



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-23 08:16:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/106926**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-06-23**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dvilai, Lašupio g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Baldų gamybos cechas**
Unikalus daikto numeris: **5598-7003-4023**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Rekonstravimo pradžios metai: **1999**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1263.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **899.00 kv. m**
Tūris: **5504 kub. m**
Užstatytas plotas: **858.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **561000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **309000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-08-11**
Vidutinė rinkos vertė: **74100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-16**

2.2.

Unikalus daikto numeris:	Pastatas - Sandėlis
Paskirties grupė:	5598-7003-4034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pramonės ir sandėliavimo
Žymėjimas plane:	Sandėliavimo
Statybos pradžios metai:	3F1p
Statybos pabaigos metai:	1987
Rekonstravimo pradžios metai:	1987
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	536.58 kv. m
Pagrindinis plotas:	536.58 kv. m
Tūris:	2945 kub. m
Užstatytas plotas:	566.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	370000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	54 %
Atkuriamoji vertė:	170000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2025-09-10
Vidutinė rinkos vertė:	49300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2025-09-10
Kadastro duomenų nustatymo data:	2000-05-16

2.3.

Unikalus daikto numeris:	Pastatas - Sandėlis-saugykla
Paskirties grupė:	5598-7003-4012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pramonės ir sandėliavimo
Žymėjimas plane:	Sandėliavimo
Statybos pradžios metai:	2F1/p
Statybos pabaigos metai:	1987
Rekonstravimo pradžios metai:	1987
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999
Statinio kategorija:	2023
	Neypatingasis

Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	121.49 kv. m
Pagrindinis plotas:	121.49 kv. m
Tūris:	1363 kub. m
Užstatytas plotas:	137.00 kv. m
Koordinatė X:	6174117.49
Koordinatė Y:	333798.41
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	161000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	29 %
Atkuriamoji vertė:	114000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2023-09-11
Vidutinė rinkos vertė:	33100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2023-09-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2023-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	
Daiktas:	pastatas Nr. 5598-7003-4034, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4591
	2025-09-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 4591
Įrašas galioja:	Nuo 2025-09-24
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Sadiva", a.k. 263373210
Daiktas:	pastatas Nr. 5598-7003-4012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	1998-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1VS-2566
	2023-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231209-13091
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-09
4.3.	Nuosavybės teisė

Savininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Sadiva", a.k. 263373210
Daiktas:	pastatas Nr. 5598-7003-4023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1998-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1VS-2566 2000-06-09 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 148
Įrašas galioja:	Nuo 2003-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	pastatas Nr. 5598-7003-4034, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2025-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4591 2025-09-24 Pažyma dėl klaidos Nr. 4591
Įrašas galioja:	Nuo 2025-09-24

7.2.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Jurketa", a.k. 305295340
Daiktas:	pastatas Nr. 5598-7003-4023, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 5598-7003-4012, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 5598-7003-4034, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2022-01-11 Nuomos sutartis Nr. 22-09 2023-10-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4
Aprašymas:	Nuomojami plotai pastatuose: Nr. 5598-7003-4023 - 80,90 kv.m; Nr. 5598-7003-4012 - 121.60 kv.m; Nr. 5598-7003-4034 - 428.58 kv.m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-10-24
Terminas:	Iki 2024-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 5598-7003-4012, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2023-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-03

10.2.	Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 5598-7003-4012, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas:

**2023-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro
duomenų byla**

**2023-12-09 Deklaracija apie statybos
užbaigimą Nr. ACCR2-00-231209-13091**

Įrašas galioja:

Nuo 2024-01-03

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.:

5544/0005:389

Archyvinės bylos Nr.:

55/1727

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra