

Valstybiniam žemės sklype (kadastro Nr. 5548/0004:7, unikalus Nr. 4400-5334-1030), esančiame Klaipėdos g. 4, Priekulės mieste, Klaipėdos rajono savivaldybėje, registruotas pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5590-0000-8017). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – daugiabučių, statybos pabaigos metai – 1900 m., 2022-02-10 nustatyti pastato kadastro duomenys.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 43.5.5 papunktyje nurodyta, kad žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“.

Nekilnojamojo turto registre registruoto pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5590-0000-8017) duomenys: sienos – plytos; fizinio nusidėvėjimo procentas – 56 %; kadastro duomenų nustatymo data – 2022-02-10.

Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunktyje nurodyta, kad statinio, kuris pastatytas iš plytų, gyvavimo trukmė yra 100 metų; gyvavimo trukmė 100 metų - fizinio nusidėvėjimo procentas – $56\% = 44\text{ m} + 2022$ (kadastro duomenų nustatymo data) = 2066–2025 (metai, kuriais sudaroma nuomos sutartis) = 41 metai.

Statinio ar įrenginio gyvavimo trukmė, nustatyta pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenys %	Statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenų nustatymo metai	Maksimalus galimas valstybinės žemės nuomos terminas – iki kalendorinių metų:	Einamieji metai	Maksimalus galimas valstybinės žemės nuomos terminas metais:
100	56	2022	2066	2025	41