



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:13:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2001107**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-09-03**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3943-8667**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5548/0004:7 Priekulės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0998 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0998 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-17**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6408-2604**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-11**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6408-2615**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1594-(14.12.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
6.1. žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.
Daiktas: **2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1594-(14.12.110.)**
Įregistravimo pagrindas: **0.0141 ha**
Plotas: **Teisė galioja žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2752-5680 savininkams.**
Aprašymas: **Nuo 2015-09-11**
Įrašas galioja:

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**

Aprašymas:

2009-12-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KLR-RM-13

Įrašas galioja:

Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.

**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

0.0312 ha

Nuo 2023-01-01

8.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.

**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

0.0998 ha

Nuo 2023-01-01

8.3.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

**žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

0.007 ha

Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0092 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6408-2604, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-07-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250703-06269
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2025-07-03

10.2.	Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6408-2615, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2025-07-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-250703-06269
Aprašymas:	Nauja statyba
Įrašas galioja:	Nuo 2025-07-03

10.3.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6408-2604, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2024-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2024-07-23

10.4.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-6408-2615, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2024-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2024-07-23

10.5.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	2015-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1594-(14.12.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2015-09-11
10.6.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 303229530
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3943-8667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
Įrašas galioja:	Nuo 2015-09-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100364245
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data:	2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	60 kv. m, nuo 2023-01-04
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100639654
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data:	2024-02-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	380 kv. m, nuo 2024-02-14
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100105383

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-11
Duomenų pakeitimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data:	2024-03-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	17 kv. m, nuo 2024-03-18
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100685345
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2776/2
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	998 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra