

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2003 08 06 Nr. N 55/ 2003- 85

Gargždų m., Klaipėdos g. 2

MES, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininko (Klaipėdos apskrities viršininko administracija, įmonės kodas 8860844, buveinė : Klaipėdos m., Danės g. Nr.17), įgalioto asmens Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus vedėjo [redacted] asmens kodas [redacted], gyvenančio [redacted] (Klaipėdos m. notarės [redacted] patvirtintas 2003 01 07 įgaliojimas, Reg. Nr. [redacted] toliau vadinama „**NUOMOTOJU**“ **AKCINĖ BENDROVĖ** „**VAKARŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI**“ į. k. 1087074, įmonės adresas: Kauno m., Kęstučio g. Nr.36, toliau vadinama „**NUOMININKU**“, atstovaujama AB „Vakarų skirstomieji tinklai“ filialo Klaipėdos elektros tinklai Gargždų elektros tinklų skyriaus viršininko [redacted], asmens kodas [redacted], kurio asmens tapatybė nustatyta pagal pateiktą LR piliečio pasą Nr. [redacted] gyvenantis [redacted], [redacted] veikiančio pagal įgaliojimą 2002 04 08, Nr.119, sudarėme šią sutartį:

1. **NUOMOTOJAS** išnuomoja, o **NUOMININKAS** išsinuomoja 0, 0168 ha ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr.5520/ 0013:7, Gargždų mst. k.v., esantį Klaipėdos raj., sav., Gargždų m., P.Cvirkos g. Nr.6t, TR-4.-----

2. Žemės sklypas išnuomojamas: 51 – metams iki du tūkstančiai penkiasdešimt ketvirtų metų rugpjūčio mėnesio šeštos dienos (2054 08 06).-----

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis – **kitai specialiai paskirčiai** (kodas 412).-----

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ar įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas.-----

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.-----

6. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (Nr.343p.VI str.19, red. Nr.1640)- 0,0066ha.-----

7. Kiti žemės sklypo naudojimo apribojimai: nėra.-----

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.-----

9. Žemės sklypo vertė – 1896 Lt (vienas tūkstantis aštuoni šimtai devyniasdešimt šeši litai).-----

10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.-----

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.-----

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui, žemė tvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.-----

-VERSTI-

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.-----
14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų . Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.-----
15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.-----
16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.-----
17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500 , kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis. Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje 2003 05 26. -----
18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per **3 (tris) mėnesius** įregistruoja Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo Gargždų skyriuje (Kvietinių g. 19b, Gargždų m).-----
19. Šalys gali panaudoti žemės nuomos sutartį prieš trečiuosius asmenis, tik įregistravusios ją Nekilnojamojo turto viešame registre įstatymų nustatyta tvarka.-----
20. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriuje, o kiti 2 egzemplioriai atiduodami Ignui Dauginčiui.

Nuomotojas :

A.V. [redacted]

Nuomininkas:



[redacted]
[redacted]
AB "VAKARŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI"
Gargždų elektros tinklų skyriaus viršininkas
[redacted]

Parengė: vyresnioji žemėtvarkininkė [redacted]