



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:55:58

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/125831**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1981-11-04**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Šarvojimo namai su administracinėmis patalpomis**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4A**  
Unikalus daikto numeris: **5593-0000-7010**  
Paskirties grupė: **Komercinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **2L1p**  
Statybos pradžios metai: **1930**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1968**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1968**  
Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **178.96 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **164.08 kv. m**  
Tūris: **719 kub. m**  
Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6160987.42**  
Koordinatė Y: **330969.26**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **104000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)  
ir atkuriamosios vertės nustatymo  
data: **2015-03-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: **2015-03-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-12**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Aprašymas / pastabos: **Matuota 8 patalpa**  
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-8017**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo  
paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A2p**  
Statybos pradžios metai: **1900**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **484.77 kv. m**  
Naudingas plotas: **172.35 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties  
patalpos(-ų) naudingasis plotas: **97.88 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **130.87 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **12.91 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **246.30 kv. m**  
Tūris: **1980 kub. m**  
Užstatytas plotas: **217.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri  
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **8**  
Gyvenamosios paskirties patalpų  
skaičius: **5**  
Kambarių skaičius: **8**  
Koordinatė X: **6160987**  
Koordinatė Y: **330947**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos  
vertė): **93132 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **45612 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8196 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	<b>1997-01-25</b>
Kadastro duomenų nustatymo data:	<b>2022-02-10</b>
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	<b>F</b>
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	<b>651.76 kWh/m2/m.</b>
2.3. Priklausinys:	<b>Pastatas - Sandėlis</b>
Priklausanti dalis:	<b>18/100 priklauso butui Nr. 4400-0578-1973:7387 iš registro 44/393115</b>
	<b>15/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0001 iš registro 50/69446</b>
	<b>2/10 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0002 iš registro 50/69447</b>
	<b>18/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0003 iš registro 50/69448</b>
Aprašymas / pastabos:	<b>Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.</b>
Unikalus daikto numeris:	<b>5590-0000-8058</b>
Paskirties grupė:	<b>Pagalbinių</b>
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	<b>Pagalbinio ūkio</b>
Žymėjimas plane:	<b>412p</b>
Statybos pradžios metai:	<b>1965</b>
Statybos pabaigos metai:	<b>1965</b>
Baigtumo procentas:	<b>100 %</b>
Šildymas:	<b>Nėra</b>
Vandentiekis:	<b>Nėra</b>
Nuotekų šalinimas:	<b>Nėra</b>
Sienos:	<b>Plytos</b>
Aukštų skaičius:	<b>2</b>
Bendras plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Pagrindinis plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Tūris:	<b>293 kub. m</b>
Užstatytas plotas:	<b>59.00 kv. m</b>
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	<b>2</b>
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	<b>19347 Eur</b>
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	<b>49 %</b>
Atkuriamoji vertė:	<b>9876 Eur</b>
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	<b>2006-12-07</b>
Vidutinė rinkos vertė:	<b>8010 Eur</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	<b>Masinis vertinimas</b>

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2024-05-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 4.1.                     | <b>Nuosavybės teisė</b>   |
| Savininkas:              |   |
| Daiktas:                 | <b>35/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3.</b>  |
| Įregistravimo pagrindas: | <b>2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2943<br/>2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227</b>   |
| Įrašas galioja:          | <b>Nuo 2024-06-03</b>   |
| 4.2.                     | <b>Nuosavybės teisė</b>   |
| Savininkas:              | <b>UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520</b>   |
| Daiktas:                 | <b>18/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3.</b>  |
| Įregistravimo pagrindas: | <b>2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5977</b>   |
| Įrašas galioja:          | <b>Nuo 2020-11-03</b>   |
| 4.3.                     | <b>Nuosavybės teisė</b>   |
| Savininkas:              | <b>Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732</b>   |
| Daiktas:                 | <b>pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1.</b>   |
| Įregistravimo pagrindas: | <b>1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251<br/>2000-10-13 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 248<br/>2014-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1<br/>2015-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2</b> |
| Įrašas galioja:          | <b>Nuo 2015-03-24</b>   |
| 4.4.                     | <b>Nuosavybės teisė</b>   |
| Savininkas:              |   |
| Daiktas:                 | <b>18/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3.</b>  |
| Įregistravimo pagrindas: | <b>2012-05-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-221-867/2012</b>  |
| Įrašas galioja:          | <b>Nuo 2012-10-25</b>   |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

- |          |   |
|----------|---|
| 7.1.     | <b>Nustatytas bendrojo naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)</b> |
| Daiktas: | <b>pastatas Nr. 5590-0000-8017, aprašytas p. 2.2.</b>                                       |

Įregistravimo pagrindas:	<b>2024-07-17 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2024-08-02</b>
7.2. Daiktas:	<b>Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė 35/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3., 4.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2943 2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2024-06-03</b>
7.3. Panaudos gavėjas:	<b>Sudaryta panaudos sutartis Visuomeninė organizacija Priekulės bendruomenė, a.k. 163742980</b>
Daiktas:	<b>pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2021-06-03 Panaudos sutartis Nr. AS-786</b>
Plotas:	<b>178.96 kv. m</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2021-06-16</b>
Terminas:	<b>Nuo 2021-06-03 iki 2031-06-03</b>
7.4. Daiktas:	<b>Asmeninė nuosavybė 18/100 pastato Nr. 5590-0000-8058, aprašyto p. 2.3., 4.4.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2012-05-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-221-867/2012</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2012-10-25</b>
7.5. Daiktas:	<b>Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 5590-0000-8017, aprašytas p. 2.2.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13</b>
Aprašymas:	<b>2011-11-21, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-25, nekilnojamojo daikto kodas- 33624</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2011-11-24</b>

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Daiktas:	<b>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) pastatas Nr. 5590-0000-8017, aprašytas p. 2.2.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</b>

- Aprašymas:** Pastato kadastro duomenys 2022-02-10 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr.8 (unikalus Nr. 4400-5717-7312:3002) kadastro duomenų pasikeitimus.
- Įrašas galioja:** Nuo 2022-08-29
- 10.2.  
**Daiktas:** Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) pastatas Nr. 5590-0000-8017, aprašytas p. 2.2.  
**Įregistravimo pagrindas:** 2019-11-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0202-01142/0
- Įrašas galioja:** Nuo 2019-11-04  
**Terminas:** Nuo 2019-11-04 iki 2029-11-04
- 10.3.  
**Daiktas:** Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759 pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1.  
**Įregistravimo pagrindas:** 2015-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
- Įrašas galioja:** Nuo 2015-03-24
- 10.4.  
**Daiktas:** Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) pastatas Nr. 5593-0000-7010, aprašytas p. 2.1.  
**Įregistravimo pagrindas:** 2015-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
- Įrašas galioja:** Nuo 2015-03-24
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:**  
4I2p buvęs pažymėjimas plane 3I2p.
- 13. Kita informacija:** įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra