

Gargždo turgus

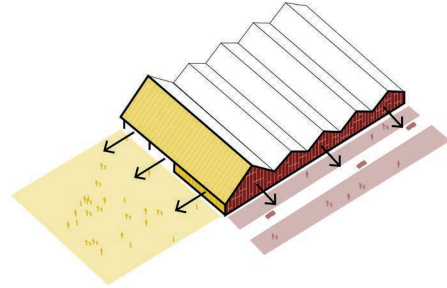
Aiškinamasis raštas



Turinys

1. Projekto idėja
2. Architektūrinių sprendinių aprašymas
3. Teritorijos panaudojimo scenarijų aprašymas
4. Sprendinių pagal vertinimo kriterijus aprašymas
5. Techniniai rodikliai

1. Projekto idėja



GARGŽDŲ TURGAUS VIZIJA

Gargždo turgus projektuojamas kaip gyvybingumo centras ir bendruomenės traukos vieta, kurios dizainas įprasmina vietos istoriją ir gamtą. Aikštės centre esantis Vandens elementas ir danga iš plauto betono su vietiniu žvirgždu simboliškai atkartoja Minijos upės vingį ir pabrėžia upės svarbą kaip prekybos kelio bei žaliavų šaltinio. Ši erdvė derinama su šalia esančiu multifunkciniu turgaus pastatu, kurio vidaus ir lauko prekybos erdvės apjungiamos vienu stogu, užtikrinant komfortą visais metų laikais. Bendrą estetiką švelnina ir tvarią pusiausvyrą kuria strategiškai integruotos žaliosios skvero salos ir natūralistinė šlapžemių sistema lietaus vandens filtravimui, taip sukuriant jaukias poilsio zonas.



AIKŠTĖS VIZUALIZACIJA

URBANISTINĖ/ ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Projektas siūlo multifunkcinį urbanistinį centrą, aiškiai suskirstytą į funkcines zonas: gyvybingumo aikštę ir turgaus kompleksą.

Aikštės koncepcija paremta simbolika: Vandens elementas aikštėje atkartoja Minijos upės vingį, o danga iš plauto betono su skirtingo vietinio žvirgždo tekstūromis sukuria tiesioginę aliuziją į upę ir jos baseiną. Turgaus zona optimizuojama sujungiant pastato vidaus ir lauko funkcijas po vientisu stogu, leidžiančiu lankytojams patogiai judėti ir jaustis komfortiškai lietinguoju metų laiku, taip pat maksimaliai išnaudoti erdvę bendruomenės veikloms visais sezonais.

Urbanistinė ir transporto strategija apima: Sklandų judėjimą ratu abiem kryptimis. Turgaus gatvės humanizavimą paverčiant ją bendro naudojimosi (Shared space) gatve, kurioje prioritetas teikiamas dviračiams, įrengiant medžių alėją ir „žalią parkingą“. Aptarnaujančio transporto patekimas į aikštės šiaurinę dalį numatomas tik kol galioja servitutas, o vėliau ši zona taps tik pėsčiųjų ir dviratininkų erdve. Numatyta daug naujų automobilių ir dviračių parkavimo vietų.

Apželdinimas visoje teritorijoje kuriamos žaliosios zonos: žaliosios skvero salos integruojamos į aikštės „gridą“, minkštinančios estetiką ir formuojančios poilsio zonas. Svarbiausia tvarumo priemonė – natūralistinė šlapbalių sistema, kuri surenka ir filtruoja lietaus vandenį. Gatvėse sodinami medžiai, o tarp parkingo su žalio korio danga ir šaligatvio formuojama želdinių juosta.

ŽIEDINĖS EKONOMIKOS PRINCIPAS

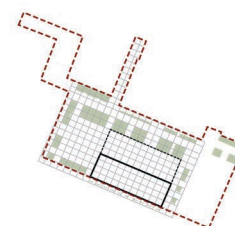
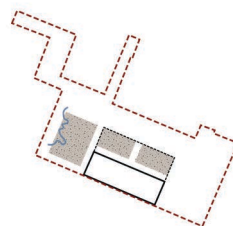
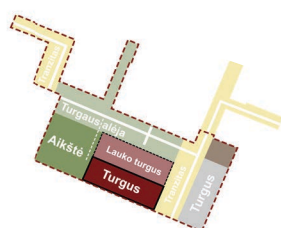
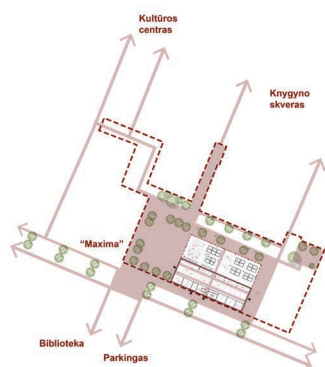
Projektas įgyvendina žiedinės ekonomikos principus, remdamasis vietiniais ir atsinaujinančiais resursais, siekiant sumažinti ekologinį pėdsaką:

Aikštės Danga: Naudojamas vietinis žvirgždas iš Minijos upės baseino, sumažinantis transportavimo išlaidas ir CO₂ pėdsaką. Pastato Konstrukcijos: Konstrukcijoms naudojama vietinė mediena – atsinaujinantis ir mažiau energijos reikalaujantis sprendimas. Stogo Danga: Naudojama tradicinė skiedrų danga – tvirta, ilgaamžė ir natūrali danga, lengvai perdirbama pasibaigus gyvavimo ciklui. Šis medžiagų pasirinkimas pabrėžia lokaliu resursu pagrįstą ir tvirtą statybos viziją.





PRIVALOMAS FOTOMONTAŽAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO A-1



PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO RYŠIAI

Teritorijoje numatoma aiški viešųjų erdvių sistema, apjungianti pagrindines aplinkines zonas ir numatanti sklandų pėsčiųjų judėjimą projektuojamoje teritorijoje ir aplink. Želdiniai taip pat sklandžiai įsiterpia į aiškią struktūrą bei suteikia erdvei minkštumo ir jaukumo jausmą. Gatvės siūloma žalinti ir sukurti medžių alėją, parkingo vietos numatomos su žolės korio danga. Taip pat numatomos pakeltos perėjos, jog gatvėje eismas būtų sulėtintas, ypač ten kur pėsčiųjų jungtys pačios judriausios.

FUNKCINĖS ZONOS

Projektuojama teritorija aiškiai dalinama į skirtingas funkcines zonas: pilna gyvybingumo aikštė su istoriniu įprasminimu (plautas betonas su žvirgždo danga), multifunkcis turgaus pastatas, patogi turgaus erdvė lauke (po stogu) ir tranzitinės zonos, leidžiančios judėti pėstiesiems ir užtikrina sklandžią logistiką. Taip pat siūloma turgaus pastato funkcijas dalinti į vidaus ir lauko erdves jas apjungiant vienu stogu, tai leistų lankytojams judėti patogiai ir jaustis komfortiškai lietingu sezono metu. Taip pat tai leistų organizuoti net tik prekybos veiklas, bet ir sujungtų bendruomenę įvairioms veikloms visais sezonų laikais.

ISTORINIS ĮPRASMINIMAS

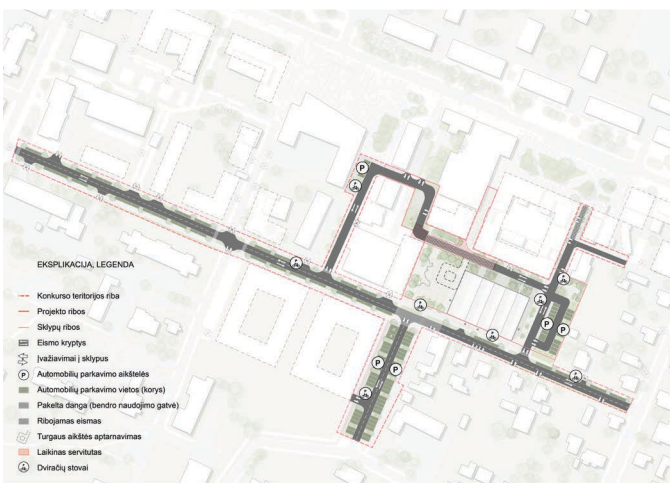
Aikštės centre numatytas vandens upelio elementas konceptualiai atkartoja Minijos upės vingį Gargždų teritorijoje, kas tarnauja kaip simbolinis priminimas apie upę: ji simbolizuoja tėkmę, buvo svarbus prekybos kelias, o jos baseine kasamas žvirgždas naudojamas ir aikštės dangai. Ši tiesioginė aliuzija į Minijos upę sustiprinama aikštės danga, kuriai bus naudojama plauto betono danga su skirtingo vietinio žvirgždo tekstūromis.

KOMPOZICINIS ERDVIŲ FORMAVIMAS "TINKLU"

Skirtingas turgaus ir turgaus aikštės funkcijas siekiama apjungti "tinklu", kuris prasideda nuo medinių pastato konstrukcijų ir tęsiasi visoje teritorijoje, taip apjungdamas skirtingas funkcijas į vieningą urbanistinę turgaus komplekso erdvę. Vientisa struktūra sukuria tvarkos įspūdį, smulkina dangų masteliškumą į žmogišką mastelį, yra funkciškai efektyvi ir leidžia laisvai keisti ir formuoti erdvę pagal numatytus scenarijus.

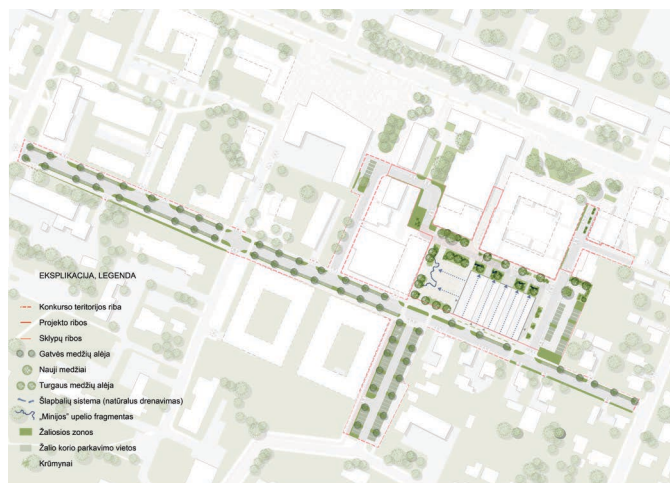


SITUACIJOS PLANAS 1:1000



SUSISIEKIMO SCHEMA

Siekiant užtikrinti sklandų judėjimą visoje teritorijoje, numatomas patogus žiedinis judėjimas ratu abiem eismo kryptimis, o Turgaus gatvę siūloma humanizuoti paverčiant ją bendro naudojimosi (angl. Shared space) gatve, kurioje pirmenybė teikiama pėstiesiems bei dviratinkams. Šioje gatvės atkarpoje bus kuriama medžių alėja, „žalias parkingas“, o parkingo liniją nuo pėsčiųjų tako atskirs žalia krūmų juosta. Numatomas potencialus aptarnaujančio transporto patekimas ir į pačią turgaus aikštę, ties jos šiaurine dalimi praeisiant aikštės medžiagiškumą vientisumo įspūdžiui sukurti. Šia dalimi transportas galės judėti tik kol galioja servitutinis privažiavimas, o vėlesniuose etapuose ši zona turėtų tapti skirta tik pėstiesiems ir dviratinkams. Konkursinio darbo ribose numatyta nemažai naujų automobilių parkavimo vietų, taip pat ir šalia turgaus bei prie būsimos bibliotekos, o dviračių parkavimo vietos išdėstytos ties asių susikirtimais irėjimais į turgų. Turgaus teritorijoje konkursinio darbo ribose numatyti įvažiavimai į sklypus atitinka detaliojo plano sprendinius.

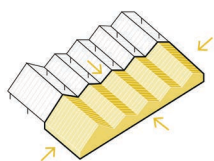


EKOLOGINĖ SISTEMOS SCHEMA

Visoje teritorijoje, atsižvelgiant į funkcinę paskirtį ir inžinerinių tinklų apsaugos zonas, siekiama maksimaliai išplėsti žaliosios infrastruktūros plotus. Pačioje turgaus aikštės teritorijoje žaliosios skvero salos su įvairaus pobūdžio augmenija yra strategiškai integruotos į aiškiai aikštės ir pastato struktūrą. Pasirinkti natūralistiniai ir erdviniai želdinių komponavimo būdai sukuria charakteringą gamtinę aplinką, kuri minkština bendrą estetiką ir formuoja jaukias poilsio zonas aikštės bei turgaus šonuose. Šios žaliosios erdvės taip pat atlieka svarbią tvarumo funkciją: projektuojama natūralistinė šlapžemių sistema, kuri surinks ir filtruos lietaus vandenį nuo teritorijos ir pastato stogo, taip prisidėdama prie ekologinės pusiausvyros gerinimo. Be to, gatvėje numatomas medžių sodinimas ten, kur leidžia inžineriniai tinklai, o želdiniai juosta atskirs automobilių stovėjimo vietas (kurioms naudojama žalių koria dangos) nuo šaligatvių, dar labiau integruojant gamtinius elementus į urbanistinę aplinką.

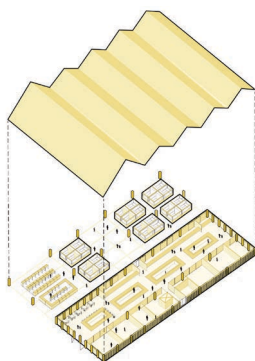


SKLYPO PLANAS 1:200



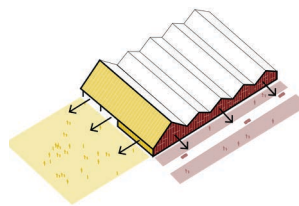
PAVILJONAS FUNKCIŠKAI LANKSTUS

Pastato tūris skaidomas į penkis „namus“ – nauju užstatymu siekiama pabrėžti Turgaus gatvės išsklotinės vientisumą, suderinant ją su planuojama funkcinė programa. Turgaus gatvės ir Turgaus aikštės sankirta akcentuojama aukštesne pastato dalimi. Turgaus paviljono ir stogo erdvės formuojamos analogiškų proporcijų, siekiant vientisos architektūrinės raiškos. Uždara turgaus dalis dienos metu yra laisvai praeinama, todėl užtikrinamas erdvės atvirumas ir gyvybingumas. Numatyti keturi įėjimai leidžia pastatą lanksčiai pritaikyti, reaguojant į besikeičiančius funkcinius poreikius.



TURGUS PO VIENU STOGU

Intensyvią kasdienę veiklą telkiančias turgaus erdves siūloma sujungti bendru stogu, kuris apima tiek uždarą paviljoną, tiek atvirą lauko prekybą. Šis architektūrinis elementas suvienija įvairias, neretai chaotiškas turgaus zonas ir suteikia joms aiškią struktūrą. Lankytojai tai – patogus ir darnus sprendimas, apsaugantis nuo kritulių ir kaitros, o bendra architektūrinė išraiška kuria vientisą, sklandžiai funkcionuojančią turgaus aplinką.



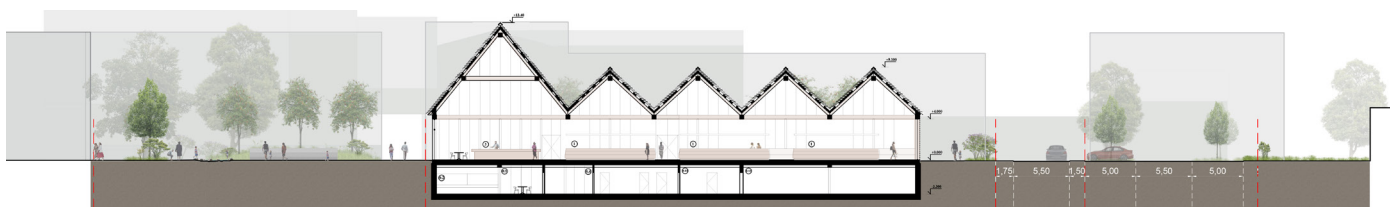
PAGRINDINIAI FASADAI REAGUOJA Į KONTEKSTĄ

Paviljono architektūra formuojama kaip jungtis tarp dviejų miestui svarbių viešųjų erdvių – Turgaus aikštės ir Turgaus gatvės. Į aikštę orientuotas fasadas, pasiekęs 13,5 m aukštį, pasižymi masyviu stogu ir vitrinomis, natūraliai jungiančiomis aikštę su turgaus prekybos sale. Gatvės pusės fasadas skaidomas į penkis „namus“ su šlaitiniais stogais, atliepiančiais vietos urbanistinį kontekstą. Čia dominuoja komercinės patalpos, pasiekiamos tiesiai nuo šaligatvio ir užtikrinančios gyvybingą erdvę.



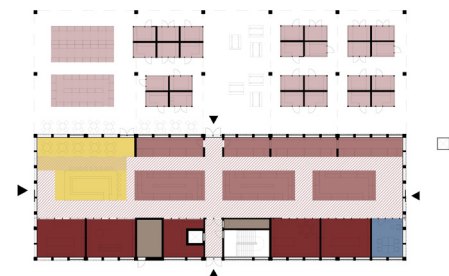
PAVILJONAS ŠVIEČIA

Architektūriškai išraiškingiausia pastato dalis – stogas – užtikrina natūralios šviesos patekimą į vidaus erdvę. Laisvai išdėstyti švieslangiai leidžia dienos šviesai prasiskverbti į vidų tarsi per plyšius, suteikdami erdvei švelnų, išsklaidytą apšvietimą. Ši šviesa mažina tiesioginių šešėlių susidarymą ir palaiko komfortišką vizualinę aplinką. Tamsiuoju paros metu pastato charakteris keičiasi – iš turgaus paviljono sklindanti šviesa pabrėžia architektūros formas matomas išorėje.



2. Architektūrinių sprendinių aprašymas

FUNKCINĖ PASTATO PROGRAMA



1 aukštas

	Laisva lankytojų praejimo zona / koridorius		Kavinė
	Prekybos patalpos		Administracija
	Prekyba bendroje erdvėje		Pagalbinės, techninės patalpos
	Lauko prekyba		



Rūsiai

	Koridorius
	San. mazgai, dušai
	Persirengimo kambariai
	Pagalbinės, techninės patalpos
	Priedangos patalpos

2.1 FUNKCINĖ PASTATO PROGRAMA

2.11 1 AUKŠTAS.

1 aukštas skirtas šviesiai, atvirai prekybos erdvei su skirtingomis zonomis. Prie pagrindinio įėjimo lankytojus pasitinka kavinė ar maitinimo „sala“ su laisvai dėstomais stalais, tęsiamais po turgaus stogu. Bendroje salėje numatomos 3 prekybos „salos“ - saugios atviro tipo prekybos zonos (plotas apie 25 kv.m.) ir 20 vnt. prekybos stalų dėstomų prie fasado. 5 prekybos patalpos koncentruojamos prie Turgaus gatvės fasado su tiesioginiu išėjimu į gatvę, suteikiant gyvumo aplinkai. Greta jų įrengiamas turgaus biuras, o elektros transformatorinė - prie pietinio fasado.

2.12 RŪSIYS.

Pagalbinės, techninės ir san. mazgų patalpos projektuojamos rūsyje, nes nelaimės atveju jos visos gali būti naudojamos priedangai. Rūsyje numatyti lankytojų ir darbuotojų san. mazgai yra atskirti, jie yra tiesiogiai prie įėjimo iš Turgaus g. pasiekiami liftu ir laiptine. Darbuotojams numatomi pakankami pagal darbuotojų skaičių persirengimo kambariai su dušais ir tualetais, atskiriami vyrams ir moterims. Priedanga buvo skaičiuota 536 asmenims (pagal STR 2.07.02:2024), jai numatytas avarinis išėjimas (avarinis tunelis ir avarinio išlipimo šachta) sklypo šiaurėje.

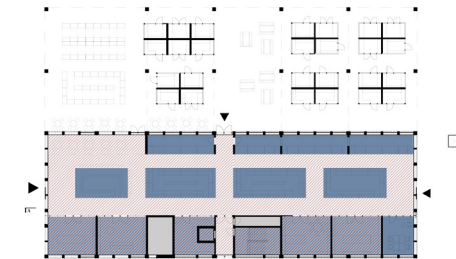
2.2 TURGAUS PAVILJONO IR STOGINĖS KONSTRUKCIJA.

Pagrindinė turgaus paviljono antžeminės dalies konstrukcija (stogo konstrukcija, kolonos, sienų) yra presuotos medienos konstrukcija. Rūsio sienos ir perdangos yra gelžbetonio konstrukcijos, užtikrinančios patikimumą ir stabilumą. Pertvaroms naudojamas presuoto medžio karkasas, derinantis lengvumą su architektūrine išraiška.

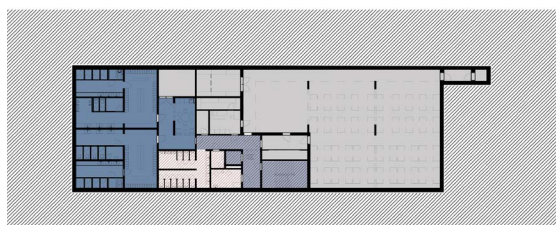
2.3 NATŪRALI DIENOS ŠVIESA IR APŠVIETIMAS.

Pagrindinėje turgaus prekybos salėje natūrali dienos šviesa - tiek tiesioginė, tiek netiesioginė - derinama su perstumdomais šviestuvais prekybos vietoms bei foniniu apšvietimu. Dienos šviesa patenka per vitrinas, kurias galima uždengti keičiant prekystalių išdėstymą.

PASTATO PASIEKIAMUMO SCHEMA



	Turgaus lankytojų pasiekiamos zonos
	Zonos / patalpos tik darbuotojams
	Zonos / patalpos pasiekiamos visiems
	Pagalbinės / techninės patalpos



Išorinėje pastato dalyje vitrinos dengiamos retu medienos apkalimu, apsaugančiu nuo tiesioginių saulės spindulių. Architektūriškai išraiškingiausias stogas suteikia foninį apšvietimą per numatomus laisvai dėstomus švieslangius. Interjere ir dengtoje lauko prekybos erdvėje apšvietimas organizuojamas dviem lygmenimis: foninis - lubose, ir akcentinis - nukreiptas į objektus, pabrėžiant erdvės funkciją ir kuriančias vizualines zonas.

2.4 TVARUMO PRINCIPAI SPRENDINIUOSE.

Pasiūlyme siekiama praktiškų ir tvirtų inžinerinių sprendimų, orientuotų į energijos sąnaudų mažinimą. Tūriui pritaikyta natūrali ventilacija, užtikrinanti komfortą be papildomo energijos suvartojimo. Lietaus vandens surinkimo sistema nukreipiama į rezervuarą ir naudojama sanitariniuose mazguose nuotekų nuleidimui. Taip pat numatyta galimybė kaupti lietaus vandenį augalų priežiūrai aikštėje ir pastato prieigose. Pietų fasade integruotos žaliuzės atspindi saulės šviesą, minimalizuodamos vėsinimo poreikį. Statybių ir apdailos medžiagų pasirinkime prioritetas teikiamas medienai, siekiant sumažinti gelžbetonio ir kitų, didelę anglies dvideginio emisiją generuojančių medžiagų, naudojimą.

2.5 APLINKA VISIEMS.

Visi turgaus paviljono judėjimo koridoriai tarp prekybos zonų pritaikyti žmonėms su negalia - jie gali laisvai judėti, apsisukti ir prasilenkti. Pastato aukštai projektuojami be slenksčių, su lygia grindų danga, o navigacija tiek vidaus, tiek dengtoje lauko prekybos erdvėje yra aiški ir intuityvi. Patogiam pasiekiamumui rūšio sanitariniame mazge numatytas liftas, užtikrinantis visų lankytojų komfortą ir saugumą.



TURGAUS INTERJERO VIZUALIZACIJA

2.7 APDAILA, MEDŽIAGIŠKUMAS

Architektūriniai sprendiniai grindžiami tvarumo principais, naudojant vietinę medieną (konstrukcijoms ir apdailai) bei tradicinę skiedrų dangą stogui, kas kartu su aikštės vietinio žvirgždo danga tarnauja kaip istorinė aliuzija į Minijos upės prekybos kelią.

2.7.1 Turgaus pastato (paviljono) architektūra

Pastato architektūroje dominuoja vietinė mediena, kuri simboliškai primena istorinę Minijos upės svarbą kaip prekybos kelio:

Konstrukcijos ir apdaila: naudojamos vietinės medienos konstrukcijos. Interjere dominuoja atviros presuotos medienos konstrukcijos, fasadams numatytas medienos apkalimas, o langų ir durų rėmai taip pat gaminami iš medienos.

Stogo danga: turgaus paviljono stogui siūloma tradicinė skiedrų danga iš vietinės drebulės. Ši danga, įtraukta į Lietuvos nematerialaus kultūros paveldo sąvadą, pabrėžia Žemaitijos paveldą ir pasižymi dideliu atsparumu drėgmei, atspindėdama tvarumo principą.

Interjeras: turgaus paviljono interjere ir lauko erdvėse dominuoja baldai ir mažosios architektūros elementai, pagaminti iš medienos.

2.7.2 Aikštės ir viešųjų erdvių sprendiniai

Aikštės teritorijoje pasirinkta danga tiesiogiai atspindi tvarumo ir lokalaus resurso principus bei duoda aliuziją į miesto pavadinimą:

Dangos medžiaga: naudojama vietinio žvirgždo (gargždo) ir riedulių plauto betono medžiaga, kasama Gargždų apylinkių karjeruose. Šis vietinis išteklius eksponuojamas plauto betono blokuose (maišytuose su žvirgždu), kurie formuojami vientisu tinkleliu (gridu).

Erdvių apjungimas: siekiant vientisumo, turgaus aikštės grindinys pratęsiamas ir turgaus paviljono interjere, tokiu būdu vieningu dangos sprendimu apjungiamos visos skirtingo tipo miesto turgaus erdvės (lauko ir vidaus)

2.8 INFORMACINĖ SISTEMA

Pastato erdvinė struktūra sukuria intuityvią navigaciją: įeinant iš Turgaus aikštės lankytojus pasitinka aukšta, šviesi paviljono erdvė, tarnaujanti kaip pagrindinis orientyras. Turgaus lankymo patirtis organizuojama žiediniu judėjimu, vedančiu per uždara prekybos salę, tiesioginę prekybos iš automobilių zoną ir grįžtančiu per dengtą lauko prekybos erdvę su kavinėmis. Šis ratu vykstantis srautas sukuria pilnavertę ir įvairiapusišką patirtį. Fizinę navigaciją palengvina aiški, vientisa informacinė sistema su strategiškai išdėstytais kryptiniais ženklais, kurie ne tik nurodo prekybos sekcijas, bet ir svarbiausias patalpas. Navigacija per architektūrą (erdvių kaita) ir ženklų sistema

veikia sinergiškai, užtikrindama sklandų srautą ir maksimalų lankytojų komfortą.

2.9 MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

Visi mažosios architektūros sprendiniai stilistiškai dera tarpusavyje, atspindėdami utilitarus dizaino principus ir harmoningai įsikomponuodami į aikštės struktūrą. Vyraujantis medžiagiškumas yra medis, aplinką šiek tiek reflektuojantis anoduotas aliuminis ir plautas betonas.

- 2.9.1 Amfiteatras ir Suoliukai: Į žalioji zoną įkomponuojamas trijų aukštų amfiteatras skirtas poilsiui ir koncertams. Konstrukcijai naudojamas ilgaamžis plautas betonas su medinių lentelių sėdimuoju paviršiumi.
- 2.9.2 Turgaus Prekystaliai: Numatomi dviejų tipų – uždari ir atviri. Šie moduliniai, funkcionalūs ir estetiški prekystaliai gaminami iš anoduoto aliuminio, užtikrinančio ilgaamžiškumą ir atsparumą sezoninškumo kaitai.
- 2.9.3 Vandens Elementas: Skvero centrinėje dalyje įrengiamas Vandens elementas, skirtas simboliškai atkartoti Minijos vingį. Jo materialumas iš vietinio žvirgždo ir plauto betono yra tiesioginė aliuzija į upę. Siūloma įrengti uždara vandens cirkuliacijos sistemą, valdomą automatizuotomis technologijomis.
- 2.9.4 Šiuokšliadėžės: Projektuojamos rūšiuojamų šiuokšlių šiuokšliadėžės, pagamintos iš chromuoto metalo.

2.10 APŠVIETIMAS

Aikštės ir pastato apšvietimas bus įrengiamas derinant atsinaujinančius energijos šaltinius (saulės baterijas) su jungtimi prie miesto elektros tinklo. Didelių teritorijų apšvietimą rekomenduojama įjungti tik trumpam laikotarpiui, naudojant judesio jutiklius, siekiant taupyti energiją. Apšvietimas numatomas draugiškas laukinei gamtai: šviestuvai turėtų būti žemi, su gaubtu, neleidžiančiu šviesai sklirti į dangų. Naktinis apšvietimas nukreipiamas pažemiu ir tik ten, kur yra funkcinis požiūriu reikalingas.

2.10.1 Pagrindiniai aukšti šviestuvai

Aikštės zonoje projektuojami aukšti prožektoriniai šviestuvai, kurių kryptį ir intensyvumą būtų galima reguliuoti pagal metų laikus ir vykdomas veiklas aikštėje.

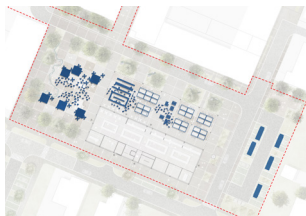
2.10.2 Siūlomi Bollard tipo šviestuvai ties pagrindiniais takais ir ramesnio poilsio zonomis, žemi, gaubti ir nukreipti apšviesti tik reikalingas zonas – taip siekiant nespinduliuoti perteklinės šviesos į dangų.

2.10.3 Suoliukų ir amfiteatro apšvietimui siūlome naudoti ilgų bangų (tokių kaip geltonos, oranžinės, gintaro spalvos, raudonos) šviesą. Formuojamos LED juostos palei suoliukų kraštus.

2.10.4 Vandens elemento apšvietimas siūloma naudoti integruoti integruoti į grindinį šviestuvus, taip tamsiu paros metu pabrėžiant akmenukų ir vandens tekėjimo tekstūras.

