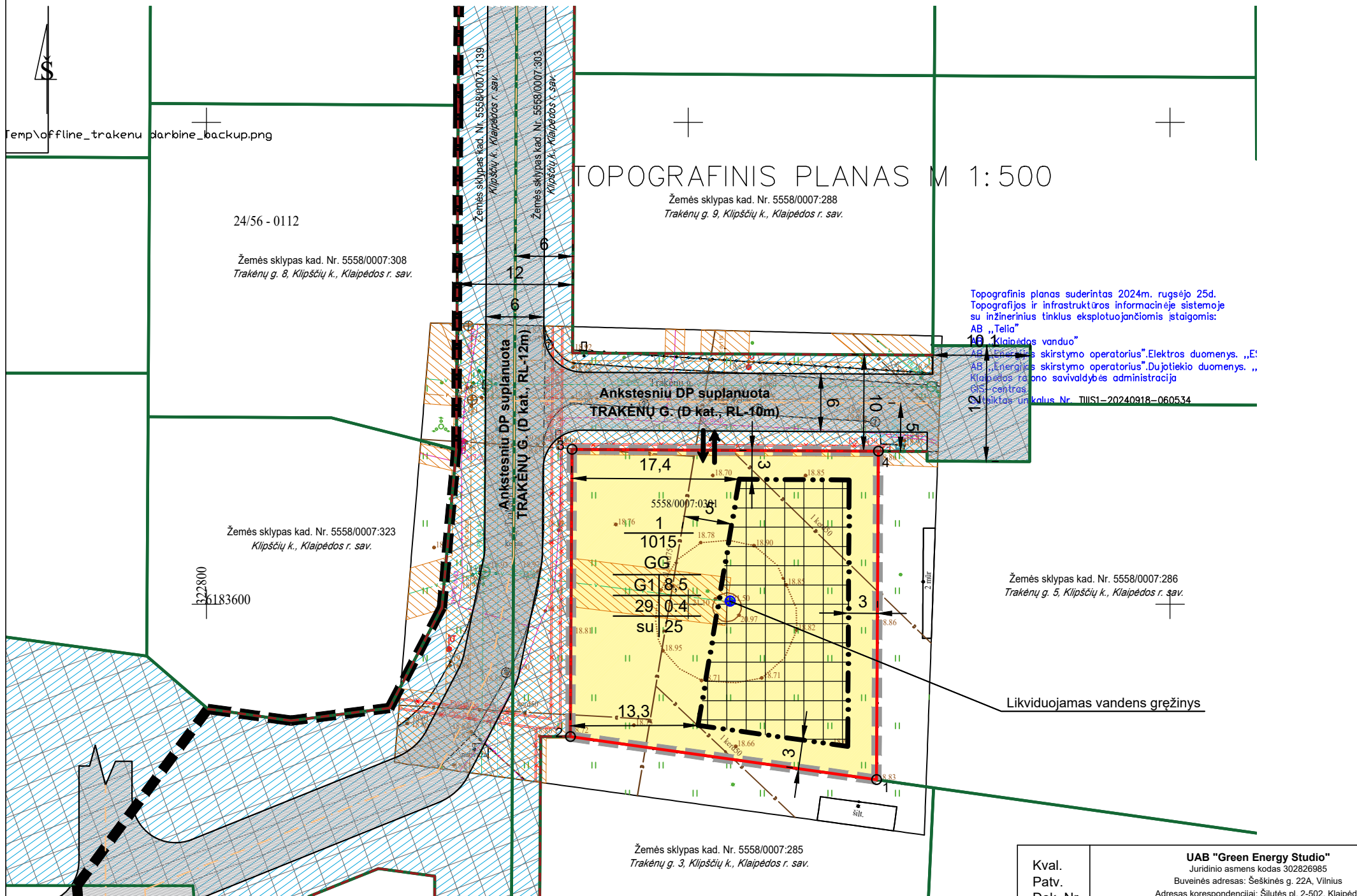


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ						Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
				x	y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				Servitukai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	1	1015	1 2 3 4	6183581.80 6183586.27 6183616.07 6183615.88	322869.53 322837.76 322837.93 322869.72	GG	Kita	G1	8,5 28,60	29	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 1. gyvenamieji pastatai: 1.1. vienuobių ir dviuobių paskirties grupė: 1.1.1. vienuobių paskirtis; 1.1.2. dviuobių paskirtis.	106, 114	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 18 kv. m.; 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1015 kv. m.;	



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas GG - Gyvenamoji teritorija
$\frac{1}{2}$ $\frac{3}{4}$ $\frac{5}{6}$ a	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai) G1 - Vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų teritorijos 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - Užstatymo tipas su - sodybinis užstatymo tipas 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % a - Papildomi reglamentai, kur: a - automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Kitos paskirties žemė. Vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų teritorijos
--- (dashed)	Planuojamos teritorijos riba
--- (dash-dot)	Nagrinėjamos teritorijos riba
--- (dotted)	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
--- (solid)	Planuojamo žemės sklypo riba
--- (dash-dot-dot)	Statybos riba
--- (dotted)	Statybos zona
--- (dotted)	Servituto zona
↔	Įvažiavimai/ išvažiavimai, eismo kryptis
--- (dotted)	Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos gatvės
--- (dotted)	Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos gatvių raudonosios linijos
--- (dotted)	Gatvės ašinė linija
--- (dotted)	Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
--- (dotted)	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
--- (dotted)	Esamas užstatymas

**SERVITUTŲ APRAŠYMAS:**  
(106) SERVITUTAS – TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS)  
(114) KELIO SERVITUTAS – TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIJJŲ TAKU, TEISĖ VARYTI GALVIJUS (VIEŠPATAUJANTIS)

**PASTABOS:**  
• SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.  
• STATANT NAUJUS STATINIUS, INŽINERINIAI TINKLAI, TRUKDANTYS STATINIŲ STATYBAI, TURI BŪTI IŠKELTI, SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.  
• MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šeškinės g. 22A, Vilnius Adresas korespondencijai: Šilutės pl. 2-502, Klaipėda el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0007:301) Klipščių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2024 10	Brėžinio pavadinimas:	M 1:500
				PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
				Laida	0
It	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Žymuo:	TPD Nr. K-VT-55-24-719
				Lapas	Lapų
				1	1