

TVIRTINU
Detaliojo planavimo organizatorius
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0013:603; 5558/0013:988; 5558/0013:989;
5558/0013:606; 5558/0013:983; 5558/0013:982; 5558/0013:956; 5558/0013:957;
5558/0013:608; 5558/0013:609; 5558/0013:610; 5558/0013:611) AUKŠTKIEMIŲ K.,
SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Planuojama teritorija: žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0013:603; 5558/0013:988; 5558/0013:989; 5558/0013:606; 5558/0013:983; 5558/0013:982; 5558/0013:956; 5558/0013:957; 5558/0013:608; 5558/0013:609; 5558/0013:610; 5558/0013:611) Aukštikiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos bendras plotas – 4,9501 ha.

2. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

3. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: UAB „Komunalinis administravimas“

4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda.

5. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2024-05-22 Nr. AV-676.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: daliai žemės sklypų nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, esamus kitos paskirties žemės sklypus sujungti ir padalinti į atskirus žemės sklypus, nustatyti naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; kitai daliai suformuoti žemės sklypą ir pakeisti žemės sklypo paskirtį į miškų ūkio paskirties žemės sklypą, nustatyto naudojimo būdą - ūkinių miškų sklypai; suformuotiems sklypams nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus.

7. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

7.1 Parengti racionalią susisiekimo sistemą nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.

7.2 Įvertinti gretimybes – kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų reglamentus. Pateikti esamos būklės analizės duomenis).

7.3 Esant poreikiui rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.

7.4 Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą.

7.5 Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.

7.6 Plano rengėjas ir iniciatoriai užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

8. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

9. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas: neprivaloma.

10. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

11. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

12. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė: Detaliojo plano iniciatoriaus įgaliotas asmuo Danutė Zubavičienė

UAB „KOMUNALINIS ADMINISTRAVIMAS“

j.k.300501726

H. Manto g.4-9, Klaipėda

Tel.: 8-688-43577

ĮGALIOJIMAS

2023.10.16

UAB „Komunalinis administravimas“, įmonės kodas 300501726, buveinės adresas – (toliau – Bendrovė) atstovaujama direktorės Liudmilos Leonenko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įgalioja: **UAB „Progresyvūs projektai“**, įmonės kodas 300045183, buveinės adresas – J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda, darbuotoją Danutę Zubavičienę, a.k. [redacted]

Atstovauti Bendrovei Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje ir jos padaliniuose, žemėtvarkos skyriuje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, Valstybės įmonėje Registrų centras, detaliojo plano planavimo sąlygas išduodančiose institucijose ir visose įstaigose, organizacijose ir valstybinėse institucijose, TPDRIS informacinėje sistemoje rengiant žemės sklypų žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0013:603; 5558/0013:988; 5558/0013:989; 5558/0013:606; 5558/0013:983; 5558/0013:982; 5558/0013:956; 5558/0013:957; 5558/0013:608; 5558/0013:609; 5558/0013:610; 5558/0013:611) Aukštkiemių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano koregavimą.

Atlikti veiksmus perduotus detaliojo plano iniciatoriui, pasirašyti prašymus, sutartis, bei visus kitus reikiamus dokumentus, gauti atsakymus, planavimo sąlygas, pažymėjimus, leidimus ir dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės įgaliotiniui pasirašyti sutartis ar kitus dokumentus ar atlikti veiksmus, kuriais prisiimami finansiniai įsipareigojimai Bendrovės vardu.

Šis įgaliojimas neįtakoja ir neriboja bet kurių kitų asmenų teisių atlikti teisinius veiksmus Bendrovės vardu.

Įgaliojimas galioja iki 2026-12-31, išskyrus atvejus, kai yra atšaukiamas anksčiau Bendrovės perduotu įgaliotiniui rašytiniu pareiškimu.

Direktorė Liudmila Leonenko



UAB „KOMUNALINIS
ADMINISTRAVIMAS“
Įmonės kodas 300501726
H.Manto g. 4-9, Klaipėda
Direktorė Liudmila Leonenko

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Darbu programa 2024-06-26 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-06-27 Nr. Ar.14-49 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ Projekto vadovė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-26 10:37 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-06-02 14:16 - 2025-06-01 14:16 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Karolis Litvinas Vyriausiasis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-27 14:09 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | KRSA-DC1-CA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-10-11 07:47 - 2024-10-10 07:47 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-27 14:12 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-04-25 10:08 - 2026-04-24 10:08 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-27 14:29 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-05-24 12:48 - 2026-05-23 12:48 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Įgaliojimas - UAB 'Komunalinis administravimas' DP.pdf |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Signa 2010 (1.2.0.v20210706-10394) |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-27) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2024-06-27 nuorašą suformavo Karolis Litvinas |

| | |
|-------------------------------|---|
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |