

ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO,
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. SAUSIO 30 D. SPRENDIMU
NR. T11-34. SPRENDINIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO

SUTARTI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų registruotų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Planuojama statybos riba
	Sutvirtų reglamentų riba
	Planuojama statybos zona
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
M4	Ūkinis miškų sklypai
	Esamų kelių inžinerinių statinių ribos
	Melioracijos statinių apsaugos zonos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-10, Nr. 9862)
	Važiuojamosios dalies riba
	Galvės raudonoji linija
	Kelio apsaugos zonos riba (vadovaujantis Pielieties jungties tiesimo tary Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano sprendimais)
	Kelio apsaugos zonos riba
	Esamos įvažiuavimas - išvažiuavimas, eismo kryptis
	Planuojamas įvažiuavimas - išvažiuavimas, eismo kryptis
	Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonių ribos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-10, Nr. 9862)
<i>Dumplę, nuotekų valyklos požeminio vandens vandervietes (registra Nr. 2662) apsaugos juostas</i>	
	1-oji juosta
	2-oji juosta
	Griaujami statiniai
	Pielietės jungties tiesimo tary Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T11-288 sprendimai
	Planuojami servitutinai privažiavimai prie esamų žemės sklypų, planuojamo servitutinio zona (vadovaujantis Pielieties jungties tiesimo tary Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano sprendimais)
	Valstybinės reikšmės miško riba
Miško grupės	
	IV Grupė. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
	III grupė. Apsaugainiai miškai
	Gamtinis karkasas už planuojamos teritorijos ribų (<i>Geotekologinė fakozkara (T1 išskaitoms) ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis)</i>
	110 kV elektros oro linija ir jos apsaugos zona (200 m ilgliu oro linijos esanti žemės juosta)
	Buitinių atliekų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona
	Rezervuota teritorija anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio statybai
	Anksčiau suplanuota magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritorija (ilgalai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos po 200 m i abi puses nuo vamzdyno atsis ir po 200 m nuo krastinių ju tatelių)
	Anksčiau suplanuota magistralinio dujotiekio projekt. dokumentacijos deminio zonos 350 m riba
	Globalinės padėties nustatymo sistemos geodezinio tinklo punktas
	Prognostinis naudingųjų iškasenų telkinys (išskaitomi rūdai: smėlis, gresitės: Teliečiai II)

*. Esamos Dumpių nuotekų valyklos požeminio vandens vandenvietės (registro Nr. 2662) apsaugos juostos galioja iki vandenvietės panaikinimo. Nuostata taip pat galioja dėl brėžinio su apsaugos juosta, pateiktą 2012 m. rugpjūtį.

SKLYPO / SKLYPO DALIES NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
 $\frac{n}{m}$ n - sklypo (jo dalies) numeris;
 m - sklypo (jo dalies) plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

T	
1	2
3	4
5	6

- zēmes naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas (įreikštas tekstiniu apibūdiniu ir grafiškai- statybos zona, statybos riba ar linija);


6 - priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys (%);


207 - teisē aptarnauti požemines ir antžemines komunikācijas (tarnaujantis).
208 - teisē naudoti požemines ir antžemines komunikācijas (tarnaujantis).

TRUMPINIMŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 MI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija;
 MI - Miesto ir miškinio teritorija;

Diagram of a road cross-section showing various zones and their widths. The diagram is symmetrical around a central road. From the center outwards, the zones and their widths are: Road (3.5m), Shoulder (1.0m), Safety zone (3.5m), and Field (1.0m). The total width of the road and shoulders is 9.0m. The total width of the safety zone and field is 7.5m. The total width of the road, shoulders, safety zone, and field is 16.5m. The diagram is labeled with '3.5', '1.0', '3.5', and '1.0' for the respective zones. The total width is labeled as '9.0' and '7.5'.

ip - Laisvo planavimo,
pi - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų
užstatymas.

ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“	ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5544/0007:81) DUMPIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS
-----------------	--	---

A1459	PV	A. KAZLAITĖ		2025-11	KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI Pagrindinis brėžinys M 1: 1000	LAIDA
	Arch	I. DVARECKAITĖ- GOLMONT		2025-11		0

DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	TPDRIS NR. K-VT-55-23-544	LAPAS	LAPŲ
			1	1