



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-13 15:00:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/374945**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-03-24**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Baukštininkų k., Gumbinės g. 73-6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas Nr.6
Unikalus daikto numeris: **4400-0551-9931:4018**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5593-5007-9011, 1A1p**
Statybos pradžios metai: **1880**
Statybos pabaigos metai: **1880**
Rekonstravimo pradžios metai: **1949**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1949**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **41.41 kv. m**
Naudingas plotas: **41.41 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **30.24 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22417 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **12106 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-10-26**
Vidutinė rinkos vertė: **3273 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0551-9931:4018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-38**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