

**ŽEMĖS POĖMIO PLOTŲ LENTELĖ**

Gatvės kategorija	Planuojamų paimti privačių žemės sklypų dalų plotas, ha	Planuojamas paimti laisvos valstybinės žemės plotas, ha	Bendras plotas, ha
B	7,43	0,75	8,18
C	43,73	16,95	60,68
D, Ds	1,97	1,19	3,16
Jungiamieji keliai	27,73	4,35	32,08
			<b>104,10</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Neprojektinės infrastruktūros teritorijos
- Planuojamos žemės poėmio vietos (privatūs sklypai)
- Planuojamos žemės poėmio vietos (LVZ)

**KITŲ DUOMENŲ ŠALTINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Kiti projektų suplanuoti infrastruktūros koridoriai
- Esamų žemės sklypų ribos
- Kadastrinių matavimų sklypų ribos
- Preliminarūs sklypų ribos

**Esamieji keliai:**

- Magistralinės reikšmės keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti keliai
- Glebežinkelis

**Kultūros paveldo objektai:**

- Kultūros paveldo objektas ir jo unikalus kodas
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Kultūros paveldo vertybių apsaugos nuo fizinio poveikio pozos
- Kultūros paveldo vertybių vizualinės apsaugos pozos

**Kiti žymėjimai:**

- Vandens telkinys
- Peikė
- Valstybinės reikšmės miškas
- Miškas
- Pastatas

**Pastabos:**

- Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamos teritorijos riba. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
- Specialusis planas parengtas pagal išdėstus planavimo sąlygas.
- Specialiojo plano sprendinius sudaro tekstas ir grafikai. Šių sprendinių planavimo sprendinių rezultatų visuma (atitinkamas radas ir brėžiniai) atitinkamas radas pateiktas sprendiniuose ir yra laikoma įgyvendintais.
- Specialiojo plano brėžiniai parengti ir vertinami nurodymais matavimams ir įtakojamais matavimais netaikant matavimų taisyklių.
- Specialiojo plano sprendinius parengė Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniai ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendiniai, turintys įtaką planuojamos teritorijos planavimui.
- Specialiojo plano sprendiniai – susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, į kuriuos turi sudėti visi susisiekimo infrastruktūros elementai ir planuojamos teritorijos apdangos ir inžinerinės linijos (sklypų valstybinės reikšmės keliai, kultūros reikšmės keliai, neplanuojamos teritorijos, nurodantys automobilių kelių juostas naudojimo inžineriniams tikslams, kiti bendrosios reikšmės BT tinklai). Specialiojo plano susisiekimo infrastruktūros sprendiniai pateikti. Pagrindiniame susisiekimo infrastruktūros vystymo brėžinyje M 1:10 000.
- Specialiojo plano sprendinius, planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros skaidrumą į planuojamos teritorijos (217) kelių, B ir C kategorijos gatvių, nurodant, į arba iš įgyvendinimo etapo ir neprojektinės infrastruktūros (D ir Ds kategorijos gatvių tinklas). Projektinės infrastruktūros sprendiniai susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kurių pagrindinis tikslas – planuojamos teritorijos planavimo sprendinių reikšmės projektai.
- Specialiojo plano sprendinius grafikai vaizduojami tik kvadratiniais atspindiniais žemėlapių C kategorijos gatvių tinklas (t. y. svarbi valdymo bendrasis susisiekimo tinklas atitinkamų gatvių trasa). D kategorijos gatvių tinklas, skirtas privačioms prie atskirų sklypų. Specialiojo plano sprendinius reikšmės ir grafikai nevaizduojami (turi būti planuojamos kelių teritorijos planavimo dokumentais ar žemėlapių projektais).
- Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-08-29 sprendimu Nr. T11-309 (dėl sušukioje Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos patikėjimo teisės valdomą, parduodamą valstybės turtą) teikiamas patvirtinti rajono kelių Nr. 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647,

**Sutarčiniai žymėjimai:**

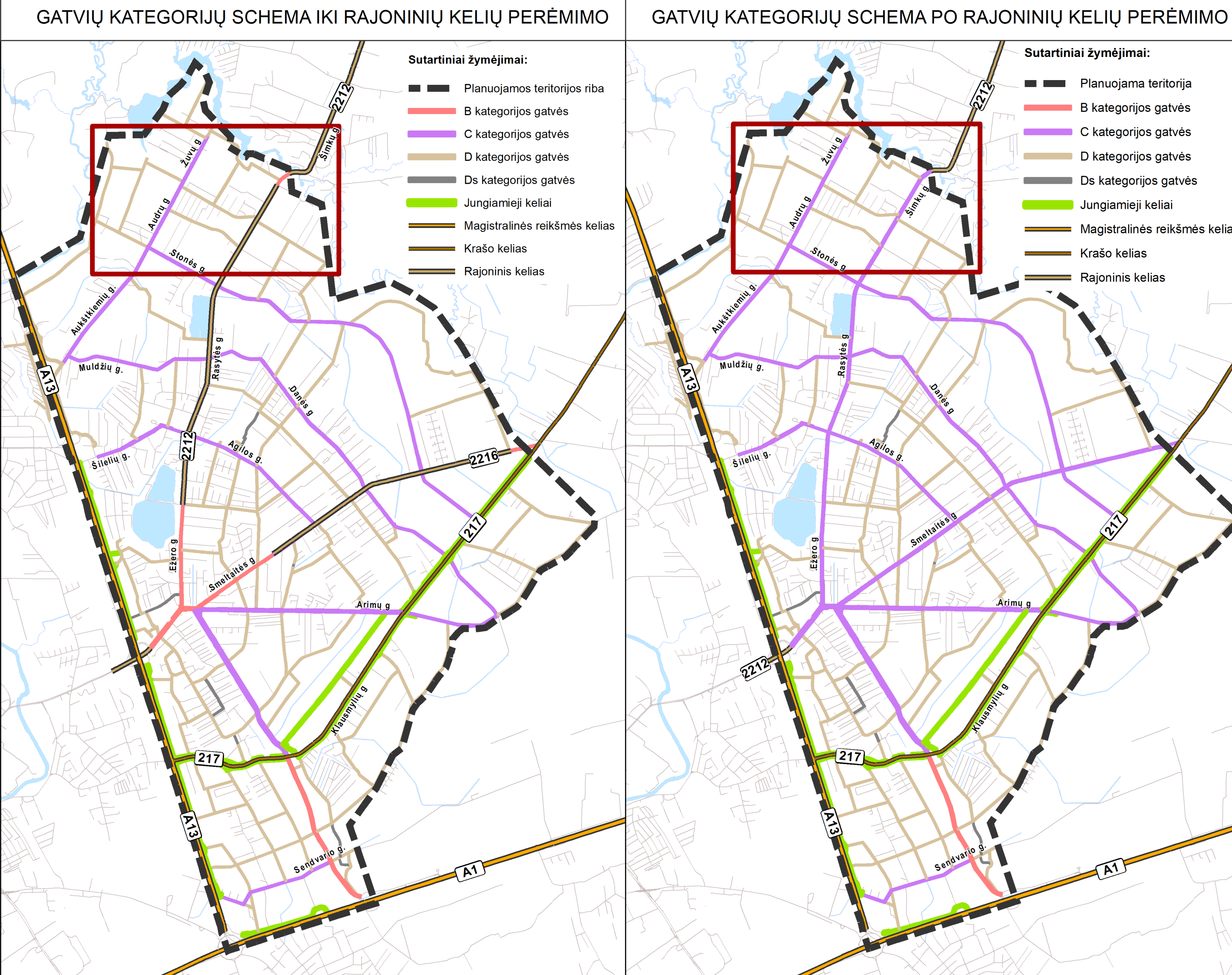
- Planuojamos teritorijos riba
- B kategorijos gatvės
- C kategorijos gatvės
- D kategorijos gatvės
- Da kategorijos gatvės
- Jungiamosios keltai
- Miegamųjų zonų vietinės kelių
- Pakabos keltai
- Rajoninio kelio

**Sutarfintinai žymėjimai:**

- Planuojama teritorija
- A kategorijos gatvės
- B kategorijos gatvės
- C kategorijos gatvės
- D kategorijos gatvės
- De kategorijos gatvės
- Jungiamasis kelias
- Magistralinis vežimasis kelias
- Kvalif. kelias
- Reguliuojamas kelias
- KCB keliai



## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS



**SURTALINIAI ŽYMĖJIMAI**

**SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SURTALINIAI**

- Nuginčijamosios teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamųjų gatvių naudojamos linijos
- Planuojama susisiekimo ir infrastruktūros kordonių teritorijų (I2) riba
- Nepasiektinės infrastruktūros teritorijos

**Vidumosinės patalpos paimamos privačios žemės teritorija (sklypo dalis):**

- Antros etapas

**KITU DUKUMŲ ŠALTINIŲ SURTALINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ... Gyvenamosios vietovės riba
- Kiti šaltiniai
- Reginio kelias

**Esamų žemės sklypų ribos:**

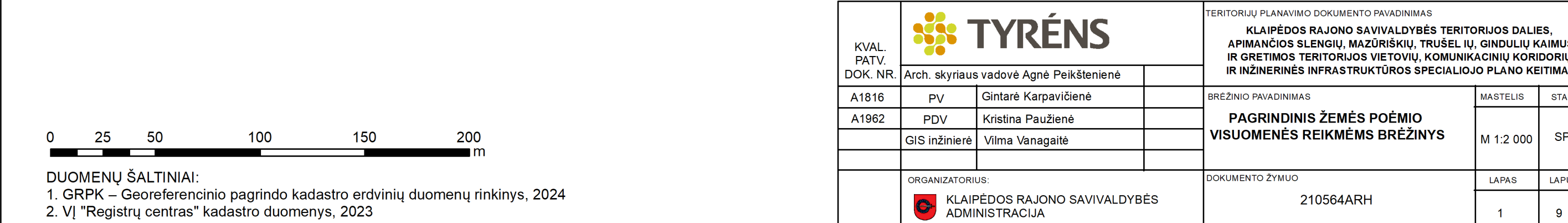
- Suformuotos afikant kadastriškai matavimu
- Suformuotos afikant geoliminiai matavimu
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypų, kurių ribos koreguojamos

**Žemės sklypo tipas/ paskirtis naudojimo būdas:**

- Viešbutis ir dirbalių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Žemės ūkio paskirties žemė (Z2)
- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
- Rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3)
- Rekreacinių mūšų sklypai (M2)
- Ukinių mūšų sklypai (M4)
- Gyvenamosios teritorijos (GG)
- Rekreacinės teritorijos (R)
- Susisiekimo ir infrastruktūros komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir infrastruktūros traukų kordonių teritorijos (I2)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Susisiekimo ir infrastruktūros traukų kordonių teritorijos
- Bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ir šalininkų) bendro naudojimo teritorijos (B) Rekreacines teritorijos (R)
- Viešbutis ir dirbalių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Susisiekimo ir infrastruktūros traukų kordonių teritorijos
- Susisiekimo ir infrastruktūros komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) Susisiekimo ir infrastruktūros traukų kordonių teritorijos (I2)

**Kiti žymėjimai:**

- Vardėnės telkinys
- Pastatas

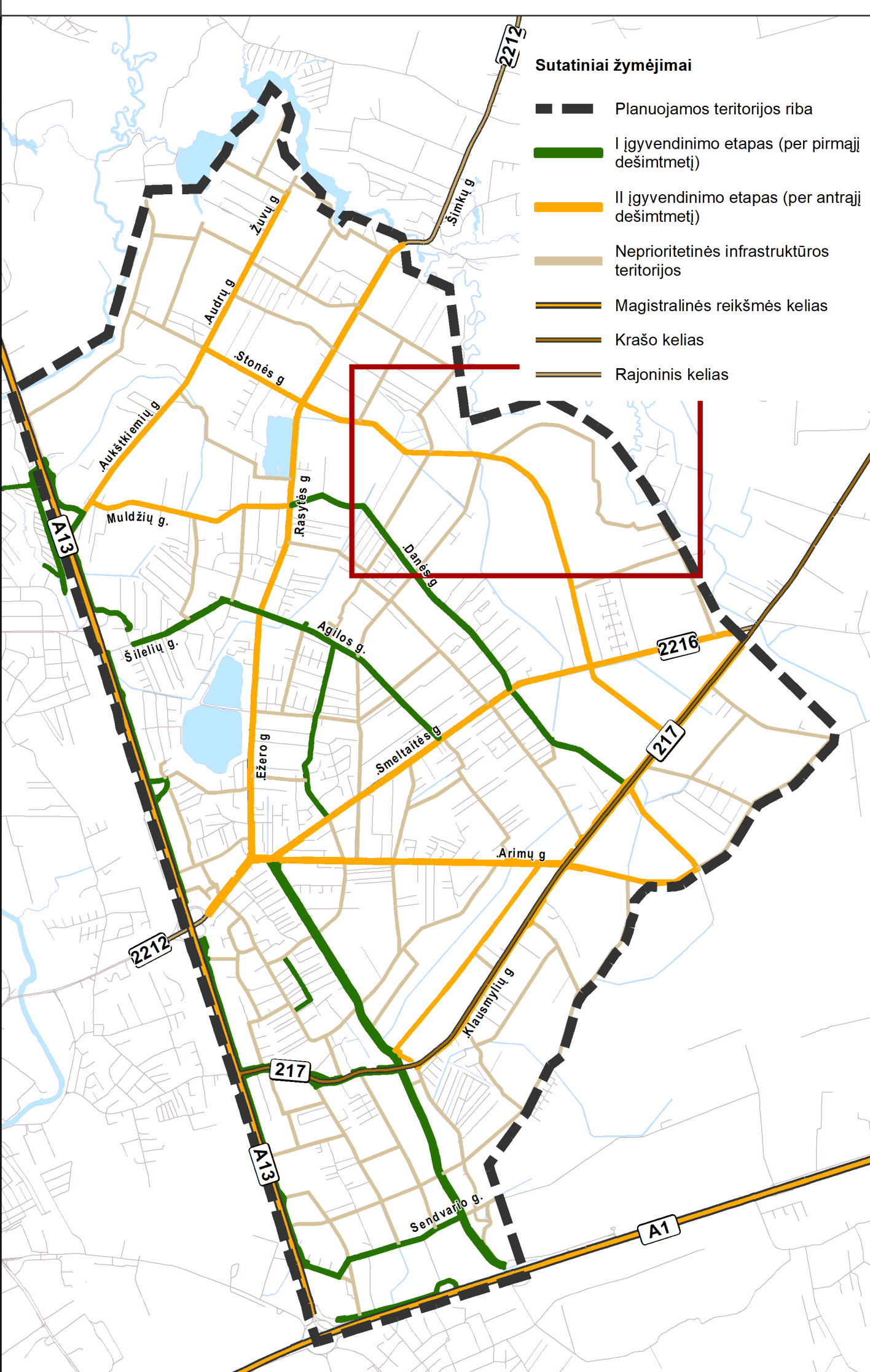




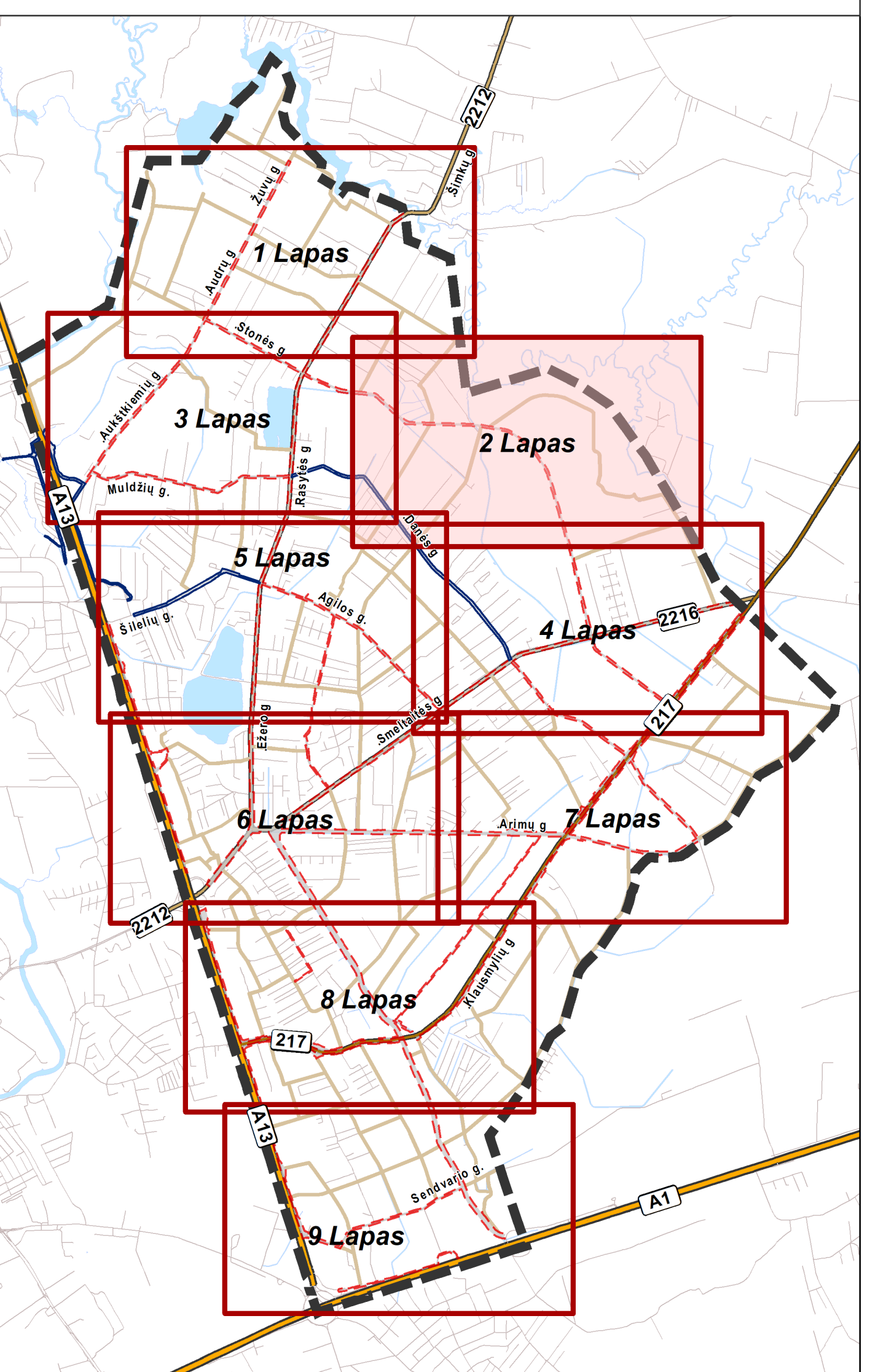
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

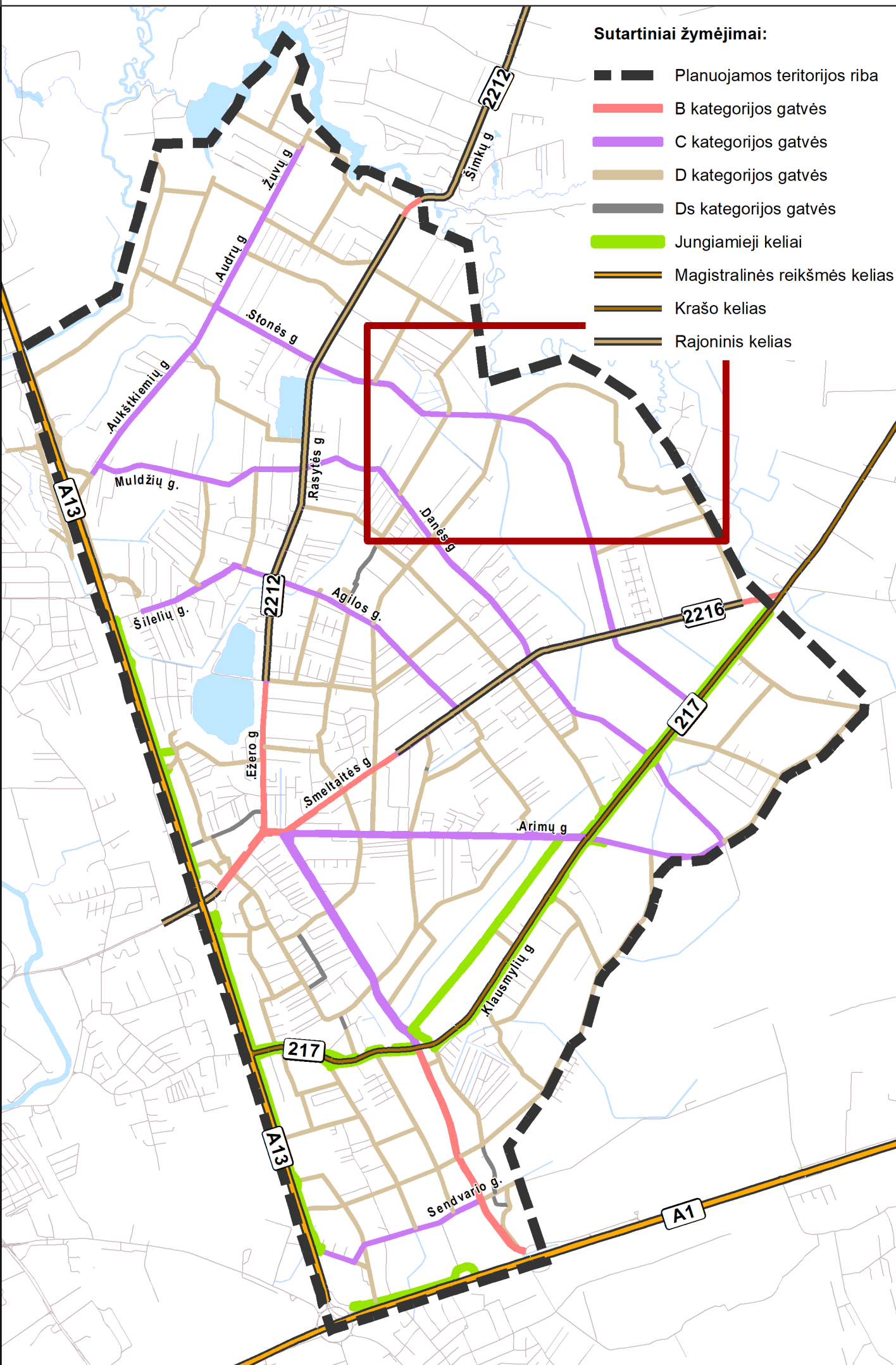
PRIORITETŲ IR JŲ ĮGYVENDINIMO ETAPŲ SCHEMA



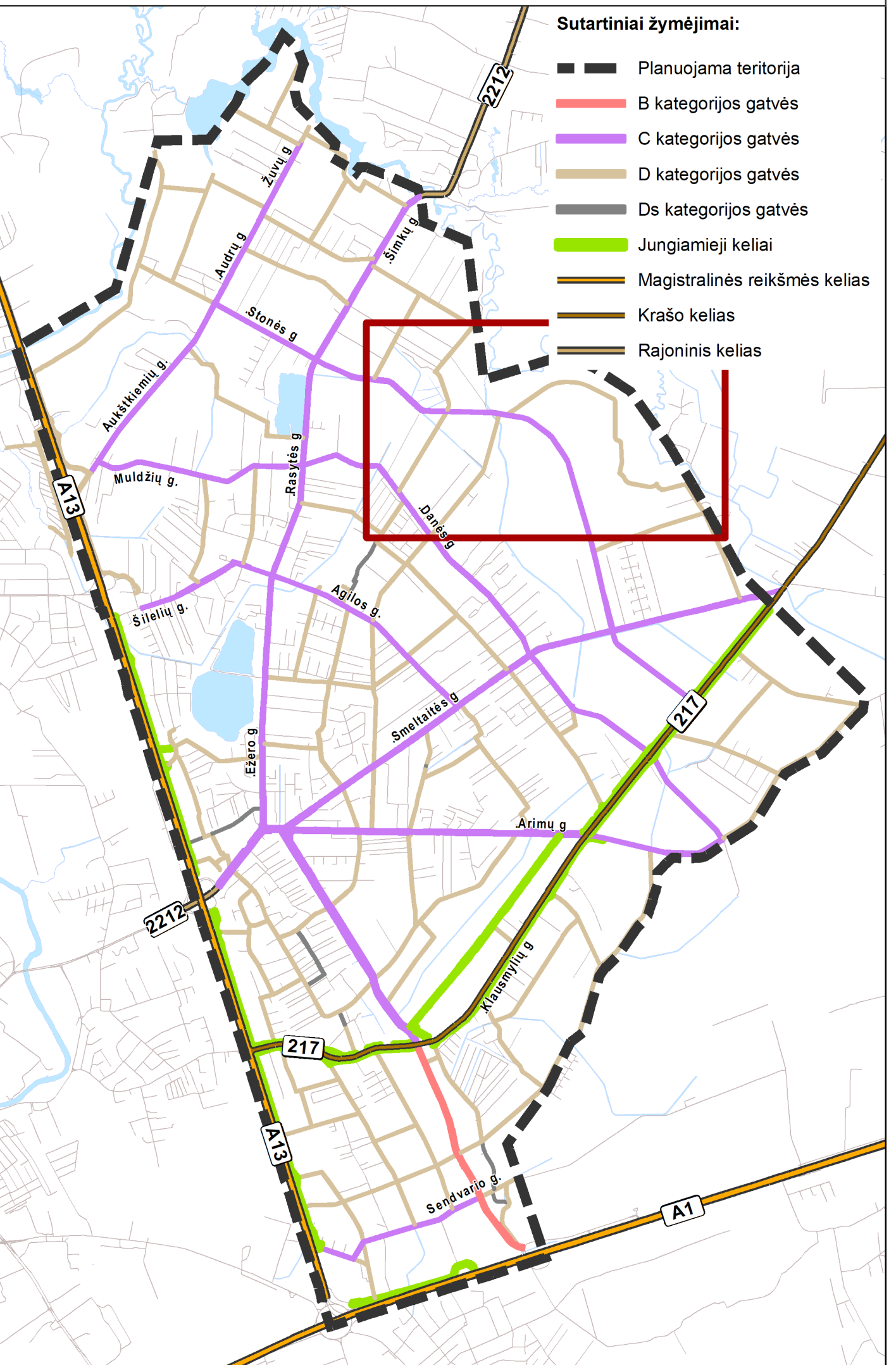
LAPŲ IŠDESTMŲ SCHEMA



GATVIŲ KATEGORIŲ SCHEMA IKI RAJONINIŲ KELIŲ PERĖMIMO

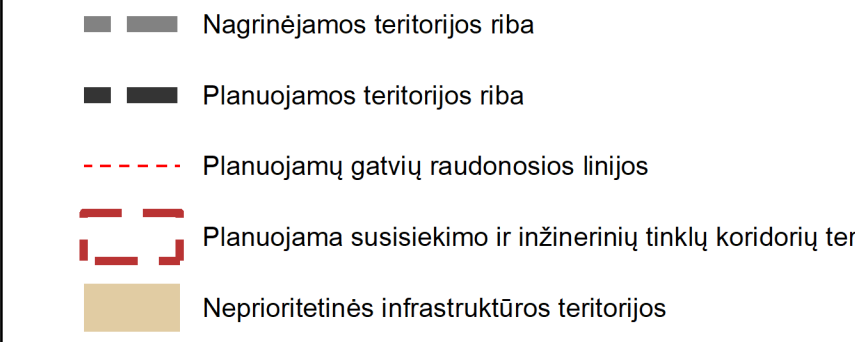


GATVIŲ KATEGORIŲ SCHEMA PO RAJONINIŲ KELIŲ PERĖMIMO



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI



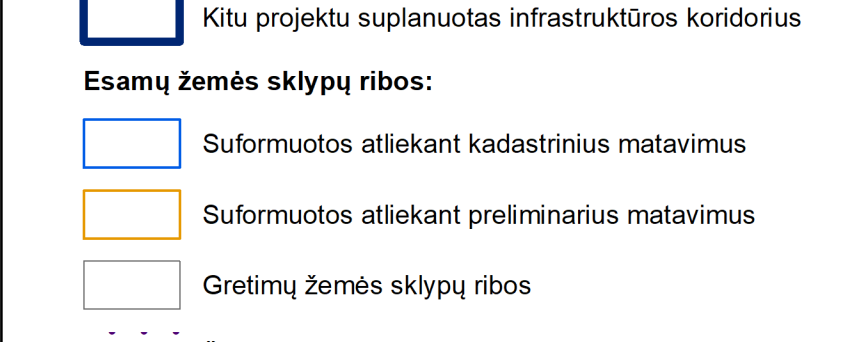
Visuomenės poreikiams patenkinimo planuojamos teritorijos (sklypo dalis):



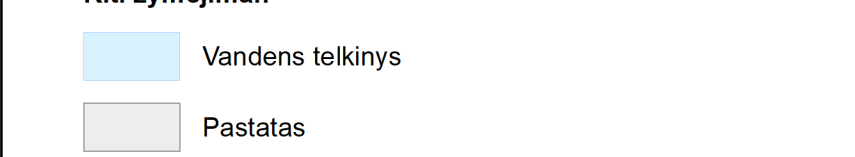
KITU DUOMENŲ ŠALTINIŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI



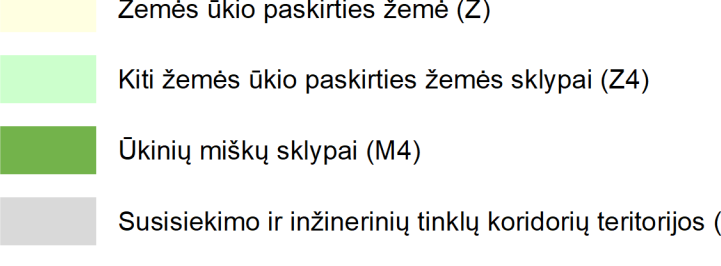
Esamų žemės sklypų ribos:



Kiti žymėjimai:

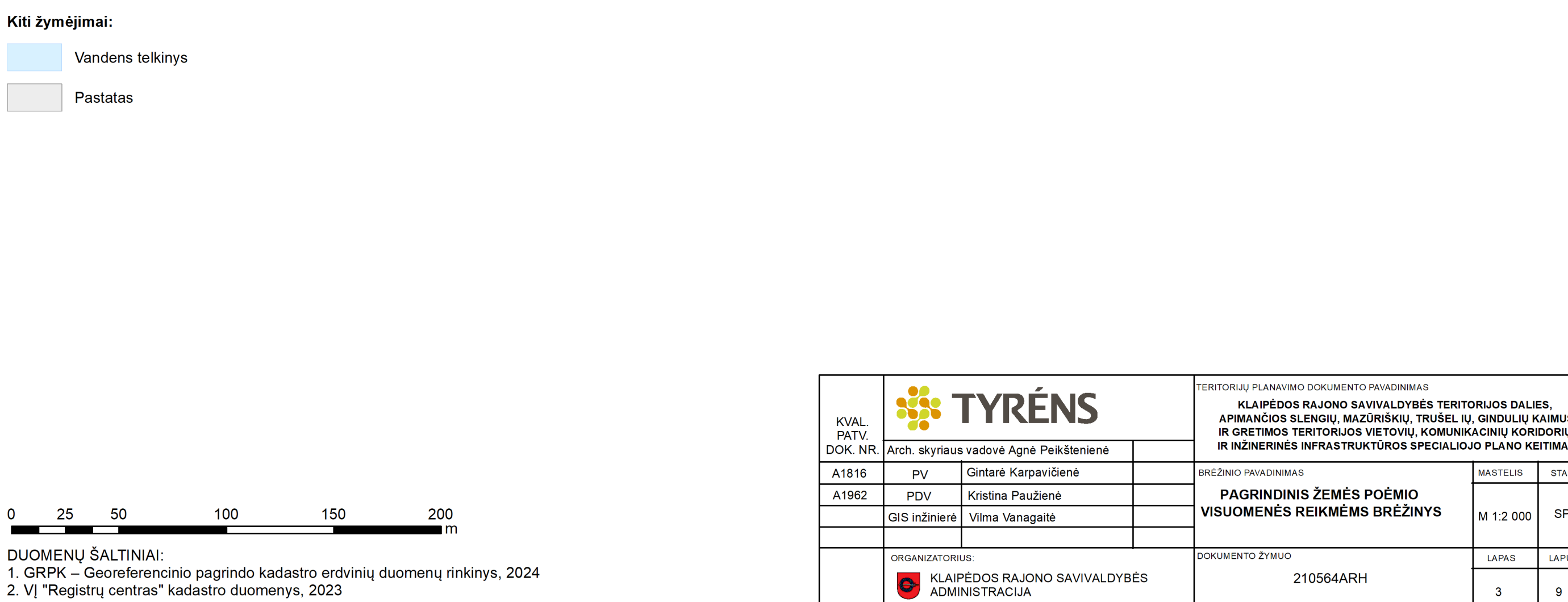
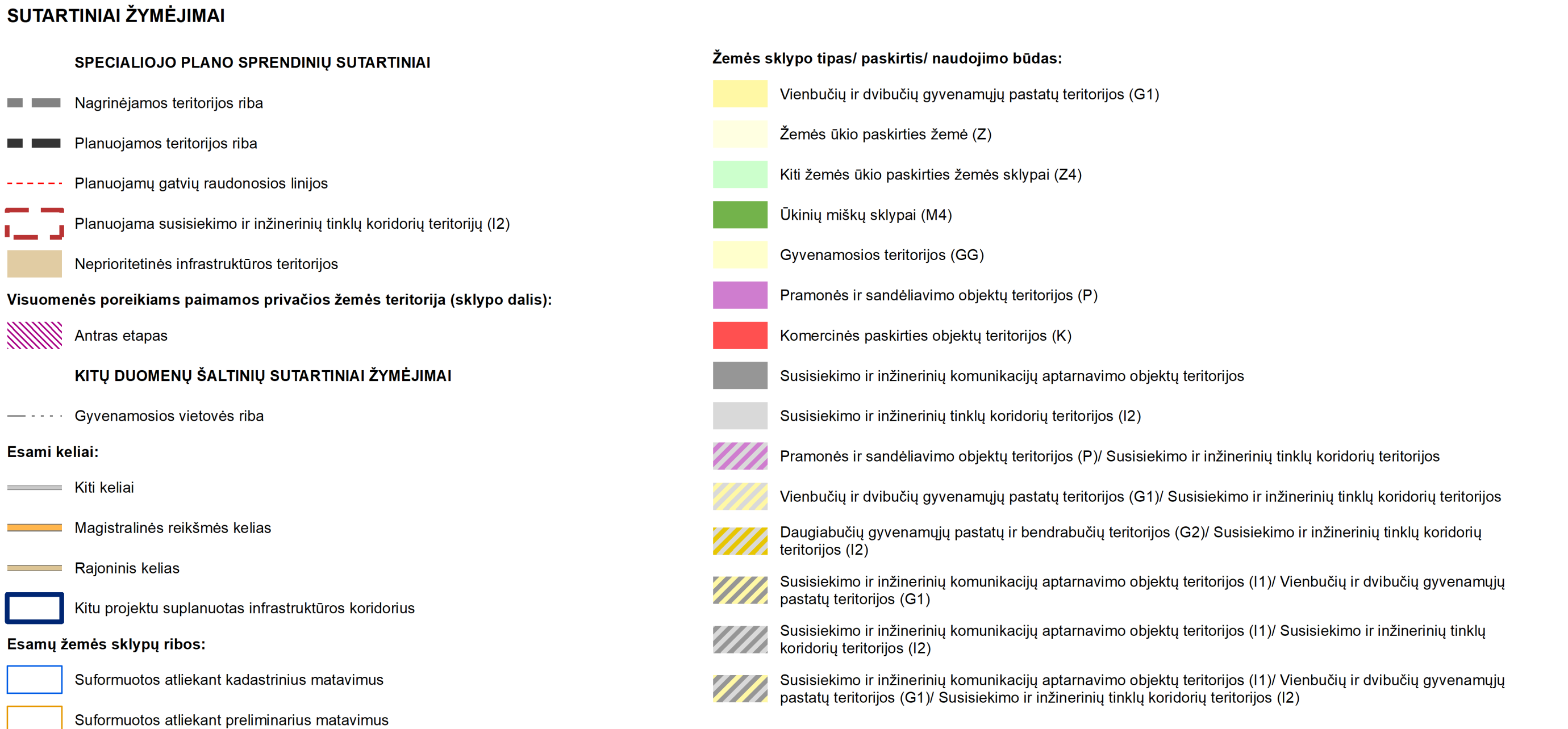
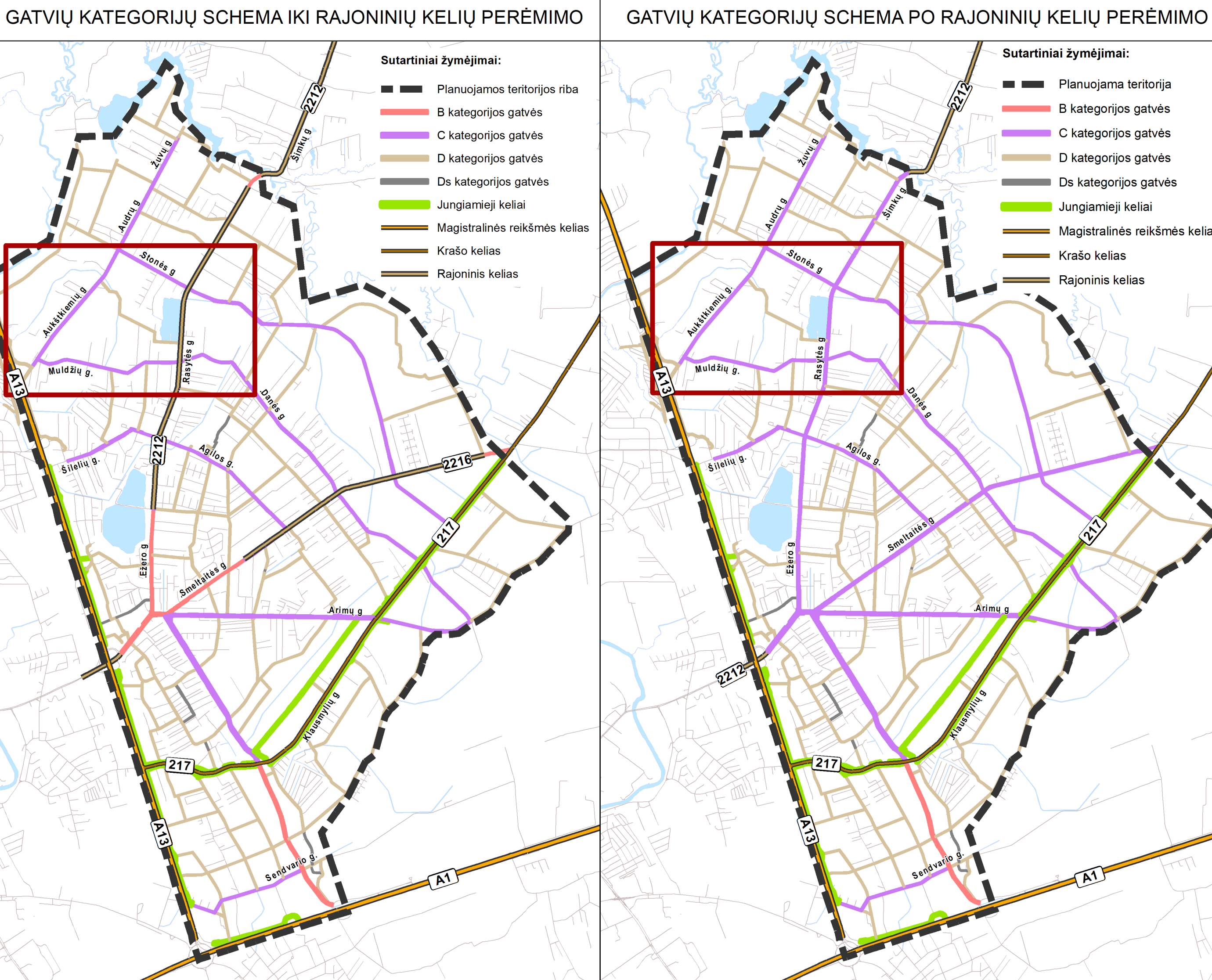
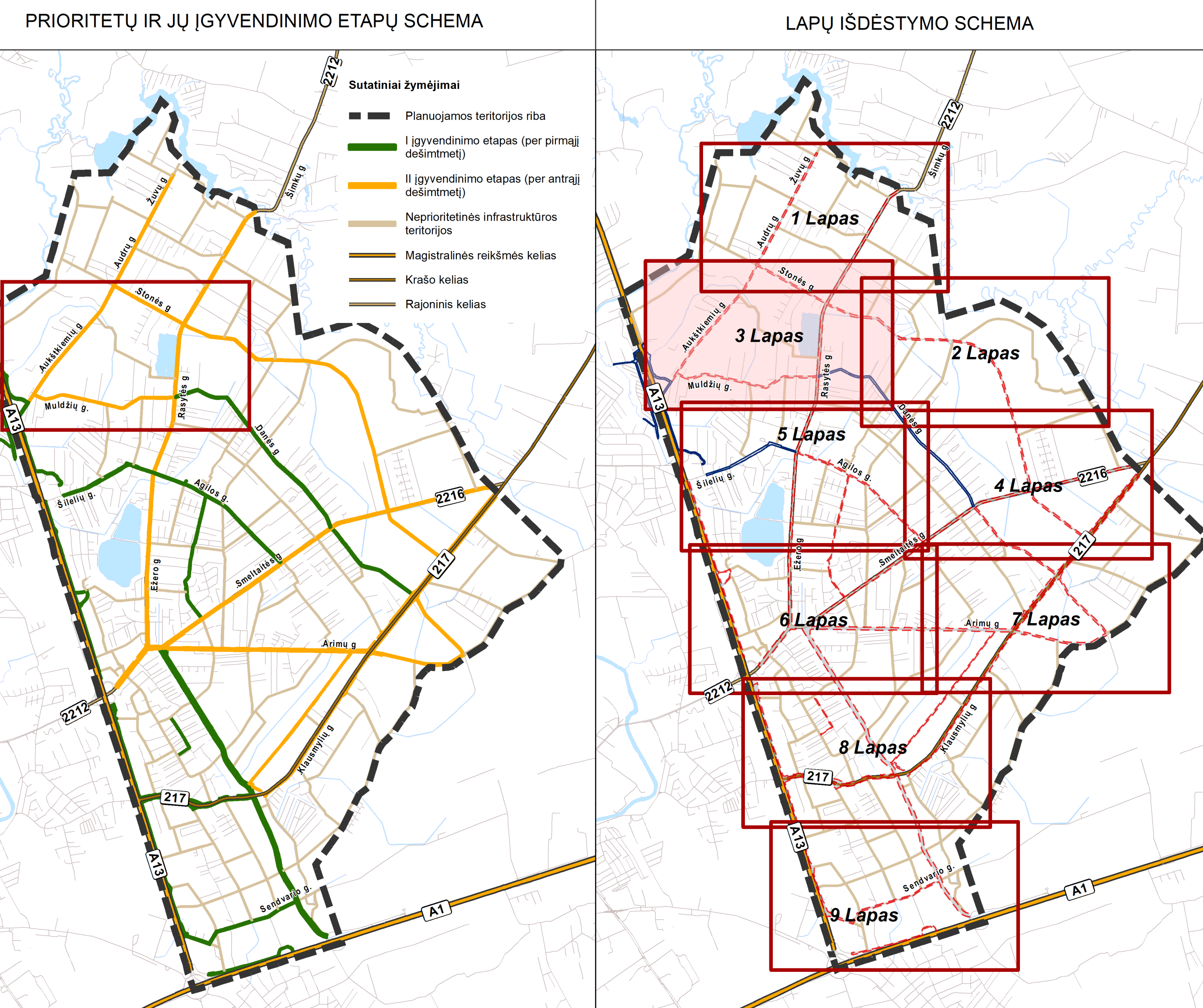


Žemės sklypo tipas/paskirtis naudojimo būdas:



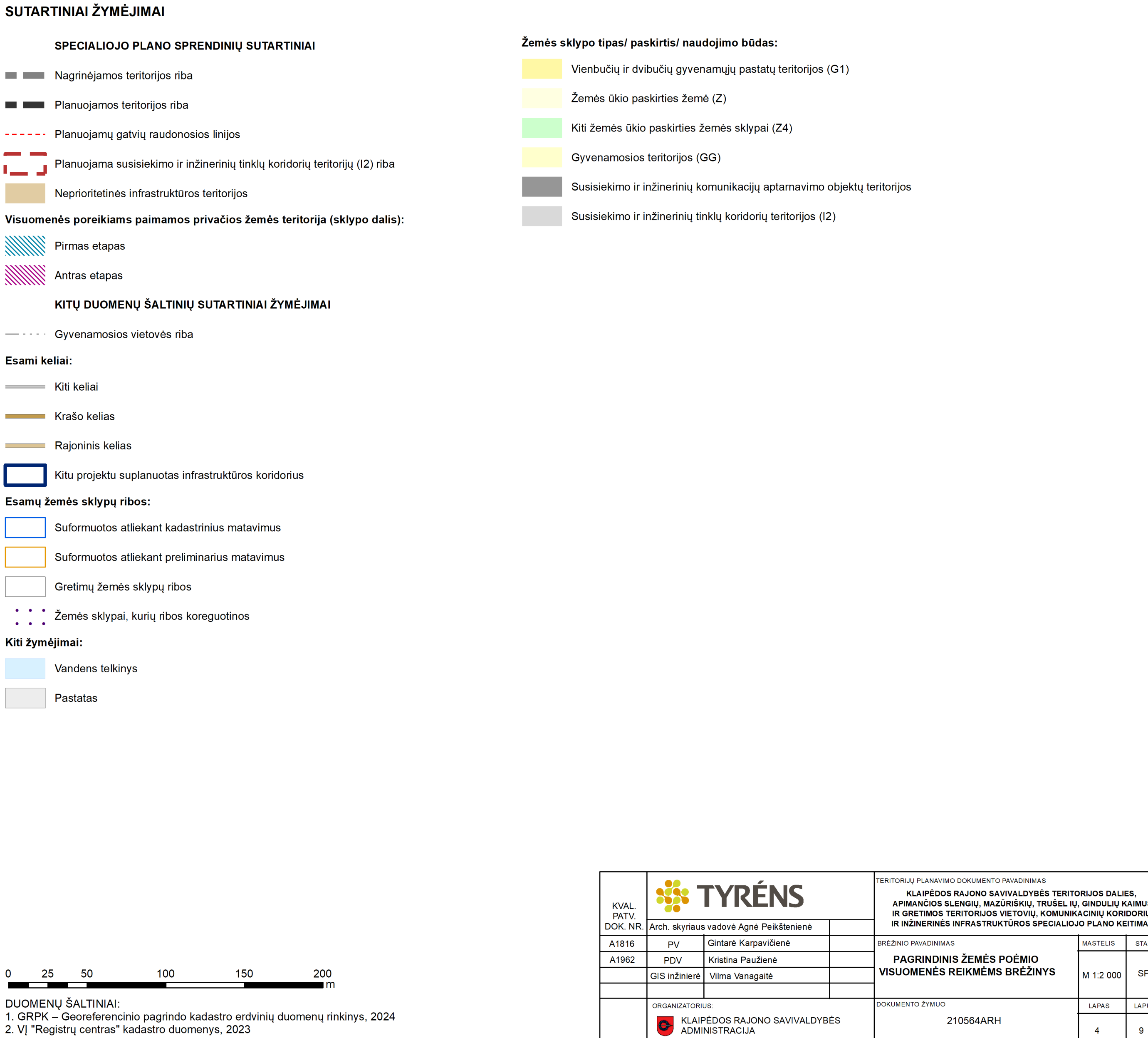


## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS



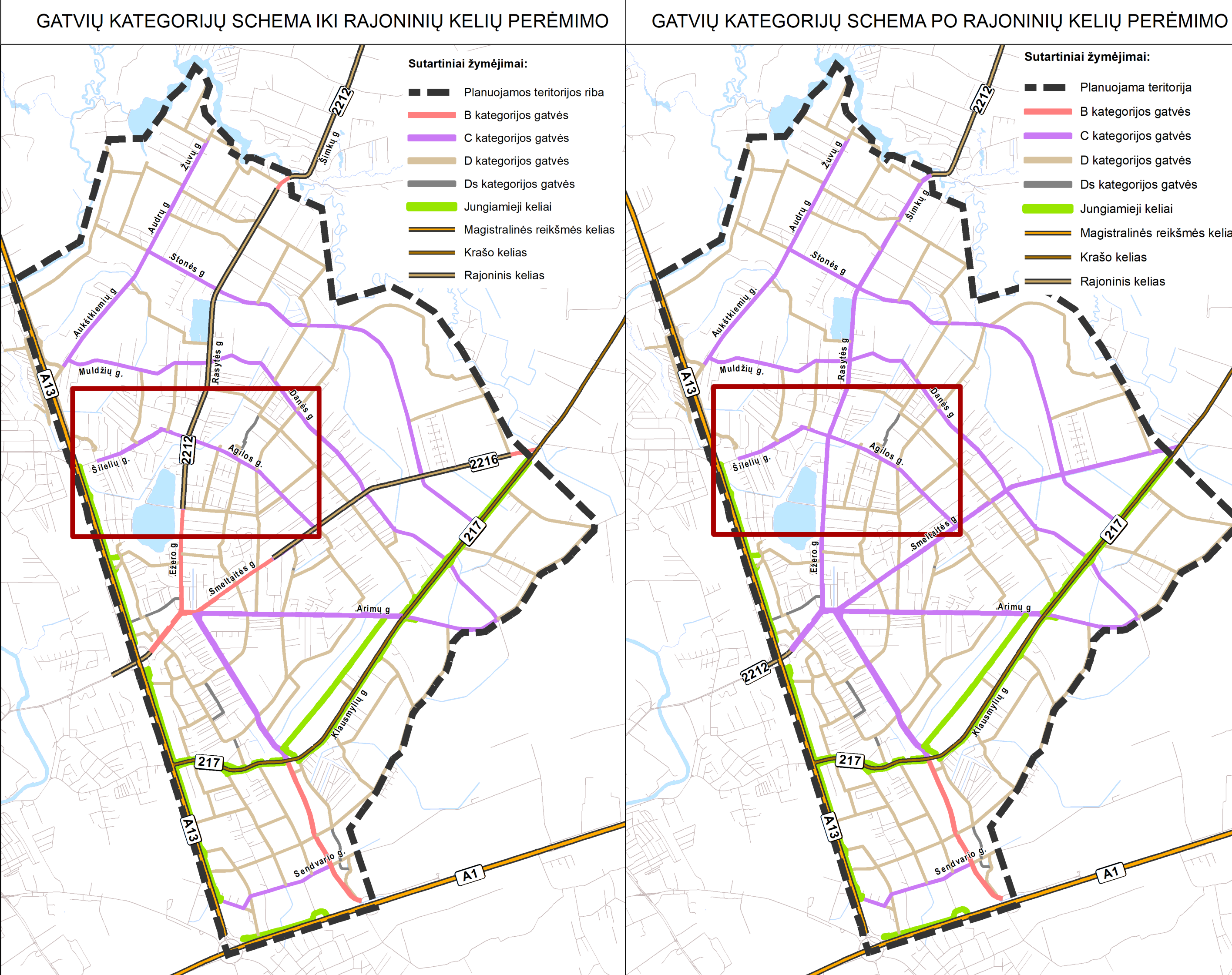


## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS



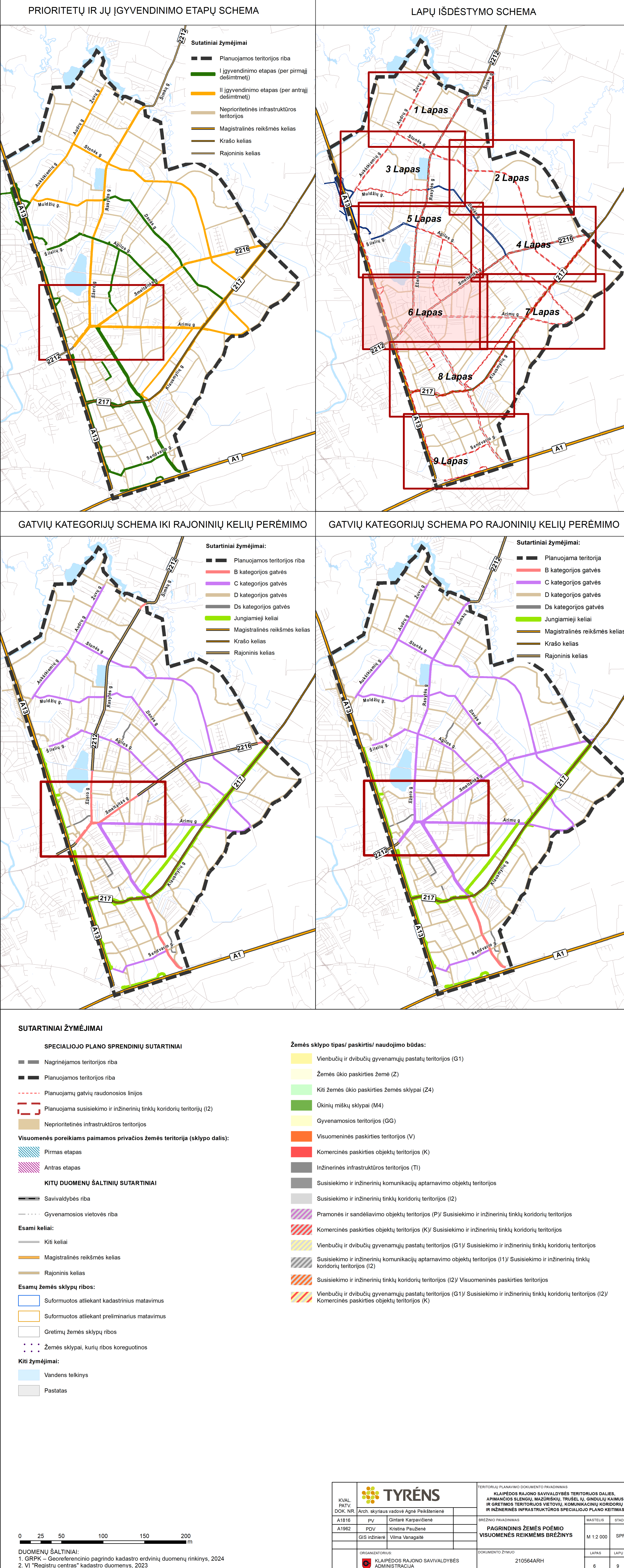


## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

[illegible]



## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

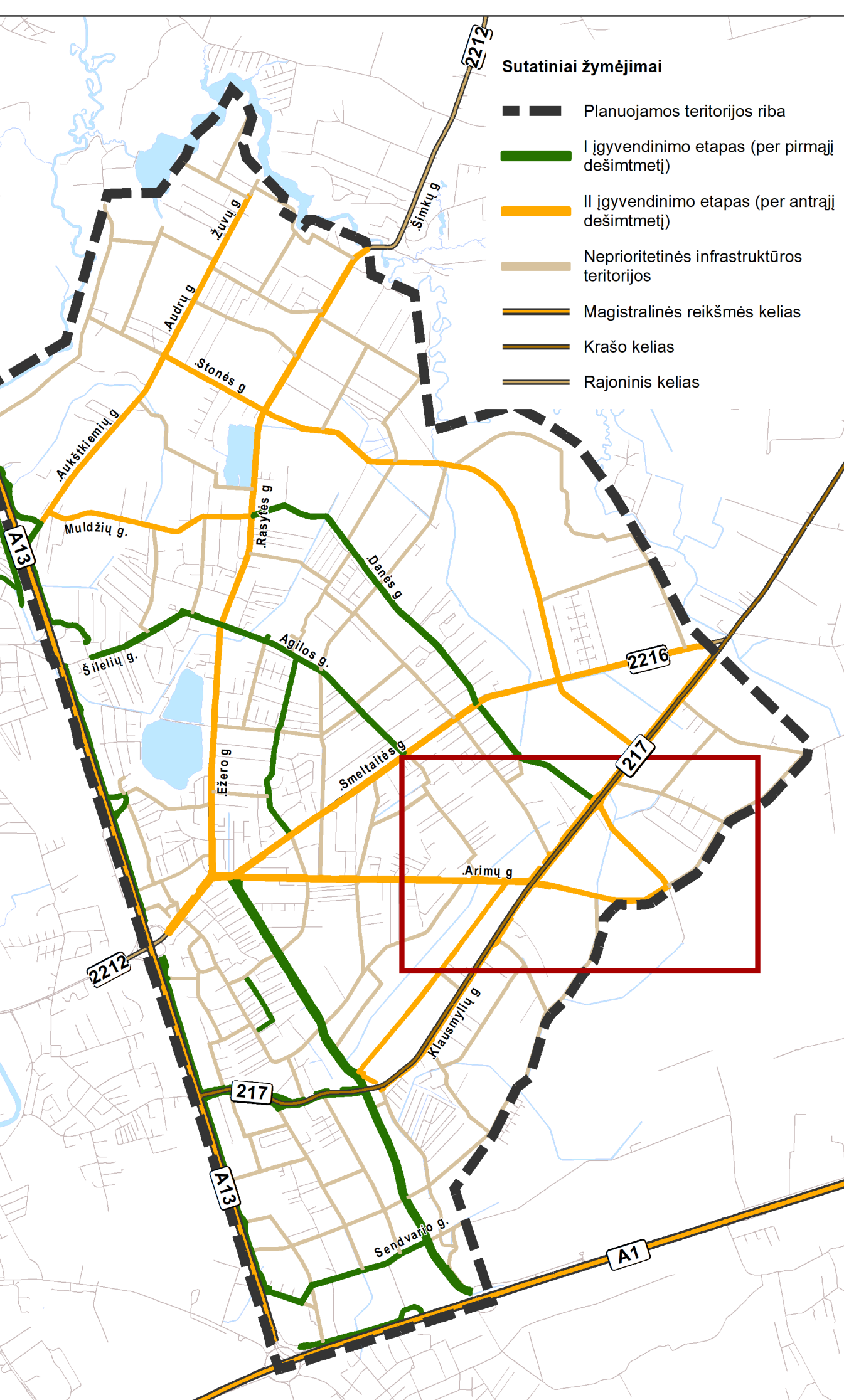




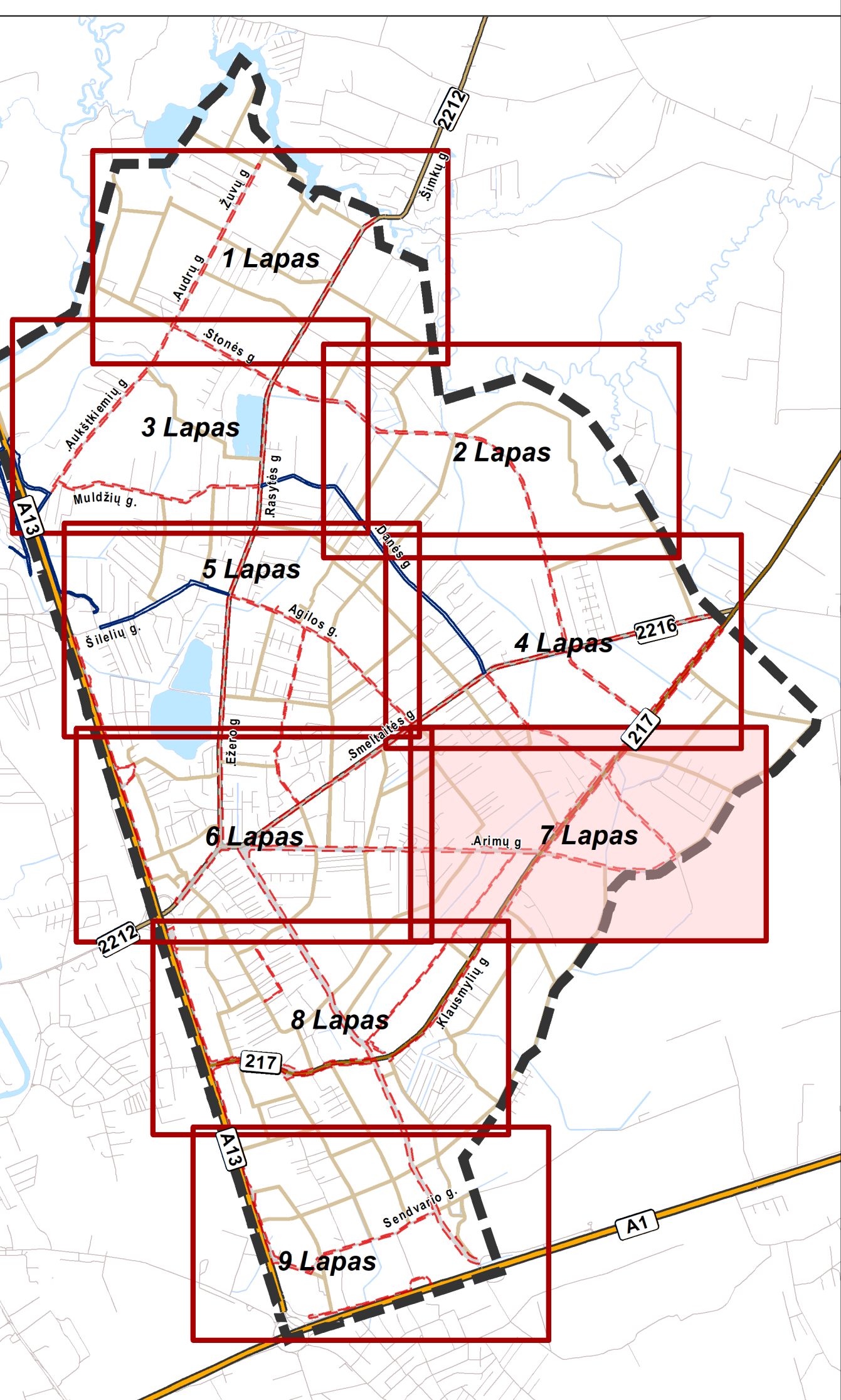
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

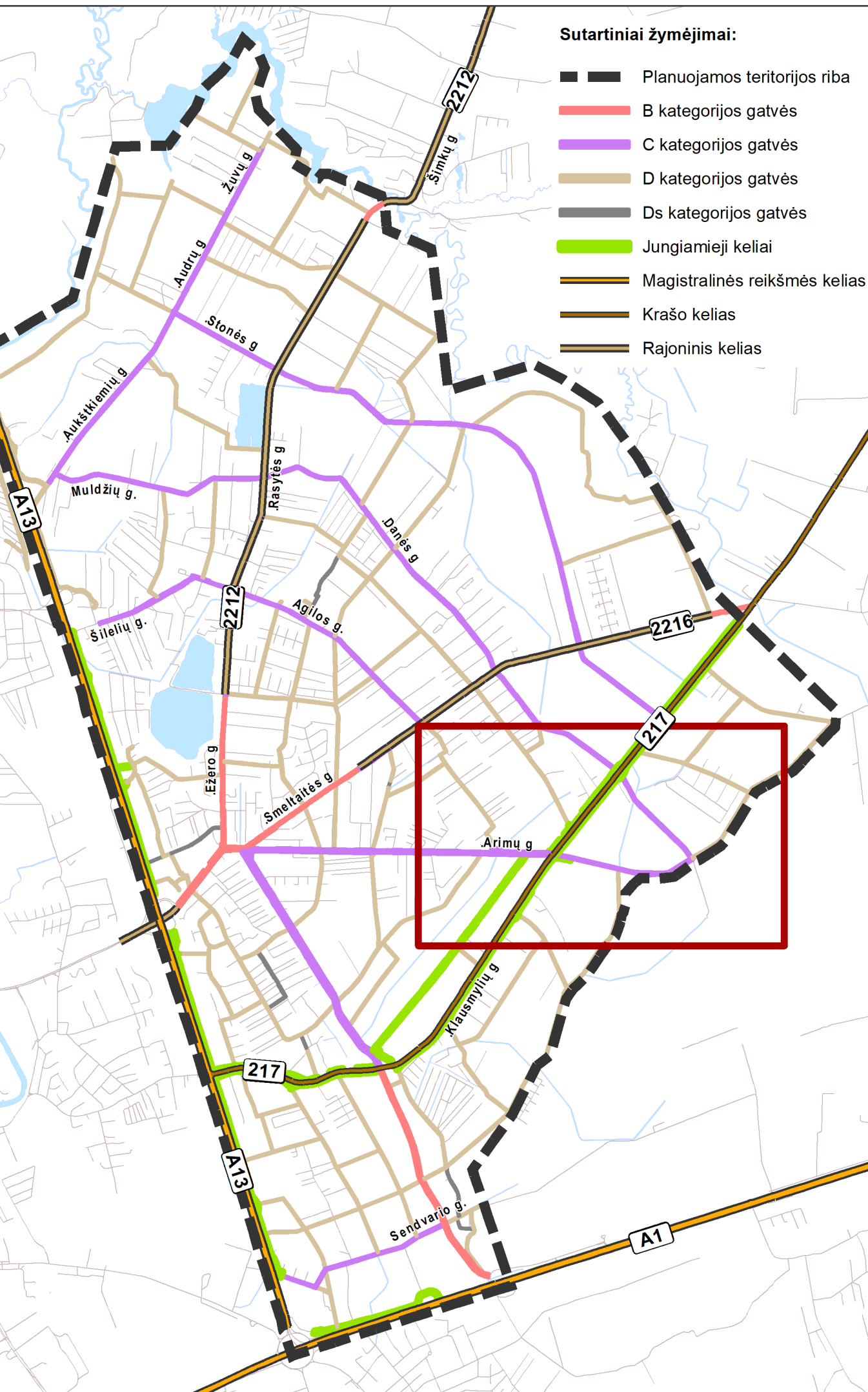
PRIORITETŲ IR JŲ ĮGYVENDINIMO ETAPŲ SCHEMA



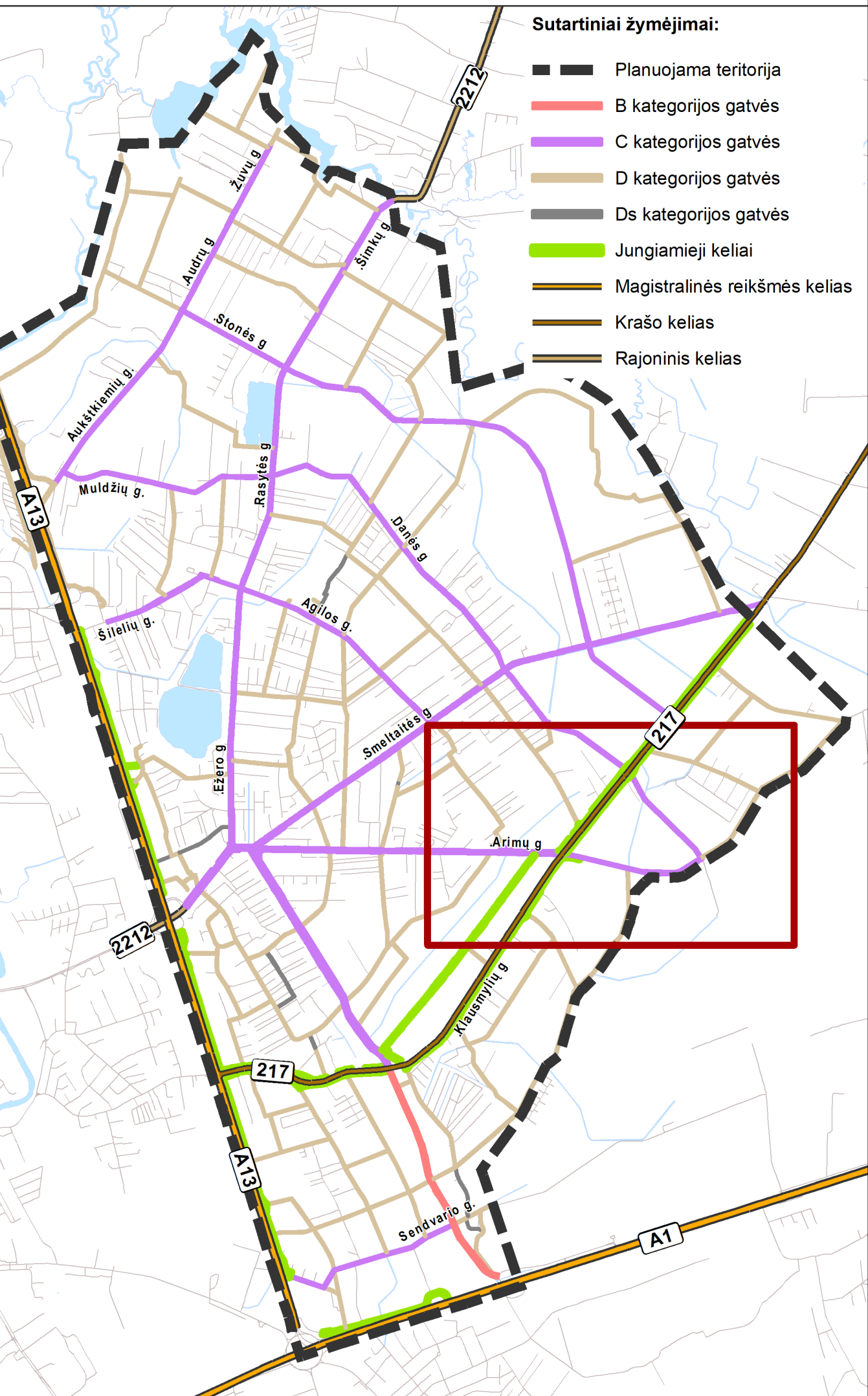
LAPŲ IŠDEŠTymo SCHEMA



GATVIŲ KATEGORIŲ SCHEMA IKI RAJONINIŲ KELIŲ PERĖMIMO



GATVIŲ KATEGORIŲ SCHEMA PO RAJONINIŲ KELIŲ PERĖMIMO



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų gatvių naudojimo riba
- Planuojama susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (IZ) riba
- Neprioritizacijos teritorijos
- Visuomenės poreikiams patenamos privatus žemės teritorija (sklypo dalis):
- Pirmas etapas
- Antras etapas

KITU DUOMENŲ ŠALTINIŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Esami keliai:

- Kšs keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai

Esamų žemės sklypų ribos:

- Suformuotos atliekant kadastrinius matavimus
- Suformuotos atliekant preliminarinius matavimus
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypai, kurių ribos koreguojamos

Kšs žymėjimai:

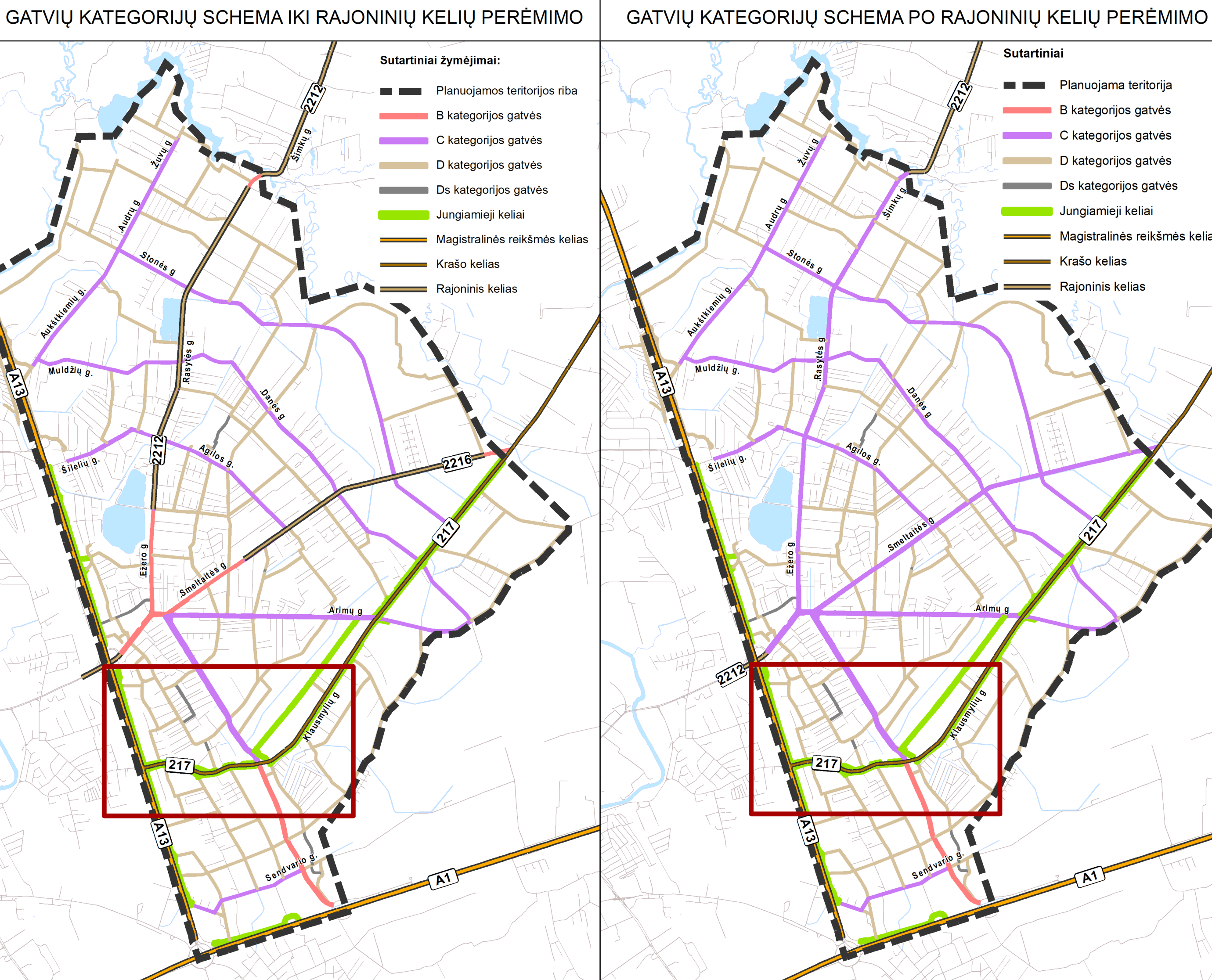
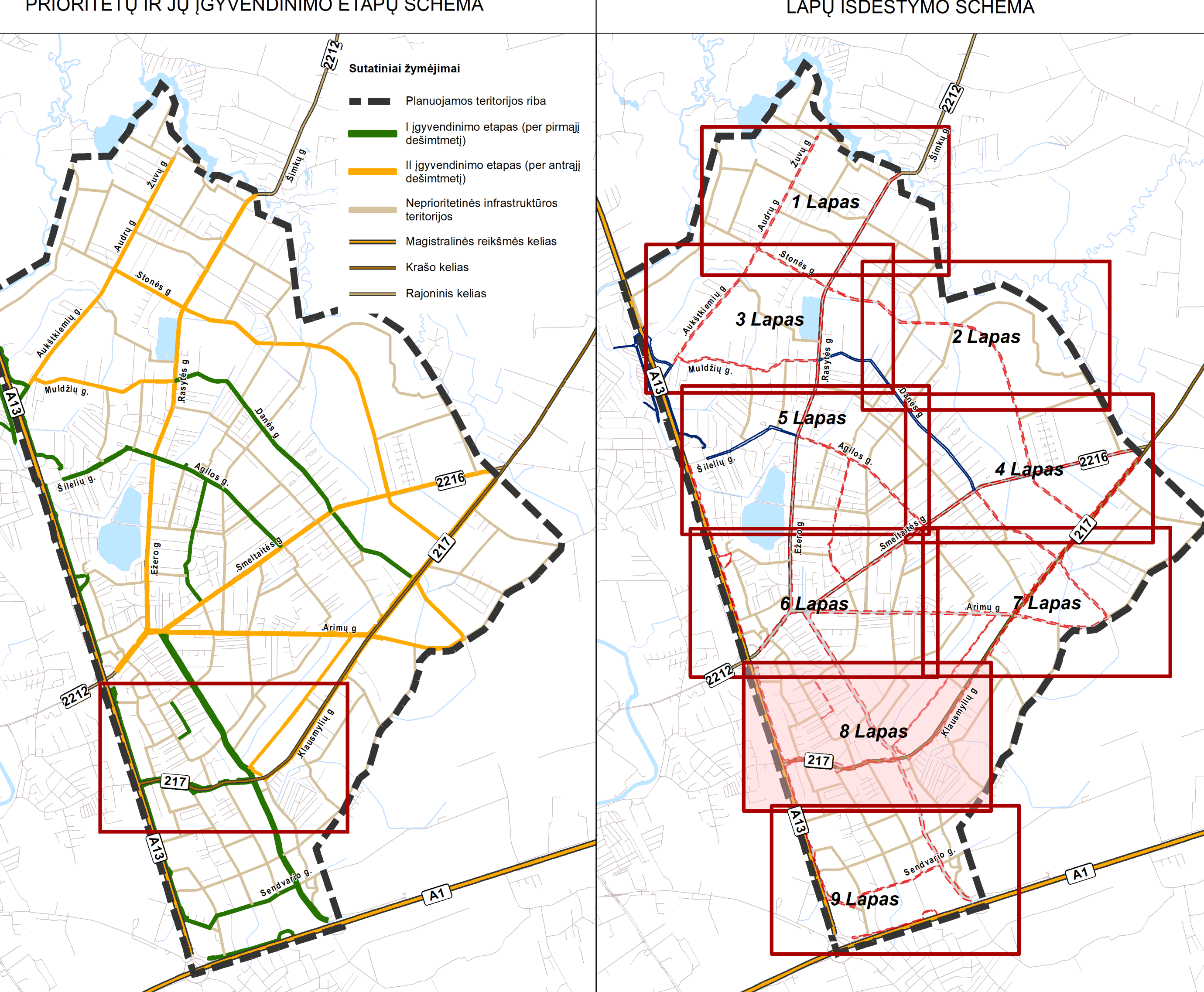
- Vandens telkinys
- Pastatas

Žemės sklypo tipai paskirtis/ naudojimo būdas:

- Viešųjų ir dvielių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Žemės ūkio paskirties žemė (Z)
- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
- Kitų metų sklypai (M4)
- Gyvenamasis teritorijos (GG)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (IZ)



## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS





## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

