

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2025 m. d. Nr.

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius Jevgenijus Bardauskas (toliau – planavimo organizatorius), įstaigos kodas: 188773688, adresas – Klaipėdos g. 2, Gargždai, veikiantis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus 2024-03-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-139 ir [redacted] (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos: žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0009:384) Klausmylių vs., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento, (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamos teritorijos atžvilgiu, reikiami inžinerinių komunikacijų koridoriai yra suformuoti Detaliojo plano (T00029545) korektūros (T00083449) sprendiniais. Esamos inžinerinės infrastruktūros techniniai parametrai atitinka teisės aktų reikalavimus, o susisiekmų komunikacijų ir inžinerinių tinklų padėtis planuojamos teritorijos atžvilgiu užtikrina galimybes planuojamus objektus prijungti prie esamų susisiekmų komunikacijų ir centralizuotų inžinerinių tinklų, neformuojant papildomų inžinerinių komunikacijų koridorių ir nenumatant esamos inžinerinės infrastruktūros plėtros ar pertvarkymo.

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai. Pagal 2023 m. parengtą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų, Klauso Malūno g. 1, 2, 3, 4, 5, Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“ techninį darbo projektą, susisiekmų ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose - Klauso Malūno, Malūnininkų ir jungiamosios (Klausmylių g.) gatvių juostose yra pastatyti (šiuo metu atliekamos tinklų perdavimo eksploatacijai procedūros) kvartaliniai vandentiekio tinklai PE d125 (unikalus Nr. 4400-6216-3291), savitakiniai buitinių nuotekų tinklai PVC d200 (unikalus Nr. 4400-6216-3248) ir slėginių buitinių nuotekų tinklų linija PE d110 (unikalus Nr. 4400-6216-3274), šie tinklai yra prijungti prie esamų viešojo vandens tiekėjo valdomų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Kvartaliniai vandentiekio ir

buitinių nuotekų tinklų savininkas – Klaipėdos rajono savivaldybė. Atsižvelgiant į kvartalinių vandentvarkos tinklų padėtį planuojamos teritorijos atžvilgiu, naujų bendrojo naudojimo vandentiekio ir (ar) buitinių nuotekų tinklų statyba nenumatoma, papildomi inžinerinių komunikacijų koridoriai neformuojami. Žemės sklype Nr. 5-1 planuojamo pastato (-ų) vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo inžinerines sistemas numatoma prijungtas prie aukščiau nurodytų kvartalinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Žemės sklype Nr. 5-2 esančio sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-6248-2508) vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos yra prijungtos prie šių tinklų. Statybos projektams rengti turi būti gautos vandentvarkos tinklų valdytojo(-ų) prisijungimo sąlygos. Rengiant statybos projektus turi būti išlaikyti statybos techniniame reglamente STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinė sistema. Lauko inžineriniai tinklai“ nustatyti atstumai tarp inžinerinių tinklų bei tarp inžinerinių tinklų ir kitų statinių ar želdinių. Vandentvarkos tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimtojo skirsnio reikalavimais.

Paviršinių nuotekų tvarkymas. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais (LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193, aktuali redakcija nuo 2024-05-01). Susidarančias paviršines nuotekas atskiromis surinkimo sistemomis numatoma išleisti į švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius. Detaliojo plano sprendiniais teritorijos, atitinkančios Vandens įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nustatytus galimai teršiamų teritorijų kriterijus neformuojamos, todėl paviršinės nuotekos į aplinką gali būti išleidžiamos be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės (Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 19 punktą). Reikalavimai konkreto objekto paviršinių nuotekų išleidimui į aplinką nustatomi rengiant statybos projektus. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių ir gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas.

Melioracijos statiniai. Planuojama teritorija (žemės sklypas kad. Nr. 5523/0009:384) ir gretimi žemės sklypai yra melioruotoje žemėje. Čia esantys melioracijos statiniai - bendro naudojimo sausintuvai (d50) ir rinktuvai (d75) yra žemės sklypų priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso šių žemės sklypų savininkams. Melioracijos statinių (rinktuvų, kurių skersmuo 12,5 cm ir didesnis), nuosavybės teise priklausančių valstybei, planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamoje teritorijoje esančius melioracijos statinius (drenažo rinktuvus (d75) ir sausintuvus (d50)) numatoma rekonstruoti, pritaikant esamą drenažo tinklą prie nustatomų statybos zonų ir esamų statinių. Naujų reikiamo diametro drenažo rinktuvų trasos planuojamos ne mažesniu kaip 5 metrų atstumu nuo užstatymo zonų ribų ir (ar) esamų pastatų. Melioracijos statinių rekonstravimas (projektavimas ir statyba) turi būti vykdoma LR melioracijos įstatymo, melioracijos techninių reglamentų (MTR) ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka. Melioracijos statinių projektavimą, projektų ekspertizę (jei reikalinga) ir melioracijos statinių statybą turi teisę atlikti tik LR melioracijos įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodyti fiziniai ir (ar) juridiniai asmenys.

Melioruotoje žemėje ir melioracijos statinių apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, antrojo skirsnio reikalavimais. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona –

žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu – po 5 m į abi puses nuo drenažo rinktuvo. Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus, sodinti medžius, įrengti dirbtinius vandens telkinius.

Susisiekimo komunikacijos (eismo organizavimas). Planuojamos teritorijos aplinkoje susisiekimo sistemos karkasą sudaro valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 217 Klaipėda-Jokūbavas (Klausmylių gatvė) ir pagalbinės D kategorijos Malūnininkų ir Klauso Malūno gatvės. Lygiagrečiai krašto keliui (kairėje ir dešinėje pusėse) yra suplanuotos jungiamosios gatvės (Klaipėdos r. sav. teritorijos dalies apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) sprendinys). Rengiamo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacijų koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano (T00029543) keitimo (TPDRIS informacinėje sistemoje TPD Nr. S-VT-55-20-318) sprendiniai planuojamos teritorijos aplinkoje anksčiau suformuotų susisiekimo sistemos principų reikšmingai nekeičia. Visuomenės poreikiams paimamų privačios žemės plotų (sklypų dalių, kurios rezervuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) planuojamoje teritorijoje nėra. Detaliojo plano (T00029545) pilnos apimties korektūros (T00083449) susisiekimo sistemos sprendiniai yra baigiami įgyvendinti. Detaliajame plane numatytos susisiekimo komunikacijos (Klausos Malūno gatvė bei Jungiamosios ir Malūnininkų gatvių atkarpos), pagal 2020 m. parengtus susisiekimo komunikacijų statybos projektus yra statomos (baigiamos statyti) suinteresuotų žemės sklypų savininkų lėšomis. Detaliojo plano (T00029545) pilnos apimties korektūros (TPD reg. Nr. T00083449) susisiekimo sistemos ir eismo organizavimo sprendiniai nekeičiami. Nuo krašto kelio Nr. 217 per esamą nuovažą iki planuojamos teritorijos bus privažiuojama D kategorijos Malūnininkų ir Klausos Malūno gatvėmis. Įvažiavimai į projektuojamus žemės sklypus Nr. 5-1 ir Nr. 5-2 numatomi iš Klausos Malūno gatvės. Privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos projektuojamų žemės sklypų Nr. 5-1 ir Nr. 5-2 ribose (kiemo aikštelėse), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Priklausomai nuo pasirinktos statyti pastatų paskirties, konkretus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų įrengimo vietos turi būti detalizuojamos rengiant statybos projektus. Vykdamas statybos darbus, visą statybos laikotarpį privaloma prižiūrėti statybos aikšteles ir greta statybos objektų esančius kelius (gatves), pėsčiųjų takus ir žaliuosius plotus. Statybas aptarnaujantis transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiama už statybviečių esanti aplinka ir būtų užtikrinta gera viešųjų kelių būklė. Statybos projektams rengti turi būti gautos esamų susisiekimo komunikacijų (Klausos Malūno gatvės) valdytojo (-ų) prisijungimo sąlygos.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu iki pastatų projektavimo pradžios (specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo).

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0009:384) Klausmylių vs., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Šalys įsipareigoja:

6.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

6.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie sutarties vykdymą;

6.1.3. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

6.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

6.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

8.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.




9.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

9.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesutaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
direktorius Jevgenijus Bardauskas

Planavimo iniciatorius:

(parašas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	XXXXXXXXXX
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių sut K-VT-55-24-829
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-06 Nr. AS-2296
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-05 16:05
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-07 00:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-14 12:34 - 2030-06-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-05 20:12
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-07 00:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-14 12:03 - 2030-05-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXX
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 10:05
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-07 00:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-16 10:19 - 2030-10-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 14:40
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-06 14:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 14:44
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-06 14:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainora Daugėlienė Specialistas

Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-06 14:53
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-06 14:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 11:37 - 2027-01-09 11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-10 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“