

## TVIRTINU

Detaliojo planavimo organizatorius  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

### PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planuojama teritorija:** žemės sklypas Žalioji g. 16, Kretingalė, Kretingalės sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5535/0004:248). Sklypo plotas – 5,2676 ha.
- 2. Nagrinėjama teritorija:** pagal LR teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, t.y. apribota: Žaliosios g., Pramonės g., privažiavimo kelio ir geležinkelio kelio.
- 3. Planavimo organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g.2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.
- 4. Detaliojo plano iniciatoriai:** A. K. (duomenys nuasmeninti) ir Kretingalės kooperatinė žemės ūkio bendrovė.
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenkamas planavimo organizatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-08-13 potvarkis Nr. MV – 1019 Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5535/0004:248) Kretingalės mstl., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano rengimo.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** esamą žemės sklypą padalinti į atskirus žemės sklypus, nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, bei detalizuojant Kretingalės miestelio bendrojo plano sprendinius nustatyti žemės naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus, esant poreikiui suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas.
- 8. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - 8.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
  - 8.2. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.
  - 8.3. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
  - 8.4. Numatyti teritorijas inžinerinių tinklų plėtrai.
  - 8.5. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
  - 8.6. Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 9. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.
- 10. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo atlikimas:** SPAV neatliekamas, vadovaujantis 2014-12-23 d. LRV nutarimu Nr.1467 patvirtinto „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 3 p. ir 3.4 p. nuostatomis. SPAV parengtas Kretingalės bendrajam planui, kuriame planuojama teritorija yra suplanuota, kaip pramonės ir sandėliavimo teritorija, rengiamu detaliuoju planu neplanuojamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.
- 11. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.
- 12. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivaloma.

**Parengė:**

Planavimo organizatorius

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. Ar.14-80
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Žiguvienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 09:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-09 11:19 - 2027-08-09 11:19
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 14:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 08:57 - 2028-07-31 08:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 15:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-20 nuorašą suformavo Lina Žiguvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“