3. Teritorijos panaudojimo scenarijų aprašymas

Skirtinguose veiklos scenarijuose siūloma paviljono erdves naudoti ne tik kasdienėms komercinėms veikloms, bet ir vakaro metu – renginiams, konferencijoms ar pramogoms, taip paverčiant turgų daugiaplanės miesto gyvybės centru.



SAVAITGALIO MUGĖS SCENARIJUS

Savaitgalio mugė būtų numatoma pagrindinėje aikštėje ir taip pat po turgaus stogu lauke. Tuo metu mugės prekiautojai galėtų patogiai privažiuoti išsikrauti prekes ir būtų numatyta patogi prekyba aikštėje prie trumpalaikių prekybos stalių.



KONCERTO SCENARIJUS

Koncerto metu aikštė galėtų talpinti didelį kiekį žmonių, bet taip pat būtų jauki erdvė, kuri puikiai veiktų su šalia esančia kavinė ir turgumi po stogu. Šaltu metu erdvė po stogu lauke galėtų būti taip pat tranfuormuojama į renginių erdvę.



VAKARINIS SCENARIJUS IR APŠVIETIMAS

Tamsiu paros metu numatomas apšvietimas visoje teritorijoje, tai užtikrintų, jog erdvė esant poreikiui galėtų būti naudojama ir tamsiu paros metu. Taip pat būtų galimybė vakare palikti veikiančią tik kavinės erdvę, kad aktyvuotų ir turgaus aikštę vakarais.



RAMAUS POILSIO SCENARIJUS

Erdvė bus gyva visuomet – ir turgui nedirbant, ir renginiams pasibaigus. Aikštė virs ramaus prieglobsčio zona mieste. Apgalvotai išdėstyta mažoji architektūra kuria saugumo jausmą ir leidžia lankytojams atsipalaiduoti, stebėti aplinkos pulsą. Taip pat numatytas raminantis vandens akcentas, kurį vaikai galės naudoti kaip žaidimo elementą.

4. Sprendinių pagal vertinimo kriterijus aprašymas

4.1. IŠRAIŠKOS DARNA IR ESTETIKA

- Urbanistinis integralumas, vientisa architektūrinė idėja ir estetika
- Urbanistinis integralumas ir darba su struktūra: Projekto vizija – sukurti multifunkcinį, visą dieną pulsuojantį miesto centrą, kuris sklandžiai jungiasi su aplinkinėmis zonomis per aiškias viešųjų erdvių sistemą ir pėsčiųjų judėjimo ryšius. Turgaus paviljonas suvokiamas kaip turgaus aikštės tęsia, kuri apjungia visą kompleksą į vientisą urbanistinę erdvę.
- Vientisa architektūrinė idėja: Skirtingas turgaus ir aikštės funkcijas apjungia kompozicinis „tinklas“ (gridas), prasidedantis nuo medinių pastato konstrukcijų ir tęsiasi visoje aikštės dangoje. Tai sukuria tvarkos jspūdį ir meninį nuoseklumą.
- Estetika ir kontekstualumas: Naujasis pastatas reaguoja į tradicinį užstatymą: turis skaidomas į 5 „namus“ su regionui tipiškomis šlaitinių stogų formomis, atkartojant Turgaus gatvės vienbučių siluetą. Naudojama atvira medžio estetika suteikia modernumo.
- Kraštovaizdis ir paveldas: Projektuojama aikštės danga iš plauto betono su vietinio žvirgždo tekstūromis ir vandens elementas, atkartojantis Minijos vingį, yra tiesioginė aliuzija į vietos istoriją ir miesto pavadinimą (Gargždai), praturtinant kultūrinį kraštovaizdį.

4.2. RACIONALUMAS

- Ekonomiškumas ir funkcionali struktūra
- Funkcionalumas ir lankstumas: Projekto tikslas – sukurti multifunkcinį kompleksą. Pastatas turis ir 4 įėjimai leidžia jį naudoti visą dieną – ne tik komercinėms paslaugoms dieną, bet ir renginiams, konferencijoms ar pramogoms vakaro metu. Tai užtikrina maksimalų statinio išnaudojimą per laiką.
- Funkcionalumas turgaus erdvėje: Bendras stogas apjungia vidaus ir lauko prekybos zonas, užtikrinant funkcinių patogumą lankytojams bet koku oru. Judėjimas ratu tarp skirtingų prekybos zonų leidžia pilnai išnaudoti visas komercines sritis.
- Ekonomiškumas per tvarius sprendinius (Gyvavimo ciklas):
- Struktūra: Naudojama medienos konstrukcija antžeminėje dalyje – tai ekonomiškai ir tvariai pagrįstas sprendimas, sumažinantis gelžbetonio naudojimą.

- Inžinerija: Tvarumo principai (pvz., natūrali ventilacija, lietaus vandens surinkimo sistema san. mazgams ir lauko priežiūrai, pietinio fasado žaliuzės vėsinimo poreikio minimalizavimui) ilgainiui užtikrina mažesnes eksploatacijos sąnaudas ir efektyvų statinio gyvavimo ciklą.
- Logistikos ir susisiekimo racionalumas: Numatyta sklandi logistika turgaus poreikiams ir aiškūs „žalias parkingas“ su pakankamu vietų skaičiumi užtikrina patogų funkcionavimą.

