



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:19:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/69446**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1993-04-06**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Aprašymas / pastabos: **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **Su rūsiu**
Paskirties grupė: **5590-0000-8017:0001**
Daikto pagrindinė naudojimo **Gyvenamųjų**
paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas,
unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **2**
Rūsysis: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **37.36 kv. m**
Naudingas plotas: **37.36 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **30.80 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2024-05-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-11-04**
Pastato (jo dalies) energinio
naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės
energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.	Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis:	15/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.:	50/125831
Adresas:	Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4
Aprašymas / pastabos:	Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.
Unikalus daikto numeris:	5590-0000-8058
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	4I2p
Statybos pradžios metai:	1965
Statybos pabaigos metai:	1965
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	16.93 kv. m
Pagrindinis plotas:	16.93 kv. m
Tūris:	293 kub. m
Užstatytas plotas:	59.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19347 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	49 %
Atkuriamoji vertė:	9876 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2006-12-07
Vidutinė rinkos vertė:	8010 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-05-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2001-12-21

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227
Įrašas galioja:	Nuo 2024-06-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227
Įrašas galioja:	Nuo 2024-06-03

8. Žymos:

	Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
8.1.	
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

	Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
10.1.	
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-06-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0496-05397/0
Įrašas galioja:	Nuo 2018-06-27
Terminas:	Nuo 2018-06-27 iki 2028-06-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

4I2p buvęs pažymėjimas plane 3I2p.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:21:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/166261**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-12-21**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Kultūros namai**
Aprašymas / pastabos: **2-1, 2-2, 2-4, 2-5, 2-6**
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-8017:0005**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **152.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **148.42 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29406 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **11763 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5881 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **patalpa Nr. 5590-0000-8017:0005, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2002-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2002-11-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Panaudos gavėjas: Sudaryta panaudos sutartis
Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 300624344
Daiktas: patalpa Nr. 5590-0000-8017:0005, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-07 Panaudos sutartis Nr. AS-2168
Plotas: 24.45 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14
Terminas: Nuo 2021-09-30 iki 2026-09-30

7.2.
Panaudos gavėjas: Sudaryta panaudos sutartis
Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 300624344
Daiktas: patalpa Nr. 5590-0000-8017:0005, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-21 Panaudos sutartis Nr. AS-1119/BS-60
Plotas: 24.45 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16
Terminas: Nuo 2016-10-21 iki 2021-10-21

8. Žymos:

8.1.
Daiktas: Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Įregistravimo pagrindas: patalpa Nr. 5590-0000-8017:0005, aprašyta p. 2.1.
Įrašas galioja: 2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Nuo 2011-11-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:24:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/393115**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-04-26**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0578-1973:7387**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **38.35 kv. m**
Naudingas plotas: **38.35 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **24.38 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17725 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **5329 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-07**
Vidutinė rinkos vertė: **7735 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.	Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis:	18/100 priklauso butui Nr. 4400-0578-1973:7387, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.:	50/125831
Adresas:	Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4
Aprašymas / pastabos:	Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.
Unikalus daikto numeris:	5590-0000-8058
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	4I2p
Statybos pradžios metai:	1965
Statybos pabaigos metai:	1965
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	16.93 kv. m
Pagrindinis plotas:	16.93 kv. m
Tūris:	293 kub. m
Užstatytas plotas:	59.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19347 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	49 %
Atkuriamoji vertė:	9876 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2006-12-07
Vidutinė rinkos vertė:	8010 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-05-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2001-12-21

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	butas Nr. 4400-0578-1973:7387, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-05-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-221-867/2012
Įrašas galioja:	Nuo 2012-10-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	butas Nr. 4400-0578-1973:7387, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-05-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-221-867/2012
Įrašas galioja:	Nuo 2012-10-25

8. Žymos:

	Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
8.1.	
Daiktas:	butas Nr. 4400-0578-1973:7387, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:25:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/69447**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1992-09-28**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-8017:0002**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **2**
Rūsys: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **68.94 kv. m**
Naudingas plotas: **68.94 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **47.99 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **12100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **2/10 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0002, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **50/125831**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4**

Aprašymas / pastabos:	Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.
Unikalus daikto numeris:	5590-0000-8058
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	412p
Statybos pradžios metai:	1965
Statybos pabaigos metai:	1965
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	16.93 kv. m
Pagrindinis plotas:	16.93 kv. m
Tūris:	293 kub. m
Užstatytas plotas:	59.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19347 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	49 %
Atkuriamoji vertė:	9876 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2006-12-07
Vidutinė rinkos vertė:	8010 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-05-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2001-12-21
4. Nuosavybė:	
4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0002, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2943
Įrašas galioja:	Nuo 2020-07-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

**2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2943
Nuo 2020-07-14**

8. Žymos:

8.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų
kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos
zonoje
butas Nr. 5590-0000-8017:0002, aprašytas p. 2.1.
2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Nuo 2011-11-24**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje
įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:27:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/69448**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1994-03-21**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-4(1/3 iš 12,78 kv. m)**
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-8017:0003**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **14.71 kv. m**
Naudingas plotas: **14.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **14.71 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **2380 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **18/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0003, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **50/125831**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4**

Aprašymas / pastabos:	Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.
Unikalus daikto numeris:	5590-0000-8058
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane:	412p
Statybos pradžios metai:	1965
Statybos pabaigos metai:	1965
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	16.93 kv. m
Pagrindinis plotas:	16.93 kv. m
Tūris:	293 kub. m
Užstatytas plotas:	59.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19347 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	49 %
Atkuriamoji vertė:	9876 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2006-12-07
Vidutinė rinkos vertė:	8010 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-05-30
Kadastro duomenų nustatymo data:	2001-12-21
4. Nuosavybė:	
4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5977
Įrašas galioja:	Nuo 2020-11-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.	Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs pažymėjimas plane 3I1p pakeistas į 4I2p.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:28:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/393111**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-04-26**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Aprašymas / pastabos: **Negyvenamoji patalpa - Sandėlis
Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-4(1/3
iš 12.78 kv. m.)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0578-1920:7386**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Sandėliavimo**
Pastato, kuriame yra patalpa,
unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **2**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **12.96 kv. m**
Negyvenamosios paskirties
patalpos(-ų) naudingasis plotas: **12.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **12.96 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos
vertė): **7960 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2390 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: **2020-07-14**
Vidutinė rinkos vertė: **406 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2020-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-0578-1920:7386, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-2022
Įrašas galioja:	Nuo 2020-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.	Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-0578-1920:7386, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ROLANDAS KURPEIKIS
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-0578-1920:7386, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
	2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2019-01-17
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-0578-1920:7386, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	2019-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. TS-4
Įrašas galioja:	Nuo 2019-01-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:29:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/152203**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1981-11-04**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Aprašymas / pastabos: **Butas/Patalpa - Butas**
Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis:
a-3(1/3 iš 12,78kv.m)
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-8017:0004**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Vėryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **12.99 kv. m**
Naudingas plotas: **12.99 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **12.99 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5416 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **1949 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2020-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-795
Įrašas galioja:	Nuo 2020-03-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

	Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
8.1.	
Daiktas:	butas Nr. 5590-0000-8017:0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13
Įrašas galioja:	Nuo 2011-11-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:30:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2659376**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2021-08-09**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5717-7312:3002**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **2**
Požymis: **p (patalpa yra pastogėje)**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **84.92 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **84.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **84.92 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **18700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-30**
Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	940/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227
Įrašas galioja:	Nuo 2024-06-03
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	865/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07
Įrašas galioja:	Nuo 2022-09-29
4.3.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	865/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07
Įrašas galioja:	Nuo 2022-09-29
4.4.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
Daiktas:	3832/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07
Įrašas galioja:	Nuo 2022-09-29
4.5.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	960/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07
Įrašas galioja:	Nuo 2022-09-29
4.6.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520
Daiktas:	1030/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07
Įrašas galioja:	Nuo 2022-09-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	940/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227
Įrašas galioja:	Nuo 2024-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-29

10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra