

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	1300	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	27	0.41	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 9.1. Pagalbinio ūkio	-	VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1300 ha;

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

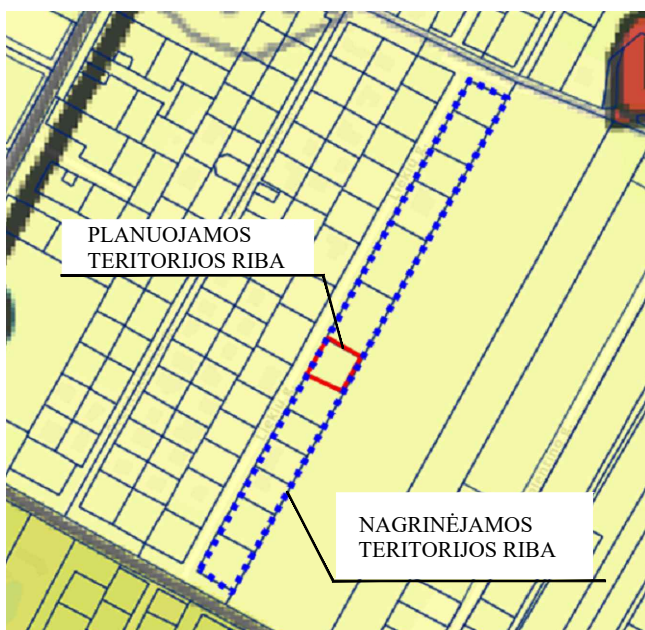
1/1300 m²	SKLYPO NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	KELIO JUOSTA/ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS/KELIAI
	ANKSTESNIU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA ANTROJI POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI/KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

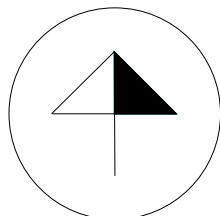
n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
a	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
 1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 - KITAS UŽSTATYMAS (kt);
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
 a, b - NENUSTATOMA.

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

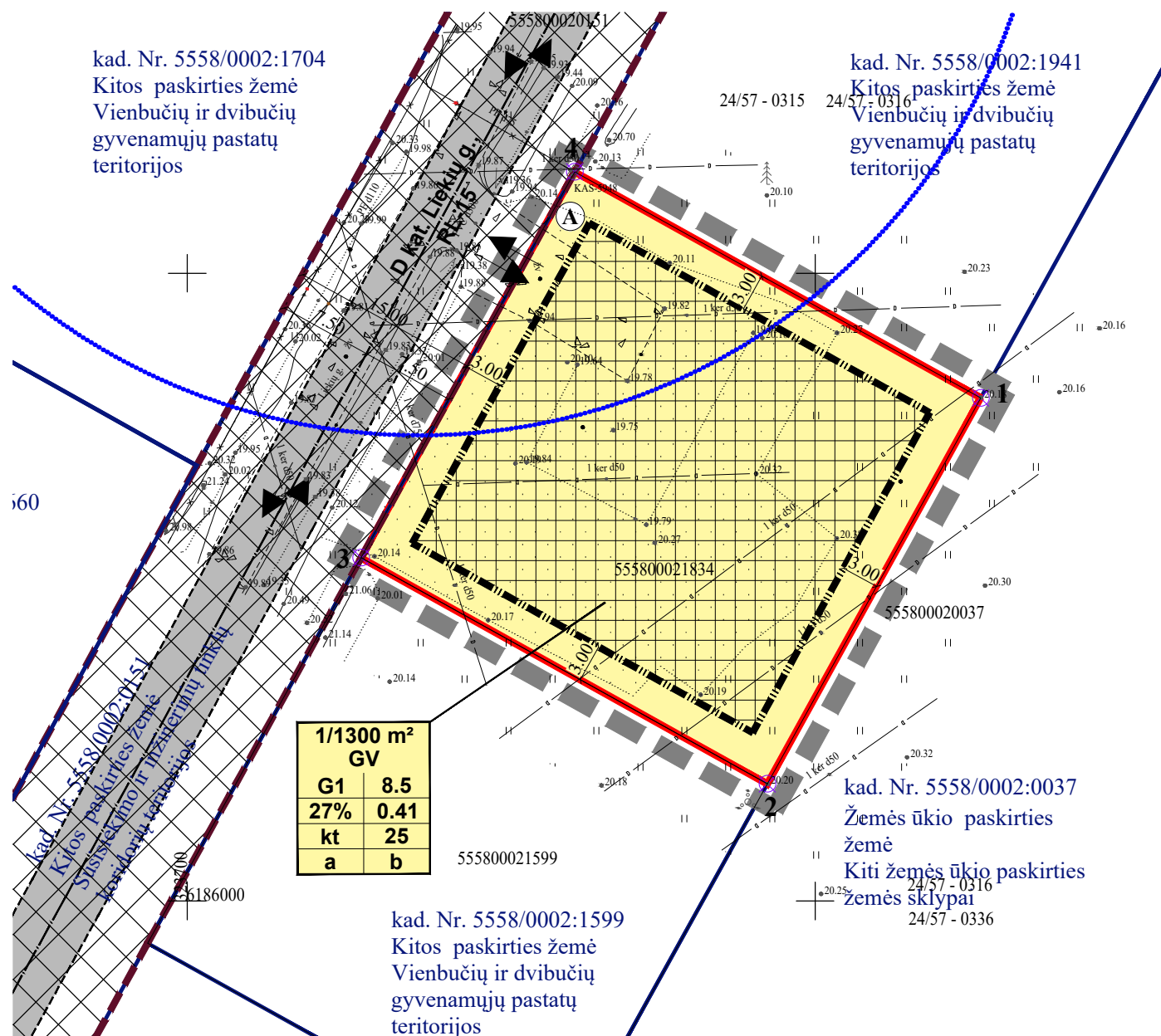


SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6186040.07	323763.20
	2	6186009.33	323746.20
	3	6186027.34	323713.85
	4	6186058.07	323730.86



PASTABOS:

1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
4. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
5. Statinių statyba sklype galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).
6. Įvertinus esamą susiformusią aplinkinį užstatymą, statybos linija nenustatoma.



Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0002:1834 MAZŪRIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00061476, SPRENDINIUS	
	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Brėžinys:	
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	Projektuotoja	S. Kazlauskienė		
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Zymuo:	K-VT-55-25-634
			Mastelis	Laida
			1:500	0
			Lapas	Lapų
			1	1