

SITUACIJOS SCHEMA

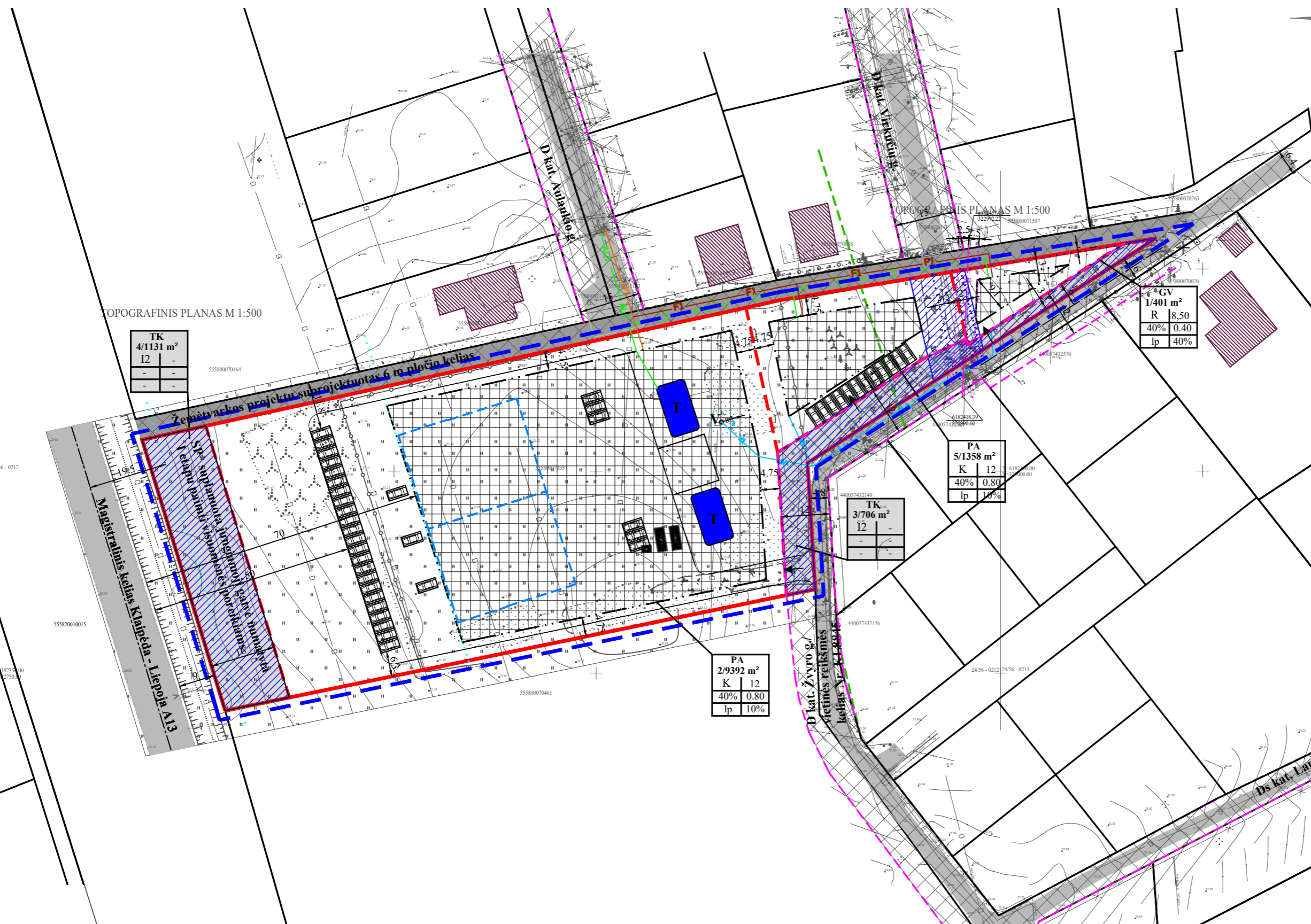


Planuojama teritorija

Žemės sklypas Žyvro g.6, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:357). Pagal LR TPĮ atitinka kvartalo apibrėžtį, t.y. teritorija tarp Žyvro g., žemėtvarkos projektu suprojektuoto kelio ir magistralinio kelio A13.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servituto zona
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (magistralinio kelio Nr. A13 apsaugos zona - 70 m)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (vandens gręžinio apsaugos zona)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (bendro naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona)
	VI Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Klaipėdos rajono BP funkcinės zonos riba
	Gatvės
	Žemėtvarkos projektu suprojektuotas kelias
	Automobilių stovėjimo vieta
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Statomi administracinės paskirties pastatai unikalus Nr. 4400-6263-7958, 4400-6263-7969, pagal SLD Nr. LSNS-34-231129-00598
	Esami pastatai
V	Laikinas vandens gręžinys, (kol bus nutiesti centralizuoti vandentiekio tinklai), pagal SLD Nr. LSNS-34-231129-00598
T	Priešgaisrinis vandens telkinys, pagal SLD Nr. LSNS-34-231129-00598
	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (TPD suderintas su AB Klaipėdos vanduo)
	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (TPD suderintas su AB Klaipėdos vanduo)
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Nustatyta tiksliai bendro naudojimo drenažo rinktuvų vieta (atkasus bendro naudojimo drenažo rinktuvus)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.



Pastabos:

Inžineriniai tinklai

Detaliu planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimas metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- Vandentiekio tinklai: prisijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų, kadangi nėra galimybių prisijungti prie artimiausių AB Klaipėdos vanduo eksploatuojamų vandentiekio tinklų, laikinai iki kol bus galimybė prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų, vandens tiekimas numatomas iš žemės sklype Nr. 2 pagal techninio projekto sprendinius, kuriam 2023-11-29 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-34-231129-00598, laikino artezinio vandens gręžinio, kurio našumas iki 5 m³/parą, vandens gręžinio apsaugos zona – 3 m. Prisijungus prie centralizuotų vandentiekio tinklų, laikinas vandens gręžinys naikinamas. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- Nuotekų tinklai: prisijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, šiuo metu artimiausi AB Klaipėdos vanduo eksploatuojami buitinių nuotekų tinklai yra Aulaukio g. Sklypo Nr.2 buitinės nuotekos sprendžiamos pagal techninio projekto sprendinius, kuriam 2023-11-29 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-34-231129-00598. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- Lietaus nuotekų tinklai: prisijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, šiuo metu artimiausi AB Klaipėdos vanduo eksploatuojami buitinių nuotekų tinklai yra Aulaukio g. Sklypo Nr.2 lietaus nuotekos sprendžiamos pagal techninio projekto sprendinius, kuriam 2023-11-29 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-34-231129-00598. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392).

Atestato Nr.		0091		TPV	A. Taurosevičienė	2024	BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
							INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS	1:1000	0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS		LAPŲ	
IIIK	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			DP-24.10-001		1		1	

PROJEKTAS
Žemės sklypo Žyvro g. 6, Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (kad. Nr. 5558/0007:357) detalusis planas (TPD Nr. K-VT-55-24-399)