



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:19:37

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/69446**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1993-04-06**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-1**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.  
Aprašymas / pastabos: **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **Su rūsiu**  
Paskirties grupė: **5590-0000-8017:0001**  
Daikto pagrindinė naudojimo **Gyvenamųjų**  
paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas,  
unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**  
Statybos pradžios metai: **1900**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **2**  
Rūsysis: **Yra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **37.36 kv. m**  
Naudingas plotas: **37.36 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **30.80 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: **2024-05-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-11-04**  
Pastato (jo dalies) energinio  
naudingumo klasė: **G**  
Skačiuojamosios šiluminės  
energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.	<b>Pastatas - Sandėlis</b>
Priklausanti dalis:	<b>15/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytam p. 2.1.</b>
Registro Nr.:	<b>50/125831</b>
Adresas:	<b>Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4</b>
Aprašymas / pastabos:	<b>Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.</b>
Unikalus daikto numeris:	<b>5590-0000-8058</b>
Paskirties grupė:	<b>Pagalbinių</b>
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	<b>Pagalbinio ūkio</b>
Žymėjimas plane:	<b>4I2p</b>
Statybos pradžios metai:	<b>1965</b>
Statybos pabaigos metai:	<b>1965</b>
Baigtumo procentas:	<b>100 %</b>
Šildymas:	<b>Nėra</b>
Vandentiekis:	<b>Nėra</b>
Nuotekų šalinimas:	<b>Nėra</b>
Sienos:	<b>Plytos</b>
Aukštų skaičius:	<b>2</b>
Bendras plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Pagrindinis plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Tūris:	<b>293 kub. m</b>
Užstatytas plotas:	<b>59.00 kv. m</b>
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	<b>2</b>
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	<b>19347 Eur</b>
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	<b>49 %</b>
Atkuriamoji vertė:	<b>9876 Eur</b>
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	<b>2006-12-07</b>
Vidutinė rinkos vertė:	<b>8010 Eur</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	<b>Masinis vertinimas</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	<b>2024-05-30</b>
Kadastro duomenų nustatymo data:	<b>2001-12-21</b>
<b>4. Nuosavybė:</b>	
4.1.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2024-06-03</b>

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	<b>Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė</b>
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2024-06-03</b>

**8. Žymos:**

	<b>Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje</b>
8.1.	
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2011-11-24</b>

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

	<b>Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)</b>
10.1.	
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0001, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2018-06-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0496-05397/0</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2018-06-27</b>
Terminas:	<b>Nuo 2018-06-27 iki 2028-06-27</b>

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

4I2p buvęs pažymėjimas plane 3I2p.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:21:37

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/166261**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2001-12-21**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-2**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Kultūros namai**  
Aprašymas / pastabos: **2-1, 2-2, 2-4, 2-5, 2-6**  
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-8017:0005**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1974**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **152.72 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **148.42 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29406 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
Atkuriamoji vertė: **11763 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5881 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-21**

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **patalpa Nr. 5590-0000-8017:0005, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

**2002-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**Nuo 2002-11-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.  
Panaudos gavėjas: Sudaryta panaudos sutartis  
Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 300624344  
Daiktas: patalpa Nr. 5590-0000-8017:0005, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-07 Panaudos sutartis Nr. AS-2168  
Plotas: 24.45 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14  
Terminas: Nuo 2021-09-30 iki 2026-09-30

7.2.  
Panaudos gavėjas: Sudaryta panaudos sutartis  
Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 300624344  
Daiktas: patalpa Nr. 5590-0000-8017:0005, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-21 Panaudos sutartis Nr. AS-1119/BS-60  
Plotas: 24.45 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-16  
Terminas: Nuo 2016-10-21 iki 2021-10-21

**8. Žymos:**

8.1.  
Daiktas: Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje  
Įregistravimo pagrindas: patalpa Nr. 5590-0000-8017:0005, aprašyta p. 2.1.  
Įrašas galioja: 2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13  
Nuo 2011-11-24

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.  
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:24:33

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/393115**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2005-04-26**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-3**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0578-1973:7387**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**  
Statybos pradžios metai: **1900**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **2**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **38.35 kv. m**  
Naudingas plotas: **38.35 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **24.38 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17725 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **5329 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **7735 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-01**

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**

3.1.	<b>Pastatas - Sandėlis</b>
Priklausanti dalis:	<b>18/100 priklauso butui Nr. 4400-0578-1973:7387, aprašytam p. 2.1.</b>
Registro Nr.:	<b>50/125831</b>
Adresas:	<b>Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4</b>
Aprašymas / pastabos:	<b>Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.</b>
Unikalus daikto numeris:	<b>5590-0000-8058</b>
Paskirties grupė:	<b>Pagalbinių</b>
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	<b>Pagalbinio ūkio</b>
Žymėjimas plane:	<b>4I2p</b>
Statybos pradžios metai:	<b>1965</b>
Statybos pabaigos metai:	<b>1965</b>
Baigtumo procentas:	<b>100 %</b>
Šildymas:	<b>Nėra</b>
Vandentiekis:	<b>Nėra</b>
Nuotekų šalinimas:	<b>Nėra</b>
Sienos:	<b>Plytos</b>
Aukštų skaičius:	<b>2</b>
Bendras plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Pagrindinis plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Tūris:	<b>293 kub. m</b>
Užstatytas plotas:	<b>59.00 kv. m</b>
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	<b>2</b>
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	<b>19347 Eur</b>
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	<b>49 %</b>
Atkuriamoji vertė:	<b>9876 Eur</b>
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	<b>2006-12-07</b>
Vidutinė rinkos vertė:	<b>8010 Eur</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	<b>Masinis vertinimas</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	<b>2024-05-30</b>
Kadastro duomenų nustatymo data:	<b>2001-12-21</b>

### **4. Nuosavybė:**

4.1.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	
Daiktas:	<b>butas Nr. 4400-0578-1973:7387, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2012-05-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-221-867/2012</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2012-10-25</b>

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	<b>Asmeninė nuosavybė</b>
Daiktas:	<b>butas Nr. 4400-0578-1973:7387, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2012-05-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-221-867/2012</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2012-10-25</b>

**8. Žymos:**

	<b>Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje</b>
8.1.	
Daiktas:	<b>butas Nr. 4400-0578-1973:7387, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2011-11-24</b>

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:25:57

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/69447**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1992-09-28**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-4**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.  
Aprašymas / pastabos: **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **Su rūsiu**  
Paskirties grupė: **5590-0000-8017:0002**  
Daikto pagrindinė naudojimo **Gyvenamųjų**  
paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas,  
unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **2**  
Rūsys: **Yra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **68.94 kv. m**  
Naudingas plotas: **68.94 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **47.99 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **12100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: **2020-06-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-11-04**

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.  
Priklausanti dalis: **Pastatas - Sandėlis**  
**2/10 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0002,**  
**aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **50/125831**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4**

Aprašymas / pastabos:	<b>Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.</b>
Unikalus daikto numeris:	<b>5590-0000-8058</b>
Paskirties grupė:	<b>Pagalbinių</b>
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	<b>Pagalbinio ūkio</b>
Žymėjimas plane:	<b>412p</b>
Statybos pradžios metai:	<b>1965</b>
Statybos pabaigos metai:	<b>1965</b>
Baigtumo procentas:	<b>100 %</b>
Šildymas:	<b>Nėra</b>
Vandentiekis:	<b>Nėra</b>
Nuotekų šalinimas:	<b>Nėra</b>
Sienos:	<b>Plytos</b>
Aukštų skaičius:	<b>2</b>
Bendras plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Pagrindinis plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Tūris:	<b>293 kub. m</b>
Užstatytas plotas:	<b>59.00 kv. m</b>
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	<b>2</b>
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	<b>19347 Eur</b>
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	<b>49 %</b>
Atkuriamoji vertė:	<b>9876 Eur</b>
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	<b>2006-12-07</b>
Vidutinė rinkos vertė:	<b>8010 Eur</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	<b>Masinis vertinimas</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	<b>2024-05-30</b>
Kadastro duomenų nustatymo data:	<b>2001-12-21</b>
<b>4. Nuosavybė:</b>	
4.1.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0002, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2943</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2020-07-14</b>

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	<b>Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė</b>
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0002, aprašytas p. 2.1.</b>

Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

**2020-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2943**  
**Nuo 2020-07-14**

**8. Žymos:**

8.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

**Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
**butas Nr. 5590-0000-8017:0002, aprašytas p. 2.1.**  
**2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13**  
**Nuo 2011-11-24**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:27:01

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/69448**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1994-03-21**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-5**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-4(1/3 iš 12,78 kv. m)**  
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-8017:0003**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **2**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **14.71 kv. m**  
Naudingas plotas: **14.71 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **14.71 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **2380 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-27**

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Sandėlis**  
Priklausanti dalis: **18/100 priklauso butui Nr. 5590-0000-8017:0003, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **50/125831**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4**

Aprašymas / pastabos:	<b>Pastate suformuoti 2 nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/166246, 50/166247.</b>
Unikalus daikto numeris:	<b>5590-0000-8058</b>
Paskirties grupė:	<b>Pagalbinių</b>
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	<b>Pagalbinio ūkio</b>
Žymėjimas plane:	<b>412p</b>
Statybos pradžios metai:	<b>1965</b>
Statybos pabaigos metai:	<b>1965</b>
Baigtumo procentas:	<b>100 %</b>
Šildymas:	<b>Nėra</b>
Vandentiekis:	<b>Nėra</b>
Nuotekų šalinimas:	<b>Nėra</b>
Sienos:	<b>Plytos</b>
Aukštų skaičius:	<b>2</b>
Bendras plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Pagrindinis plotas:	<b>16.93 kv. m</b>
Tūris:	<b>293 kub. m</b>
Užstatytas plotas:	<b>59.00 kv. m</b>
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	<b>2</b>
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	<b>19347 Eur</b>
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	<b>49 %</b>
Atkuriamoji vertė:	<b>9876 Eur</b>
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	<b>2006-12-07</b>
Vidutinė rinkos vertė:	<b>8010 Eur</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	<b>Masinis vertinimas</b>
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	<b>2024-05-30</b>
Kadastro duomenų nustatymo data:	<b>2001-12-21</b>
<b>4. Nuosavybė:</b>	
4.1.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	<b>UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520</b>
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0003, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2020-10-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5977</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2020-11-03</b>

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:**

8.1.	<b>Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje</b>
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0003, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2011-11-24</b>

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs pažymėjimas plane 3I1p pakeistas į 4I2p.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:28:04

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/393111**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2005-04-26**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-6**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.  
Aprašymas / pastabos: **Negyvenamoji patalpa - Sandėlis  
Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-4(1/3  
iš 12.78 kv. m.)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0578-1920:7386**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**  
Statybos pradžios metai: **1900**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **0**  
Aukštas: **2**  
Rūsys: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **12.96 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **12.96 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **12.96 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7960 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **2390 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-07-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **406 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: **2020-07-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	<b>UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520</b>
Daiktas:	<b>patalpa Nr. 4400-0578-1920:7386, aprašyta p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2020-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-2022</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2020-10-07</b>

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:**

8.1.	<b>Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje</b>
Daiktas:	<b>patalpa Nr. 4400-0578-1920:7386, aprašyta p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2011-11-24</b>

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	<b>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ROLANDAS KURPEIKIS</b>
Daiktas:	<b>patalpa Nr. 4400-0578-1920:7386, aprašyta p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433</b>
	<b>2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2019-01-17</b>

10.2.	<b>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)</b>
Daiktas:	<b>patalpa Nr. 4400-0578-1920:7386, aprašyta p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</b>
	<b>2019-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. TS-4</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2019-01-17</b>



**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:29:13

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/152203**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1981-11-04**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-7**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.  
Aprašymas / pastabos: **Butas/Patalpa - Butas**  
**Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis:**  
**a-3(1/3 iš 12,78kv.m)**  
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-8017:0004**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **2**  
Rūsysis: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Vėryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **12.99 kv. m**  
Naudingas plotas: **12.99 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **12.99 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5416 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**  
Atkuriamoji vertė: **1949 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1970 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	<b>UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520</b>
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0004, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2020-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-795</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2020-03-10</b>

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

	<b>Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje</b>
8.1.	
Daiktas:	<b>butas Nr. 5590-0000-8017:0004, aprašytas p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2011-11-24</b>

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas  
124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 15:30:26

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2659376**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2021-08-09**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 4-8**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5717-7312:3002**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5590-0000-8017, 1A2p**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **0**  
Aukštas: **2**  
Požymis: **p (patalpa yra pastogėje)**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **84.92 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **84.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **84.92 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **18700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-30**  
Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-10**

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### **4. Nuosavybė:**

4.1.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	
Daiktas:	<b>940/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2024-06-03</b>
4.2.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	
Daiktas:	<b>865/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-09-29</b>
4.3.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	
Daiktas:	<b>865/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-09-29</b>
4.4.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	<b>Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732</b>
Daiktas:	<b>3832/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-09-29</b>
4.5.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	
Daiktas:	<b>960/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-09-29</b>
4.6.	<b>Nuosavybės teisė</b>
Savininkas:	<b>UAB "Gargždų būstas", a.k. 263120520</b>
Daiktas:	<b>1030/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1.</b>
Įregistravimo pagrindas:	<b>2022-09-07 Susitarimas Nr. 22/09-07</b>
Įrašas galioja:	<b>Nuo 2022-09-29</b>

### **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	940/8492 patalpos Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašytos p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3227
Įrašas galioja:	Nuo 2024-06-03

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-29

10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	patalpa Nr. 4400-5717-7312:3002, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2022-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2022-08-29

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra