



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-29 11:03:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/125543**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-06-14**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros namai
Unikalus daikto numeris: **5592-8002-1018**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pradžios metai: **1928**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **323.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **268.92 kv. m**
Tūris: **2009 kub. m**
Užstatytas plotas: **357.00 kv. m**
Koordinatė X: **6187418.16**
Koordinatė Y: **329698.14**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **404000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Vidutinė rinkos vertė: **32200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **177.41 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5592-8002-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-07-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210727-00179
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773688**
Daiktas: **pastatas Nr. 5592-8002-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-319**
2017-09-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-50
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kretingalės kultūros centras, a.k. 302295940**
Daiktas: **pastatas Nr. 5592-8002-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-07 Panaudos sutartis Nr. AS-1315**
2021-11-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. AS-2300
Plotas: **323.30 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-30**
Terminas: **Nuo 2021-11-26 iki 2025-11-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 5592-8002-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-07-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210727-00179
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS KURPEIKIS
Daiktas: **pastatas Nr. 5592-8002-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433**
2019-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5592-8002-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KT-0582-00096/0
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-27**
Terminas: **Nuo 2020-02-26 iki 2030-02-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