1452, KL1413	Šilelių g., Jurgaičių g., Agilos g.	C	3324	20
10.	2-C	KL1453, KL1432, KL1412	Muldžių g., Lenkviečių g., Danės g., Perkūno g.	C	6693	20
11.	3-C	KL1410, KL1457, KL1458	Aukštikiemių g., Audrų g., Žuvų g.	C	3517	20
12.	4-C	KL1407	Stonės g.	C	5667	20
13.	5-C	-	-	C	1156	20
14.	6-C	KL8775, KL1405	Sendvario g., Privažiuojamasis kelias prie aviaeskadrišės	C	1550	20
15.	7-C	2212	Ežero g., Rasytės g., Klaipėda–Radailiai– Kretinga	B/rajoninis/C*	6430	30/žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
16.	8-C	2216	Smeltaitės g., Kristijono Donelaičio g., Slengiai–Baukštininkai	B/rajoninis/C*	4875	30/žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
17.	9-C	-	Arimų g.	C	2526	30

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Eil. Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Kelio Nr.	Gatvės pavadinimas/ Kelio pavadinimas	Gatvės kategorija/ Kelio reikšmė	Orientacinis ilgis (m)	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (m)/Kelio apsaugos zona (m)
18.	10-C	-	-	C	2114	41
19.	1-D	KL8741, KL8790, KL1401, KL8839	Liepų g., Ievų g., Rogainių g., Derliaus g., Lakštingalų g.	D	3650	12
20.	2-D	KL8742	Žalioji g.	D	221	12
21.	3-D	KL8744	Aitvarų g.	D	517	12
22.	4-D	KL8745	Kalnelio g., Vylingio g.	D	625	12
23.	5-D	KL8739, KL8748, KL8780,	Nektaro g., Žiedų g., Baukštininkų g., Saulės g., Trempų g.,	D	3193	12
24.	6-D	KL8726, KL8745	Vieversių g., Kalnelio g.	D	565	12
25.	7-D	KL8726	Labnakiškių g.	D	352	12
26.	8-D	KL8738, KL8743	Vieversių g., Panoramos g.	D	754	12
27.	9-D	-	-	D	257	12
28.	10-D	KL8742	Žalioji g.	D	837	12
29.	11-D	KL8792, KL8747	Malūno g.	D	438	12
30.	12-D	KL8740	Liepų g. atšaka	D	168	12
31.	13-D	-	Pavasario g.	D	80	12
32.	14-D	KL8797	Žiedų g. atšaka	D	129	12
33.	15-D	KL8791	Paupių g.	D	254	12
34.	16-D	-	Malūnininkų g.	D	750	12
35.	17-D	-	Eriko Purvino g.	D	1500	12
36.	18-D	-	-	D	370	12
37.	19-D	-	Sotvarų g.	D	1474	12
38.	20-D	-	-	D	307	12
39.	21-D	KL8778	Viensėdžio g.	D	676	12
40.	22-D	KL8779, KL8776, KL8777	Duonos g., Lankų g.	D	1037	12
41.	23-D	KL1447, KL8751	Dirvų g., Sudmantų g.	D	1355	12
42.	24-D	-	-	D	4454	12
43.	25-D	KL1409	Privažiuojamasis kelias prie Jakų nuo gatvės KL8775 Sendvario g.	D	123	12

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Eil. Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Kelio Nr.	Gatvės pavadinimas/ Kelio pavadinimas	Gatvės kategorija/ Kelio reikšmė	Orientacinis ilgis (m)	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (m)/Kelio apsaugos zona (m)
44.	26-D	KL8752	Aušros g.	D	488	12
45.	27-D	KL8794	Vilniaus pl. atšaka	D	416	12
46.	28-D	KL1408	Smilgų g.	D	513	12
47.	29-D	-	-	D	337	12
48.	30-D	KL8801, KL1404	Alyvų g., Aguonų g.	D	931	12
49.	31-D	KL1415	Tolminkiemio g.	D	940	12
50.	32-D	-	-	D	1125	12
51.	33-D	KL1416	Pilupėnų g.	D	770	12
52.	34-D	-	-	D	103	12
53.	35-D	-	-	D	181	12
54.	36-D	KL1401	Rogainių g.	D	783	12
55.	37-D	-	-	D	850	12
56.	38-D	-	-	D	219	12
57.	39-D	-	Knygų g.	D	2034	12
58.	40-D	KL1443, KL1444	Derliaus g., Ylavos g.	D	676	12
59.	41-D	KL8727	Anso Bruožio g.	D	847	12
60.	42-D	-	Klemiškės g.	D	539	12
61.	43-D	KL8820	Pareikių g., Žalgirių g.	D	1325	12
62.	44-D	KL8822, KL1411	Palivarko g. Tilžės g.	D	2639	12
63.	45-D	-	-	D	304	12
64.	46-D	-	-	D	109	12
65.	47-D	KL1417	Gumbinės g.	D	1141	12
66.	48-D	KL1418	Lubenėlių g.	D	1636	12
67.	49-D	-	Lelių g.	D	966	12
68.	50-D	-	Darkiemio g.	D	714	12
69.	51-D	-	-	D	2315	12
70.	52-D	-	-	D	963	12
71.	53-D	KL8835	L.Rėzos g.	D	1068	12
72.	54-D	KL1420	Labių g., Gijos g., Šiupinių g.	D	3707	12
73.	56-D	-	-	D	372	12
74.	57-D	-	Linkoniškių g.	D	526	12

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Eil. Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Kelio Nr.	Gatvės pavadinimas/ Kelio pavadinimas	Gatvės kategorija/ Kelio reikšmė	Orientacinis ilgis (m)	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (m)/Kelio apsaugos zona (m)
75.	58-D/58-Ds	-	Auksinės g.	D/Ds	1033	12/8
76.	59-D	-	Giliškės g. Įsros g.	D	733	12
77.	60-D	-	-	D	299	12
78.	61-D	KL1429	Liepų g., Liepžiedžių g.	D	2602	12
79.	62-D	KL1421	Privažiuojamasis kelias prie Trušelių nuo kelio KL1412, Pleintaukių g.	D	239	12
80.	63-D	-	Gilių g.	D	791	12
81.	64-Ds	-	-	Ds	63	8
82.	65-D	-	Bruožaičių g.	D	784	12
83.	66-D	-	Martyno Liuterio g., Vėsos g.,	D	886	12
84.	67-D	-	Juodeglynų g., Slengių g.	D	470	12
85.	68-D	KL8814	Mielavos g.	D	255	12
86.	69-D	-	Vijūnų g., Žuvų g.	D	1322	12
87.	70-D	-	-	D	600	12
88.	71-D	KL8724	Beržyno g.	D	1019	12
89.	72-D	-	Trakinų g.	D	982	12
90.	73-D	-	Eketės g.	D	643	12
91.	74-D	KL8723	Lydekų g.	D	621	12
92.	75-D	-	Vakarynės g.	D	948	12
93.	76-D	-	Gvazdikų g.	D	499	12
94.	77-D	-	-	D	370	12
95.	78-D	KL1451, KL1414	Pagairės g., Vėjų g.	D	2739	12
96.	79-D	KL1456	Vėtrungių g.	D	702	12
97.	80-D	-	-	D	1425	12
98.	81-D	KL8809	Giršūnų g.	D	337	12
99.	82-D	KL8804	Ringos g.	D	416	12
100.	83-D	KL8805	Dirvelių g.	D	685	12
101.	84-D	KL8812	Juodžemių g.	D	1172	12
102.	85-D	KL8806	Rugiagėlių g.	D	145	12
103.	86-D	KL8718	Ragainės g., Janaičių g.	D	939	12
104.	87-D	KL8733	Kalvelių g.	D	390	12

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Eil. Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Kelio Nr.	Gatvės pavadinimas/ Kelio pavadinimas	Gatvės kategorija/ Kelio reikšmė	Orientacinis ilgis (m)	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (m)/Kelio apsaugos zona (m)
105.	88-D	KL8811	Kinčių g.	D	283	12
106.	89-D	KL8734	Juodžemių g. atšaka	D	83	12
107.	90-D	KL8812, KL8815	Juodžemių g., Juodžemių g. atšaka	D	231	12
108.	91-D	KL8813	Rytų g.	D	227	12
109.	92-D	KL8845	Žvyro g.	D	439	12
110.	94-D	KL8710	Laukų g.	D	780	12
111.	95-D	KL1448	Dangaus g., Jurgio Brožaičio g.	D	1103	12
112.	96-D	-	-	D	353	12
113.	97-D	-	-	D	537	12
114.	1-Ds	-	Girnapusių g.	Ds	205	8
115.	2-Ds	-	-	Ds	92	8
116.	3-Ds	-	Liepų aklg.	Ds	53	8
117.	4-Ds	KL8749	Daržų g.	Ds	600	8
118.	5-Ds	KL8749	Daržų g.	Ds	155	6
119.	6-Ds	KL8791	Paupių g.	Ds	117	10
120.	7-Ds	KL8795	Paupių g. atšaka	Ds	336	8
121.	8-Ds	KL1437	Ryto g.	Ds	246	10
122.	9-Ds	-	-	Ds	286	10
123.	10-Ds	KL8821	Arimų g.	Ds	144	8
124.	11-Ds	-	-	Ds	232	10; 6
125.	12-Ds	KL1404	Aguonų g.	Ds	420	8
126.	13-Ds	KL8793	Gijos g.	Ds	427	10
127.	17-Ds	KL8709	Lietaus g.	Ds	366	8
128.	18-Ds	-	Miglos g.	Ds	475	8
129.	19-Ds	-	-	Ds	149	8

Pastaba: C - sprendiniai įsigalioja perėmus valstybinės reikšmės kelių ruožus Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybės teise.*

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

2.4.2 Valstybinės reikšmės keliai

Valstybinės reikšmės keliai ir jų tęsiniai planuojamoje teritorijoje formuoja svarbiausius transporto koridorius. Valstybinės reikšmės kelių tinklas nekeičiamas.

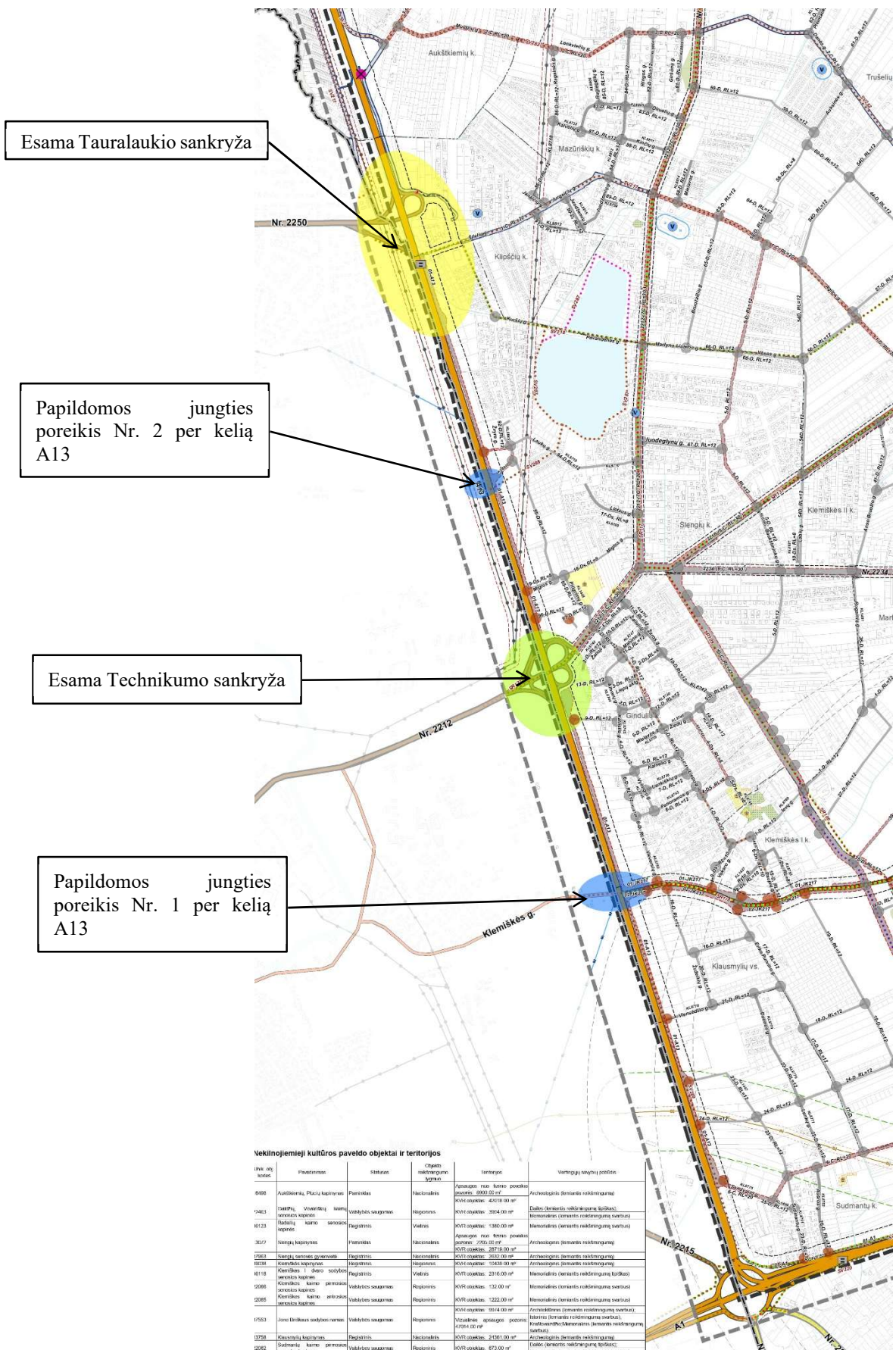
Planuojamos teritorijos ribose esantys magistraliniai, krašto ir rajoniniai keliai:

- magistralinis kelias A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda (toliau – *magistralinis kelias A1*);
- magistralinis kelias A13 Klaipėda – Liepoja (toliau – *magistralinis kelias A13*);
- krašto kelias Nr. 217 Klaipėda - Jokūbavas (toliau – *krašto kelias Nr. 217*);
- rajoninis kelias Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga (toliau – *rajoninis kelias Nr. 2212*);
- rajoninis kelias Nr. 2216 Slengiai–Baukštininkai (toliau – *rajoninis kelias Nr. 2216*);

Specialiojo plano sprendiniais detalizuojamas *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos BP*, suformuotas pagrindinių – struktūrinių gatvių (kelių, jungiamųjų kelių) tinklas, sukuriant ir papildant kvartalinę susisiekimo infrastruktūrą, jungiančią abipus magistralinio kelio A13 esančias planuojamą teritoriją ir Klaipėdos rajono bei Klaipėdos miesto funkcinės zonas. Siekiant išvengti vis didėjančių automobilių spūsčių, transporto srautų optimizavimui ir paskirstymui tarp esamų skirtingų lygių sankryžų, *Specialiojo plano* apimtyje nustatytas poreikis atsirasti 2 papildomoms jungtims, per magistralinį kelią A13, tarp planuojamos teritorijos Klaipėdos rajone ir funkcinį Klaipėdos miesto zonų, nepabloginant esamos Klaipėdos miesto susisiekimo infrastruktūros. Pav. 17. Papildomų jungčių poreikis ir jų vietos:

1. krašto kelias Nr.217/Klausmylių g. jungtis su Klemiškės g. Klaipėdos mieste;
2. Žvyro g. jungtis su planuojama gatve Klaipėdos mieste.

Anksčiau suplanuotos ir šiuo specialiuoju planu planuojamos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuvažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tastos. Nesant galimybei išlaikyti reglamentuojamų atstumų, susisiekimo komunikacijos turi būti formuojamos kaip akligatviai (t. y. neplanuojant naujų nuvažų nuo valstybinės reikšmės kelių) arba įrengiamos dubliuojančios gatvės – jungiamieji keliai (į kuriuos įsijungtų planuojamos susisiekimo komunikacijos) kitose funkcinėse zonose. Įrengus jungiamuosius kelius, būtina naikinti esamas nuvažas, neatitinkančias reglamentuojamų atstumų.



17 pav. Papildomų jungčių poreikis ir jų vietos

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos direktoriaus 2019 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“, gatvių kategorijos priskiriamos tik tiems valstybinės reikšmės kelių ruožams, kurie yra pažymėti nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“.

Planuojamoje teritorijoje gatvių kategorijoms priskiriami šie kelių ruožai:

- *rajoninio kelio Nr. 2212 atkarpa*, sutampanti su dalimi Liepų, Dangaus, Ežero ir Rasytės gatvėmis priskiriama B kategorijai;
- *rajoninio kelio Nr. 2216 atkarpa*, sutampanti su Smeltaitės gatvės atkarpa priskiriama B kategorijai;

Gatvių kategorijų schemos bei galimybės Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn perimti Via Lietuva patikėjimo teise valdomą turtą: rajoninius kelius Nr. 2216 Slengiai–Baukštininkai ir bei dalį rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga aprašytos šio aiškinamojo rašto apimtyje 2.2 skyriuje, pateikiant 13 ir 14 pav.

Atitinkamai kitiems į planuojamą teritoriją patenkantiems valstybinės reikšmės kelių ruožams (nepažymėtiems nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“) turi būti taikomi kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, reikalavimai gatvių kategorijos ir gatvių raudonosios linijos nenustatomos ir šiuose valstybinės reikšmės kelių ruožuose:

- *magistralinio kelio A1 atkarpa*, sutampanti su Vilniaus pl. g. dalimi;
- *magistralinio kelio A13 atkarpa*, sutampanti su Palangos pl. g. dalimi;
- *krašto kelio Nr. 217 atkarpa*, sutampanti su Klausmylių g. dalimi

Valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais, nustatoma kelio apsaugos zona (magistraliniams keliams – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų, krašto keliams – žemės juosta po 50 metrų rajoniniams keliams – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų).

Siekiant sumažinti nuvažų skaičių nuo šių kelių ruožų, kitais teritorijų planavimo dokumentais turi būti planuojamos ir įgyvendinamos dubliuojančios D kategorijos gatvės – jungiamieji keliai, skirti patekti į atskirus įvairios paskirties žemės sklypus ir pastatus esančius šalia minėtų kelių ruožų.

Naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais įskaitant šiuo specialiuoju planu suplanuotas jungtis galimos tik išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuvažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tašos. Nesant galimybei išlaikyti reglamentuojamų atstumų, susisiekimo komunikacijos turi būti formuojamos kaip akligatviai, t. y. neplanuojant naujų nuvažų nuo valstybinės reikšmės kelių arba įrengiamos dubliuojančios gatvės – jungiamieji keliai kitų funkcinių zonų sąskaita, kurias įgyvendinus, būtina naikinti esamas nuvažas (neatitinkančias reglamentuojamų atstumų). Naujai planuojamų gatvių jungtys su valstybinės reikšmės keliais planuojamos vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ 163, 165 ir 166 punktų reikalavimais, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“, - pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, taikomus B kategorijos gatvėms. Pagal rengiamo *Specialiojo plano* sprendinius savivaldybės nuosavybėn perėmus rajoninių kelių Nr. 2212, Nr. 2216 ruožus galės būti taikomi reikalavimai nuvažų įrengimui pagal C kategorijai keliamus reikalavimus.

Įrengus jungiamuosius kelius pagal specialiojo plano keitimo sprendinius, jungtys su valstybinės reikšmės keliais, neatitinkančios reglamentuojamų atstumų, turės būti panaikintos.

Inžinerinių tinklų tiesimas šalia valstybinės reikšmės kelių, turi būti vykdomas vadovaujantis Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 221 p. ir Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09, patvirtintų Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, reikalavimais.

