

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS Nr. N 55/98- 844

Gargždai, Klaipėdos gatvė Nr. 2, tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt aštunti metai

lapkričio ..... mėnuo ..... dešimta ..... diena

Mes, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyrius, atstovaujamas vedėjo [redacted], vadovaudamasis Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 1998 m. sausio 07 d. įsakymu Nr. 28, toliau vadinamas nuomotoju ir

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SADIVA" įmonės kodas 6337321

(įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, registro numeris, adresas)

Dvaralio tako g. 428, Gargždai, Klaipėdos rajonas

kurios vardu veikia pilietis(ė) [redacted]

asm. kodas [redacted] gyvenantis(i) [redacted]

pagal įgaliojimą tvirtintą 199-m. .... d. reg. Nr. ...., pagal įstatus Uždarosios akcinės bendrovės "Sadiva" veikiantis, direktorius [redacted]

toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 1998 m. spalio 21 d. įsakymą Nr. 1747 nuomotojas

išnuomojo, o nuomininkas išsinuomojo ..... 0,4350 ..... ha ..... keturiasdešimt tris arus penkiasdešimt kv. metru (plotas skaitmenimis ir žodžiais)

žemės sklypą, esantį Dvilų seniūnijoje, Dvilų kaime

(tikslus žemės sklypo adresas)

2. Žemės sklypą apibūdinantys valstybinio žemės kadastro rodikliai: žemės ūkio naudmenų ..... ha, miškų ..... ha, kelių ..... ha, užstatytos teritorijos ..... 0,4350 ..... ha, vandenų ..... ha, kitos žemės ..... ha.

3. Žemės sklypo nominali (neindeksuota) kaina sutarties pasirašymo metu: septyni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt devyni litai (7879,-lt-) (suma skaitmenimis ir žodžiais)

4. Žemės nuomos terminas: 99 metams iki du tūkstančiai devyniasdešimt septintų metų spalio mėnesio dvidešimt pirmos dienos (2097 10 21)

5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirties nustatymo data arba pakeitimo pagrindas: .....

6. Žemės naudojimo pobūdis: Pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūk. objektams statyti ir eksploatuoti.

7. Statybos nuomojamame žemės sklype sąlygos: .....

8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nuomininkas įsipareigoja laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo": XLIX, VI punktuose nurodytų sąlygų.

9. Žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos: nėra

10. Žemės naudojimo architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: žemės sklypas, įrenginiai ir pastatai eksploatuojami pagal tiesioginę paskirtį (prie žemės ūkio paskirties pastatų).

11. Nuomojamoje žemėje esančių pastatų, įrenginių, sodinių, kitų objektų tolesnio naudojimo sąlygos: .....

12. Žemės servitutai: nėra



13. Tikslų lešų mokėjimo sąlygos: nėra

14. Žemės subnuomos sąlygos: nėra

15. Įsipareigojimai, susiję su išnuomos žemės grąžinimu: nėra

16. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: nėra

17. Žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokestį.

18. Žemės nuomotojas ir žemės nuomininkas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais ne žemės ūkio paskirties žemės naudojimo sąlygomis, žemės nuomininko teisėmis ir pareigomis, žemės nuomos sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių iš žemės nuomos sutarties, sprendimo tvarka yra susipažinę.

Sąlygos už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku sutikimu.

20. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas moka nuomininkas.

22. Sutartį nuomininkas trijų mėnesių laikotarpyje įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialo Klaipėdos rajono gyventojų aptarnavimo biure tvarkomame valstybinio žemės kadastro duomenų registre. Nesilaikantys šio reikalavimo neturi teisės disponuoti išsinuomotu žemės sklypu.

23. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas nuomininkui.

12. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

Priedas: Žemės sklypo planas su gretimybėmis M 1: 500

Šalių parašai

(nuomotojas)



DIREKTORIUS

(nuomininkas)

Ruošė: Vyr. inž. žemėtvarkininkė

Irašas apie valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties įregistravimą Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialo Klaipėdos rajono gyventojų aptarnavimo biure:

Registro Nr. 55/28263

Registravimo data: 1998m. M. mėn. 23 d.

Inžinierius teisinei registracijai