4.3. EKONOMINIS, APLINKOSAUGINIS IR SOCIALINIS TVARUMAS

- Darnus vystymasis, santykis su paveldu ir aplinka visiems
- Aplinkosauginis tvarumas: Siekiama sukurti kuo daugiau žaliųjų zonų (skverų salos, medžių alėjos, žalia krūmų juosta).
- Lietaus vanduo: Įrengiama natūralistinė šlapbalių sistema, kuri surenka ir filtruoja lietaus vandenį nuo teritorijos ir stogo, gerindama ekologinę pusiausvyrą.
- Statybinės medžiagos: Pirmenybė vietinei medienai (konstrukcija, skiedrų danga), minimalizuojant CO2 emisiją. Naudojamas vietinis žvirgždas dangai.
- Apšvietimas: Naudojami atsinaujinantys šaltiniai (saulės baterijos) ir įrengiamas gamtosaugiškas apšvietimas (žemi šviestuvai, nukreipti žemyn), siekiant nespinduliuoti perteklinės šviesos į dangų.
- Socialinis tvarumas ir Aplinka visiems:
- Socialinis indėlis: Projekto tikslas – sukurti vietą prekybai, kultūrai ir bendruomenės susitikimams, aktyvuojant miestą visą dieną ir visais sezonais. Funkcinis lankstumas (renginiai, kavinė vakarais) prisideda prie socialinių santykių raidos.
- Aplinka visiems: Visi judėjimo koridoriai, prekybos zonos ir san. mazgai (su liftu) pritaikyti žmonėms su negalia (be slenksčių, lygios dangos, aiški navigacija).
- Priedanga: Rūšys pritaikytas priedangai 536 asmenims, kas prisideda prie saugios aplinkos kūrimo.
- Santykis su paveldėtomis vertybėmis: Stogo formos reaguoja į esamą siluetą; vandens elementas, žvirgždo danga ir medienos naudojimas (kaip aliuzija į prekybos kelią) įprasmina vietovės istoriją ir kultūrinį kontekstą.

5. Techniniai rodikliai. (skaičiuojami kiekvienam sklypui):

Projektinio pasiūlymo rodiklis		Sąlygų rodiklis
Sklypo nr. 39		
Sklypo plotas		1915 m ²
Užstatymo tankis (jei siūlomas užstatymas)		- iki 10 %
Užstatymo intensyvumas (jei siūlomas užstatymas)		- iki 0,1
Želdynų plotas (m ²)		383
Želdynų plotas (%)		galima kompensuoti kitoje miesto teritorijoje
Želdynų plotas (%)		20
Želdynų plotas (%)		galima kompensuoti kitoje miesto teritorijoje
Sklypo nr. 19		
Sklypo plotas		1929 m ²
Užstatymo tankis		79 % iki 80 %
Užstatymo intensyvumas		0,3
Želdynų plotas (m ²)		160
Želdynų plotas (%)		galima kompensuoti kitoje miesto teritorijoje
Želdynų plotas (%)		8.3
Želdynų plotas (%)		galima kompensuoti kitoje miesto teritorijoje
Pastato rodikliai:		
Pastato(-ų) aukštis		13,40 m 9,10 m
Pastato(-ų) aukštis		iki 13,5 m (vakarinė sklypo dalis) iki 10,0 m (rytinė sklypo dalis)
PATALPOS		
Rūsio patalpų plotas		500 m ²
1 aukšto patalpų plotas		578 m ²
Visų patalpų bendras plotas		450-550m ²
Visų patalpų bendras plotas		1078 m ²
NEŠILDOMOS (LAUKO) PREKYBOS VIETOS		
N1	Pusiau atviros prekybos vietos „boxai“	25
N2	Atviros prekybos vietos „stoginės“	Ne mažiau 25 vietų
N2	Atviros prekybos vietos „stoginės“	34
N2	Atviros prekybos vietos „stoginės“	Ne mažiau 20 vietų
Sklypo nr. 38		
Sklypo plotas		898 m ²
Želdynų plotas (m ²)		420
Želdynų plotas (%)		galima kompensuoti kitoje miesto teritorijoje
Želdynų plotas (%)		46.5
Želdynų plotas (%)		galima kompensuoti kitoje miesto teritorijoje
Automobilių stovėjimo vietų kiekis (vnt.)		20
Automobilių stovėjimo vietų kiekis (vnt.)		Ne mažiau 20
Sklypo nr. 49 (49A+ 37B)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos plotas		353.5
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos plotas		galima kompensuoti kitoje miesto teritorijoje
Sklypo nr. 23, 23A dalis		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos plotas		227
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos plotas		galima kompensuoti
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos plotas		kitoje miesto teritorijoje
Sklypo nr. 33 (Smėlio g.)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos plotas		965
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos plotas		galima kompensuoti kitoje miesto teritorijoje
Sklypo nr. 47 (Turgaus g.)		
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos plotas		1822
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos plotas		galima kompensuoti kitoje miesto teritorijoje