2.4.3 B kategorijos gatvės

Keičiamo specialiojo plano sprendiniais numatoma anksčiau suplanuotų B kategorijos gatvių valstybinės reikšmės rajoninių kelių Nr. 2212, Nr. 2216 keitimas į C kategorijos gatves. Galimo keitimo būtinumas ir galimybės aprašytos aiškinamojo rašto apimtyje 2.2 skyriuje, pateikiant 13 ir 14 pav.

Planuojama 1-B kategorijos gatvė priklauso pagrindinių gatvių kategorijai, jungia valstybinės reikšmės magistralinį kelią A1 Vilnius – Kaunas - Klaipėda ir krašto kelią Nr.217 Klaipėda - Jokūbavas. Planuojamos gatvės ilgis ~ 1,97 km. Planuojamai gatvei įrengti formuojamo koridoriaus plotis - 41 m. Gatvės paskirtis – optimaliau perskirstyti eismo srautus tarp planuojamos teritorijos funkcinų zonų ir papildyti ryšius su kitais užmiesčio keliais.

2.4.4 C kategorijos gatvės

Planuojamoje teritorijoje esančių ir planuojamų gatvių raudonųjų linijų plotis nustatytas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatomis.

Pagrindinį aptarnaujančių C kategorijos gatvių karkasą sudarys 10 gatvių, kurių bendras ilgis – apie 37,9 km. Susisiekimo sistemą numatyta plėtoti modernizuojant esamų gatvių tinklą bei papildant ją planuojamomis gatvėmis (centrinėje teritorijos dalyje -10-C gatve bei dar keliomis – rytinėje dalyje 5-C ir pietinėje dalyje 6-C).

Aptarnaujančios gatvės (C kategorija), suplanuotos Klaipėdos rajono bendrajame plane, atliks svarbiausią vaidmenį paskirstant transporto srautus ir keleivių pavėžėjimą viešuoju transportu. Atsižvelgiant į rajono bendrajame plane numatytą užstatymo intensyvumą (mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo), šiose gatvėse rekomenduojama vengti galimo tranzitinio eismo. Siekiant užtikrinti tinkamą greičio režimą ir suformuoti tranzitiniam eismui nepalankias sąlygas, rekomenduojama C kategorijos gatvių sankirtose įrengti žiedines sankryžas bei greičio ribojimo priemones. Specialiojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje pateikiamos galimos naujų ir esamų sankryžų įrengimo vietos, C kategorijos gatvėse. Sprendinių brėžiniuose pateikiami galimi sankryžų tipai. Vystant teritorijas, t. y. rengiant atskirų teritorijų planavimo dokumentus ar statybos projektus, nauji prisijungimai prie C kategorijos gatvių turi būti organizuojami vadovaujantis šio *Specialiojo plano* sprendiniais. Esant pagrįstam poreikiui ir nesant galimybei prisijungti prie nurodytų sankryžų vietų, naujos sankryžos gali būti įrengiamos tik gavus Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos pritarimą ir užtikrinus visų eismo dalyvių saugumą. Įvertinant galimus perspektyvinius transporto srautus planuojamos teritorijos C kategorijos gatvėse (vidutinis 300 – 500 aut./val.), siūloma formuoti 2 eismo juostas, išskyrus Dangaus g., kuriai siūloma formuoti 4 eismo juostas bei naujai planuojamai 10-C gatvei taip pat siūloma formuoti 4 eismo juostas su skiriamąja juosta. Atsižvelgiant į reikalavimus viešajam transportui, siūloma įrengti nesiauresnes kaip 6,5 m pločio važiuojamąsias dalis (2 eismo juostos po 3,25 m). Aptarnaujančių gatvių raudonųjų linijų pločiai, nustatyti vadovaujantis normatyvinių dokumentų nuostatomis ir rajono bendrojo plano sprendiniais, pateikti *lentelėje 2.3.1.1 „Pagrindinė susisiekimo tinklo klasifikacija ir techniniai rodikliai“*. Siekiant izoliuoti planuojamą susisiekimo infrastruktūrą nuo gyvenamosios teritorijos, statybos projektų rengimo metu, planuojamų gatvių koridoriuose būtina numatyti želdinius, t. y. projektuoti medžių ir krūmų eiles. Gatvių koridoriuose įrengti želdiniai prisidėtų prie triukšmo ir

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

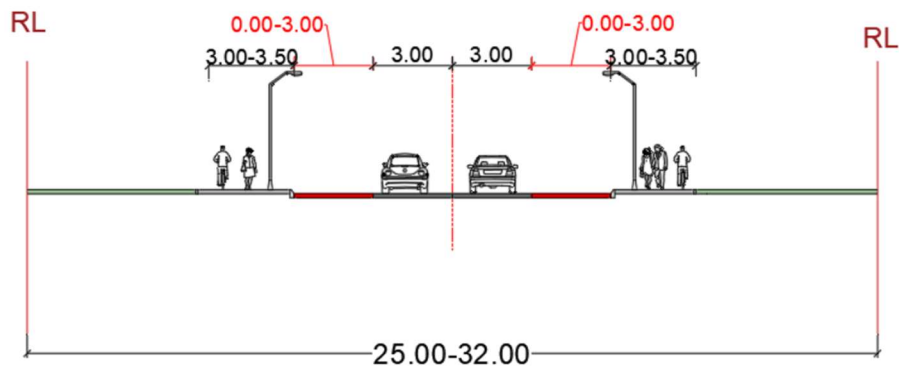
taršos mažinimo kvartalų viduje bei formuotų žaliąsias jungtis. Gatvių elementų bei želdynų išdėstymas, suformuotuose koridoriuose, sprendžiamas techninių projektų rengimo metu.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, C kategorijos gatvėms minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (toliau – RL) yra 20 m.

Valstybinės reikšmės keliams Nr. 2212 (sutampančiai su Dangaus, Ežero ir Rasytės gatvėmis), 2216 (sutampančiai su Smeltaitės ir Kristijono Donelaičio gatvėmis) iki valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo yra taikomi B kategorijos gatvei keliama reikalavimai (mažiausias atstumas tarp raudonųjų linijų 30 m) ir tik po planuojamo valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo savivaldybės reikmėms, šios atkarpos priskiriamos C kategorijos gatvėms. Joms nustatomi atstumai tarp gatvės raudonųjų linijų nuo 25 m iki 32m, išskyrus kelio Nr. 2212 Dangaus gatvės atkarpą, kuriai reikalingas 47 m atstumas.

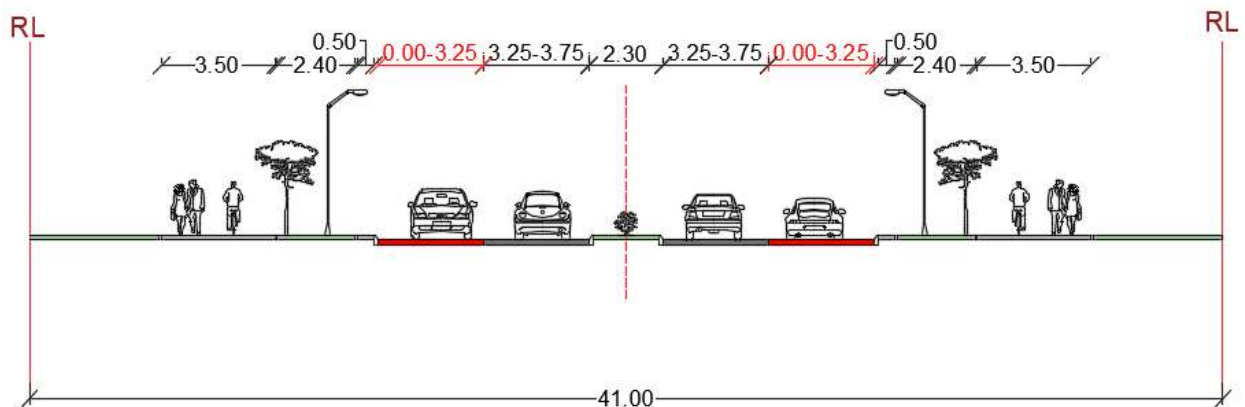
Specialiojo plano sprendiniais formuojami susisiekimo komunikacijų koridoriai pagal žemiau pateiktas schemas:

C kategorijos gatvių koridoriai, sutampančios su keliais Nr. 2212, Nr. 2216



Schema Nr.1 C kategorijos gatvių koridoriai

Planuojamų 10-C / 1-B kategorijos gatvių koridoriai



Schema Nr.2 10-C/1-B kategorijos gatvių koridoriai

Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius. STR 2.06.04:2014, 10 lentelėje nurodytas gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais:

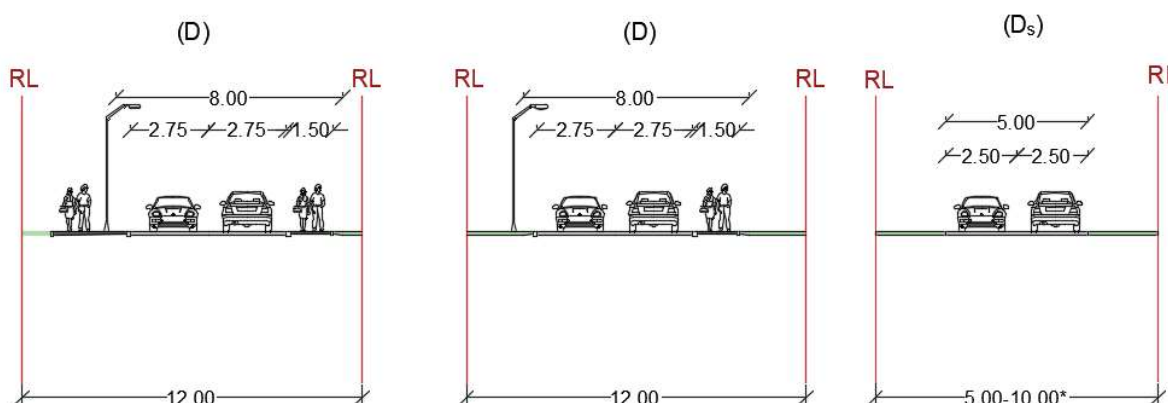
- kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įranga (tarša neviršija leistinų normų);

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

- kai naudojami racionalesni inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įranga ir būdai.

2.4.5 D kategorijos gatvės

Atsižvelgiant į esamą urbanistinę situaciją bei plėtros tendencijas, *Specialiojo plano* sprendiniuose tikslinamos (keičiamos) gatvių kategorijos. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų D kategorijos gatvėms nustatomas 10–12 m. D kategorijos gatvių tinklas formuojamas taip, kad papildytų C kategorijos gatvių tinklo struktūrą bei atskirtų teritorijų funkcines zonas. D kategorijos gatvėms formuojami susisiekimo komunikacijų koridoriai pateikti žemiau nurodytoje schemeje:



Schema Nr.3. D kategorijos gatvių koridoriai

Pagalbinių gatvių (D kategorija) pagrindinis uždavinys yra sukurti patrauklias eismo sąlygas visiems eismo dalyviams, taip pat pėsčiųjų ir dviratininkų eismui (pastarųjų eismas galimas ir bendrame transporto sraute) bei užtikrinti jų saugumą. Dėl šių priežasčių būtina užtikrinti kuo mažesnę greitį skirtumą tarp automobilių ir dviratininkų diegiant įvairias inžinerines eismo saugumo priemones (iškiliosios pėsčiųjų perėjos, iškiliosios sankryžos, važiuojamosios dalies susiaurinimai arba iškreivinimai ir pan.). Visose pagalbinės reikšmės gatvėse, inžinerinėmis ir eismo organizavimo priemonėmis siūloma įgyvendinti 30 km/val. greičio režimą arba, kur yra galimybė, gyvenamosios zonos režimą. Šių gatvių įrengimui, siūloma suformuoti nesiauresnius kaip 10–12 metrų susisiekimo inžinerinės infrastruktūros komunikacinius koridorius, esant būtinumui t.y. prie kultūros paveldo teritorijų ir valstybinių miškų, kuriuose negali būti atliktos miško naudmenų pavertimo kitomis naudmenomis procedūros, susisiekimo inžinerinės infrastruktūros komunikacinius koridorius siūloma siaurinti iki 5 m pločio. Formuojant komunikacijos koridorių pagal perimetrą siūlomas apželdinimas (pasodinami medžiai ar krūmai). Gatvių elementų bei želdynų išdėstymas, suformuotuose koridoriuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Tolimesniuose specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo etapuose, numatant esamų gatvių plėtrą būtina planuoti gatvių infrastruktūrą, įrengiant dangas, šaligatvius, dviračių takus, gatvių apšvietimą ir kitus inžinerinius tinklus pagal techniškai ir ekonomiškai nustatytus poreikius.

Naujai planuojamos sankryžos ir įvažiavimai/išvažiavimai turi būti įrengiami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

4 lentelė. Minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp sankryžų, m	Minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais* posūkiais, m
B	600	150
C	200	100 (50)
D	50	-
Ds	-	-

* Įvažiavimai/išvažiavimai kairiaisiais posūkiais be šviesoforinio reguliavimo gali būti įrengiami lentelėje nurodytais atstumais, kai tenkinamos visos žemiau išvardintos sąlygos:

- gatvės eismo juostų skaičius abiem kryptimis neviršija 4 eismo juostų;
- leistinas greitis neviršija 50 km/h;
- jei tai nėra avaringas ruožas.

Pastaba: jeigu dėl susiklosčiusio užstatymo nėra galimybių išlaikyti nurodytų atstumų, turi būti taikomos papildomos eismo saugumą užtikrinančios priemonės.

Sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse turi būti įrengiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Įgyvendinant suplanuotas D kategorijos gatves, galimybė privažiuoti prie žemės sklypų turi būti užtikrinama iš D kategorijos gatvių, t. y. neplanuojant naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių. Panaikinus esamas nuovažas į privačius žemės sklypus, šiems žemės sklypams būtina užtikrinti patekimą iš naujai planuojamų gatvių. Sklypais nesuformuotoje valstybinėje žemėje, formuojant žemės sklypus prie esamų statinių, privaloma išspręsti ir patekimo/ privažiavimo į sklypą klausimą, neplanuojant naujų įvažų iš valstybinės reikšmės kelių.

2.4.6 Viešojo transporto organizavimas

Planuojamos teritorijos ribose, viešojo transporto eismas orientuotas į esamas ir planuojamas gatves/ kelius. Planuojamoje teritorijoje keleivių aptarnavimui įrengta 55 viešojo transporto keleivių aptarnavimo autobusų stotelių. *Specialiuoju planu* siūloma įrengti 70 vnt. viešojo transporto stotelių, iš jų 6 vnt. numatomos galinės – perspektyvinės viešojo laukimo aikštelės, įrengiant keleivių laukimo paviljonus. Kitose planuojamose stotelėse paviljonų poreikis nustatomas vėlesniuose planavimo etapuose. Viešojo laukimo stotelės planuojamoje teritorijoje keleivių aptarnavimui numatytos norminiu 500 m, 800 m atstumu. Visos viešojo transporto stotelės planuojamos su įvažomis, stotelių techniniai rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Konkretūs viešojo transporto maršrutai, transporto priemonių tipas ir jų eismo dažnis turi būti nustatomas įvertinus perspektyvinius keleivių srautus ir jų susisiekimo ryšius. Nauji viešojo transporto maršrutai pagal gyventojų susisiekimo poreikius ir teritorijos užstatymo intensyvumą gali būti plėtojami etapais. Viešojo transporto stotelių vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

2.4.7 Pėsčiųjų ir dviračių eismas

Nemotorizuotas transportas yra skatinama susisiekimo rūšis dėl jo ekonomiškumo, ekologiškumo, humaniškumo. Tai yra universali susisiekimo ir aktyvaus poilsio priemonė, turinti prioritetą gyvenamosiose zonose bei rekreacinėse teritorijose. Teritorijoje skiriama daug dėmesio nemotorizuoto transporto kūrimui ir plėtrai. Planuojamas plėtoti dviratininkų takų tinklas sudarys vientisą dviratininkų takų sistemą, kuri jungs svarbiausius darbo, mokslo, poilsio ir rekreacijos, buities ir kultūros paslaugų objektus. *Specialiojo plano* sprendiniuose suplanuotos pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių eismo E kategorijos gatvės bei F kategorijos – pagalbiniai – pėsčiųjų ir dviračių takai, skirti vietiniam susisiekimui tarp namų grupių, lokalinių centrų, rekreacinių zonų. Dviračių takų tinklas *Specialiojo plano* sprendiniuose planuojamas pakankamai tankus, jungiantis Sendvario seniūnijos centrą, gyvenamuosius kvartalus, visuomeninės paskirties objektus, darbo vietas, aplinkines gyvenamąsias vietas, įskaitant ir Klaipėdos miestą.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Tikslios dviračių takų trasos, jų techniniai parametrai bei svarbiausi infrastruktūros objektai turi būti nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Rengiant teritorijų planavimo detaliuosius planus ar naujų bei rekonstruojamų gatvių techninius projektus turi būti suprojektuoti ir dviračių takai ar pažymėtos dviračių eismo juostos gatvių važiuojamosiose dalyse. Nemotorizuoto transporto takų tinklas turi būti kuriamas vadovaujantis ne tik funkcionalumo, ekologiškumo, bet ir eismo saugos principais, t. y. pagrindinės dviračių trasos turi būti apšviestos, pažymėtos kelio ženklais, rodyklėmis. Planuojamoje teritorijoje B ir C kategorijų gatvėse dviračių takai, pagal galimybes, atskiriami nuo važiuojamosios dalies žaliaja juosta.

Dviračių takų trasos numatytos *Specialiajame plane* suplanuotoje teritorijoje formuoja ir papildo dviračių takų tinklą. Tinklas planuojamas atsižvelgiant į saugomų teritorijų tvarkymo planus, savivaldybės ir miestelių bendruosius planus, atskirų savivaldybės teritorijų specialiuosius planus ir Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą. *Specialiajame plane* planuojamos savivaldybės reikšmės rajoninės ir vietinės dviračių takų trasos. Papildomi dviračių takai gali būti numatomi rengiant teritorijų planavimo detaliuosius kvartalų planus. Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiuoju planu suplanuotas dviračių trasas (SR109, SR118, SV287) siūlome pritaikyti prie šiuo *specialiuoju planu* formuojamų susisiekimo infrastruktūros koridorių. Dviračių takai, šalia vandens telkinių gali būti įrengiami tik už vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos, nustatytos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr.D1-98, reikalavimais.

Visi susisiekimo ir infrastruktūros elementai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, ir t.t.) planuojami už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų, esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius.

2.4.8 Eismo saugumo priemonės

Eismo saugumui užtikrinti siūlomos tokios priemonės:

- svarbiausių B ir C kategorijos gatvių susikirtimuose rekomenduojamos žiedinės sankryžos;
- gyvenvietėse D kategorijos gatvėse rekomenduojamas 30 km/val. greičio režimas. Šis režimas užtikrinamas įrengiant greitį ribojančius kelio ženklus ir pagal poreikį papildomomis inžinerinėmis greičio mažinimo priemonėmis. Priemonių parinkimas specialiojo plano apimtyje neanalizuojamas, jos turi būti parenkamos statinių statybos projektų arba nuolatinės gatvių eismo organizavimo priežiūros metu;
- įvažiavimai, kertant šaligatvius ir dviračių takus, turi būti pakeliami į šaligatvių ar dviračių takų lygį, taip užtikrinant pažeidžiamiausių eismo dalyvių saugumą;
- viešojo transporto stotelės įrengiamos įvažose;
- numatomas gatvių apšvietimas;
- numatomas kryptinis pėsčiųjų perėjų apšvietimas.

2.4.9 Darnaus judumo principai

Vienas iš nustatytų Specialiojo plano tikslų ir uždavinių yra: numatyti integruotos ir darnaus judumo principais pagrįstos susisiekimo asmeniniu, viešuoju ir bemotoriu transportu sistemos vystymą, plėtros prioritetus ir priemones, derinant ekonominius, socialinius ir aplinkos poreikius.

Esamos situacijos analizės metu nustatyti tokie su transporto sistema susiję trūkumai:

■ Esami vietinės reikšmės keliai ir vieno lygio sankryžos, siekiant patenkinti šiais keliais ir sankryžomis besinaudojančių intensyvaus užstatymo Mazūriškių, Trušelių, Aukštikių ir Slengių teritorijose gyvenančių transporto savininkų susisiekimo su Klaipėdos miestu poreikius, neatitinka *Specialiajame plane* numatytų gatvių kategorijai (2-C1) keliamų techninių reikalavimų.

▪ Viešojo transporto tinklas neužtikrina teritorijos aptarnavimo 500 m ėjimo pėsčiomis iki stotelių norminių atstumų.

▪ Miesto ir priemiesčio viešojo transporto sistemų integracijos problemos – elektroninio bilieto didesnių galimybių poreikis ir nuolaidų sistemos neveikimas „statyk ir važiuok“ (angl. „Park&Ride“) sistemoje.

Siekiant išspręsti pirmiau nurodytus planuojamos teritorijos transporto sistemos trūkumus gali būti taikomi darnaus judumo mieste planavimo principai.

Darnaus judumo mieste planavimo tikslai:

▪ Užtikrinti, kad visiems gyventojams būtų pasiūlytos transporto galimybės, leidžiančios pasiekti pagrindines vietas ir paslaugas.

▪ Pagerinti eismo saugumą.

▪ Sumažinti oro taršą, šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją, triukšmą ir energijos suvartojimą.

▪ Pagerinti asmenų ir prekių vežimo efektyvumą ir ekonomiškumą.

▪ Prisidėti prie miesto aplinkos patrauklumo ir kokybės didinimo, kad tai būtų naudinga gyventojams, ekonomikai ir visai visuomenei.

Pagal programą „Pažangi energetika Europai“ Europos Komisijos Mobilumo ir transporto generalinio direktorato finansuojamos transporto gerosios praktikos dalijimosi platformos *Eltis* (pagrindinė judumo mieste observatorija Europoje) leidinyje „Darnaus judumo mieste plano rengimo ir įgyvendinimo gairės“¹ išskiriami tokie skirtumai tarp įprasto transporto planavimo ir darnaus judumo mieste planavimo (5 lentelė).

5 lentelė. Įprasto transporto planavimo ir darnaus judumo mieste planavimo skirtumai

Įprastas transporto planavimas	Darnaus judumo mieste planavimas
Dėmesys transportui	Dėmesys žmonėms
Pagrindiniai tikslai: transporto srauto pajėgumas ir greitis	Pagrindiniai tikslai: prieinamumas ir gyvenimo kokybė, įskaitant socialinę lygybę, sveikatos ir aplinkos kokybę bei ekonominę gyvybingumą
Orientuotas į transporto rūšį	integruotas visų transporto rūšių vystymas ir perėjimas prie darnaus judumo
Pagrindinė tema – infrastruktūra	Infrastruktūros, rinkos, reguliavimo, informacijos ir propagavimo derinys
Sektorinis planavimo dokumentas	Su susijusiomis politikos sritimis suderintas planavimo dokumentas
Trumpos ir vidutinės trukmės planavimo dokumentas	Trumpos ir vidutinės trukmės planavimo dokumentas įtrauktas į ilgalaikę viziją ir strategiją
Apimantis administracinę teritoriją	apimanti funkcinę miesto zoną, pagrįstą kelionių į darbą srautais
Eismo inžinierių sritis	Įvairių disciplinų planavimo komandos
Planuoja ekspertai	Planavimas dalyvaujant suinteresuotiesiems subjektams ir piliečiams, taikant skaidrų ir dalyvaujamąjį metodą
Ribotas poveikio vertinimas	Sisteminis poveikio vertinimas, siekiant palengvinti mokymąsi ir tobulėjimą

Pagal pirmiau nurodytas projekto *Eltis* gaires, darnaus judumo mieste planai turi būti pagrįsti

¹ Guidelines for Developing and Implementing a Sustainable Urban Mobility Plan (2nd edition). Prieiga per <https://www.eltis.org/mobility-plans/sump-guidelines> [žiūrėta: 2023-05-03].

tokiais principais:

1. Darnaus judumo planas „funkcinėje urbanizuotoje teritorijoje“.
2. Bendradarbiavimas peržengiant institucijų veiklos ribas.
3. Gyventojų ir suinteresuotų šalių įtraukimas.
4. Esamų ir būsimų galimybių įvertinimas.
5. Ilgalaikės vizijos ir aiškaus įgyvendinimo plano nustatymas.
6. Integruotas visų transporto rūšių plėtojimas.
7. Stebėsenos ir įvertinimo organizavimas.
8. Kokybės užtikrinimas.

Pagrindinių tvaraus miesto transporto sistemų principų ir prioritetų rinkinis nurodytas Jungtinių Tautų Europos ekonominės komisijos leidinyje „Tvaraus mobilumo mieste ir erdvinio planavimo vadovas. Aktyvaus mobilumo skatinimas“²:

- Pagrindinį dėmesį skirti žmonėms ir jų poreikiams.
- Pagerinti gyvenimo kokybę ir patenkinti visų žmonių poreikius užtikrinant lygiavertę, saugią ir vienodą vietų, objektų, prekių, paslaugų ir kitų žmonių pasiekiamumą.
- Užtikrinti pagrįstą visų miesto transporto rūšių atranką ir jų suderinimą bei teikti pirmenybę mažiausiai aplinkai kenksmingų, saugiausių ir švariausių transporto ir kelionių rūšių (pėsčiųjų, dviračių, viešojo transporto, miesto geležinkelių transporto) naudojimui.
- Užtikrinti, kad kokybiškų priemonių ir sprendimų rinkiniai būtų sukurti taip, kad būtų pasiekti ekonomiškai efektyvūs rezultatai ir skatinamas tvarus socialinis ir ekonominis augimas.
- Naudoti tarpsektorines planavimo priemones (veiksmingas transporto ir miestų planavimo, sveikatos, aplinkosaugos, energijos vartojimo efektyvumo integravimas, siekti pusiausvyros tarp visuomenės ir ūkinės veiklos transporto poreikių tenkinimo ir galimo neigiamo transporto veiklos poveikio ir kt.).
- Tenkinti ūkinės veiklos poreikius užtikrinant savalaikį ir saugų krovinių gabenimą.
- Užtikrinti neigiamo transporto veiklos poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai sumažinimą.
- Į transporto planavimą įtraukti pagrindines suinteresuotąsias šalis, plačiąją visuomenę ir gyventojus.
- Dabartinių ir ateities kartų teisių apsaugos užtikrinimas.

Darni miesto transporto sistema, atlikdama savo pagrindinę funkciją (užtikrinti mobilumą, įskaitant nepalankioje padėtyje esančias ir pažeidžiamas visuomenės grupes) turėtų tinkamai susidoroti su neigiamais išorės ir vidaus veiksniais.

Jungtinių Tautų Europos ekonominės komisijos leidinyje „Tvaraus mobilumo mieste ir erdvinio planavimo vadovas. Aktyvaus mobilumo skatinimas“ nurodomi tokie pagrindiniai darnaus judumo priemonių planavimo principai:

1. Viso susisiekimo transportu įgyvendinimo laiko sutrumpinimas;
2. Visų rūšių išteklių sunaudojimo sumažinimas;
3. Energijos sunaudojimo sumažinimas;
4. Optimalus transporto paklausos paskirstymas mieste pagal transporto sistemos charakteristikas;
5. Aplinkosaugos užtikrinimas;
6. Transporto saugumo užtikrinimas;

² A Handbook on Sustainable Urban Mobility and Spatial Planning. Promoting Active Mobility. united nations economic commission for europe. Geneva 2020. Prieiga per <https://unece.org/transport/publications/handbook-sustainable-urban-mobility-and-spatial-planning> [žiūrėta: 2023-05-03].

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

7. Motorizacijos lygio sumažinimas.

Vokietijos federalinės ekonominio bendradarbiavimo ir vystymosi ministerijos (vok. *Federal Ministry for Economic Cooperation and Development*) vardu Vokietijos tarptautinio bendradarbiavimo draugijos (vok. *Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH*) prižiūrimo Darnaus miesto transporto projektas³ išskiria 10 darnaus miesto transporto principų:

1. Tankių ir mažaaukštės statybos miestų planavimas:
 - 1.1. Įperkamo būsto miestų centruose projektų parama;
 - 1.2. Pirmenybės žmogaus masto transporto rūšims teikimas;
 - 1.3. Miesto ir transporto vystymosi integravimas;
 - 1.4. Tankaus, mažaaukščių pastatų užstatymo plotų planavimas;
 - 1.5. Mišrios paskirties miesto kvartalų plėtojimas;
 - 1.6. Miesto aikščių kūrimas;
 - 1.7. Eismo intensyvumo mažinimas;
 - 1.8. Būstai be automobilių.
2. Tranzitiniam transportui pritaikytų miestų vystymas:
 - 2.1. Miesto pcentrių plėtojimas;
 - 2.2. Apsipirkimo objektų įkūrimas pagrindinėse viešojo transporto stotyse;
 - 2.3. Biurų erdvių įkūrimas arčiau tranzitinio transporto stočių;
 - 2.4. Dviračių saugyklų įrengimas tranzitinio transporto stotyse;
 - 2.5. Didelio tankio butų kompleksų įkūrimas aplink viešojo transporto stotis;
3. Kelių transporto tinklo ir naudojimosi juo optimizavimas:
 - 3.1. Kelių eismo taisyklių laikymosi užtikrinimas;
 - 3.2. Eismo informacijos teikimas (spūstys, automobilių stovėjimo vietos realiu laiku);
 - 3.3. Žemės vertės apie tranzitinius kelius užtikrinimas;
 - 3.4. Miesto susisiekimo pagerinimas ir apvažiavimų sumažinimas;
 - 3.5. Kritinių sankryžų pėstiesiems, dviratininkams ir viešajam transportui pagerinimas.
4. Ėjimo pėsčiomis ir važiavimo dviračiu skatinimas:
 - 4.1. Naujų projektų vystymo transporto poveikio vertinimo atlikimas;
 - 4.2. Visapusiškų važiavimo dviračiu ir ėjimo pėsčiomis koncepcijų įgyvendinimas;
 - 4.3. Kelių automobiliams erdvės išplėtimo ribojimas;
 - 4.4. Greitųjų dviračių juostų įrengimas;
 - 4.5. Viso dviračių kelių tinklo mieste sukūrimas;
 - 4.6. Ėjimo pėsčiomis kliūčių pašalinimas;
 - 4.7. Viešasis dalinimasis dviračiais;
 - 4.8. Aukštos kokybės gatvių projektavimo standartų pėsčiųjų, dviračių takams ir apskritai gatvėms parengimas;
 - 4.9. Pėsčiųjų zonų įrengimas;
 - 4.10. Važiavimo dviračiu ir ėjimo pėsčiomis sričių patarėjų paskyrimas transporto administracijose;
 - 4.11. Dviračių „žaliosios bangos“;
 - 4.12. Pėsčiųjų ir dviratininkų saugumo pagerinimas sankryžose;
5. Tranzitinio transporto pagerinimo įgyvendinimas:
 - 5.1. Viešojo transporto aukštos paslaugų kokybės užtikrinimas taikant veiklos rodiklius;
 - 5.2. Paprastas ir sąžiningas bilietų pardavimas;
 - 5.3. Viešojo transporto asociacijų, kurios integruotų tvarkaraščius, kainas ir bilietus, įsteigimas;

³ Prieiga per <https://sutp.org/> [žiūrėta: 2023-05-03].

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

- 5.4. Vartotojams draugiškos taksi paslaugos;
- 5.5. Didelio veiksmingumo viešojo transporto tinklai, pagrįsti greitųjų autobusų ir geležinkelių transportu;
- 5.6. Patogios transporto rūšies keitimo vietos;
- 5.7. Dalijimosi automobiliais integravimo į tranzito sistemas palengvinimas;
- 6. Naudojimosi automobiliais priežiūra:
 - 6.1. Miesto logistikos paskirstymo centrai;
 - 6.2. Kelionių automobiliais apribojimai;
 - 6.3. Įmonių automobilių stovėjimo vietų politika;
 - 6.4. Laipsniškas automobilių atsisakymas taikant darbuotojų atlyginimo priemokas;
 - 6.5. Nuo nuvažiuojamo atstumo priklausantys mokesčiai (mokėkite, kiek važiuojate);
 - 6.6. Darbuotojų automobilių stovėjimo vietų leidimai;
 - 6.7. Paskatos keliauti dviračiu ar viešuoju transportu;
 - 6.8. Darbas nuotoliniu būdu ir lanksčios darbo valandos;
 - 6.9. Mažesnio užstatymo intensyvumo vietų, kurios gali būti pasiekiamos dviračiu, nustatymas ir važiavimo dviračiu jungčių pasiūlymas;
- 7. Automobilių stovėjimo vietų valdymas:
 - 7.1. Automobilių stovėjimo vietų mokesčių nustatymas;
 - 7.2. Automobilių stovėjimo laiko ribojimas;
 - 7.3. Automobilių stovėjimo vietų taisyklių laikymosi užtikrinimas;
 - 7.4. Automobilių stovėjimo taisyklės, pavyzdžiui, didžiausio stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai;
 - 7.5. Automobilių stovėjimo vietų informacija;
 - 7.6. Aiškus automobilių stovėjimo vietų gatvėse ženklavimas;
 - 7.7. Subalansuota automobilių stovėjimo vietų pasiūla.
- 8. Mažiau teršiančių automobilių naudojimo skatinimas:
 - 8.1. Automobilių utilizavimo / atnaujinimo schemas;
 - 8.2. Automobilių patikra ir priežiūra;
 - 8.3. Mokesčiai (atlygis už efektyvias transporto priemones);
 - 8.4. Mažos emisijos zonų nustatymas;
 - 8.5. Tinkamas transporto degalų apmokestinimas;
 - 8.6. Švaraus kuro naudojimo skatinimas;
 - 8.7. Švaraus kuro ir elektra varomų automobilių infrastruktūros sukūrimas;
 - 8.8. Transporto priemonių žalieji viešieji pirkimai.
- 9. Komunikavimo sprendimai:
 - 9.1. Regioninių produktų propagavimas (mažesnis transporto poreikis);
 - 9.2. Vietos laisvalaikio veiklos propagavimas;
 - 9.3. Važiavimui dviračiu draugiškų įmonių apdovanojimai;
 - 9.4. Važiavimo dviračiu rinkodaros kampanijos;
 - 9.5. Geresnio viešojo transporto rinkodara;
 - 9.6. Viešojo dalinimosi transporto priemonėmis programos;
 - 9.7. Prieigos prie duomenų suteikimas išmaniųjų programėlių vystytojams;
 - 9.8. Vartotojams draugiškos viešojo transporto operatorių interneto svetainės.
- 10. Visapusiškas požiūris į iššūkius:
 - 10.1. Už darnų miesto transportą atsakingų institucijų steigimas (integruoto miesto ir transporto planavimo institucija; viešojo transporto asociacijos; gyventojų skatinimas įsteigti nevyriausybines organizacijas; vartotojų asociacijos);
 - 10.2. Kiekybinis emisijų įvertinimas;
 - 10.3. Transporto integravimas į klimato kaitos veiksmų planus;
 - 10.4. Išsamių darnaus judumo mieste planų parengimas, jų įgyvendinimas ir apie tai

paskelbimas;

10.5. Priemonių efektyvumo ir įgyvendinimo stebėseną;

10.6. Suinteresuotųjų šalių diskusijų dėl priemonių įvertinimo ir aptarimo proceso organizavimas.

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro patvirtintose Darnaus judumo planų rengimo rekomendacijose⁴ nustatyti tokie darnaus judumo plano tikslai:

1. Įvertinti visų susisiekimo sistemos dalyvių pagrindinius judumo poreikius darnaus judumo plano teritorijoje.

2. Numatyti ir integruoti įvairius susisiekimo būdus darnaus judumo plano teritorijoje, prioritetą teikiant viešajam keleiviniam transportui ir jo infrastruktūrai, pėsčiųjų, bevariklio transporto (nuosavų, nuomojamų ar dalijimosi platformose siūlomų raumenų jėga varomų įvairių transporto priemonių (pavyzdžiui, dviračių, krovininių dviračių, paspirtukų ir kt.) ir mikromobilumo priemonių (nuosavų, nuomojamų ar dalijimosi platformose siūlomų įvairių elektra varomų transporto priemonių (pavyzdžiui, elektrinių dviračių, elektrinių paspirtukų, elektra varomų riedžių, elektra varomų riedlenčių, elektrinių balansinių vienračių ir kt.) infrastruktūrai, netaršioms, alternatyviaisiais degalais varomoms transporto priemonėms ir jų infrastruktūrai.

3. Siekti, kad darnaus judumo plano pateikti sprendimai mažintų išmetamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų, oro ir triukšmo taršos kiekį, didintų energijos vartojimo efektyvumą, mažintų spūstis ir eismo įvykius keliuose.

4. Siekti, kad susisiekimo paslaugos būtų prieinamos ir įperkamos visiems asmenims (ypatingą dėmesį skiriant socialiai pažeidžiamiausioms visuomenės grupėms) ir kad kaimo ir atokiau esančios teritorijos būtų įtrauktos į darnaus judumo plano teritoriją.

5. Išnaudoti darnaus judumo plano teritorijoje esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pritaikyti ją viešajam keleiviniam transportui, pėstiesiems, dviratininkams ir kitiems eismo dalyviams.

6. Plėtoti teikiamas transporto paslaugas, didinti jų veiksmingumą, siekti, kad darnaus judumo plano pateikti sprendimai atitiktų darnaus vystymosi principus (socialinius, ekonominio vystymosi ir aplinkos apsaugos), universalaus dizaino principus (visų lygybės, lankstumo, paprasto ir intuityvaus naudojimo, tinkamos informacijos, tolerancijos klaidoms, mažiausios jėgos sąnaudų, optimalaus dydžio ir erdvės), ekonominio gyvybingumo, socialinės lygybės, sveikatos ir aplinkos kokybės gerinimo poreikių principus ir skatintų pereiti prie saugaus, pažangaus, universalaus, visiems prieinamo bei nulinės taršos judumo numatytoje darnaus judumo plano teritorijoje.

7. Didinti darnaus judumo plano teritorijos patrauklumą, gerinti joje gyvenimo kokybę ir visuomenės sveikatą.

8. Didinti darnaus judumo plano teritorijos eismo saugumą.

9. Užtikrinti sprendimus, didinančius gyventojų saugumą.

10. Įgyvendinti Darnaus ir išmanaus judumo strategijoje⁵ ir Žaliajame kurse⁶ iškeltus tikslus ir pateiktas rekomendacijas.

11. Siekti prisidėti prie kelių, geležinkelių, oro uostų ir vandens infrastruktūros bendro transeuropinio transporto tinklo (TEN-T) Europos Sąjungoje plėtros, pasiekiamumo, prieinamumo ir didinti Europos Sąjungos susisiekimo sistemos veiksmingumą.

⁴ Darnaus judumo planų rengimo rekomendacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 3–586 „Dėl Darnaus judumo planų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“.

⁵ 2020 m. gruodžio 9 d. Komisijos komunikatu Europos Parlamentui, Tarybai, Europos ekonomikos ir socialinių reikalų komitetui ir Regionų komitetui „Darnaus ir išmanaus judumo strategija. Europos transporto kelias į ateitį“ (KOM (2020) 789 galutinis).

⁶ 2019 m. gruodžio 11 d. Komisijos komunikatu Europos Parlamentui, Europos Vadovų Tarybai, Tarybai, Europos ekonomikos ir socialinių reikalų komitetui ir Regionų komitetui „Europos žaliasis kursas“ (KOM (2019) 640 galutinis).

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Darnaus judumo planų rengimo rekomendacijose⁷ darnaus judumo plano teminėmis dalimis nurodoma:

1. Viešojo transporto patrauklumo didinimas ir naudojimo skatinimas.
2. Pėsčiųjų, bevariklio transporto ir mikromobilumo priemonių skatinimas.
3. Darnaus judumo skatinimas.
4. Eismo ir gyventojų saugumo didinimas.
5. Eismo organizavimo tobulinimas ir judumo valdymas.
6. Plano teritorijos logistikos organizavimas (Darnios logistikos planas).
7. Transporto sistemos visuotinimas.
8. Alternatyviaisiais degalais varomų transporto priemonių naudojimo skatinimas ir infrastruktūros plėtra.
9. Intelektinės transporto sistemos, skaitmenizacija, inovacijos ir naujos judumo paslaugos.
10. Transeuropinio transporto tinklo TEN–T transporto mazgų infrastruktūros plėtra.

Su planuojama teritorija tiesiogiai susijęs besiribojančio Klaipėdos miesto darnaus judumo planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T2-185 „Dėl Klaipėdos darnaus judumo plano patvirtinimo“.

Klaipėdos miesto darnaus judumo plane nurodyta, kad Klaipėdos miesto gyventojai keliai gyventi į priemiesčius, kur mažas gyventojų tankumas, viešasis transportas neefektyvus, didėja automobilizacijos lygis. Gyvenantiems užmiestyje, automobilis yra ir bus pati patogiausia susisiekimo priemonė. Dėl gyventojų kėlimosi į Klaipėdos priemiesčius ir automobilių infrastruktūros gerinimo projektų, kurie taip pat didina kelionės automobiliu patogumą, greitį, automobilių kelionių skaičius didės. Dėl didėjančių atstumų tarp gyvenamųjų vietų, darbo bei mokymosi įstaigų kelionių pėsčiomis mažės. Taip pat naujos darbo vietos kuriamos ten, kur lengviau ir patogiau judėti automobiliu – pramonės rajonuose, Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje, kelio A13 prieigose ir kitur.

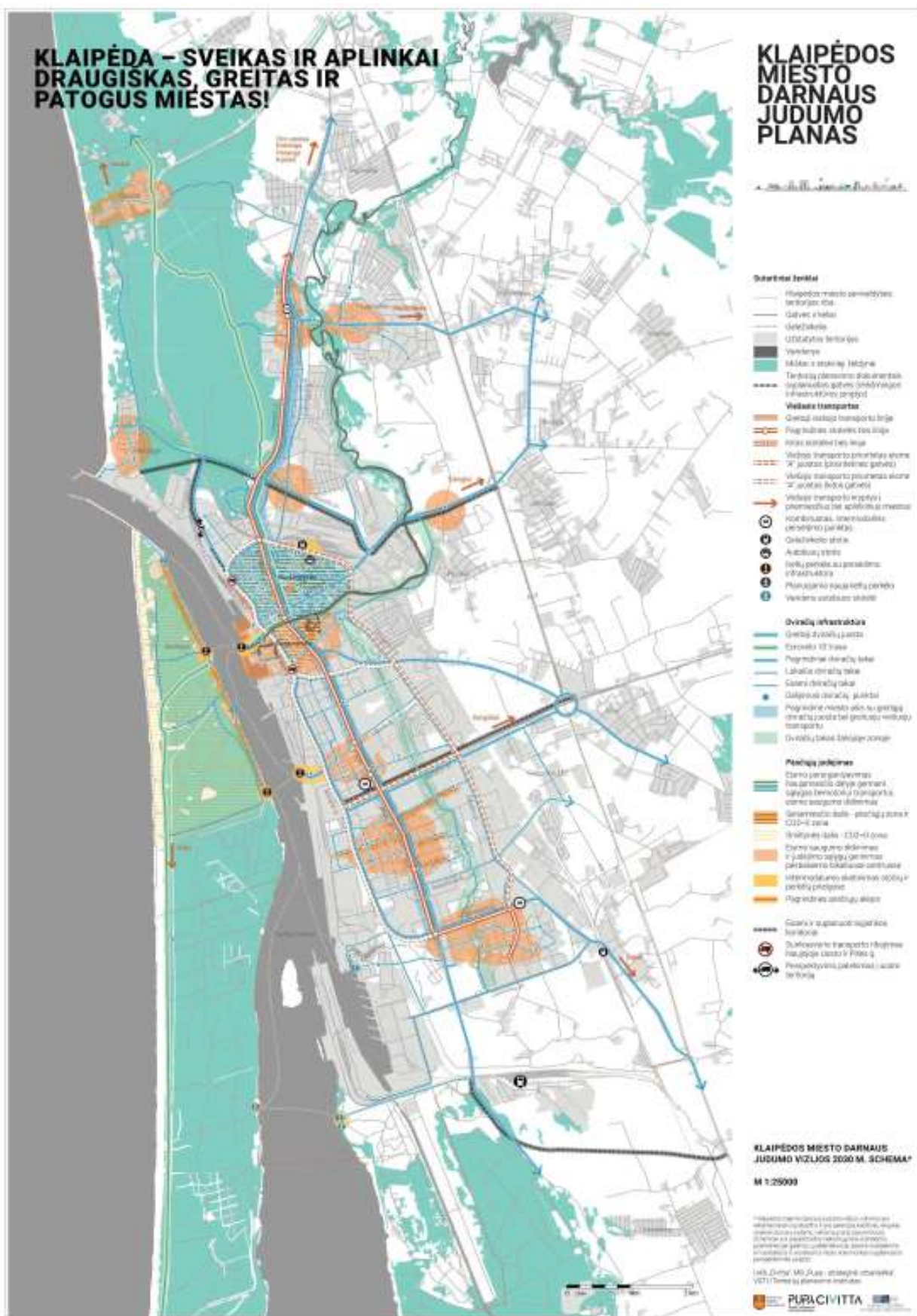
Naujai planuojamos gyvenamosios teritorijos neturi numatytų sistemingų dviračių takų bei pėsčiųjų takų plėtros planų. Naujos darbo vietos, nauji prekybos centrai bei kiti dideli traukos objektai kuriami Klaipėdos miesto rytiniame pakraštyje, kur yra geras pasiekiamumas automobiliu. Šios teritorijos yra gan prastai pasiekiamos viešuoju transportu ir sunkiai pasiekiamos pėsčiomis ar dviračiu.

Siekiant paskatinti priemiesčių gyventojus naudotis viešuoju transportu viena iš siūlomų Klaipėdos miesto darnaus judumo planų priemonių yra miesto ir priemiesčių viešojo transporto maršrutų, tvarkaraščių suderinimas. Elektroninio bilieto informacinės sistemos diegimas sujungtų visą Klaipėdos viešąjį transportą į vieną sistemą.

Klaipėdos miesto darnaus judumo plane pažymima, kad didelį potencialą Klaipėdos priemiesčiuose turi dviračių takai. Viena svarbiausių Klaipėdos miesto darnaus judumo vizijos dalių yra skatinimas važiuoti dviračiais. Manoma, kad dėl rekreacinių kelionių bei jau numatytos dviračių tinklo plėtros kelionių dviračiu skaičius didės. Saugūs ir patogūs takai į Klaipėdos miestą keliones dviračiais skatintų rinktis ir kasdienėms kelionėms. Klaipėdos miesto darnaus judumo plane vienomis iš pagrindinių dviračių takų krypčių tarp Klaipėdos miesto ir planuojamos Klaipėdos rajono teritorijos yra Liepų gatvė–Slengiai ir Tauralaukis–Mazūriškės.

⁷ Darnaus judumo planų rengimo rekomendacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 3–586 „Dėl Darnaus judumo planų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas



18 pav. *Klaipėdos miesto darnaus judumo vizijos 2030 m. rekomendacinės schemas⁸ ištrauka*

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Specialiojo plano sprendiniai, leis sumažinti susidarančias automobilių spūstis ties įvažiavimais į Klaipėdos miestą. Taip bus sprendžiama Klaipėdos miesto darnaus judumo plane nurodyta problema, susijusi su Klaipėdos priemiesčiuose gyvenančių žmonių kelionių automobiliu iš / į Klaipėdos miestą skaičiaus didėjimu.

Nagrinėjamoje teritorijoje planuojamų dviračių trasų sprendiniai atitiks Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T11-369 „Dėl Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano patvirtinimo“ (TPDR Nr. T00077612), sprendinius ir Klaipėdos darnaus judumo plane parodytas pagrindines dviračių takų kryptis Liepų gatvė–Slengiai ir Tauralaukis–Mazūriškės.

Specialiojo plano sprendiniuose taip pat numatyta viešojo transporto schema, viešojo transporto maršrutai ir sustojimai, kuriais bus sprendžiama Klaipėdos miesto darnaus judumo plane nurodyta problema dėl Klaipėdos miesto priemiesčiuose nepakankamai išvystytos viešojo transporto infrastruktūros.

Specialiojo plano sprendiniai (pagal planavimo pobūdį) atitiks šiuos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro patvirtintose Darnaus judumo planų rengimo rekomendacijose nustatytus darnaus judumo plano tikslus:

1. Įvairių susisiekimo būdų integravimas, prioritetą teikiant viešajam keleiviniam transportui ir jo infrastruktūrai, pėsčiųjų, bevariklio transporto infrastruktūrai, netaršioms, alternatyviaisiais degalais varomoms transporto priemonėms ir jų infrastruktūrai.
2. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimo mažinimas, oro ir triukšmo taršos mažinimas, energijos vartojimo efektyvumo didinimas, spūsčių ir eismo įvykių keliuose mažinimas.
3. Esamos susisiekimo infrastruktūros išnaudojimas ir jos pritaikymas viešajam keleiviniam transportui, pėstiesiems, dviratininkams ir kitiems eismo dalyviams.
4. Teikiamų transporto paslaugų plėtojimas, jų veiksmingumo didinimas, sprendimų atitikimas darnaus vystymosi principams (socialiniams, ekonominio vystymosi ir aplinkos apsaugos), universalaus dizaino principams (visų lygybės, lankstumo, paprasto ir intuityvaus naudojimo, tinkamos informacijos, tolerancijos klaidoms, mažiausios jėgos sąnaudų, optimalaus dydžio ir erdvės), ekonominio gyvybingumo, socialinės lygybės, sveikatos ir aplinkos kokybės gerinimo poreikių principams ir skatinimas pereiti prie saugaus, pažangaus, universalaus, visiems prieinamo bei nulinės taršos judumo.
5. Teritorijos patrauklumo didinimas, gyvenimo kokybės ir visuomenės sveikatos gerinimas.
6. Eismo saugumo didinimas.
7. Gyventojų saugumo didinimas.

⁸ Klaipėdos miesto darnaus judumo planas patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T2-185 „Dėl Klaipėdos darnaus judumo plano patvirtinimo“.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

2.5 VISUOMENĖS POREIKIAMS REZERVUOJAMOS TERITORIJOS

Į susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriaus teritoriją patenkančių ir kaimyninių sklypų duomenys pateikiami pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus. Priede Nr. 1 „Rezervuojamų visuomenės poreikiams žemės sklypų duomenys“ pateiktoje lentelėje žemės sklypų esami plotai nurodyti pagal 2023-07-12 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ribose rezervuojamų žemės sklypų dalių plotus, matmenis, koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus. Esamų žemės sklypų likutinių dalių po atidalijimo, paskirtys ir naudojimo būdai nekeičiami.

Igyvendinant specialiojo plano sprendinius – vadovautis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

Specialiuoju planu rezervuojama ~81 ha privačių žemės sklypų dalių. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra bus atliekama vėlesniais etapais – rengiant Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais, numatant atlyginimo būdą ir dydį už paimamą žemės sklypą (jo dalį), taip pat kitus nuostolius (patirtus dėl žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams), žemės sklypų dalių, likusių nuo paimtųjų visuomenės poreikiams, pertvarkymo galimybes. Apie rezervuojamas žemės sklypų dalis, žemės sklypų savininkai, bus informuojami teisės aktų nustatyta tvarka.

Rezervuojamų visuomenės poreikiams žemės sklypų duomenys pateikiami priede Nr. 1 „Rezervuojamų visuomenės poreikiams žemės sklypų duomenys“. Pagal *Specialiuoju planu* numatomus gatvių įgyvendinimo prioritetus rezervuojamų žemės sklypų dalių plotai pateikiami pirmo ir antro žemės poėmio etapams, atitinkamai nurodomos jų likutinės dalys.

2.6 MIŠKAI. MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS

Nagrinėjama ir planuojama teritorijos yra šiaurės vakarinėje Klaipėdos rajono savivaldybės dalyje. Šiose teritorijose valstybinės reikšmės miškus administruoja Kretingos urėdijos, Palangos girininkija. Valstybinės reikšmės miškai nagrinėjamoje/planuojamoje teritorijoje pasiskirstę netolygiai ir užima atitinkamai 30,15 ha/25,12 ha.

6 lentelė. *Esami miškai pagal grupes planuojamoje teritorijoje:*

Miško grupė	Miško grupės pavadinimas	Miško pogrupis	Miško pogrupio pavadinimas	Plotas nagrinėjamoje teritorijoje	Plotas planuojamoje teritorijoje
II	Specialios paskirties miškai	A. Ekosistemų apsaugos miškai	Priešeroziniai miškai	12,54	9,94
		B. Rekreaciniai miškai	Miestų miškai	0,18	0
III	Apsauginiai miškai	Laukų apsauginiai miškai	Laukų apsauginiai miškai	11,34	11,20
		Apsaugos zonų miškai	Apsaugos zonų miškai	4,18	3,68
IV	Ūkiniai miškai	A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai	Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai	85,23	75,73

Miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis reglamentuoja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnis, kurio 1 dalis sako, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik šiame įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais, vienas kurių – inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

aptarnavimo objektus, formuoti (2 p.).

Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatyti atvejai, kada miško žemę galima paversti kitomis naudmenomis:

- 1) valstybei svarbiems projektams įgyvendinti;
- 2) inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiektimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;**
- 3) visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti;
- 4) naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas;
- 5) teritorijose, skirtose valstybės sienos apsaugos tikslams ir krašto apsaugos tikslams;
- 6) atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje;
- 7) buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka. Teisę atstatyti neišlikusią sodybą, kurios buvimo faktas nustatomas pagal archyvinius dokumentus, o jeigu jie neišlikę, – nustatant juridinį faktą, turi tik šios sodybos buvę savininkai ir (ar) jų pirmos, antros ir trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą;
- 8) gyvenamosioms teritorijoms miestuose formuoti, kai miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inicijuoja savivaldybės, kurios teritorijos miškingumas yra didesnis kaip 50 procentų ir kurioje nėra galimybės šių teritorijų formuoti ne miško žemėje, administracijos direktorius, išskyrus Neringos savivaldybę;
- 9) teisėtai pastatyto pastato arba pastato kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto (pagrindinio daikto), sklypui formuoti.

Į *Specialiojo plano* sprendinių teritoriją patenkantys miškai priskirti IV grupės (Ūkiniai miškai) normalaus kirtimo amžiaus ūkinių miškų pogrupiui ir III grupės (Apsauginiai miškai) laukų apsauginių miškų bei apsaugos zonų miškų pogrupiams. Šioje teritorijoje miško naudmenų pavertimas kitomis naudmenomis galimas pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatytą išimtį.

Formuojant žemės sklypus susisiektimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai teritorijose, kuriose Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos administruojamame miškų kadastrė yra įregistruoti miško plotai, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo nustatyta tvarka, turi būti atliktos miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūros.

Miško žemės plotų, kuriuos reikia paversti kitomis naudmenomis iki Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo, sąrašas pateikiamas 7 lentelėje.

7 lentelė. *Kitomis naudmenomis paverčiamų miško žemės plotų sąrašas:*

Miško žemės ploto Nr. brėžinyje	Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Preliminarus kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas (ha)	Miško grupė (pogrupis)
1	214	67a, 68	0,0120	IV Ūkiniai miškai (A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai)
2	214	97, 69	0,0145	IV Ūkiniai miškai (A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai)
3	214	72	0,0024	IV Ūkiniai miškai (A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai)
4	214	86	0,0020	III Apsauginiai miškai

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Miško žemės ploto Nr. brėžinyje	Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Preliminarus kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas (ha)	Miško grupė (pogrupis)
				(Laukų apsauginiai miškai)
5	215	26n	0,0036	III Apsauginiai miškai (Laukų apsauginiai miškai)
6	215	31n, 32a, 32b	0,1667	IV Ūkiniai miškai (A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai)
7	215	32a	0,0070	IV Ūkiniai miškai (A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai)
8	221	33-38	0,4912	IV Ūkiniai miškai (A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai)
9	221	23	0,1248	IV Ūkiniai miškai (A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai)
10	221	32	0,3512	IV Ūkiniai miškai (A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai)
11	221	57	0,0074	III Apsauginiai miškai (Laukų apsauginiai miškai)
12	223	4	0,0105	III Apsauginiai miškai (Laukų apsauginiai miškai)
13	225	4-7	0,0999	III Apsauginiai miškai (Laukų apsauginiai miškai)
14	223	3	0,0007	III Apsauginiai miškai (Laukų apsauginiai miškai)
15	215	29	0,0003	III Apsauginiai miškai (Apsaugos zonų miškai)
16	215	29	0,0029	III Apsauginiai miškai (Laukų apsauginiai miškai)

Iki miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūrų pradžios, vadovaujantis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, turi būti atliktas Klaipėdos rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimas.

2.7 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Vadovaujantis *Specialiojo plano* techninės specifikacijos reikalavimais bei Susisieikimo komunikacijų specialųjų planų rengimo taisyklių nuostatomis, *Specialiojo plano* sprendiniai rengiami GIS duomenų bazių pagrindu mastelyje 1: 10 000, todėl *Specialiojo plano* sprendinių apimtyje planuojamos teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais sprendžiamas apibendrintai, t. y. formuojant susisieikimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius (išskyrus valstybinės reikšmės kelių juostas, kuriose inžineriniai tinklai neplanuojami), kurių ribose turi tilpti visi teritorijai aptarnauti reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų, dujų, elektros, ryšių tinklai.

Inžinerinės infrastruktūros tinklų trasos brėžiniuose pavaizduotos schematiškai ir nedetalizuoja inžinerinių sistemų techninių sprendinių. Šie sprendiniai turi būti tikslinami rengiant kitus detalesnius teritorijų planavimo dokumentus. Tinklų pasijungimo vietos, išdėstymas infrastruktūros koridoriuje (už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų ar šalia jų) techniniai parametrai nustatomi rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus.

2.7.1 Vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

2.7.1.1 Paviršinių nuotekų tvarkymas

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (toliau – Reglamentas) (suvestinė redakcija nuo 2019-

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimasis

01-01 iki 2019- 10-31 d.) numato, kad paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas, išskyrus atvejus, kai šio reikalavimo neatitinkanti nuotekų tvarkymo Sistema įdiegta (arba statybos leidimas išduotas) iki 2007 m. balandžio 15 d. Mišriųjų nuotekų tvarkymo sistemoms taikomi visi teisės aktuose nustatyti reikalavimai nuotekų, kurios patenka į mišriųjų nuotekų sistemą, tvarkymui.

Vadovaujantis Reglamentu, planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

1. sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švirių paviršinių nuotekų sugėrimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
2. sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.);
3. sumažinančių susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pvz., numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.).

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, statybos projektus ir pan., prioritetas turi būti skiriamas 1. ir 2. punktus atitinkančių techninių sprendinių įgyvendinimui. Jeigu nustatoma, kad dėl vietos aplinkos sąlygų, planuojamos ūkinės veiklos ypatumų, susidarančių paviršinių nuotekų užterštumo, teritorijos trūkumo ar pan. 1. ir 2. punktuose numatytų priemonių negalima įdiegti, paviršinės nuotekos gali būti tvarkomos per centralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Išleistuvai, nuotekų valymo įrenginiai, siurblinės turi būti įrengiami laisvoje valstybinėje žemėje, tam tikslui suformuotuose infrastruktūros koridoriuose (sklypuose).

Visi paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo plėtros teritorijų planavimo dokumentų rengimo, techninės dokumentacijos rengimo, statybos darbai kelių ir gatvių, kurios yra valstybinės reikšmės automobilių kelių tąsa, apsaugos zonose ir automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiose taisyklėse BT ITK 09 numatytais išimtiniais atvejais kelių juostose turi būti derinami su akcine bendrove „Via Lietuva“.

Rengiant *Specialųjį planą* yra įvertinta, kad lygiagrečiai jam, rengiamas savivaldybės lygmens „Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“ (TDP Nr. S-RJ-55-22-14). Visi paviršinių (lietaus) nuotekų sprendiniai yra numatomi minėtojo specialiojo plano apimtyje.

2.7.1.2 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūra

Pagal Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų reikalavimus, savivaldybių institucijos turi siekti, kad pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus, visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Pagrindiniai siektini viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio būklės gerinimo tikslai suskirstyti į šias grupes, numatant:

- užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį;

- užtikrinti, kad esamomis nuotekų surinkimo sistemomis surenkamos nuotekos būtų tvarkomos pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus;
- sudaryti sąlygas kiek galima didesniai skaičiui naujų potencialių vartotojų (t. y. gyventojų, kurie šiuo metu negauna centralizuotai tiekiamo vandens ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų) gauti viešąsias vandentvarkos paslaugas. Šio tikslo įgyvendinimas yra sudėtingiausias ir daugiausiai kainuojantis, todėl labai svarbu optimaliai išskirti teritorijas, kuriose tikslinga vystyti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo centralizuotas sistemas;
- turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Rengiant *Specialųjį planą* atsižvelgiama į teritorijoje išvystytus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, įvertinti galiojančio „Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo“ sprendiniai. Šie vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniai perkeliama į *Specialųjį planą* kaip perspektyviniai ir anksčiau suplanuoti tinklai.

Perspektyviniai ir anksčiau suplanuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai kartu su *Specialiuoju planu* planuojamais lietaus nuotekų tinklais numatyti inžineriniuose koridoriuose – tarp gatvės raudonųjų linijų. Planuojamų, anksčiau suplanuotų ir perspektyvinių tinklų vietos pateikiamos preliminaros. Tikslios tinklų vietos turi būti numatytos rengiant kito lygmens projektus – techninius, techninius – darbo ir pan.

2.7.2 Elektros tiekimo tinklai

Planuojamą teritoriją šiaurės, šiaurės rytų kryptimis kerta AB Litgrid tinklai: 110 kV oro linijos. Dalis šių oro linijų trasų praeina lygiagrečiai Audrų ir Žuvų g. trasoms, kurių vystymas yra įtakojamas oro linijos apsaugos zonų apribojimų.

Elektros energijos skirstymo sistemos operatorius planuojamoje teritorijoje yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ (AB ESO). Planuojamą teritoriją aptarnauja 136 transformatorinės pastotės.

Nuo 10/0,4 kV transformatorinių elektros energija vartotojams toliau perduodama skirstomaisiais elektros 0,4 kV tinklais (inžinerinės infrastruktūros koridoriais).

Esama elektros tiekimo infrastruktūra: transformatorių pastotės, 110 kV, 10 kV oro linijos, 10 kV požeminiai tinklai ir elektros oro linijų apsaugos zonos planuojamoje teritorijoje – pateikiama sprendinių grafinėje dalyje (Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys. Elektra ir dujotiekis M1:10 000).

Tolimesnė elektros tinklų plėtra planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma pagal aktualų naujų abonentų poreikį. Plečiant elektros energijos skirstomąjį tinklą, turi būti užtikrinamas pilnas elektros energijos paslaugos prieinamumas gyventojams ir ūkio subjektams. Renovuojant esamus ir/ar tiesiant naujus skirstomuosius elektros tinklus, pirmenybė turi būti teikiama požeminių kabelių linijų įrengimui specialiuoju planu planuojamuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose. Elektros tiekimo tinklų pasijungimo vietos tikslinamos išsiimant Pasijungimo sąlygas techninių projektų metu.

2.7.3 Dujų tiekimo tinklai

2.7.3.1 Magistraliniai dujotiekio tinklai

Planuojamos teritorijos pietuose teritoriją kerta magistralinio dujotiekio (toliau – MD) tinklai. MD vamzdynas bei teritorijos, esančios po 200 m į abi puses nuo šio vamzdyno ašies, yra priskirti pirmai vietovės klasei.

Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su MD bus sprendžiami vietovės lygmens kompleksiniuose teritorijų planavimo

dokumentuose ir (ar) statybos projektuose. Rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) statybos projektus vadovautis „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija), „Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija) bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

MD pirmos vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai. Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje MD vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (apibrėžti Įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinių pastatų, apibrėžtų Įrengimo ir plėtros taisyklėse atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų inžinerinių tinklų galimas tik rekonstravus MD vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę. MD vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su MD eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų su MD rekonstravimo darbais susijusių išlaidų apmokėjimą.

MD vietovės klasių teritorijose negavus MD savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

2.7.3.2 Skirstomieji dujotiekio tinklai

Gamtinių dujų sistemos operatorius planuojamoje teritorijoje yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ (AB ESO). Planuojamą teritoriją aptarnauja 5 dujų reguliavimo punktai.

Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, nutiesti magistralinio dujotiekio tinklai.

Esami skirstomieji dujotiekio tinklai pakloti esamuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose ir aptarnauja planuojamos teritorijos gyventojus. Labiausiai išvystyta dujotiekio inžinerinė infrastruktūra yra vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje.

Esama dujų tiekimo infrastruktūra: magistralinio dujotiekio vamzdyno trasa su magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribomis bei magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorija, dujų reguliavimo punktai, esami skirstomojo dujotiekio tinklai planuojamoje teritorijoje – pateikiami sprendinių grafiniame dalyje (Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys. Elektra ir dujotiekis M1:10 000).

Tolimesnė dujotiekio tinklų plėtra planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma pagal aktualų naujų abonentų poreikį. Plečiant dujotiekio tinklą, turi būti užtikrinamas pilnas paslaugos prieinamumas gyventojams ir ūkio subjektams. Išvystytos teritorijos turi būti apjungiamos su mažiau išvystytais teritorijomis, planuojant dujotiekio tinklus specialiuoju planu planuojamuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose. Dujotiekio tinklų pasijungimo vietos tikslinamos išsiimant Pasijungimo sąlygas techninių projektų metu.

2.7.4 Ryšių tinklai

Planuojamoje teritorijoje ryšių tinklai vystomi pagal individualių abonentų poreikius. *Specialiojo plano* sprendinių apimtyje planuojamos teritorijos aprūpinimas ryšių tinklais sprendžiamas apibendrintai, t. y. nurodant, kad formuojamų susisiekiimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose turi tilpti visi teritorijai aptarnauti reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų, dujų, elektros, ryšių tinklai. Grafiškai (brėžiniuose Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys. Elektra ir dujotiekis M1:10 000 ar Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys. Vandentiekis ir nuotekos M1:10 000) šie privalomi tinklai nežymimi, jų būtinumą apibrėžiant tekstiniais reglamentais.

Tinklų pasijungimo vietos, išdėstymas infrastruktūros koridoriuje ir techniniai parametrai bei tinklų pasijungimo vietos nustatomos rengiant techninius projektus, išsiimant Pasijungimo sąlygas.

2.7.5 Horizontalūs atstumai tarp inžinerinių tinklų

Rengiant inžinerinių tinklų sprendinius, būtina išlaikyti norminius atstumus tarp skirtingų inžinerinių tinklų. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 1 skirsnio 75 punktu, horizontalūs atstumai (prošvaisoje) tarp gretimų inžinerinių tinklų, kai jie klojami lygiagrečiai, turi būti priimami ne mažesni už nustatytus šio reglamento 6 priede (1, 2, 3, 4 lentelėse).

8 lentelė. STR 2.03.02:2005 6 priedo lentelės. Horizontalūs atstumai tarp inžinerinių tinklų.

1 lentelė

Eil. Nr.	Tinklo paskirtis	Horizontalūs atstumai (prošvaisoje) tarp tinklų, m			
		Vandentiekio	Ūkinių nuotekų	Lietaus vandens	Drenažo
1	Vandentiekis ir slėginė nuotekų linija	0,5(1)	0,5(1,5)	0,4(1)	0,4(1)
2	Savitakiniai tinklai:				
2.1	ūkinių nuotekų	0,5(1,5)	0,4	0,4	0,4
2.2	lietaus vandens	0,4(1)	0,4	0,4	0,4
2.3	lauko drenažo	0,4(1)	0,4	0,4	0,4
3	Dujotiekis, kai slėgis:				
3.1	iki 0,1 bar	0,5(1)	1	1	1
3.2	daugiau kaip 0,1 iki 5 bar	0,5(1)	1(1,5)	1(1,5)	1(1,5)
3.3	daugiau kaip 5 iki 16 bar	1,5(2)	4	4	4
4	Šilumotiekis:				
4.1	bekalinis	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)
4.2	kanaluose (nuo kanalo krašto)	0,4	0,4	0,4	0,4
5	Elektros kabeliai:				
5.1	iki 10 kV	0,6(1)	0,6(1)	0,6(1)	0,6(1)
5.2	daugiau kaip 10 iki 110 kV	1	1	1	1
6	Ryšių kabeliai ir jų kanalizacija	0,6(1)	0,6(1)	0,6(1)	0,6
7	Atliekų pneumovamzdynai	0,6(1)	0,4(1)	0,4(1)	0,4
8	Komunikacijų kolektoriai	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)	0,4

2 lentelė

Eil. Nr.	Tinklo paskirtis	Horizontalūs atstumai (prošvaisoje) tarp tinklų, m		
		dujotiekis, kai jame slėgis		
		iki 0,1 bar	daugiau kaip 0,1 iki 5 bar	daugiau kaip 5 iki 16 bar
1	Vandentiekis ir slėginė nuotekų linija	0,5(1)	0,5(1)	2
2	Savitakiniai tinklai:			
2.1	ūkinių nuotekų	1	1(1,5)	4
2.2	lietaus vandens	1	1(1,5)	4
2.3	lauko drenažo	1	1	4
3	Dujotiekis, kai slėgis:			
3.1	iki 0,1 bar	0,3(0,5)	0,3(0,5)	0,5
3.2	daugiau kaip 0,1 iki 5 bar	0,3(0,5)	0,3(0,5)	0,5
3.3	daugiau kaip 5 iki 16 bar	0,5	0,5	0,5
4	Šilumotiekis:			
4.1	bekalinis	1	1	2

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

4.2	kanaluose (nuo kanalo krašto)	1(2)	1(2)	4
5	Elektros kabeliai:			
5.1	iki 10 kV	0,3(1)	0,3(1)	2
5.2	daugiau kaip 10 iki 110 kV	1	1	2
6	Ryšių kabeliai ir jų kanalizacija	0,3(1)	0,3(1)	2
7	Atliekų pneumo vamzdynai	1	1,5	2
8	Komunikacijų kolektoriai	1(2)	1(2)	4

3 lentelė

Eil. Nr.	Tinklo paskirtis	Horizontalūs atstumai (prošvaisoje) tarp tinklų, m			
		Bekanalinis šilumotiekis	Šilumotiekis kanaluose	Atliekų pneumovamzdynai	Komunikacijų kolektoriai
1	Vandentiekis ir slėginė nuotekų linija	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)
2	Savitakiniai tinklai:				
2.1	ūkinių nuotekų	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)
2.2	lietaus vandens	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)
2.3	lauko drenažo	0,4	0,4	0,4	0,4
3	Dujotiekis, kai slėgis:				
3.1	iki 0,1 bar	1	1(2)	1	1(2)
3.2	daugiau kaip 0,1 iki 5 bar	1	1(2)	1,5	1(2)
3.3	daugiau kaip 5 iki 16 bar	2	4	2	4
4	Šilumotiekis:				
4.1	bekanalinis	0,2	0,4	0,4(1)	0,4(1)
4.2	kanaluose (nuo kanalo krašto)	0,4	0,2	0,4(1)	0,4(1)
5	Elektros kabeliai:				
5.1	iki 10 kV	2	2	1	1
5.2	daugiau kaip 10 iki 110 kV	2	2	2	2
6	Ryšių kabeliai ir jų kanalizacija	1	1	1	1
7	Atliekų pneumovamzdynai	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)
8	Komunikacijų kolektoriai	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)	0,4(1)

4 lentelė

Eil. Nr.	Tinklo paskirtis	Horizontalūs atstumai (prošvaisoje) tarp tinklų, m		
		Elektros iki 10 kV kabeliai	Elektros iki 110 kV kabeliai	Ryšių kabeliai ir kanalizacija
1	Vandentiekis ir slėginė nuotekų linija	0,6(1)	1	0,6(1)
2	Savitakiniai tinklai:			
2.1	ūkinių nuotekų	0,6(1)	1	0,6(1)
2.2	lietaus vandens	0,6(1)	1	0,6(1)
2.3	lauko drenažo	0,6(1)	1	0,6(1)
3	Dujotiekis, kai slėgis:			
3.1	iki 0,1 bar	0,3(1)	1	0,3(1)
3.2	daugiau kaip 0,1 iki 5 bar	0,3(1)	1	0,3(1)
3.3	daugiau kaip 5 iki 16 bar	2	2	1

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

4	Šilumotiekis:			
4.1	bekalinis	2	2	2
4.2	kanaluose (nuo krašto)	2	2	2
5	Elektros kabeliai:			
5.1	iki 10 kV	0,1	0,5	0,5
5.2	daugiau kaip 10 iki 110 kV	0,5	0,5	0,5
6	Ryšių kabeliai ir jų kanalizacija	0,5	0,5(1)	0,1
7	Atliekų pneumovamzdynai	1	1,5	1
8	Komunikacijų kolektoriai	2	2	1

Nesant galimybės išlaikyti šių atstumų, būtina kiekvieną konkretų projekto sprendinį derinti su atitinkamomis statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijomis, kurios apibrėžtos Statybos įstatyme.

2.7.6 Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Įrengus inžinerinius tinklus, vadovaujantis *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu*, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, jiems nustatomos apsaugos zonos (toliau – AZ).

2.7.6.1 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 10 skirsnio nuostatomis, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- Vandentiekio ir lietaus kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:
- statyti pastatus ir įrenginius;
- sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;
- kasti ir lyginti gruntą;
- vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

2.7.6.2 Elektros tinklų apsaugos zonos

Planuojamoje teritorijoje esamų ir planuojamų elektros linijų apsaugos zonose vadovautis:

- *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo* nuostatomis.
- Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1–309 patvirtintomis *Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis* (aktualia redakcija).

- Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1–93 patvirtintomis *Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis* (aktualia redakcija).

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 skirsnio nuostatomis, nustatomas elektros tinklų apsaugos zonų dydis:

- 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų (į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų);
- 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų (į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų);
- iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus (į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų);
- požeminių 10 kV ir 0,4 kV kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.

Elektros perdavimo tinklo patikimumo užtikrinimui elektros perdavimo sistemos operatorius LITGRID AB gali vykdyti esamo elektros perdavimo tinklo (elektros perdavimo linijų) bei esamos transformatorių pastotės rekonstravimo darbus bei esant poreikiui vykdyti naujų elektros perdavimo linijų statybas. Vykdamas esamų transformatorių pastotės rekonstravimo darbus kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastotėse ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis yra 55 metrai.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;

4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

5) gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizms po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastotėse, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus įstatyme nurodytus atvejus;

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;

5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo,

užtvindymo darbus;

- 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
- 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
- 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
- 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
- 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizms, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

2.7.6.3 Dujotiekio apsaugos zonos

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 skirsnio nuostatomis, nustatoma skirstomųjų dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją:

- ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
- didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:

- dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;
- dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

Katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti ir (ar) įrengti pavojingų medžiagų saugyklas, talpyklas, įrengti sąvartynus;
- 2) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus atvejus, kai vykdomi skirstomųjų dujotiekių remonto, rekonstravimo ir avarijų, sutrikimų ar kitų įvykių (gedimų) lokalizavimo ir likvidavimo darbai;
- 3) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti skirstomiesiems dujotiekiams, atliekas;
- 4) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 5) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais;
- 6) vykdyti sprogdinimo darbus, taip pat draudžiama vykdyti sprogdinimo darbus šalia skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kai sprogdinimo darbų poveikio riba patenka į dujotiekio apsaugos zoną;
- 7) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie skirstomųjų dujotiekių, jų įrenginių ir įtaisų;
- 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes ir kitus atvirus arba uždarus

ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros įrenginius, kurie galėtų pažeisti ar kelti grėsmę dujotiekiui, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 6 punkte nurodytus atvejus;

9) ardyti vandens telkinių kranto tvirtinimus, pakrantes, vandens pralaidas ir kitus įrenginius ties dujotiekio perėjomis per vandens telkinius.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus skirstomųjų dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatamai veiklai, draudžiama:

1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių, iškasų įrengimu ir grunto bandinių (išskyrus dirvos pavyzdžius) ėmimu, vandens telkinių gilinimo, kasybos darbus;

3) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (nukasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

5) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

7) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;

8) vykdyti žemės melioravimo, drėkinimo ir sausinimo darbus;

9) būti aptvertų skirstomųjų dujotiekių įrenginių, įtaisų ir objektų teritorijose.

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 skirsnio nuostatomis, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatamai veiklai, draudžiama:

1) formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus;

2) keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą;

3) statyti ir rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;

4) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį;

5) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

6) pastatus ir (ar) patalpas formuoti kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus.

Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai. Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vienetu yra ne daugiau kaip 10, o didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – ne daugiau kaip 3.

2.7.6.4 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 skirsnio nuostatomis, nustatomos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

1. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

2. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka

negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
- 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
- 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
- 7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes.

2.8 APLINKOS APSAUGA

2.8.1 Bendrieji reikalavimai

Pagrindiniai aplinkosaugos tikslai:

- išlaikyti, saugoti ir gerinti aplinkos kokybę;
- saugoti žmonių sveikatą;
- apdairiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius.

Pagrindinės Specialiojo sprendinių įgyvendinimo pasekmės aplinkai ir aplinkosaugos problemos yra susijusios su visuomenės sveikata. Pagrindinės *Specialiojo plano* sprendinių įgyvendinimo pasekmės visuomenei ir jos sveikatai:

- Aplinkos triukšmas
- Aplinkos oro kokybė
- Psichoemocinis poveikis

Specialiojo plano sprendiniai pagrįsti tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai neturės reikšmingų neigiamų pasekmių natūralioms buveinėms ir biologinei įvairovei, saugomoms teritorijoms, kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui, kultūros paveldui, dirvožemiui, aplinkos orui ir klimato veiksniams. Specialiojo plano sprendiniuose numatytas gatvių tinklo struktūros tikslinimas turės teigiamos įtakos sprendžiant esamas netinkamo lietaus nuotekų tvarkymo problemas. Specialiojo plano sprendiniai sudarys sąlygas geresniam susisiekimui bemotorio transporto priemonėmis ir tai turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatai.

2.8.2 Triukšmo valdymo priemonės

Pagrindiniu planuojamų Specialiojo plano sprendinių triukšmo šaltiniu bus kelių transporto eismas.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritoriją kerta magistraliniai keliai: A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir A13 Klaipėda–Liepoja. Didžiausias vidutinis paros eismo intensyvumas, 2019 m. duomenimis⁹ buvo: magistraliniame kelyje A1 (Vilnius–Kaunas–Klaipėda) – 21 653 aut./parą,

⁹ https://lakd.lrv.lt/uploads/lakd/documents/files/Eismo_intensyvumas/VMPEI2019_magistraliniai.pdf [žiūrėta: 2022-01-10]

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

magistraliniame kelyje A13 (Klaipėda–Liepoja) – 13 653 aut./parą.

2017–2020 metais Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje triukšmo matavimai buvo atliekami 27-yje matavimų vietų¹⁰: 13 vietų Gargžduose; 1 vietoje Doviluose, 1 vietoje Ketvergiuose, 2 vietose Priekulėje, 1 vietoje Gobergiškės k., 1 vietoje Endriejave, 1 vietoje Vėžaičiuose; 1 vietoje Antkopčio k.; 1 vietoje Plikiuose; 1 vietoje Kretingalėje; 1 vietoje Jakų k.; 1 vietoje Sudmantuose; 1 vietoje Gindulių k.; 1 vietoje Judrėnuose.

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo 2021–2025 m. programoje pateiktą informaciją, apibendrinus Klaipėdos rajono savivaldybėje 2017–2020 metais atliktus aplinkos triukšmo tyrimų duomenimis, visuose 27-ose tyrimo vietose buvo nustatyti ribinių verčių (ekvivalentinio garso slėgio lygio ir / arba maksimalaus garso slėgio lygio) viršijimai pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, (dienos metu ir / arba vakaro metu ir / arba nakties metu). Detalesni triukšmo stebėsenos (monitoringo) nagrinėjamoje teritorijoje esančiuose stebėsenos taškuose rezultatai 2020 m. pateikti šios ataskaitos 9 lentelėje.

9 lentelė. *Triukšmo stebėsenos (monitoringo) nagrinėjamoje teritorijoje 2020 m. rezultatai*

	L_{AeqT}, dBA diena (ribinis dydis – 65 dBA)	L_{AeqT}, dBA vakare (ribinis dydis – 60 dBA)	L_{AeqT}, dBA naktį (ribinis dydis – 55 dBA)
2020 m. gegužės 15–20 d.			
Sudmantų g. 6, Sudmantai	64,7	58,7	44,7
Žalioji g. Gindulių k.	65,4	60,1	48,4
2020 m. liepos mėn. 3, 13–15 d.			
Sudmantų g. 6, Sudmantai	53,8	53,3	40,4
Žalioji g. Gindulių k.	56,1	56,1	41,3
2020 m. spalio 27 d., lapkričio 3, 4, 9, 10 d.			
Sudmantų g. 6, Sudmantai	58,6	52,3	45,5
Žalioji g. Gindulių k.	53,1	52,2	44,1

Nagrinėjamoje teritorijoje sudaromi pagrindinių kelių ruožų, kuriais per metus važiuoja daugiau kaip 3 mln. transporto priemonių, strateginiai triukšmo žemėlapiai. 2017 m. buvo sudaryti nagrinėjamoje teritorijoje esančių ar su jų besiribojančių kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, kelio A13 Klaipėda–Liepoja ir kelio 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga ruožų strateginiai triukšmo žemėlapiai. Sudarant strateginius triukšmo žemėlapius taikomi Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme apibrėžti triukšmo rodikliai: dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklis L_{dvn} ir nakties triukšmo rodiklis $L_{nakties}$. Su pagrindinių kelių ruožų strateginiais triukšmo žemėlapiais visuomenė gali susipažinti Via Lietuva interneto svetainėje¹¹ arba Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt¹², kuriame Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos skelbia Lietuvoje sudarytus pagrindinių kelių ruožų, pagrindinių geležinkelio kelių ruožų ir aglomeracijų strateginius triukšmo žemėlapius.

Pagal skelbiamus pagrindinių kelių ruožų strateginius triukšmo žemėlapius, didesnis nei

¹⁰ [https://www.klaipedos-r.lt/linker.php?tmpl_into\[0\]=index&tmpl_name\[0\]=m_site_index2&tmpl_into\[1\]=middle&tmpl_id\[1\]=2736](https://www.klaipedos-r.lt/linker.php?tmpl_into[0]=index&tmpl_name[0]=m_site_index2&tmpl_into[1]=middle&tmpl_id[1]=2736) [žiūrėta 2022-01-10]

¹¹ <https://lakd.lt/triuksmo-valdymas> [žiūrėta: 2022-01-10]

¹² https://www.geoportal.lt/mapproxy/nvsc_triuksmas/MapServer [žiūrėta: 2022-01-10]

nurodyta Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 2 lentelės 1 punkte triukšmas sklinda ties šiais adresais:

- 1) L_{dvn} daugiau kaip 65 dBA: Žalioji g. 40A; Girnapusių g. 2, 14; Svajų g. 1;
- 2) $L_{nakties}$ daugiau kaip 55 dBA: Vandens g. 10, Aulaukio g. 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 33A, 33B, 35, 35A, 35B, 35C, 37, 39, 41; Žalioji g. 40, 40A, 42, 44, 46, 48, 50; Gimapusių 1, 2, 4, 16, 14; Svajų g. 1, 2, 3, 4, 5, 8; Vieversių g. 6, 24; Aušros g. 3.

Planuojant nagrinėjamos vietovės transporto infrastruktūrą turi būti numatomos priemonės, užtikrinančios transporto eismo triukšmo atitiktį Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytiems didžiausiems leidžiamiems triukšmo ribiniams dydžiams.

10 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65
	vakaras	60
	naktis	55

11 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	$L_{vakaros}$, dBA	$L_{nakties}$, dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Kelių transporto triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje priklauso nuo garso sklaidimo atstumo, kliūčių garso sklaidimo kelyje, eismo intensyvumo, sudėties, važiavimo greičio, eismo sąlygų (lėtėjimas, įsibėgėjimas), kelio dangos, kelių ir gatvių tankumo. Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjamoje teritorijoje garso sklaidimui įtaką darantys veiksniai skiriasi, nėra vienareikšmio atsakymo dėl atstumo, kurio pakanka garsui nuo kelio ar gatvės nuslopti iki nebus viršijamos triukšmo ribinių dydžių vertės.

Siekiant įvertinti komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros alternatyvų sprendinių poveikį aplinkos triukšmui, atlikti apibendrinantys palyginamieji kelių transporto triukšmo skaičiavimai taikant informaciją apie eismo intensyvumą atitinkamuose nagrinėjamos teritorijos gatvių ruožuose 2021 m ir 2032 m prognozuojamus transporto eismo intensyvumo duomenis. Triukšmo sklaidimo skaičiavimui naudoti nuolatinių eismo intensyvumo skaitiklių duomenys iš Lietuvos automobilių kelių informacinės sistemos (LAKIS) ir kituose informacijos šaltiniuose skelbiami atitinkamose nagrinėjamos teritorijos gatvių ruožuose atliktų eismo intensyvumo įvertinimo duomenys. Atliekant eismo intensyvumo prognozę 2032 m. vadovautasi faktiniu eismo intensyvumo didėjimu – vidutinio metinio paros eismo intensyvumo (VMPEI) kitimu nagrinėjamoje teritorijoje esančių valstybinės reikšmės kelių skaitiklių postuose (2014–2020 m. LAKIS duomenys) ir Europos Sąjungos sudaryta eismo intensyvumo

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

kitimo prognoze Lietuvai iki 2050 metų.

Dėl Specialiojo plano sprendinių, prognozuojama, kad triukšmas nagrinėjamos teritorijos Smeltainės gatvės centrinėje ir pietinėje dalyje sumažės arba liks nepakitęs net ir dėl prognozuojamo bendro eismo intensyvumo didėjimo ateityje. Dėl planuojamo bendro eismo intensyvumo didėjimo ateityje, prognozuojama, kad triukšmas ateityje gali labiausiai padidėti Klausmylių gatvėje, Muldžių ir Lenkviečių gatvėse, Jurgaičių ir Šilelių gatvėse.



19 pav. Triukšmo skirtumų žemėlapis esamose gatvėse

Dėl nepakankamo jungčių su Klaipėdos miestu skaičiaus esamu metu susidaro spūstys, neišnaudojamos galimybės tolygiau paskirstyti transporto srautus nagrinėjamoje teritorijoje ir taip mažinti triukšmą šalia intensyviausio eismo gatvių. Esamos susisiekimo infrastruktūros peržiūra nagrinėjamoje teritorijoje padės spręsti esamas transporto eismo organizavimo, tolygaus paskirstymo problemas ir taip bus mažinamas su transportu susijęs triukšmas.

Viešojo ir bemotorio transporto plėtra nagrinėjamoje teritorijoje sudarys prielaidas mažėti eismo intensyvumui ir taip mažės transporto triukšmas.

Triukšmui nagrinėjamoje teritorijoje mažėti taip pat turės įtakos tarptautiniu lygmeniu nustatomi nuolatos griežtinami naujų automobilių skleidžiamo triukšmo reikalavimai, tobulinami parduodamų padangų ženklinimo dėl skleidžiamo triukšmo reikalavimai, mažiau triukšmo skleidžiančių elektra varomų automobilių plėtra.

Tolesniuose Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo etapuose, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vykdant galimas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras ar nagrinėjamoje teritorijoje planuojamų statyti ar rekonstruoti statinių statybos ar rekonstravimo projektus, kai bus detalizuoti Specialiojo plano sprendiniai, bus galima detalčiau įvertinti

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

triukšmo poveikį artimiausioje gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje ir, esant poreikiui, suplanuoti triukšmo prevencijos ir mažinimo priemones neigiamam poveikiui visuomenės sveikatai sumažinti ar išvengti.

2.8.3 Aplinkos oro kokybė

Igyvendinant *Specialiojo plano* sprendinius numatoma trumpalaikė oro tarša iš transporto priemonių ir įrenginių vidaus degimo variklių sankryžų rekonstravimo, tunelio, dviračių / pėsčiųjų dviejų lygių perėjų bei jungiamųjų kelių įrengimo darbų metu. Priklausomai nuo kuro rūšies, į orą bus išmetami teršalai: anglies monoksidas, azoto dioksidas, kietosios dalelės, lakieji organiniai junginiai. Taip pat papildomas dulkėtumas numatomas žemės darbų metu. Tačiau dėl sprendinių įgyvendinimo susidaranti oro tarša yra lokali ir trumpalaikė, bei naudojant poveikio mažinimo priemones (mažiau taršių įrenginių naudojimas, statybų darbų eigos planavimas, statybos aikštelės ir neasfaltuotų kelių drėkinimas) gali būti minimali.

Ilgalaikėje perspektyvoje įgyvendinus *Specialiojo plano* sprendinius numatomas teigiamas poveikis oro kokybei artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje dėl autotransporto priemonių srautų pokyčių, sumažėjusių prastovų prie skirtingų lygių Tauralaukio ir Technikumo sankryžų su magistraliniu keliu A13, mažojoje žiedinėje sankryžoje su keliais Nr. 2212 ir Nr. 2216.

2.8.4 Psichoemocinis poveikis

Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimas gali kelti tam tikrą vietos gyventojų nepasitenkinimą. Šis nepasitenkinimas yra psichoemocinis poveikis, kurį sukelia gyventojų baimė, kad greta besikeičiantys ar atsirandantys nauji transporto infrastruktūros objektai gali turėti neigiamą poveikį jų sveikatai bei nekilnojamojo turto vertei dėl aplinkos triukšmo, eismo įvykių ir pasikeitusio kraštovaizdžio. Taip pat galimas reikšmingas psichoemocinis poveikis dėl galimų procedūrų žemei visuomenės poreikiams paimti.

Kraštovaizdžio vizualiniai pasikeitimai įgyvendinus *Specialiojo plano* sprendinius neišvengiami. Tačiau laikui bėgant vietos gyventojai apsipranta su naujai atsiradusiais statiniais, nebeišskiria jų iš supančios aplinkos. Didžiausias dėmesys sumažinti psichoemocinį poveikį turi būti skiriamas projektinių sprendinių išaiškinimui, gyventojai reguliariai turi būti informuojami apie atliekamus projektavimo ir statybos darbus.

Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio nuostatas, kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu jam suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė bei visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių paėmimo visuomenės poreikiams.

Specialiuoju planu formuojamas susisiekimo sistemos pagrindas, bemotorio ir viešojo transporto infrastruktūra. *Specialiojo plano* sprendiniai tiesiogiai skirti kokybiškos gyvenamosios aplinkos formavimui užtikrinti žmonių gyvenimo kokybę. Taigi numatomas teigiamas psichoemocinis poveikis.

2.9 SPRENDINIŲ POVEIKIS NEKILNOJAMAJAM KULTŪROS PAVELDUI

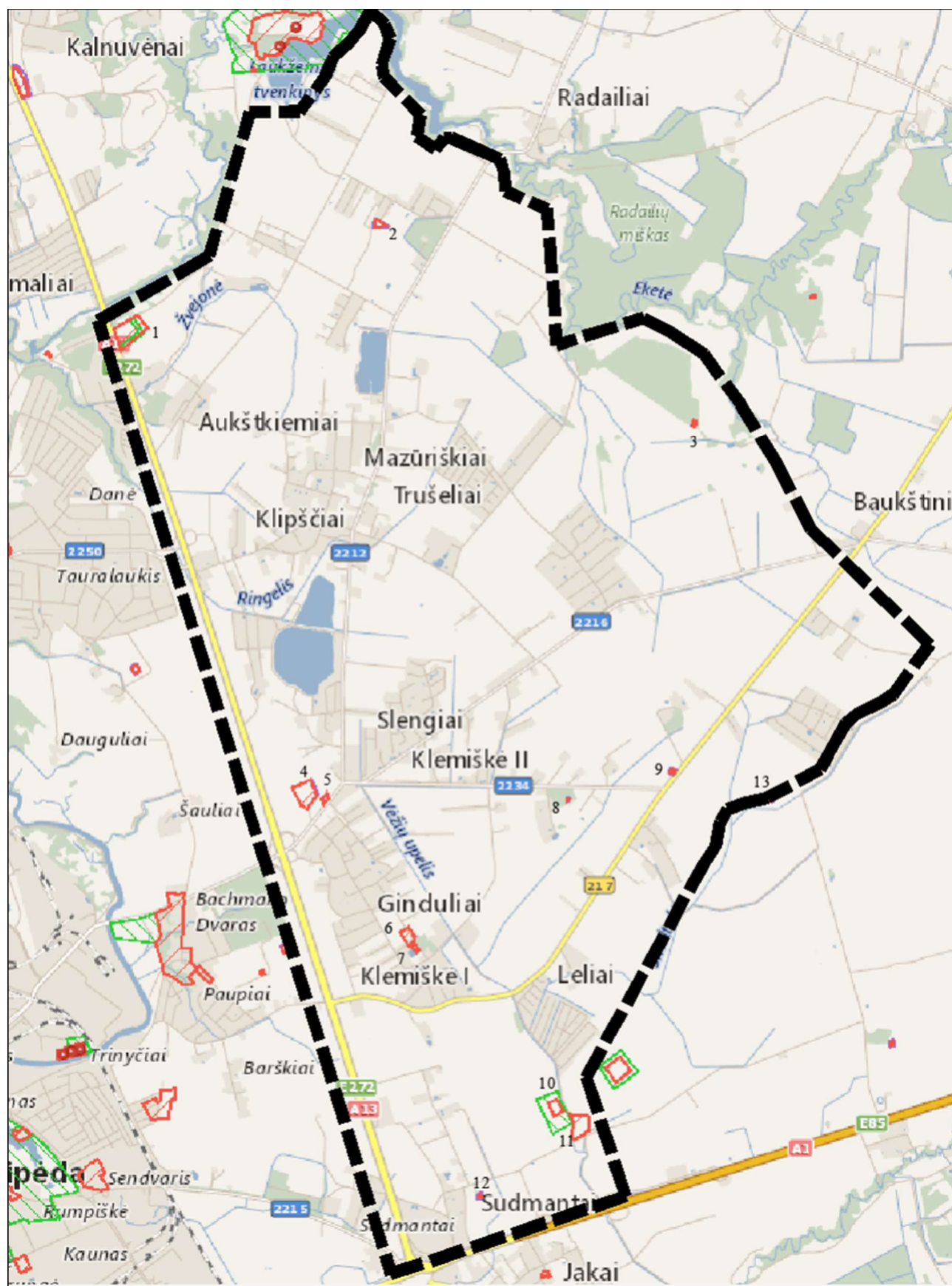
Planuojamoje teritorijoje yra 13 nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, registruotų kultūros vertybių registre. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir jų pagrindinė informacija išvardinti žemiau esančioje lentelėje, pavaizduoti 19 pav.

12 lentelė. Registruotų kultūros vertybių registre nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašas

Eil. Nr. schemoje	Unik. obj. kodas	Pavadinimas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos	Vertingųjų savybių pobūdis
1	16498	Aukštikių, Plūčių kapinynas	Paminklas	Nacionalinis	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 8900.00 m ² KVR objektas: 42018.00 m ²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
2	22463	Gvildžių, Voveriškių kaimų senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 3904,00 m ²	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
3	36123	Radailių kaimo senosios kapinės	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 1380.00 m ²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
4	13072	Slengių kapinynas	Paminklas	Nacionalinis	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2205.00 m ² KVR objektas: 28719.00 m ²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
5	37963	Slengių senovės gyvenvietė	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 2632.00 m ²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
6	39038	Klemiškės kapinynas	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 10439.00 m ²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
7	36118	Klemiškės I dvaro sodybos senosios kapinės	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 2316.00 m ²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)
8	22066	Klemiškės kaimo pirmosios senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 132.00 m ²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
9	22065	Klemiškės kaimo antrosios senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 1222.00 m ²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
10	37553	Jono Birškaus sodybos namas	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 9974.00 m ² Vizualinės apsaugos	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą)

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Eil. Nr. schemoje	Unik. obj. kodas	Pavadinimas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos	Vertingųjų savybių pobūdis
					pozonis: 47014.00 m ²	svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
11	43758	Klausmylių kapinynas	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 24361.00 m ²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
12	22062	Sudmantų kaimo pirmosios senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 673.00 m ²	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
13	22466	Lelių kaimo senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 344.00 m ²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

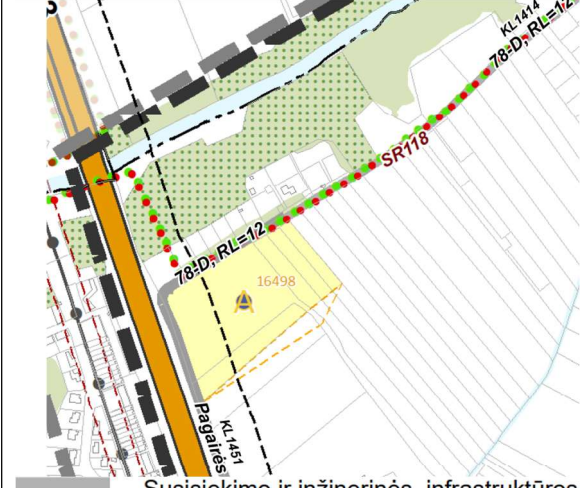
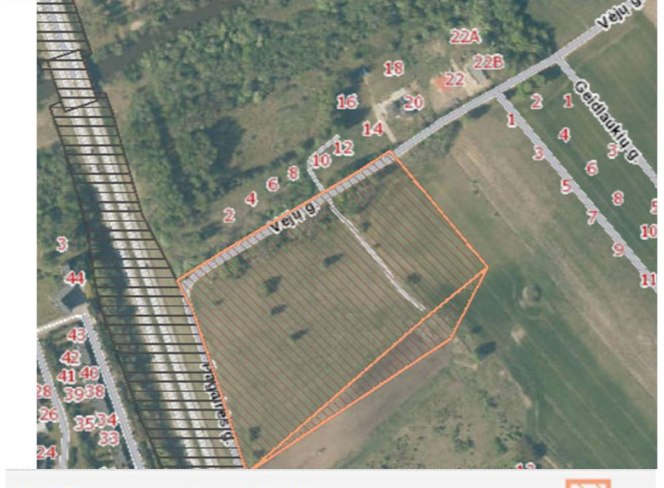


20 pav. Registruotų kultūros vertybių registre nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, esančių nagrinėjamoje teritorijoje, schema

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Žemiau pateikiamos detalizuotos schemos ir *Specialiojo plano* sprendinių poveikio vertinimas nekilnojamojo kultūros paveldo objektams.

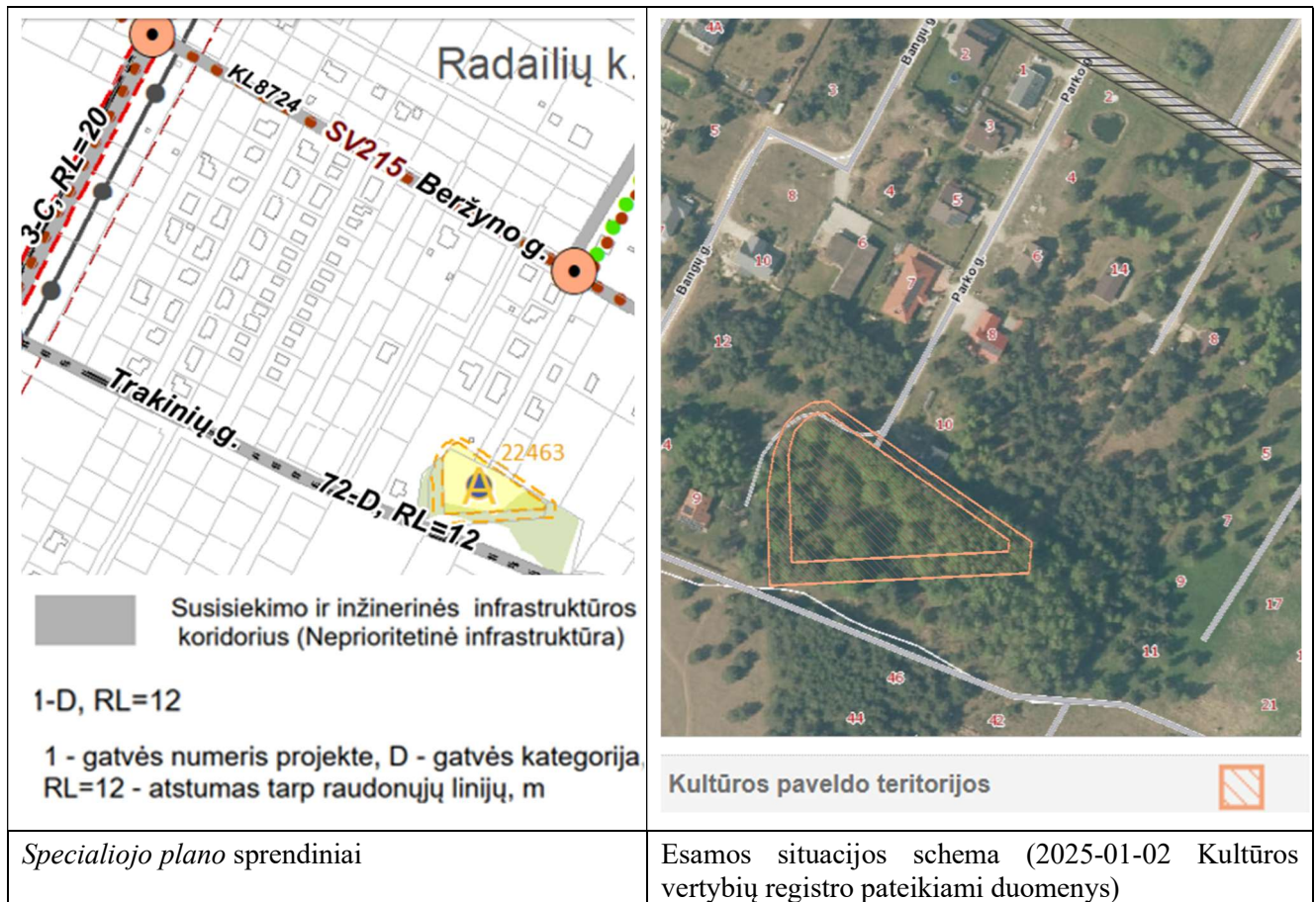
Nr. 1 - Aukštkiemių, Plūčių kapinynas (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 16498). 20 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 16498) gretimybėse. *Specialiojo plano* sprendiniuose pažymėta (numeracija brėžinyje 78-D) yra esama D kategorijos gatvė (Vėjų g.), kurios atstumas tarp raudonųjų linijų (toliau – RL) yra 12 m. Vėjų g. sutampa su vietiniu keliu Nr. KL1414 (vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių (gatvių) sąrašo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T11-7 duomenimis). Gatvė patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją. Į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją nepatenka esama D kategorijos Pagairės g. sutampanti su vietiniu keliu Nr. KL1451 (gatvės statinys ribojasi su kultūros paveldo objekto unik. obj. kodas 16498 teritorija). Šios gatvės yra esamos ir nėra *Specialiojo plano* sprendinys: t.y. šių gatvių parametrai, kategorija ir pan. *Specialiojo plano* sprendiniais neplanuojami (nekeičiami), todėl nenumatomas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui. Atsižvelgiant į tai, kad Vėjų g. patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, bet įvertinus faktą, kad ji nėra *Specialiojo plano* sprendiniais suplanuota gatvė, vėlesniais etapais vykdant gatvės tvarkymo darbus, *Specialiajame plane* nurodyti gatvės parametrai gali būti įgyvendinami tik tiek, kiek neprieštarauja reikalavimams, nustatytiems kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais – tvarkymo planais (toliau – Tvarkymo planai), Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (toliau – Aktai), tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (toliau – KPO) apsaugos reglamentais. Siekiant užtikrinti nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 16498) vertingųjų savybių, kurių pobūdis archeologinis, išsaugojimą vėlesniais etapais planuojant, projektuojant ir vykdant gatvės tvarkymo darbus, turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (aktuali redakcija 2024-12-13), nuostatų taikymas. Bet kokie darbai neištirtose kultūros paveldo objekto dalyse galimi tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

 <p>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius (Neprioritetinė infrastruktūra)</p> <p>1-D, RL=12</p> <p>1 - gatvės numeris projekte, D - gatvės kategorija, RL=12 - atstumas tarp raudonųjų linijų, m</p>	 <p>Kultūros paveldo teritorijos</p> <p>Keliai ir geležinkeliai</p>
<p><i>Specialiojo plano</i> sprendiniai</p>	<p>Esamos situacijos schema (2025-01-02 Kultūros vertybių registro pateikiami duomenys)</p>

21 pav. *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 16498) gretimybėse.

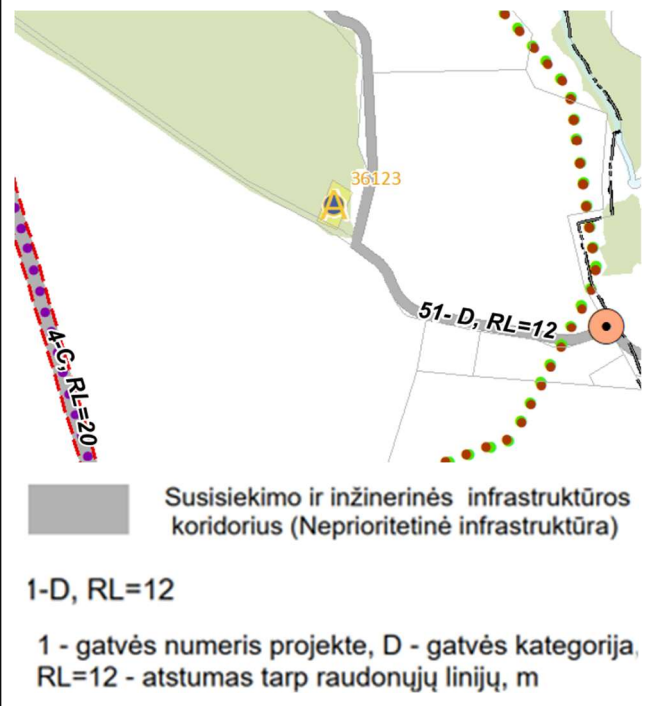

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Nr. 2 - Gvildžių, Voveriškių kaimų senosios kapinės (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 22463). 21 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22463) gretimybėse. *Specialiojo plano* sprendiniai nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją ar apsaugos zoną: planuojama D kategorijos gatvė (Traukinių g.; plane Nr. 72-D), kuriai RL yra nustatomas 12 m nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją ar apsaugos zonas, o nuo artimiausios esamos D kategorijos Beržyno gatvės nutolusi apie 200 m.



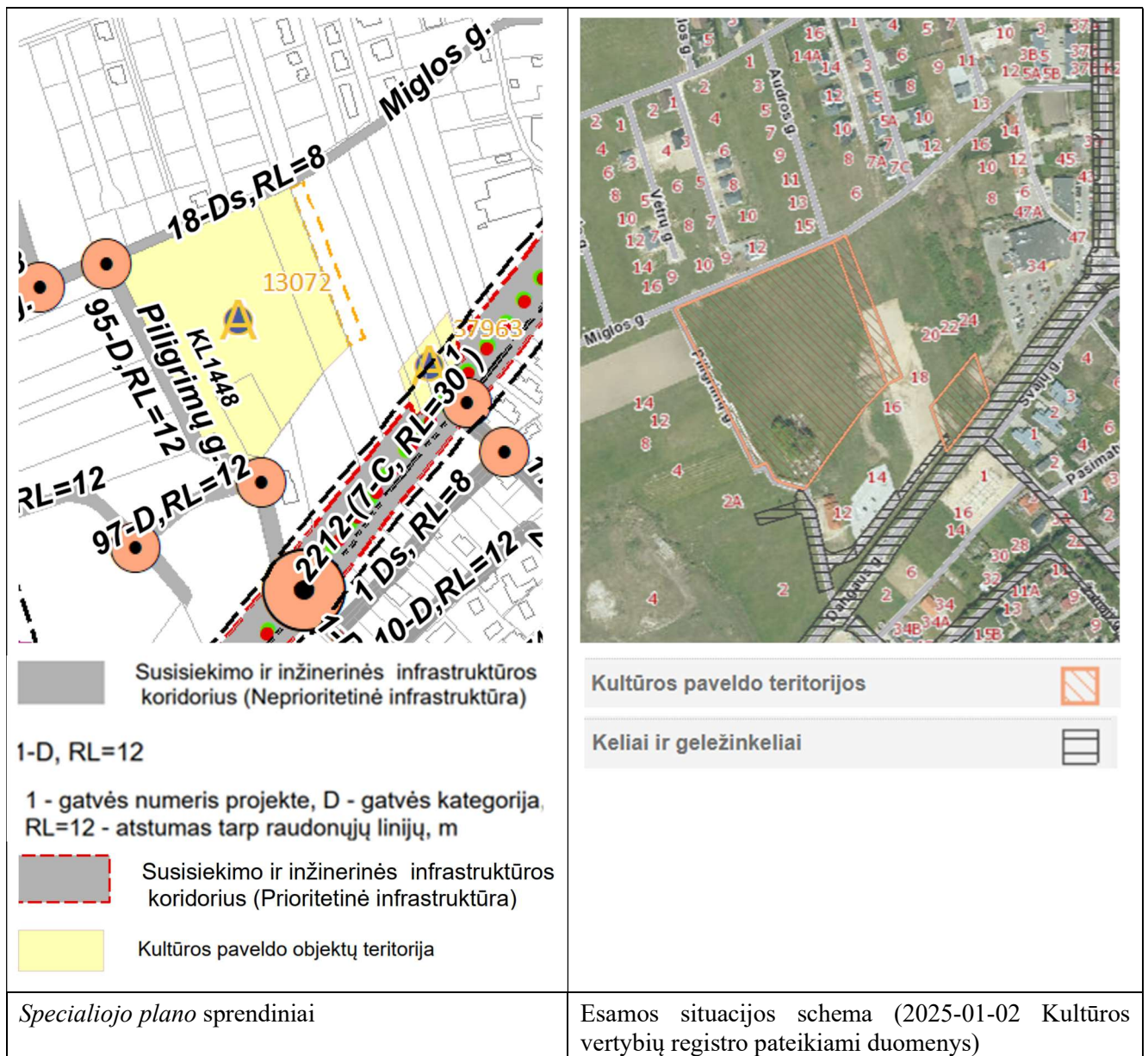
22 pav. *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22463) gretimybėse.

Nr. 3 - Radailių kaimo senosios kapinės (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 36123). 22 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 36123) gretimybėse. *Specialiojo plano* sprendiniai nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją ar apsaugos zoną: planuojama D kategorijos gatvė (plane Nr. 51-D), kuriai *RL* yra nustatomas 12 m, yra nutolusi nuo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apie 25 m, o artimiausia planuojama C kategorijos gatvė (plane Nr. 4-C; atstumas tarp *RL* 20 m) nutolusi apie 300 m. Įgyvendinant *Specialiojo plano* sprendinius, nenumatomas reikšmingas neigiamas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui. Priešingai: planuojama D kategorijos gatvė užtikrins patekimą prie nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, gerins jo lankymo, apžvelgimo ir tvarkymo sąlygas.

	 <p>Kultūros paveldo teritorijos</p>
<i>Specialiojo plano</i> sprendiniai	Esamos situacijos schema (2025-01-02 Kultūros vertybių registro pateikiami duomenys)

23 pav. *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 36123) gretimybėse.

Nr. 4 - Slengių kapinynas (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 13072) ir Nr. 5 - Slengių senovės gyvenvietė (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 37963). 23 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (unik. obj. kodas 13072 ir 37963) gretimybėse. D kategorijos Piligrimų gatvei (plane 95-D), nustatytas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius $RL=12$ m, nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 13072) bei jo apsaugos zonos teritoriją (ribojasi vakarinėje pusėje). Ds kategorijos Miglos gatvei (plane 18-Ds), nustatytas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius $RL=8$ m, nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 13072) bei jo apsaugos zonos teritoriją. Lygiagrečiai Dangaus gatvei (plane 7-C), kuri sutampa su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2212 Klaipėda-Triušiai-Kretinga, patekimui į kvartalus ar atskirus sklypus, formuojamos jungiamosios gatvės, tačiau ties nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 37963) teritorija jungiamoji gatvė neplanuojama, todėl, galima teigti, kad įgyvendinant *Specialiojo plano* sprendinius nenumatomas reikšmingas neigiamas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui.



24 pav. *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (unik. obj. kodas 13072 ir 37963) gretimybėse.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

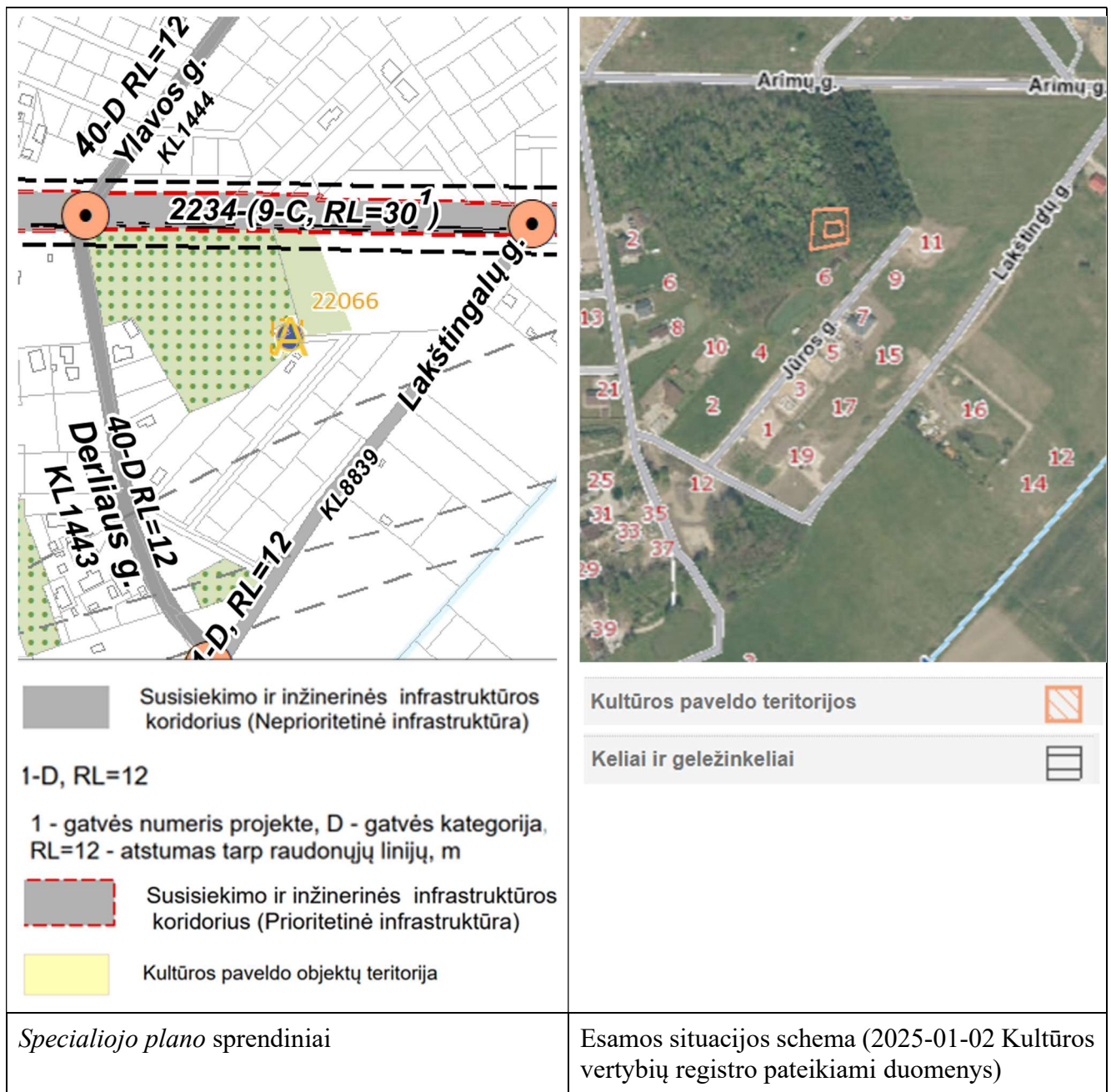
Nr. 6 - Klemiškės kapinynas (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 39038) ir Nr. 7 - Klemiškės I dvaro senosios sodybos kapinės (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 36118). 24 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (unik. obj. kodas 39038 ir 36118) gretimybėse. Atstumas nuo *Specialiojo plano* nagrinėjamų esamų D kategorijos gatvių (Ievų g., Liepų g. ir Paupių g.) iki nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų yra daugiau nei 80 m. Į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 39038) teritoriją patenka esamos Ds kategorijos Daržų gatvės (plane 5-Ds) atkarpa. *Specialiojo plano* sprendiniais ši gatvės atkarpa (jos parametrai, kategorija ir pan.) neplanuojami (nekeičiami), todėl nenumatomas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui. Siekiant užtikrinti nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 39038) vertingųjų savybių, išsaugojimą vėlesniais etapais pagal poreikį gali būti atliekami papildomi tyrimai (archeologiniai) ar atliekamas konkrečių numatomų statybos darbų poveikio vertinimas nekilnojamojo kultūros paveldo objektams.



25 pav. *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (unik. obj. kodas 39038 ir 36118) gretimybėse.

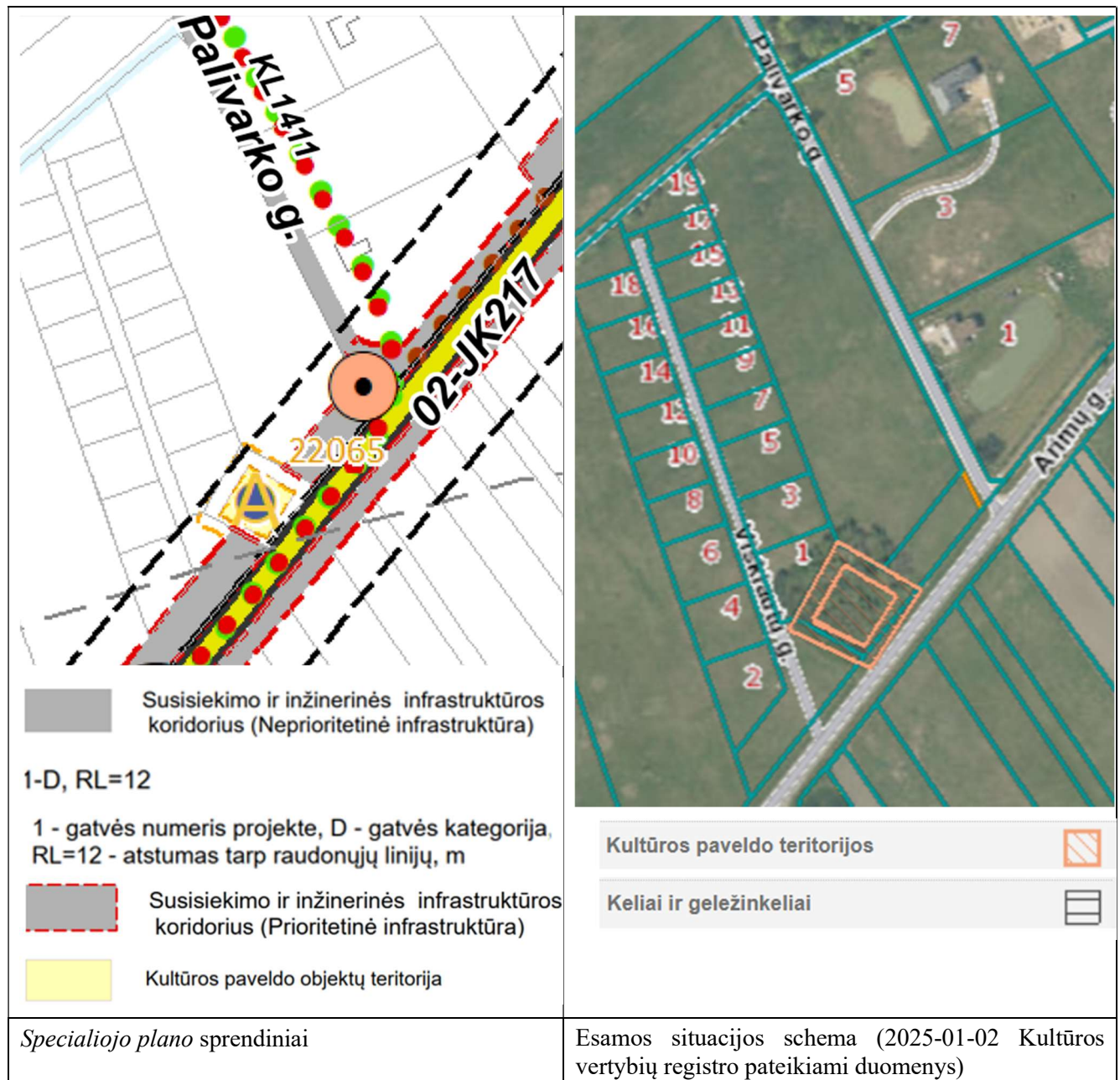
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Nr. 8 - Klemiškės kaimo pirmosios senosios kapinės (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 22066). 25 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22066) gretimybėse. Atstumas nuo *Specialiuoju planu* planuojamos rekonstruoti, nustatant C kategoriją (atstumas tarp RL 30 m) Arimų gatvės (plane 9-C) iki nekilnojamojo kultūros paveldo objekto 22066 apsaugos zonos sudaro apie 100 m. Atstumai nuo esamų D kategorijos gatvių iki nekilnojamojo kultūros paveldo objekto 22066 apsaugos zonos yra daugiau nei 100 m. Galima teigti, kad įgyvendinant *Specialiojo plano* sprendinius nenumatomas reikšmingas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui.



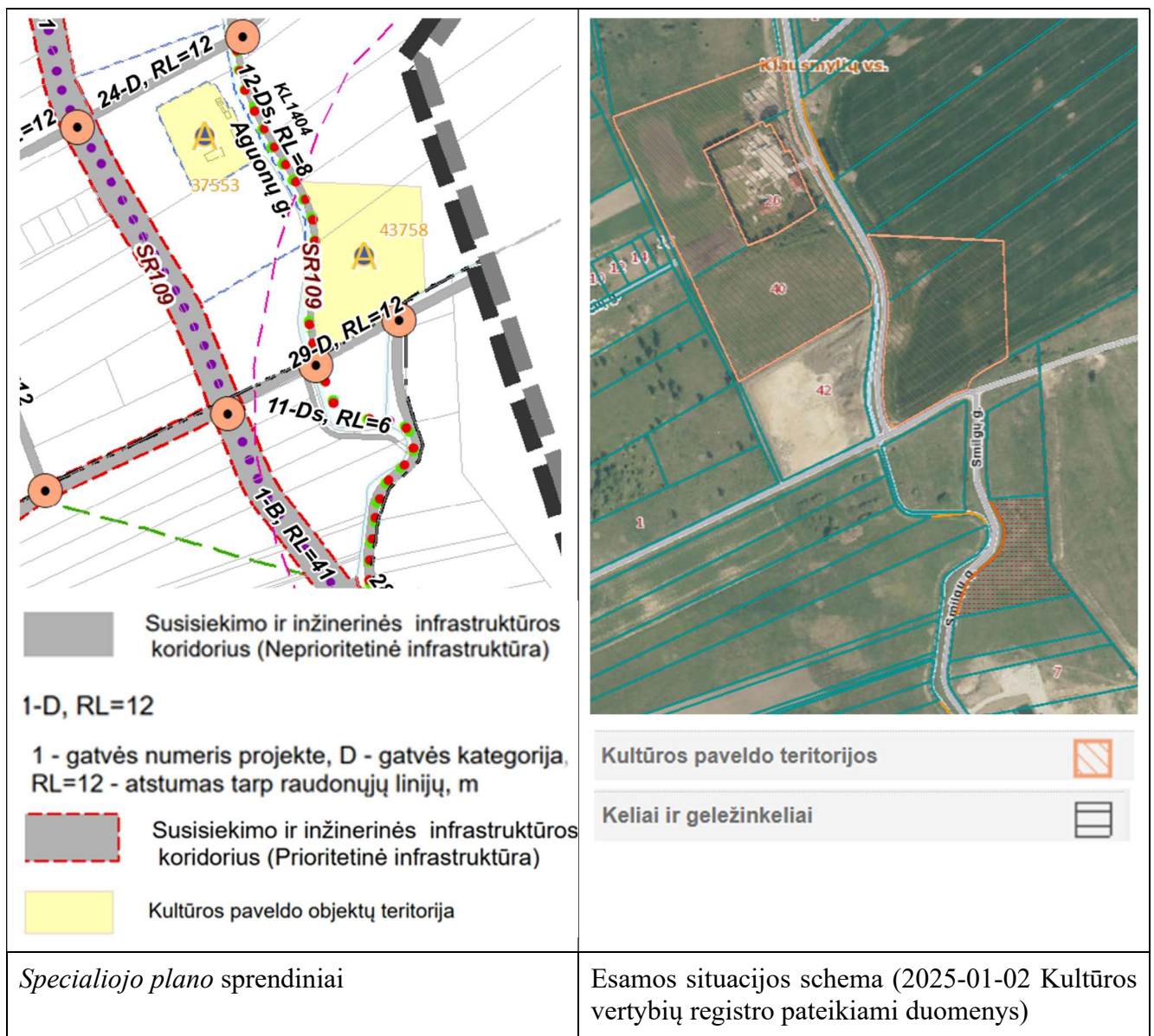
26 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22066) gretimybėse.

Nr. 9 - Klemiškės kaimo antrosios senosios kapinės (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 22065). 26 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22065) gretimybėse. Kultūros paveldo objekto, kurio Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 22065, apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis patenka į esamo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 217 Klaipėda-Jokūbavas (sutampantis su Arimų g.) sklypo ribas. *Specialiuoju planu* numatomi jungiamieji keliai/gatvės abipus krašto kelio Nr. 217 Klaipėda-Jokūbavas, tačiau planuojamas infrastruktūros koridorius formuojamas apeinant kultūros paveldo objekto 22065 teritoriją ir jo apsaugos pozonius. Galima teigti, kad įgyvendinant *Specialiojo plano* sprendinius nenumatomas reikšmingas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui.



27 pav. *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22065) gretimybėse.

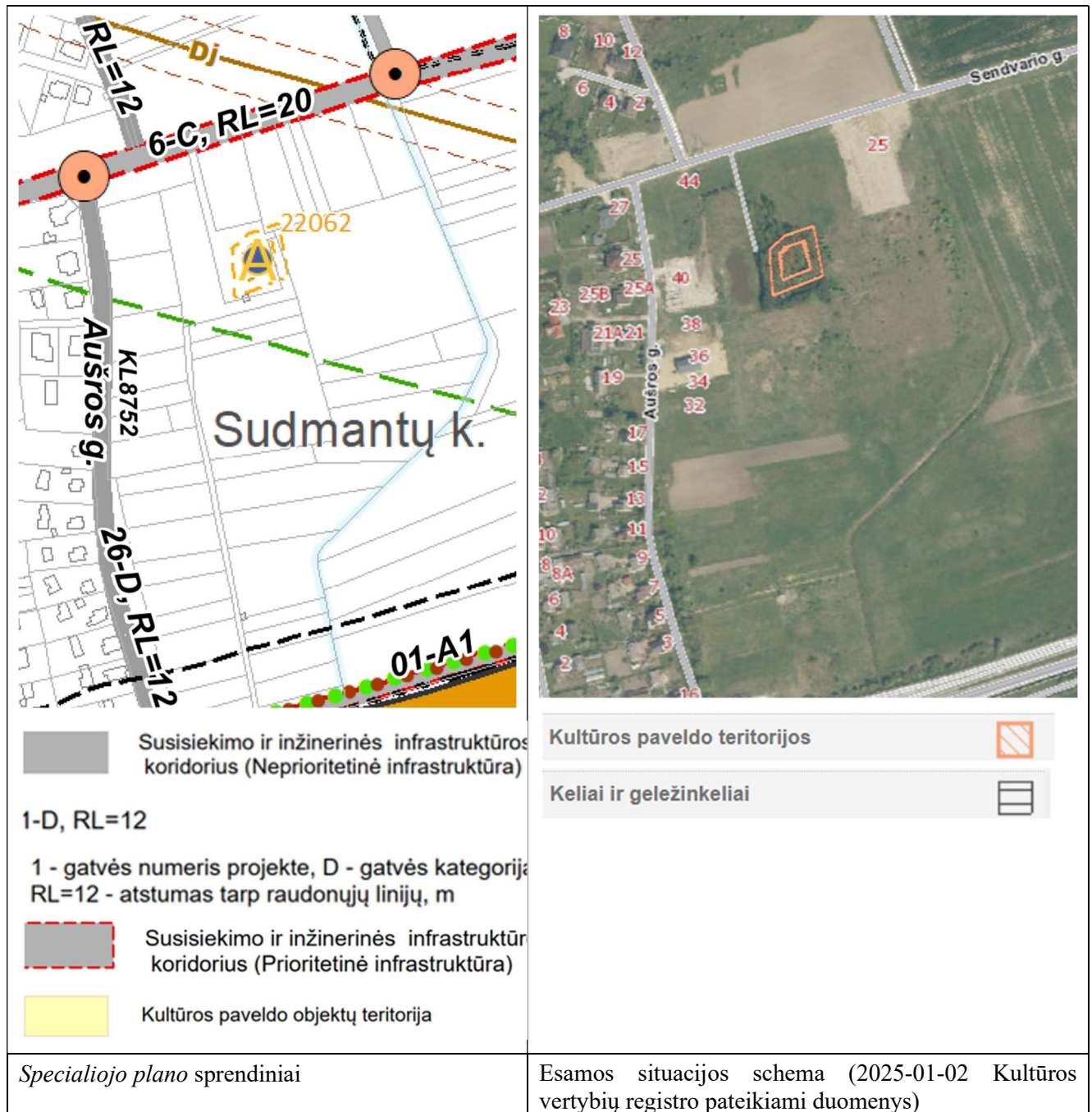
Nr. 10 - Jono Birškaus sodybos namas (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 37553) ir Nr. 11 - Klausmylių kapinynas (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 43758). 27 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (unik. obj. kodas 37553 ir 43758) gretimybėse. Greta objektų yra esama Aguonų gatvė (plane 12-Ds, RL=8), kuri nepatenka į jų teritorijas ar apsaugos zonas. *Specialiojo plano* sprendiniais netoli nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, kurio Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 37553 šiaurinėje pusėje suplanuota D kategorijos gatvė (plane 24-D; RL=12), o vakarinėje pusėje B kategorijos gatvę (plane 1-B; RL=41). Šios gatvės patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, Jono Birškaus sodybos namo (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 37553) vizualinės apsaugos pozonį, tačiau galima teigti, kad įgyvendinant *Specialiojo plano* sprendinius nenumatomas reikšmingas neigiamas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui. Priešingai – prognozuojamas teigiamas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui, kadangi bus ženkliai pagerintos objekto lankymo ir apžvelgimo sąlygos, o tai užtikrins objekto saugojimą naudojant ir skatins visuomenės susidomėjimą kultūros paveldo objektais.



28 pav. *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (unik. obj. kodas 37553 ir 43758) gretimybėse.

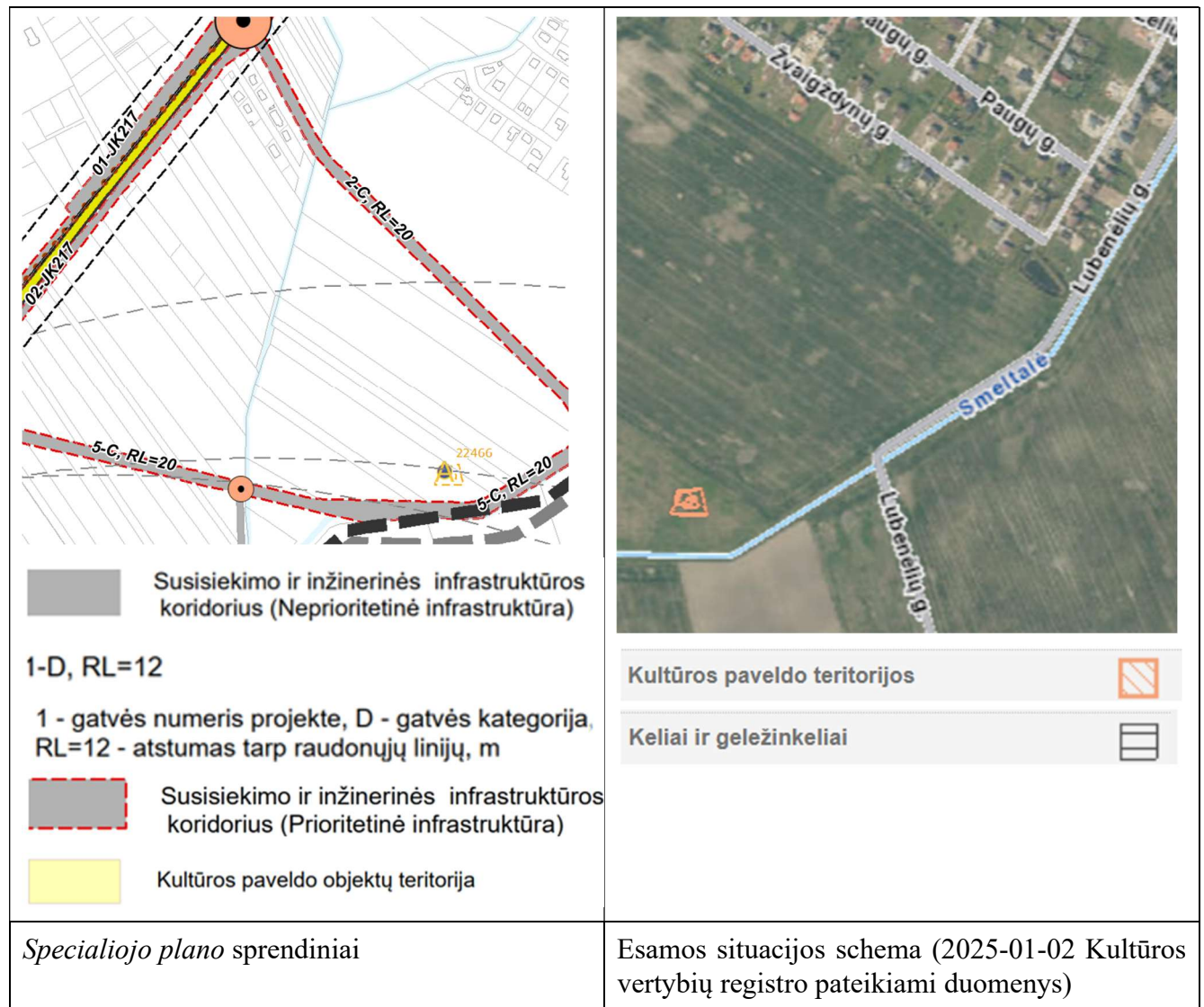
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

Nr. 12 - Sudmantų kaimo pirmosios senosios kapinės (Kultūros vertybių registre unikalus objekto kodas 22062). 28 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22062) gretimybėse. Artimiausias *Specialiojo plano* sprendiniais formuojamas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius C kategorijos gatvei (plane 6-C; RL=20 m) nuo Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto yra nutolęs daugiau negu 80 m. Galima teigti, kad įgyvendinant *Specialiojo plano* sprendinius nenumatomas reikšmingas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui.



29 pav. *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22062) gretimybėse.

Nr. 13 - Lelių kaimo senosios kapinės (kodas 22466). 29 pav. pateiktas *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22446) gretimybėse. Artimiausi *Specialiojo plano* sprendiniais formuojami susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai C kategorijos gatvėms (plane 5-C; ir 2-C; $RL=20$ m) nuo Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto yra nutolę daugiau apie 40 m ir 150 m. **Galima teigti, kad įgyvendinant *Specialiojo plano* sprendinius nenumatomas reikšmingas neigiamas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui.** Priešingai – prognozuojamas teigiamas poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektui, kadangi bus ženkliai pagerintos objekto lankymo, apžvelgimo ir tvarkymo sąlygos, o tai užtikrins objekto saugojimą naudojant ir skatins visuomenės susidomėjimą kultūros paveldo objektais.



30 pav. *Specialiojo plano* sprendinių palyginimas su esama situacija nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (unik. obj. kodas 22446) gretimybėse.

Jeigu *Specialiojo plano* reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytoms ir/ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (toliau – Aktais) nustatytoms objektų vertingosioms savybėms arba tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (toliau – KPO) apsaugos reglamentais, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais – tvarkymo planais (toliau – Tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, Aktais arba KPO apsaugos reglamentais.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimas

3. PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Rezervuojamų visuomenės poreikiams žemės sklypų duomenys.