



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 14:22:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/28263**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-11-23**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dvilai, Lašupio g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5544-0005-0389**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5544/0005:389 Lėbartų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4350 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4350 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant
kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2025-09-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr.
1747**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p.
2.1.**

| | |
|--------------------------|---|
| Įregistravimo pagrindas: | 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14- 6/4MŽP-1-(15.4.33 E) |
| Įrašas galioja: | Nuo 2024-01-31 |

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

| | |
|--------------------------|--|
| 7.1. | Sudaryta nuomos sutartis |
| Nuomininkas: | Uždaroji akcinė bendrovė "Sadiva", a.k. 263373210 |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 1998-11-10 Nuomos sutartis Nr. N 55/98-844 |
| Plotas: | 0.435 ha |
| Įrašas galioja: | Nuo 1998-11-23 |
| Terminas: | Nuo 1998-11-10 iki 2097-10-21 |

8. Žymos:

| | |
|--------------------------|---|
| | Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) |
| 8.1. | |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| Plotas: | 0.0396 ha |
| Įrašas galioja: | Nuo 2023-01-01 |

| | |
|--------------------------|---|
| | Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| 8.2. | |
| Daiktas: | žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 |
| Plotas: | 0.0076 ha |
| Įrašas galioja: | Nuo 2023-01-01 |

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje
įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

| | |
|-------|--|
| | Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) |
| 10.1. | |

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-03

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100364887
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data: 2022-10-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2024-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100102180
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2024-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra