



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-23 08:08:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/28263**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-11-23**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dvilai, Lašupio g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5544-0005-0389**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5544/0005:389 Lėbartų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4350 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4350 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1747**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Nuomininkas: Sudaryta nuomos sutartis
Uždaroji akcinė bendrovė "Sadiva", a.k. 263373210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-11-10 Nuomos sutartis Nr. N 55/98-844
Plotas: 0.435 ha
Įrašas galioja: Nuo 1998-11-23
Terminas: Nuo 1998-11-10 iki 2097-10-21

8. Žymos:

8.1.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0396 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0076 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-03
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5544-0005-0389, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100364887
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Įregistravimo data:	2022-10-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	15 kv. m, nuo 2024-01-05
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100102180
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
Įregistravimo data:	2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	88 kv. m, nuo 2024-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra