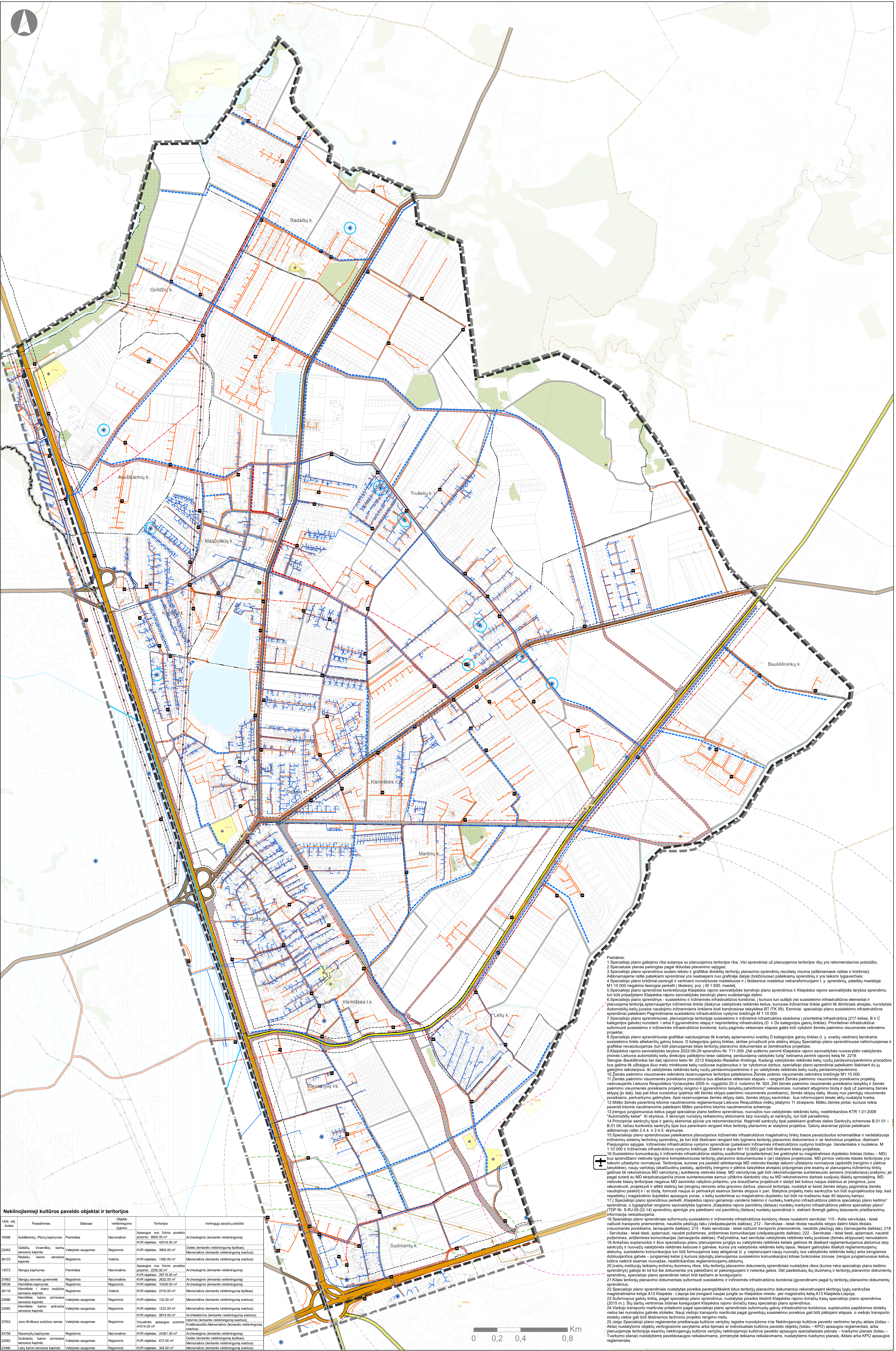


KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI



Pastabos:

1. Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamos teritorijos riba. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
2. Specialusis planas parengtas pagal šiuos planavimo uždavinius.
3. Specialiojo plano sprendinius sudaro tekstas ir grafikai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma (įskaitant esančius ir brėžinius). Atsižvelgiant į tai, pateikiami sprendiniai yra nurodomi nuo galutinės dalies (brėžinio) pateiktųjų sprendinių ir yra laikomi lygiavertiais.
4. Specialiojo plano brėžiniai parengti ir vertinami nurodymuose nurodytose ir išdėstytose matavimų transformacijose L. y. sprendinių, pateiktųjų matavimų M 1:10 000 negalima tiesiogiai perkelti į skales, pvz. 1:1 500, matavimų.
5. Specialiojo plano sprendiniai koreguojami Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimų turimi būtiniais Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi.
6. Specialiojo plano sprendinys - susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai. Į kuriuos turi būti įtraukti visi susisiekimo infrastruktūros elementai ir planuojama teritorija aptarnaujama inžineriniai tinklai (išskyrus valstybines reikšmes kėlius, kuriuose inžineriniai tinklai patenka tik šalinimo atveju), nurodant Automobilių kelių juostas naudojimo inžineriniams tinkams kiti bendrosios taisyklės BT (TK 06). Esminiai specialiojo plano susisiekimo infrastruktūros sprendiniai pateikiami pagrindiniame susisiekimo infrastruktūros vystymo brėžinyje M 1:10 000.
7. Specialiojo plano sprendinys, planuojamoje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūra skaidoma į prioritetinę infrastruktūrą (217 kėliai, B ir C kategorijos gatvės) nurodant 1 arba II gyvenimino etapo ir neprioritetinę infrastruktūrą (D ir G kategorijos gatvių tinklas). Prioritetinei infrastruktūrai automobilių susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kurių pagrindinis tikslas yra pateikti visiems etapai, galės būti vykdomi žemės paėmimo visuomenės reikšmės projektai.
8. Specialiojo plano sprendinys, planuojamoje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kurių pagrindinis tikslas yra pateikti visiems etapai, galės būti vykdomi žemės paėmimo visuomenės reikšmės projektai.
9. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-06-29 sprendimu Nr. T-11-309, dėl sušukio perimtį Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybės valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos patikėjimo teise valdomą, perduodamą valstybės turto ketinama perimti rajoninį kėlią Nr. 2216. Siegiant būkštintiškai bei dalį rajono kėlio Nr. 2212 Klaipėda-Radailė-Kėtinga. Kadangi valstybės reikšmės kėliu nuolat perdomo perimimo procedūra bus galima tik užbaigus šiuo metu minėtose kėliu nuolatose suplanuotus ir (ar) vykdomus darbus, specialiojo plano sprendiniai pateikiami išskiant du jį galiojimo laikotarpus: I) valstybės reikšmės kėliu nuolat perdomo perimimo ir po valstybės reikšmės kėliu nuolat perdomo perimimo.
10. Žemės paėmimo visuomenės reikšmės rezervuojamos teritorijos pateikiamas žemės paėmimo visuomenės reikšmės brėžinyje M 1:10 000.
11. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra bus atliekama visuomenės etapai - rengiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924, dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" reikalavimais, numatant atlyginimo būdą ir dydį už paėmimą žemės sklypa (jo dalį), tapo tapo nuolatose (paėmimo dalį žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams). Žemės sklypa dalį, likusi nuo paėmimo visuomenės poreikiams, perbrautymo galimybės, šio rezervuojamas žemės sklypa dalį, žemės sklypo savininkai, bus informuojami teisės akto nustatyta tvarka.
12. Miko žemės pavertimą kaimo naudmenomis reglamentuoja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnis. Miko žemės plotas, kuriuos reikia pavertti kaimo naudmenomis pateikiami Miko pavertimo kaimo naudmenomis schemoje.
13. Įrengus jungiamuosius kėlius pagal specialiojo plano kėliavimo sprendinius, nuvažuos nuo valstybės reikšmės kėliu, neatitinkančios KTR 1.01:2008 "Automobilių kėliai". XI skyriaus, II skirsnio nurodytų reikavimų atitiktumui tarp nuvažių ar sankryžų, turimi panaikinti.
14. Principiniai sankryžų tipai ir gatvių skersiniai ploto yra rekomendaciniai. Nagrinėti sankryžų tipai pateikiami grafines dalies Sankryžų schemose B.01.01 - B.01.04, tačiau konkretūs sankryžų tipai bus paremti rengiant kėliu teritorijų planavimo ar statybos projektus. Gatvių skersiniai ploto pateikiami aikštelio raišo 2.4.4 ir 2.4.5 skyriuose.
15. Specialiojo plano sprendinys pateikiamas planuojamos inžinerinės infrastruktūros magistralinių tinklų trasos pavaižduotos schemaiškai ir nedetalizuojama inžinerinių detalių techninių sprendinių, jai turi būti išskirti rengiant kėliu lygmenis teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus, išskiant Pajungimo spėjas, inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai (pateikiami inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje. Vandeniniai ir nuotekos, M 1:10 000 ir inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje. Elektra ir dujos M 1:10 000) gali būti išskirti kėliu projektams.
16. Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros statinių (projektiniai) bei reikavimų su magistralinio dujotiekio tinklais (toliau - MD) bus sprendiniai vietovės lygmenis kompleksuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose. MD pirmos vietovės klasės teritorijose yra laikomi užstatymo normatyvų. Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkami MD vietovės klasės laikomi užstatymo normatyvų (įskaitant įrengimo ir patėros įvykiai), naujų verslų (skaidymo pastatų, abiejų įrengimo ir patėros įvykiai) įrengimas prie esančių ar planuojamų inžinerinių tinklų, galimas tik rekonstruojant MD vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę. MD vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmenio (individo) pratyimų, jai pagal sutartį su MD eksploatuojančia įmone suinteresuoto asmenio užtikrinant visų su MD rekonstruojamais darbus susijusių išlaidų apmokėjimą. MD vietovės klasės teritorijose negalima MD savininko raišymo pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statini bei įrengimų remonto arba grožio darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujas ar pertvarkyti esančias žemės sklypus ir pan. Statybos projektų metu sankryžų turi būti suapvalintos taip, kad nepažeistų magistralinio dujotiekio apsaugos zonas, o kėliu susikirtimai su magistraliniu dujotiekio turi būti ne mažesniu kaip 45 laipsnių kampą.
17. Specialiojo plano sprendinys pateiktas Klaipėdos rajono gamtos vandenims ir nuolat vykdomam infrastruktūros plėtojimo specialiojo plano kėliavimo sprendiniais, o lygiagrečiai rengiamo savivaldybės lygmens. Klaipėdos rajono paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtojimo specialiojo plano (TDP Nr. SJ-35-22-14) sprendinių apimtyje yra pateikiami visi paviršinių (lietus) nuotekų sprendiniai, siekiant išvengti galimų tarpusavio prieštaravimų informacijai netabulizacijai.
18. Specialiojo plano sprendiniais suformuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose nustatomi servitūtai: 115 - Kėlio servitūtas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (važiavimui ir daktas); 215 - Servitūtas - teise naudoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tamsaus daktas); 218 - Servitūtas - teise vesti, aptarnauti, naudoti požeminę, antžeminę komunikacijas (tamsaus daktas); 222 - Servitūtas - teise vesti, aptarnauti, naudoti požeminę, antžeminę komunikacijas (tamsaus daktas); 223 - Servitūtas, kad servitūto valstybės reikšmės kėliu juosiose žemės sklypuose neužstatomi. 19. Ankstyvą suplanuotus ir išu specialiojo plano planuojamos įrengtis su valstybės reikšmės kėliu galimas tik išskiant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuvažių valstybės reikšmės kėliuose ir gatvėse, kurios yra valstybės reikšmės kėliu tapos. Nesant galimybių išskirti reglamentuojamų atstumų, susisiekimo komunikacijos turi būti formuojamos kaip alkigavimai (t. y. planuojant naujų nuvažių nuo valstybės reikšmės kėliu arba įrengiamas dubliuojamasis gatvės - jungiamieji kėliai) kuriuos įrengiant planuojamos susisiekimo komunikacijos) kitose funkcinėse zonose. Įrengus jungiamuosius kėlius, būtina raišyti esančias nuvažius, neatitinkančias reglamentuojamų atstumų.
20. Įvairių indulių kėliavų erdvinį duomenų ribos, kėliu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais nustatytos ribos (kurios nėra specialiojo plano kėliavimo sprendinių) galioja iki tol, kol šie dokumentai yra pakeičiami ar pakeičijami ir netekta galios. Dėl pateiktųjų šiuo dokumentu ir teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, specialiojo plano sprendiniai neturi būti keičiami ar koreguojami.
21. Kitas teritorijų planavimo dokumentais suformuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių įgyvendinimą pagal į teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
22. Specialiojo plano sprendiniais nustatytas poreikis parengti tikslinti kėliu teritorijų planavimo dokumentus rekonstruojant skirtingų lygių sankryžas magistraliniais kėliu A13 Klaipėda - Lėnija bei įrengiant naujas įrengtis su Klaipėdos miestu per magistralinį kėliu A13 Klaipėda-Lėnija.
23. Sufornuotus gatvių tinklą, pagal specialiojo plano sprendinius, nustatytas poreikis tikslinti Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendiniais (2015 m.). Šių darbų vertinimas būtinai koreguojant Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinius.
24. Viešojo transporto medžiagai pristatomi pagal specialiojo plano sprendinius suformuoti gatvių infrastruktūros koridoriai, suplanuotos papildomos stotelės vietos bei numatytos galinės stotelės. Nauji viešojo transporto maršrutai pagal gyvenamųjų susisiekimo poreikius gali būti plėtojami etapais, o viešojo transporto stotelės vietos gali būti keičiamos techninio projekto rengimo metu.
25. Jeigu Specialiojo plano reglamentai priešlauga kultūros vertybių registre nurodytos ir/ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais (toliau - Aktai) nustatytoms objektų vertybioms sąvokėms arba tipinai ar individualūs kultūros paveldo objektų (toliau - KPO) apsaugos reglamentais, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamojo kultūros vertybių nebūtinai kultūros paveldo apsaugos specialiasis planas - įvertinimo planas (toliau - Įvertinimo planas) nustatytoms paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems įvertinimo planais. Aktais arba KPO apsaugos reglamentais.

Nekilnojamieji kultūros paveldo objektai ir teritorijos				
Unik. obj. kodas	Pavadinimas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos
16498	Aukštųjų Pilių kapynas	Paminklas	Nacionalinis	Apsaugos nuo fizinio poveikio (pozoje: 6800.00 m²) KVR objekto: 42018.00 m²
22463	Orkinių, Voverių kaimo senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objekto: 3904.00 m²
36123	Radailių kaimo senosios kapinės	Regioninis	Vietinis	KVR objekto: 1360.00 m²
13072	Slenčių kapynas	Paminklas	Nacionalinis	Apsaugos nuo fizinio poveikio (pozoje: 2205.00 m²) KVR objekto: 28719.00 m²
37663	Slenčių senovės gyvenvietė	Regioninis	Nacionalinis	KVR objekto: 2632.00 m²
38009	Kiemiškes kapynas	Regioninis	Regioninis	KVR objekto: 10430.00 m²
36118	Kiemiškes I dvaro sodybos senosios kapinės	Regioninis	Vietinis	KVR objekto: 2316.00 m²
22066	Kiemiškes kaimo pirmosios senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objekto: 132.00 m²
22065	Kiemiškes kaimo antrosios senosios kapinės	Regioninis	Regioninis	KVR objekto: 1222.00 m²
37653	Jono Brikaus sodybos namas	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objekto: 9974.00 m²
43798	Klaipėdos kapynas	Regioninis	Nacionalinis	Vizualinės apsaugos pozoje: 4704.00 m²
22062	Sudmantų kaimo pirmosios senosios kapinės	Regioninis	Regioninis	KVR objekto: 675.00 m²
22466	Lelių kaimo senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objekto: 344.00 m²

- SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Savivaldybės riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Planuojamos teritorijos riba
 - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių (Prioritetinė infrastruktūra)
 - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių (Neprioritetinė infrastruktūra)
 - Planuojami jungiamieji gatvių ir kelių raudonosios linijos (RL)
 - Inžinerinė infrastruktūra**
 - Esami požeminiai elektros tinklai
 - Esama 10 kV transformatorių pastotė
 - Esami dujotiekio tinklai
 - Esamas dujų reguliavimo punktas
 - Esama orinė 10 kV elektros linija
 - Planuojami vidutinio slėgio dujotiekio tinklai
 - Planuojama 10 kV elektros požeminė linija

- KITŲ DUOMENŲ ŠALTINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Savivaldybės riba
 - Senilijos riba
 - Gyvenamosios vietovės riba
 - Žemės sklypų ribos
 - Kėliu projektu suplanuotas infrastruktūros koridorius
 - Valstybės reikšmės magistralinė kėliai (Kėliu apsaugos zona - žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kėlio brėžiama)
 - Valstybės reikšmės krašto kėliai (Kėliu apsaugos zona - žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kėlio brėžiama)
 - 20m
 - 20m
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos
 - Kultūros paveldo objektas ir jo unikalus kodas
 - Kultūros paveldo objektų teritorija
 - Kultūros paveldo vertybių apsaugos nuo fizinio poveikio pozoje
 - Kultūros paveldo vertybių vizualinės apsaugos pozoje

- Inžinerinė infrastruktūra**
- Esama 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija
 - Esamų elektros oro linijų apsaugos zonų ribos
 - Esamo magistralinio dujotiekio vamzdyno trasa
 - Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos**
 - Vandenvietė
 - Požeminio vandens vandenviečių

- Žemėnauda**
- Valstybės reikšmės miko riba
 - Miskas
 - Vandenys
 - Klaipėdos aerodromas
 - Oro uosto sanitarinė apsaugos zona
 - Oro uosto apsaugos zona

DOKUMENTO ŠALTINIAI

1. DTPS - Klaipėdos savivaldybės administracijos dokumentų rinkinys, 2025
2. "Reguliuojantys aktai" dokumentas, 2023
3. "Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos dokumentų rinkinys, 2025
4. "Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos dokumentų rinkinys, 2025

KVAL. DOC. NR.	DOC. NR.	DOC. NR.
A1816	IV	IV
A1862	IV	IV
31581	PDV	PDV
33748	PDV	PDV
25876	PDV	PDV
GIS specializacija	GIS specializacija	GIS specializacija
GIS specializacija	GIS specializacija	GIS specializacija

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS