



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Klaipėdos rajono savivaldybės
Švietimo įstaigoms

DĖL ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PATALPŲ NUOMOS KAINŲ

Informuojame, kad 2017 m. rugpjūčio 31 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-263 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės švietimo įstaigų patalpų minimalių nuomos kainų patvirtinimo“ (pridedama) buvo nustatytos švietimo įstaigų patalpų minimalios nuomos kainos už vieną kvadratinį metrą.

Atsižvelgiant į tai, kad minėtos kainos buvo nustatytos daugiau nei prieš septynerius metus, jos nebeatitinka dabartinės ekonominės situacijos bei realių patalpų išlaikymo sąnaudų. Per šį laikotarpį ženkliai išaugo:

- komunalinių paslaugų kainos (elektra, šildymas, vanduo, valymas, apsauga);
- paslaugų bei prekių infliacija;
- darbo užmokestis ir su tuo susiję kaštai;
- pastatų priežiūros, remonto ir techninės tarnybos išlaidos;
- ilgalaikio turto nusidėvėjimas.

Be to, per šį laikotarpį keitėsi teisinis ir ekonominis reglamentavimas, taip pat buvo atnaujinta dalis patalpų, pagerinta jų infrastruktūra, todėl būtina objektyviai įvertinti realią nuomos savikainą ir užtikrinti teisingą, sąnaudomis pagrįstą kainodarą.

Patalpų nuomos kainų neatnaujinimas gali lemti ne tik neteisingą paslaugų įkainojimą, bet ir nepagrįstą finansinę naštą švietimo įstaigoms ar savivaldybei, kuri dengia nepadengtą dalį išlaidų.

Prašome iki 2025 m. spalio 8 d. pateikti savo nuomonę, ar pritariate patalpų nuomos kainų perskaičiavimui. Taip pat kviečiame Jūsų įstaigą pateikti pasiūlymą dėl naujų nuomos kainų už patalpos kvadratinį metrą. Pagal poreikį galite atsižvelgiant į šiuos kriterijus:

- Patalpos tipas (pvz., aktų salė, klasė, kabinetas);
- Patalpos būklė (ar reikalingi papildomi paruošiamieji darbai (budėtojas, valymas, šildymo / vėdinimo reguliavimas, dėl kurių patiriate papildomas išlaidas);

- Komunalinės paslaugos (elektra, šildymas, vanduo, valymas, apsauga);
- Rinkos sąlygos – panašių patalpų nuomos kainos mieste, paklausa, konkurencija;
- Kiti galimi papildomi kaštai, patiriami mokyklos ar savivaldybės (techninė priežiūra, apsauga, draudimas, remontas ir pan.).

Pasiūlymus bei nuomonę prašome pateikti Turto valdymo skyriui per dokumentų valdymo sistemą.

Savivaldybės vicemeras,
Pavaduojantis Savivaldybės merą

Vytautas Butkus

Aida Indzelė, tel.: (+370 46) 47 19 30, +370 694 35 296, el. p. aida.indzele@klaipedos-r.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl švietimo įstaigų patalpų nuomos kainų
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-24 Nr. T17-1292 (5.1.64 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Gargždų lopšelis-darželis „Ažuoliukas“, Klaipėdos r. Plikių leivos Labutytės pagrindinė mokykla, Gargždų muzikos mokykla, Klaipėdos r. Dituvo Aleksandro Teodoro Kuršaičio pagrindinė mokykla, Klaipėdos r. Endriejavo pagrindinė mokykla, Klaipėdos r. Priekulės vaikų lopšelis-darželis, Klaipėdos r. Kretingalės pagrindinė mokykla, Klaipėdos r. Vėžaičių pagrindinė mokykla, Gargždų „Minijos“ progimnazija, Klaipėdos r. Slengių mokykla - daugiafunkcis centras, Gargždų "Vaivorykštės" gimnazija, Klaipėdos r. Veiviržėnų Jurgio Šaulio gimnazija, Gargždų vaikų ir jaunimo laisvalaikio centras, Klaipėdos r. Priekulės leivos Simonaitytės gimnazija, Klaipėdos r. Agluonėnų mokykla-darželis, Gargždų lopšelis-darželis "Gintarėlis", Klaipėdos r. Dvilų pagrindinė mokykla, Gargždų lopšelis-darželis „Saulutė“, Klaipėdos r. pedagoginė psichologinė tarnyba, Gargždų „Kranto“ progimnazija, Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla, Gargždų lopšelis-darželis "Naminukas", Klaipėdos rajono švietimo centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Butkus Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 08:51
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 08:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-03 13:14 - 2030-04-03 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aida Indzelė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 09:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 09:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 12:00 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Vaičekauskaitė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 11:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 11:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 10:42 - 2026-05-25 17:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-07 nuorašą suformavo Viktorija Riškienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-07 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“