

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERUI, KLAIPĖDOS RAJONO TARYBOS
NARIAMS

PRAŠYMAS

Sklype Laugalių g. 2 Gargždai, buvęs dujų ūkis, mano šeimos [redacted] nuomojamoje sklypo dalyje nuo bendro naudojimo teritorijos, A.Lengvino gatvės 5-6 metrai atstumu nuo tvenkinio, Pasienio gatvės 8-12 metrų atstumu nuo tvenkinio, Laugalių gatvės garažų kooperatyvo, 11-12 metrų atstumu nuo tvenkinio, paviršinis vanduo kaupiasi mano sklypo dalyje esančiame tvenkinyje.

Minimo tvenkinio drenavimo- vandens lygio palaikymo tinklai įrengti 1978 metais ir tarnavo bendro naudojimo teritorijai ir sklypui.

2022 minimi tinklai turintys savo apsaugos zonas, valstybinis turtas, buvo sugadinti Malūkienės sklypo dalyje, po nelegalių fekalo ir vandentiekio tinklų įrengimo. Pasekmės; vanduo kaupiasi vandens telkinyje, tvinsta sklypo dalis, pastato rūšiai semiami dėl vandens lygio palaikymo tinklų sugadinimo.

Buvo kreiptasi į savivaldybę, bet klausimo sprendimas lig šiol neišspręstas. Ignoruotas Seimo kontrolierių prašymas Merui 2024-05-14 Nr. 4D-2024/2-443/3D-955:

3.1.1. išsiaiškinti dėl Žemės sklype, esančiame Laugalių g. 2, Gargžduose, Klaipėdos r., nustatytos paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonos (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, 0,23 ha šio žemės sklypo) ir pateikti informaciją, dėl kokių priežasčių paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona nustatyta, ar šiame žemės sklype yra (buvo) paviršinių nuotekų tinklų, jeigu taip- kam jie priklauso, imtis veiksmų, jeigu paviršinių nuotekų tinklai niekam nepriklauso, juos registruoti Savivaldybės vardu (perimti galimai kaip bešeimininkius) nes jie galimai buvo įrengti valstybės bei užtikrinti tinkamą paviršinių nuotekų tinklų funkcionavimą;

Savivaldybės specialistai, mero komandos nariai pripažįsta (kaip davė man suprasti) kad vandens telkinio drenavimo tinklai- vandens lygio palaikymo, turi funkcionuoti ir kad jie tarnauja ir bendro naudojimo teritorijai.

Žemės nuomos sutartyje nurodoma, nuomojama sklypo dalis su tvarkingais paviršinių nuotekų tinklais, kas atitiko iki 2022 metų iki tinklų sugadinimo Malūkienės sklypo dalyje.

Dėl besikaupiančio paviršinio vandens nuo bendro naudojimo teritorijos ir sugadintų tvenkinio drenavimo tinklų, tvinsta tvenkinys, pastato rūšiai.

Saugodami savo turtą įsigijome 4 vandens siurblius, generatorių, žymiai padidėjusios elektros sąnaudos, neturime galimybės pagal paskirtį naudotis žemės sklypu, tvinstančiu pastatu.

Draudimai dėl tvinstančių rūšių atsisako drausti pastatą. Savivaldybės pažadai spręsti klausimą vilkinami.

PRAŠAU:

1. Taikyti lengvatas, atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio, žemės mokesčio kol bus savivaldybės (valstybinės žemės patikėtinio) išspręstas klausimas dėl paviršinių nuotekų nuo bendro naudojimo teritorijos patekimo į mano valdomą sklypo dalį ir vandens telkinio drenavimo tinklų- vandens lygio palaikymo klausimas.

2. Taikyti kompensacija dėl siurblių įsigijimo, generatoriaus, elektros sąnaudų, kol bus išspręstas šis klausimas dėl paviršinių nuotekų patekimo į mano nuomojamą sklypo dalį nuo bendro naudojimo teritorijos. Visa tai esu priverstas tvarkyti (saugoti savo turtą) nuo 2022 metų rudens. SiurbLIAI veikia 4-5 mėnesius, galingumas apie 2 kw.

Priedai. Seimo kontrolierių raštas

Pagarbiai. [redacted]

2025-10-31