

**TVIRTINU:**

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., esantys žemės sklypai (kad. Nr. 5523/0004:607; 5523/0004:602; 5523/0004:604; 5523/0004:605; 5523/0004:606; 5523/0004:608; 5523/0004:461; 5523/0004:462; 5523/0004:457; 5523/0004:458; 5523/0004:459; 5523/0004:460; 5523/0004:456; 5523/0004:603).
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 1.4300 ha.
3. **Nagrinėjama teritorija:** kvartalas apribotas rajoninės reikšmės keliu Nr. 2216 Slengiai – Baukštininkai (Smeltaitės g.), Baukštininkų ir Labių gatvėmis, Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos rajone.
4. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
5. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** MB „TAURENA“, įmonės kodas 305679825, Aušrinės g. 5A, Klemiškės II k., Klaipėdos r., projekto vadovė [redacted]
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkis 2025-06-26, Nr.: MV-667.
8. **Planavimo tikslai:** sujungti kitos paskirties žemės sklypus į vieną sklypą, padalinti į sklypus, nustatyti naudojimo būdus – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Esant poreikiui suformuoti teritoriją (-as) inžinerinei infrastruktūrai, nustatyti naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.
9. **Planavimo uždaviniai:** detalizuojant Klaipėdos rajono teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:** rengiant žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0004:607; 5523/0004:602; 5523/0004:604; 5523/0004:605; 5523/0004:606; 5523/0004:608; 5523/0004:461; 5523/0004:462; 5523/0004:457; 5523/0004:458; 5523/0004:459; 5523/0004:460; 5523/0004:456; 5523/0004:603) Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r., detalų planą, numatantį pakeisti detaliųjų planų, reg. Nr. T00064375 ir T00029792 sprendinius, vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 d. įsakymu Nr. D1-8 “Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių”, 319 punktu, išnagrinėti kvartalą apribotą rajoninės reikšmės keliu Nr. 2216 Slengiai – Baukštininkai (Smeltaitės g.), Baukštininkų ir Labių gatvėmis, Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos rajone ir išanalizuoti teritorijos kraštovaizdį, želdynus, urbanistinę struktūrą, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
11. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai,**

**urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

- 11.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
- 11.2. Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
- 11.3. Įvertinti šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
- 11.4. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- 11.5. Įvertinti LR triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.
- 11.6. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
- 11.7. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų plotą, vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. DI-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr. DI-36).
- 12. Detaliojo plano tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**
- 13. Plano rengėjas ir iniciatorius užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis teisės normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.**
14. **Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
15. **SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.
16. **Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
17. **Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

Planavimo darbų programą parengė:

Detaliojo plano organizatorius

| DETALŪS METADUOMENYS   |   |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | Planavimo darbų programa  |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2025-11-05 Nr. Ar.14-78   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2025-11-05 09:56  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | ADIC CA ECC   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2024-12-17 09:16 - 2028-12-16 09:16   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2025-11-05 14:16  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | KRSA-DC1-CA   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2025-09-01 15:52 - 2026-09-01 15:52   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2025-11-05 14:22  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | ADIC CA ECC   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 0   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | 0   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20251030.1   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-11-06 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė   |
| Paieškos nuoroda   | -   |
| Papildomi metaduomenys   | Nuorašą suformavo 2025-11-06 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“  |