

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-25 12:42:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3725878  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-08-12  
Adresas: Gargždai, Kuršlaukio g. 22

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6696-4563  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0019:76 Gargždų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.7124 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2000 ha  
Kitos žemės plotas: 0.5124 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 114000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-06-06

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-4563, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22885-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-4563, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22885-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-12

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-4563, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22885-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EVALDAS POCIUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6696-4563, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831  
2025-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-12

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100364192  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460  
Įregistravimo data: 2022-10-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2025-08-14

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100639747  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47  
Įregistravimo data: 2024-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4289 kv. m, nuo 2025-08-14

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100106456

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 298 kv. m, nuo 2025-08-14
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100103842  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 178 kv. m, nuo 2025-08-14
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100103301  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 288 kv. m, nuo 2025-08-14
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100105728  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2025-08-14
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100103729  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 105 kv. m, nuo 2025-08-14
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100103868  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2025-08-14
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100101971  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2025-08-14
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100100977  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-08-14
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100096879  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2025-08-14
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100100472  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-09  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50  
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2025-08-14

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra